

Podsumowanie uwag i sugestii mieszkańców zgłoszonych w podczas konsultacji społecznych koncepcji budowy ul. Ożarowskiej na odcinku od ul. Czernichowskiej do ul. Głuszyna

Poznań, 20.07.2020

Ip.	Postulat / propozycja zmiany / pytanie	Odpowiedź ZDM
Wiadomości email		
1.	Należy poprawić bezpieczeństwo w rejonie skrzyżowania ul. Ożarowskiej i Łysogórskiej. Zainstalowane w tym miejscu lustro drogowe nie spełnia swojego zadania. Autobusy zatrzymujące się na przystanku zasłaniają widok pieszym przechodzącym przez ul. Ożarowską, a samochody jadące od strony ronda Minikowo rozwijają nadmierną prędkość. Należy w tym miejscu zainstalować progi zwalniające oraz barierki przy przejściu oraz sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu ul. Ożarowskiej i Łysogórskiej.	Zgłoszony wniosek przebudowy skrzyżowania ul. Ożarowskiej z ul. Łysogórską wykracza poza zakres konsultowanego obecnie projektu. W związku ze zgłoszonym postulatem, ZDM rozważa rozszerzenie zakresu późniejszego projektu budowlanego i wykonawczego jako kolejnego etapu rozbudowy ul. Ożarowskiej na odcinku od ul. Czernichowskiej do ul. Łysogórskiej wraz z przebudową skrzyżowania. Inwestycja ta zostanie zrealizowana po realizacji konsultowanego odcinka lub w trakcie tej realizacji w miarę możliwości finansowych miasta.
2.	Należy ograniczyć powierzchnię działek objętych wykupami poprzez przesunięcie projektowanej drogi w stronę ogrodzenia 31. Bazy Lotnictwa Taktycznego.	Konieczne jest zachowanie wymaganych odległości do terenów wojskowych., co skutkuje brakiem możliwości przesunięcia projektowanej drogi. Dokładny zakres zajęcia terenów prywatnych na etapie opracowywania projektu budowlanego będzie ograniczony do niezbędnego minimum.
3.	Zamiast wydzielonego chodnika i drogi rowerowej należy zaprojektować ciąg pieszo-rowerowy o minimalnej szerokości 3,51 m, co pozwoli ograniczyć ingerencję w prywatne grunty.	Budowa przestrzeni wspólnych wiąże się z pogorszeniem bezpieczeństwa pieszych, szczególnie na trasach tranzytowych. Piesi nie czują się w takich miejscach komfortowo. Dodatkowo wydzielenie chodnika i drogi dla rowerów umożliwi dostosowanie przestrzeni dla potrzeb niepełnosprawnych, niewidomych i niedowidzących umożliwiając umieszczenie faktur FON, które nie są dopuszczone na przestrzeniach, na których poruszają się rowery. Tylko wydzielenie przestrzeni dla pieszych i dla rowerów umożliwia w pełni realizację Standardów dostępności Miasta Poznania i Standardów Rowerowych Miasta Poznania uchwalonych przez Radę Miasta.
4.	Należy zmniejszyć szerokość opaski oddzielającej jezdnię od drogi rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego.	Szerokość opaski rozdzielającej między jezdnię, a drogą dla rowerów wynika z konieczności zachowania płynności niwelety drogi dla rowerów. Szerokość opaski umożliwi umieszczenie na niej znaków, słupów i innych elementów infrastruktury drogowej z zachowaniem wymaganej przepisami prawa skrajni jezdni i skrajni drogi dla rowerów.
5.	W jaki sposób zostaną przebudowane sieci: wodociągowa, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna?	W ramach inwestycji przewidziana będzie przebudowa infrastruktury technicznej w zakresie kolidującym z inwestycją na podstawie uzyskanych warunków technicznych od poszczególnych gestorów infrastruktury, pozyskanych na etapie opracowywania projektu budowlanego.
6.	Kto będzie odpowiedzialny za przebudowę ogrodzeń posesji zlokalizowanych w obszarze inwestycji?	Ogrodzenia będą wykonywane staraniem właścicieli nieruchomości w ramach uzyskanych odszkodowań. Koszt ich przebudowy będzie wyceniony przez rzeczoznawcę na etapie ustalania wysokości odszkodowania.
7.	Wszystkie posesje położone przy projektowanej ul. Ożarowskiej powinny być podłączone do kanalizacji.	Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej musi być wykonane staraniem właścicieli poszczególnych nieruchomości.
8.	W projekcie należy uwzględnić budowę zjazdu na działkę nr 2/11, do której po wybudowaniu zaplanowanych na niej nieruchomości dojazd będzie możliwy od strony ul. Ożarowskiej.	Zjazd jest przewidziany w koncepcji.
9.	Czy jezdnia zaproponowana w wariantcie III będzie miała nawierzchnię asfaltową?	Nawierzchnia jezdni w ul. Ożarowskiej przewidziana jest jako asfaltowa.
10.	Droga dla rowerów powinna zostać wybudowana jako wydzielony obiekt. Budowa ciągu pieszo-rowerowego byłaby niebezpieczna zarówno dla pieszych, jak i rowerzystów.	ZDM zdecydował o rozdzieleniu drogi dla rowerów i chodnika pasem rozdziela w celu zwiększenia bezpieczeństwa ich użytkowników.
11.	Przestrzeń pomiędzy projektowaną jezdnią, a drogą rowerową należy uzupełnić o nasadzenia drzew.	Wprowadzenie szpaleru drzew między drogą dla rowerów, a jezdnią będzie skutkowało tym, że zostanie zajętych więcej terenów prywatnych., dodatkowo o min. 4 metry. Na etapie opracowywania projektu budowlanego, tam, gdzie będzie to możliwe, będą uwzględnione nasadzenia.
12.	W projekcie należy uwzględnić budowę zatok autobusowych przy skrzyżowaniu ul. Ożarowskiej z ul. Wadowicką.	Postulat będzie rozważony na etapie opracowywania projektu budowlanego. Budowa zatok będzie wiązała się z dodatkowym zajęciem terenów prywatnych. Na etapie projektu projektant wystąpi do Zarządu Transportu Miejskiego o decyzję w sprawie dodatkowej zatoki autobusowej.
13.	Projekt należy poszerzyć o budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Ożarowskiej z ul. Czernichowską, co znacznie poprawi płynność ruchu w tym miejscu.	Wprowadzenie ronda spowoduje znaczne zajęcie terenów prywatnych. Na obecnym etapie w tym rejonie nie przewiduje się znacznego zwiększenia ruchu.

