

UMOWA ROBOTY BUDOWLANE
Nr ZDM-IRI.344.55.2026 z dnia

zawarta pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Dyrektora lub właściwego Zastępcę Dyrektora*
Zarządu Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440, REGON 631257822
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... zamieszkałym w, przy
ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w
....., przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej
w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki
pod nr....., NIP, REGON
Reprezentowaną przez.....

Lub

..... z siedzibą w....., przy
ul....., wpisaną pod nr KRS.....,
NIP....., REGON.....,
posiadająca kapitał zakładowy.....
reprezentowaną przez.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwani dalej razem stronami

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie ulicy Jasna Rola w zakresie budowy chodnika po wschodniej stronie na wysokości posesji nr 40.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w:
 - a) ogłoszeniu z dn. r.- stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia,
3. Przedmiary robót dołączone do niniejszej umowy mają charakter pomocniczy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z zapisami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej umowy będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w obowiązującym Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił.
7. W ramach przedmiotu na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki:
 - a) wykonanie, utrzymanie w czasie realizacji robót i demontaż po ich zakończeniu tymczasowego oznakowania placu budowy oraz tymczasowej organizacji ruchu, wykonanych w oparciu o opracowany przez Wykonawcę projekt zaopiniowany przez odpowiednie służby Zamawiającego i zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu. Projekt tymczasowej organizacji ruchu musi przewidywać zminimalizowanie utrudnień związanych z dojazdem i dojściem z drogi publicznej do nieruchomości, budynków i urządzeń z nimi związanych oraz utrzymanie płynności ruchu pieszego na zajętych odcinkach.

Uwaga! Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy musi dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie przekazania projektu tymczasowej organizacji ruchu do Miejskiego Inżyniera Ruchu wraz z tym projektem;
 - b) urządzenia, utrzymania i likwidacji placu budowy,
W przypadku lokalizacji placu budowy, składowanie materiałów poza pasem drogowym należy pozyskać zgodę właściciela danej nieruchomości – niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych na terenach nie będących w zarządzie ZDM bez zgody właściciela nieruchomości.
 - c) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót budowlanych,
 - d) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,
 - e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót budowlanych. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza ma być sporządzona na podkładzie geodezyjnym –mapie i na szkicach geodezyjnych powykonawczych wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych w postaci elektronicznej, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku *.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu należy zamieścić wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.

Należy dołączyć do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej kopię zawiadomienia o złożeniu operatu technicznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

Mapa zasadnicza powstała w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ma być opatrzona klauzulą urzędową przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu lub zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, które składa wykonawca prac geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie ma zawierać: dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych, w tym nazwę organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych, imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych, a także numer oraz datę sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji,

- f) uporządkowania i odtworzenia terenu naruszonego w trakcie prowadzonych robót,
- g) zabezpieczenie drzew i krzewów w trakcie realizacji robót, zarówno pni jak i terenu wokół każdego z drzew. W zasięgu korony drzewa dopuszcza się tylko ręczne wykonanie robót. W zasięgu korony drzewa nie powinno dopuścić się do:
 - a) wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
 - b) poruszania się sprzętu mechanicznego,
 - c) zmian poziomu gruntu,

Przycięcie korzeni możliwe jest jedynie w taki sposób, aby nie dopuścić do zachwiania statyki drzewa (np. przez jednostronne podcinanie korzeni) pod warunkiem natychmiastowego ich zabezpieczenia przez specjalistycznego wykonawcę. Odpowiedzialność za zniszczenia drzewostanu ponosi Wykonawca.

W przypadku uszkodzenia krzewu lub drzewa (korony, pnia lub korzeni) podczas realizacji robót, wykonawca zobowiązany będzie do: wymiany drzewa/krzewu na nowy egzemplarz o parametrach uszkodzonego (w przypadku krzewów i drzew młodych) lub, w przypadku starszych drzew, do przeprowadzenia rocznej bądź dwuletniej pielęgnacji rehabilitacyjnej. Czas trwania pielęgnacji rehabilitacyjnej będzie zależał od rozległości uszkodzeń oraz kondycji i wieku uszkodzonych roślin. Pielęgnacja będzie musiała być zlecona profesjonalnej firmie ogrodniczej, jej zakres zostanie ustalony indywidualnie i obejmował będzie m.in. podlewanie, nawożenie, mikoryzację, mulczowanie terenu zrębkami drzewnymi etc.

- h) ochronę roślinności zlokalizowanej w strefie oddziaływania robót budowlanych w sposób wskazany na stronie <https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania> w dokumencie „Wytyczne do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej” oraz na stronie: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/> w zarządzeniu Nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew w szczególności:

- a) podlewanie roślin w okresie posuchy i suszy. Przez posuchę rozumie się średnio trwałe (kilka tygodni) brak opadów i związane z tym obniżenie wilgotności gleby. Przez suszę rozumie się długotrwałe (ponad miesiąc) brak opadów i związane z tym przesuszenie gleby. Decyzję o podlewaniu podejmuje Inspektor Koordynator lub Inspektor Nadzoru Terenów Zielonych,
- b) w przypadku zniszczenia terenów zielonych podczas realizacji inwestycji znajdujących się na terenie placu budowy lub poza nim Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia, uporządkowania terenów zielonych, a także wykonania rekultywacji tych terenów,
- c) zakaz wykonywania prac powodujących zapylenie (np. cięcia materiałów betonowych) w rejonie istniejących drzew i krzewów,

