

Poznań, zgodnie z datą w podpisie
Znak sprawy: MKZ-IX.4125.2.82.2026.D



Nr rejestru: 15072601603

**POZWOLENIE Nr 673 / 2026
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
WPISAEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Skarbiec Polska sp. z o. o., ul. Gdyńska 143, 62-004 Czerwonak, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000929561, reprezentowanej przez prokurenta Magdalenę Banak, Biuro Zarządu Vox sp. z o.o., ul. Bukowska 148, 60-197 Poznań, działającej na podstawie umowy z Miastem Poznań, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań, z 18.06.2026, o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy ul. Nowowiejskiego w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na remont nawierzchni **ul. Nowowiejskiego** na odcinku od pl. Wolności do ul. 23 Lutego w Poznaniu (dz. nr 14/3 i 26 ark. 13, dz. nr 19, 20 ark. 19, dz. nr 53 ark. 20 obr. Poznań), polegający m.in. na przebudowie kontrapasa rowerowego oraz realizacji fakturowych oznaczeń nawierzchni (FON) na przejściach dla pieszych w obrębie skrzyżowań, w ramach realizacji inwestycji przebudowa, rozbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego Banku Wschodniego na budynek mieszkalno-usługowy przy

pl. Wolności 15/ ul. Nowowiejskiego 1, zgodnie z projektem budowlanym „Projekt remontu nawierzchni ul. Nowowiejskiego”, autorstwa mgr inż. Filipa Kruszewskiego z maja 2024.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2028 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 3) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 4) przeprowadzenia odwiertów w odległości przynajmniej 3 m od pni drzew, w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych oraz wykonywania prac zgodnie ze *Standardami Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym* przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z 17.05.2022 r. obejmujących m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieceniem systemu korzeniowego),
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Ulica Nowowiejskiego w Poznaniu znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14.03.1980 r. W związku z tym prowadzenie prac na tym terenie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wniosek z dnia 18.06.2026 dotyczy wydania pozwolenia konserwatorskiego na remont nawierzchni ul. Nowowiejskiego na odcinku od pl. Wolności do ul. 23 Lutego. Wniosek spełnia wymogi formalne – wnioskodawca przedstawił umowę zawartą z Miastem Poznań, reprezentowanym przez zarządcę pasa drogowego Zarząd Dróg Miejskich (umowa nr IRI.471.12.2024 z 31.07.2024. Dnia 3.07.2026 zawiadomiono strony postępowania o jego zakończeniu i możliwości wypowiedzenia się. Strony nie wniosły uwag. Zakres prac nie budzi zastrzeżeń konserwatorskich. Cięta i promieniowana kostka kamienna zostanie zastosowana jedynie na kontrapasie rowerowym. Pozostała kamienna nawierzchnia ulicy nie zostanie naruszona.

W rejonie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne. Ze względu na niewielką inwazyjność planowanych prac związanych z inwestycją (prace w zakresie nawierzchni jezdni), ryzyko naruszenia substancji zabytkowej jest znikome. W razie przypadkowego

odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Joanna Bielawska-Pałczyńska
Miejski Konserwator Zabytków

Signed by / Podpisano przez:

Joanna Izabela Bielawska-Pałczyńska

Date / Data: 2026-07-16 10:40

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego, doręczony może być również wydruk pisma uzyskany z systemu teleinformatycznego. Oryginał pisma ma formę elektroniczną.

Załącznik (w formie elektronicznej):

1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Skarbiec Polska sp. z o. o.
ul. Gdyńska 143, 62-004 Czerwonak,
reprezentowana przez:
Magdalena Banak

Biuro Zarządu Vox sp. z o.o.
ul. Bukowska 148, 60-197 Poznań

2. Miasto Poznań
reprezentowane przez:
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Sprawę prowadzi: DOLCZEWSKA ALEKSANDRA, numer telefonu 61 878 46 23