14.	W ramach zadania należy wyznaczyć przejście dla pieszych / dojście do przystanku autobusowego Zaklikowska n/ż w kierunku Minikowa.	Propozycja wykracza poza zakres konsultowanego zadania.
15.	W jaki sposób odbywać się będzie obsługa komunikacyjna działek położonych przy projektowanej ul. Ożarowskiej?	Obsługa komunikacyjna działek będzie odbywała się poprzez zjazdy z ulicy.
Uwagi właścicieli działek przewidzianych do wykupu		
16.	<p>Właściciel 1 w imieniu właścicieli i współwłaścicieli działek nr 71, 72 i 87</p> <p>Dlaczego żaden z przedstawionych wariantów nie zakłada możliwości przebiegu ul. Ożarowskiej (na wysokości naszych działek) w świetle istniejącej drogi? Jak zostanie rozwiązana kwestia przebudowy istniejących mediów (prąd, woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja); kto będzie wykonawcą robót i kto poniesie koszty z nimi związane?</p> <p>Kto wykona przebudowę istniejących ogrodzeń, przesadzi rośliny i wytnie drzewa i jak zostaną nam zrekompensowane poniesione w ten sposób straty? Według jakich kryteriów zostaną oszacowane koszty utraconych powierzchni działek?</p>	<p>Konieczne jest zachowanie wymaganych odległości do terenów wojskowych, co skutkuje brakiem możliwości przesunięcia projektowanej drogi. Dokładny zakres zajęcia terenów prywatnych na etapie opracowywania projektu budowlanego będzie ograniczony do niezbędnego minimum. Ponadto zjazd do jednostki wojskowej musi być zachowany na parametrach uzgodnionych z przedstawicielami władz wojskowych. Lokalizacja drogi jest skutkiem zachowania lokalizacji wjazdu na teren jednostki i lokalizacji skrzyżowania ul. Ożarowskiej z ul. Czernichowską.</p>
		<p>W ramach inwestycji przewidziana będzie przebudowa infrastruktury technicznej w zakresie kolidującym z inwestycją na podstawie uzyskanych warunków technicznych od poszczególnych gestorów infrastruktury, pozyskanych na etapie opracowywania projektu budowlanego.</p> <p>Odtworzenie ogrodzenia będzie wykonywane staraniem właścicieli nieruchomości w ramach uzyskanych odszkodowań. Koszty nakładów będą wycenione przez rzeczoznawcę na etapie ustalania wysokości odszkodowania.</p> <p>Wycinkę drzew wykona wykonawca prac.</p> <p>Koszty utraconych powierzchni działek będą wycenione przez rzeczoznawcę, na zasadach i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.</p>
17.	<p>Właściciel 2</p> <p>Jako właściciel nieruchomości przy ul. Ożarowskiej, informuję, że z naszego punktu widzenia rekomendowanym wariantem powinien zostać wariant nr 3.</p> <p>Ze względu na fakt, iż dzisiejszy przebieg ulicy Ożarowskiej jest usytuowany w taki sposób, że przebieg drogi jest kręty, proponowany wariant nr 3 zgodny z obowiązującymi dokumentami planistycznymi - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (co jest niewątpliwą zaletą) przyczyni się do sprawnego przejazdu pojazdów i skrócenia czasów podróży. W związku z przyjętymi założeniami "wyprostowania przebiegu" proszę jednak o przekazanie informacji w jaki sposób będą obsługiwane nieruchomości znajdujące się w stanie istniejącym w/przy pasie drogowym (pozostawienie drogi gruntowej, utwardzenie, pozbawienie dojazdu od ul. Ożarowskiej, etc.?), których jestem właścicielem (brak możliwości dojazdu od ul. Głuszyna ze względu na przyjęty podział nieruchomości).</p> <p>Mimo rekomendacji dla wariantu nr 3, zwracam się z wnioskiem o poszerzenie wlotu w wariantach 2 i 3 w projektowaną ul. Ożarowską z istniejącego przebiegu (pozwoli na zapewnienie możliwości ewentualnych inwestycji na dotychczasowych terenach rolnych - możliwa zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>Proszę także o przekazanie informacji w zakresie wykupów gruntów przy ewentualnym wyborze wariantu nr 1. Zaproponowany pas zieleni wykracza poza możliwości specustawy ZRID.</p>	<p>Obsługa komunikacyjna działek będzie odbywała się poprzez zjazdy z ulicy. Po konsultacjach społecznych i przeanalizowaniu wniosków mieszkańców podjęta została decyzja o podtrzymaniu rekomendacji dla wariantu III, z rozwiązaniem skrzyżowania ul. Ożarowskiej z ul. Głuszyna jak w wariantach II, do dalszego procedowania.</p>
	Właściciel 3	<p>Dokładny zakres zajęcia terenów prywatnych na etapie opracowywania projektu budowlanego będzie ograniczony do niezbędnego minimum. Koszty utraconych powierzchni działek będą wycenione przez rzeczoznawcę, na zasadach i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zakres pasa zieleni będzie ustalony na etapie</p>

