

UMOWA
NR ZDM-IRI.344.53.2026

Zawarta w Poznaniu, w dniu..... pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez – **Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Radosława Ciesielskiego**

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... zamieszkałym w, przy ul.
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w
przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do
spraw gospodarki pod nr....., NIP, REGON.....
Reprezentowaną przez.....

Lub

..... z siedzibą w....., przy
ul....., wpisaną pod nr KRS....., NIP.....
REGON....., posiadająca kapitał
zakładowy..... reprezentowaną
przez.....
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do obowiązków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „**Rozbudowa ul. 28 Czerwca 1956 r. w rejonie ulicy Samotnej**” zgodnie z ogłoszeniem nr ZDM-IRI.342.53.2026 z dnia r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

Zakres robót budowlanych wynikający z projektów uzgodnionych przez ZDM realizuje inwestor zewnętrzny, tj. **Lobexpol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku przy ul. Gen. Władysława Andersa 38/106 (kod pocztowy: 15-113)**

2. Wykaz osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a) Inspektor nadzoru branży drogowej (koordynator) –
telefon..... e-mail
 - b) Inspektor nadzoru branży elektrycznej –
telefon..... e-mail
 - c) Inspektor nadzoru terenów zieleni –
telefon..... e-mail
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót,
 - b) zapoznanie się z dokumentami sporządzonymi przez wykonawcę robót:
 - projektu organizacji ruchu,
 - programu zapewnienia jakości,
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wykazu podstawowych materiałów zastosowanych przy rozbudowie drogi,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
 - d) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów,

- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót,
 - g) potwierdzanie faktycznie oraz sprawdzanie jakości wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek,
 - h) kontrola dostarczonych Zamawiającemu przez wykonawcę robót, a przewidywanych w przepisach lub umowie z wykonawcą robót dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączonych atestów i certyfikatów,
 - i) wydawanie opinii dotyczących stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nie nadających się do usunięcia,
 - j) bieżąca kontrola dotycząca tempa realizacji robót w stosunku do przedłożonego harmonogramu,
 - k) przedstawianie Zamawiającemu opinii (w formie pisemnej) dotyczących ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
 - l) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie ewentualnych zmian sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej,
 - m) nadzór nad wykonaniem robót przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i terminowym, zgodnie z harmonogramem robót,
 - n) sprawdzanie poprawności sporządzania przez inwestora zewnętrznego/ wykonawcę działającego na jego rzecz dokumentów rozliczeniowych (dokumentacji kolaudacyjnej, dokumentacji formalno-prawnej, a także protokołów przekazania-przejęcia środka trwałego PT) przy odbiorze końcowym inwestycji, o którym mowa w umowie partycypacyjnej,
 - o) sporządzenie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji fotograficznej dla wszystkich robót (w tym zanikających) obejmującej etap przed realizacją, w trakcie i po zakończeniu realizacji zadania,
 - p) informowanie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
 - q) sporządzania raportów co dwa tygodnie - z postępów robót budowlanych oraz z przeglądu zieleni w formie elektronicznej wraz ze zdjęciami. Raporty należy przesłać na adres e-mail: iri@zdm.poznan.pl
 - r) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych oświadczenia o prawidłowo zabezpieczonej zieleni zgodnie z zasadami wskazanymi na stronie www.zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania w dokumencie „Wytyczne do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni”.
 - s) przed przekazaniem terenu Inspektor zobowiązuje się sporządzić protokół z oględzin terenu, opisujący stan terenu, w szczególności drzew i krzewów wymagających ochrony wraz z dokumentacją fotograficzną.
 - t) Inspektor zobowiązuje się do przeprowadzania regularnych przeglądów stanu zdrowotnego roślin i ich zabezpieczeń przed oddziaływaniem prac budowlanych – minimum co 2 tygodnie lub na wezwanie Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru został określony w dokumencie „procedura funkcjonowania nadzoru inwestorskiego w ZDM”, który jest dostępny na stronie <https://zdm.poznan.pl/pl/obowiazki-inspektora-nadzoru>
5. Wykonawca wykona powierzone prace z zachowaniem należytej staranności.