Jako właściciel nieruchomości przy ul. Ożarowskiej, informuję, że w związku ze znaczną ingerencją w każdym z wariantów w nieruchomości, której jestem właścicielem proszę o przekazanie informacji w zakresie wykupów gruntów. Zaproponowany pas zieleni wykracza poza możliwości specustawy ZRID.

Zgodnie z Państwa rekomendacją wariant 3 jest bardziej oczekiwanym rozwiązaniem, jednakże uwzględnienie chodnika i drogi dla rowerów do projektowanego zjazdu z istniejącego przebiegu ul. Ożarowskiej do przebiegu projektowego powoduje większą ingerencję zarówno w moją nieruchomość, jak sąsiada (zabudowaną). W związku z powyższym w przypadku wyboru wariantów w nowym przebiegu (warianty nr 2 lub 3) wnioskuję o przeprojektowanie osobnego chodnika i drogi dla rowerów na ciąg pieszo-rowerowy o minimalnej szerokości wynoszącej 3,51 m i zmniejszeniu szerokości między projektowaną linią rozgraniczającą oraz projektowanym obrzeżem, a także minimalizując opaskę między drogą rowerową/ciągiem pieszo-rowerowym i jezdnią.

Dodatkowo w związku, z faktem, iż na sąsiedniej nieruchomości planują Państwo wyburzenie budynku sąsiada, a po przeciwnej stronie nieruchomość pozostaje niezabudowana, wnioskuję o zmianę geometrii drogi w taki sposób, aby nie naruszała mojej działki (i zabudowanej sąsiada), tylko została wytyczona na działce "po drugiej stronie ulicy", przynajmniej wykorzystując linię istniejącego ogrodzenia lotniska wojskowego co powinno zminimalizować ingerencję. Oczekiwany efekt można uzyskać m.in. ograniczając szerokość ciągu pieszo-rowerowego do minimalnej szerokości wynoszącej 3,51 m oraz zminimalizować odległość między projektowaną linią rozgraniczającą oraz projektowanym obrzeżem, a także minimalizując opaskę między drogą rowerową/ciągiem pieszo-rowerowym i jezdnią. W związku z brakiem środków finansowych na rzeczową realizację inwestycji ewentualnie czas na zmianę założeń nie powinien powodować wydłużenia czasu opracowania technicznej dokumentacji projektowej, której zlecenie zapewne odbędzie się w miarę możliwości finansowych Miasta na podstawie wyników konsultacji.

opracowywania projektu budowlanego i może również wynikać z konieczności nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z decyzji środowiskowych. Minimalizacja pasa drogowego będzie wynikała ze szczegółowych rozwiązań projektowych.