§ 2

Termin

1. Za termin realizacji Umowy przyjmuje się czas realizacji robót budowlanych dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa ul. 28 Czerwca 1956 r. w rejonie ulicy Samotnej**”, tj. od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego ww. inwestycji.
2. Orientacyjny termin realizacji niniejszej umowy wynosi od dnia podpisania umowy **do dnia 07 lutego 2027 r.**
3. Zamawiający może wyznaczyć terminy wykonania poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 2 przypadku, gdy termin realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 ulegnie zmianie.
5. W przypadku wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający przewiduje proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia zespołu inspektorów nadzoru – do wartości maksymalnej 50 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci, a Wykonawca otrzyma z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Wyceniona przez Wykonawcę oferta stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Rozliczenie

1. Zamawiający dopuszcza częściowe płatności wykonanego przedmiotu umowy w podziale na następujące etapy:
 - 1) etap I: jednorazowa płatność części wynagrodzenia w wysokości 80% całkowitego wynagrodzenia Inspektora nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 - 2) etap II: jednorazowa płatność pozostałej części wynagrodzenia w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Inspektora nastąpi po odbiorze końcowym i rozliczeniu inwestycji.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi, po wykonaniu przedmiotu umowy oraz potwierdzaniu protokołem odbioru przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należyście w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Dniem zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wystawiane przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT wskazywać powinny następujące oznaczenie Zamawiającego:

Miasto Poznań
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440

5. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP 2090001440

ODBIORCA:

Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
GLN: 5907459620368

6. Fakturę można również w formacie pdf przesłać drogą elektroniczną na adres: faktury@zdm.poznan.pl. Przy wysyłce na powyższy adres e-mail w temacie należy wskazać numer umowy, którego dotyczy faktura.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy umieszczony na białej liście podatników VAT – wskazany na fakturze:
 - a) jest prowadzony w walucie polskiej;
 - b) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
10. Wykonawca oświadcza, że Urząd Skarbowy - jest właściwy dla niego.

11. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie prawidłowego numeru rachunku bankowego to Zamawiający dokonuje płatności zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w ustawowym terminie.
12. Jeżeli w trakcie realizacji zawartej umowy Wykonawca zostanie wykreślony z bazy podatników VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności lub zlecenia realizacji niewykonanych prac innemu Wykonawcy z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami ich wykonania.
13. W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, jednym z załączników do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości finansowych wynikających z przedmiotowej Umowy.
14. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), tj. od 01 lutego 2026 r., wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), stosuje się poniższe postanowienia.
15. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
16. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3):

Podmiot 2 jako Nabywca:

Miasto Poznań
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP: 2090001440

Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”

Podmiot 3 jako Odbiorca:

Miasto Poznań
Zarząd Dróg Miejskich
Ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP:7770004701

Dodatkowo w danych Podmiot 3 w polu „Rola” zaznaczyć „8”

17. Wymagane umową załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy iri@zdm.poznan.pl
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr.....który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT)
19. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności
20. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. poniżej.
21. W sytuacji wymienionej w ust. powyżej wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: faktury@zdm.poznan.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
22. Zamawiający wymaga umieszczenia dodatkowych informacji w polu uwagi – numer i data zawarcia umowy.

§ 5

Zasady współpracy

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizowanej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji i danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych na stronie www.zdm.poznan.pl i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 5 przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Naruszenie wymogu określonego w ust. 5 skutkować będzie:
 - a. obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
 - b. uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia; przez opóźnienie rozumie się wykonywanie czynności po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
 - b) za każdy przypadek niestawienia się koordynatora w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 250 zł,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy – za każde naruszenie, przy czym naruszeniem umowy jest niewykonanie któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 1 ust. 3.
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Suma nałożonych kar umownych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niepokrycia przez karę umowną powstałych szkód.
4. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy w całości lub w części w sposób należyty Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić ich wykonanie w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Wypowiedzenie umowy

Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca wykonuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy. W takim wypadku zobowiązany jest jednak do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane przez niego dotychczas czynności.

§ 8

Obowiązek informacyjny RODO

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <https://zdm.poznan.pl/pl/ochrona-danych-osobowych-w-zdm>

§ 9

Osoby do kontaktu

1. Strony oświadczają, że osobą uprawnioną do reprezentowania stron i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy są:
 - a) z ramienia Zamawiającego: Maciej Saleta , nr tel.: 696 402 025, adres e-mailowy: msaleta@zdm.poznan.pl
 - b) z ramienia Wykonawcy:, telefon,
e-mail:
2. Wymienione w ust. 1 osoby upoważnione są w imieniu stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania ich obmiarów powykonawczych.
3. Wymienione w ust. 1 osoby upoważnione są w imieniu stron do rozliczeń między Stronami niniejszej umowy oraz wystawienia i zatwierdzania faktur.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, jeśli takie wystąpią.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
pieczęć, podpis pracownika
odp. za realizację

.....
pieczęć, podpis
kierownika/naczelnika
wydziału meryt. odp.
za nadzór

.....
pieczęć, podpis pracownika
Wydziału Ekonomicznego

.....
pieczęć, podpis
pracownika Zespołu
ds. Rozliczeń Inwestycji

.....
pieczęć, podpis Głównego
Księgowego lub jego
zastępcy

.....
pieczęć, podpis
Radcy Prawnego

Załącznik 1 Ogłoszenie nr ZDM-IRI.342.53.2026 z dnia 21.09.2026 r.
Załącznik 2 Oferta z dnia