- d) wykonywanie prac w bezpośrednim sąsiedztwie drzew musi być wykonywane pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni lub w przypadku, gdy Inspektor nie występuje na budowie, pod nadzorem Inspektora Koordynatora/ Inspektora robót drogowych,
- e) niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni. W strefie ochrony drzewa niedopuszczalne jest lokowanie: obiektów tymczasowych, placów postojowych i składowisk materiałów, dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża oraz miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym;
- i) wymianę (na odrębne zlecenie) zniszczonych lub uszkodzonych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, znajdujących się na placu budowy przekazywanym przez Zamawiającego (o ile w protokole przekazania placu budowy zostanie stwierdzona taka konieczność) jak i na nieruchomościach osób trzecich, zajmowanych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy zniszczenie lub uszkodzenie znaków nastąpi wskutek działań Wykonawcy, czynności o których mowa powyżej obciążają Wykonawcę. Czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,
- j) wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do umieszczenia w obrębie placu budowy tablicy informacyjnej przedstawiającej m.in. informację o prowadzonych robotach oraz terminie ich prowadzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia jednej tablicy informacyjnej o wymiarach 70x100 cm plus kartka papieru A4 na jednym słupku (kartka ma być wymienna, zalaminowana), zgodnie z „Wytycznymi dla Wykonawców” (dostępnymi na stronie internetowej www.zdm.poznan.pl, (zakładka: „Zamówienia publiczne”, dalej: „Wytyczne dla Wykonawców” – „Tablice informacyjne o inwestycjach, remontach i utrudnieniach” <https://www.zdm.poznan.pl/pl/tablice-informacyjne-o-inwestycjach-remontach-i-utrudnieniach>).

Tablicę należy mocować do podłoża w taki sposób, aby nie niszczyć chodników, jezdni oraz zagospodarowanych terenów zieleni. Jeżeli nie ma możliwości zamocowania słupka w pasie drogowym w miejscu nieutwardzonym to tablice na słupkach należy ustawić na konstrukcjach przenośnych niezwiązanych z gruntem.

Tablica może być zabierana po zakończeniu prac w danym dniu, jeżeli ich pozostawienie może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Lokalizacja tablicy informacyjnej musi być uzgodniona i zatwierdzona pisemnie przez Wydział Realizacji Inwestycji ZDM oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Koszt wytworzenia, montażu i utrzymania tablicy informacyjnej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest zawarty w cenie kontraktowej.

Wzory tablic – w formie otwartych plików są dostępne na stronie internetowej www.zdm.poznan.pl, (zakładka: „Zamówienia publiczne”, dalej: „Wytyczne dla Wykonawców”, „Tablice informacyjne o inwestycjach, remontach i utrudnieniach” <https://www.zdm.poznan.pl/pl/tablice-informacyjne-o-inwestycjach-remontach-i-utrudnieniach>).
- k) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy w postaci ulotek z informacją o terminie prowadzenia prac co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz informowania mieszkańców

ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości.

- l) Wykonawca 2 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych zobligowany jest do sporządzenia dokumentacji zdjęciowej (z różnych pozycji aparatem z datownikiem i geotagowaniem) celem zobrazowania stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót. Na zdjęciach powinien być również widoczny teren przyległy do placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania sporządzonej dokumentacji zdjęciowej Zamawiającemu.
- m) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia gestorów sieci oraz innych podmiotów o planowanym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z terminami wskazanymi w uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej. Kopie przekazanych powiadomień należy przekazać na adres: iri@zdm.poznan.pl;
- n) Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- o) Oznakowanie pionowe oraz poziome i urządzeń bezpieczeństwa ruchu należy wykonać zgodnie z projektem oraz wytycznymi zawartymi na stronie ZDM [Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu \(zdm.poznan.pl\)](http://zdm.poznan.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne”, dalej: „Wytyczne dla wykonawców”, „Wytyczne do oznakowania pionowego, poziomego, oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu stosowanych przez ZDM w Poznaniu” [Wytyczne do oznakowania pionowego, poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu stosowanych przez ZDM Poznań - Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu](http://zdm.poznan.pl/pl/zalatw-sprawe-katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich).
- p) Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie precyzuje sposobu odtworzenia nawierzchni, należy po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, stosować się do wymagań zawartych w dokumencie „Katalog wymagań stawianych odtworzeniom nawierzchni w obrębie ulic Miasta Poznania objętych administracją Zarządu Dróg Miejskich” dostępnym na stronie: <https://zdm.poznan.pl/pl/zalatw-sprawe-katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>;
- q) W przypadku konieczności prowadzenia prac na działkach prywatnych należy uzyskać pisemny protokół odbioru terenu od właścicieli działek po zakończeniu prac.
- r) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia alternatywnego miejsca odbioru odpadów z posesji przyległych do prowadzonych robót w momencie gdy dostęp do pierwotnego miejsca będzie utrudniony oraz poinformowania mieszkańców o możliwych utrudnieniach oraz o nowym miejscu, z którego będzie następował odbiór odpadów.
- s) roboty ulegające zakryciu w zakresie sieci wod-kan należy zgłosić do Aquanet S.A., który w imieniu ZDM wykonana odbiory częściowe robót ulegających zakryciu / prób szczelności / odbiory końcowe. Wszelkie koszty związane z nadzorem, odbiorem prac ze strony Aquanetu należy ująć w przedłożonej ofercie. Szczegółowe wytyczne wraz z wykazem niezbędnych badań są dostępne na stronie: <https://www.aquanet.pl/dla-projektantow-i-wykonawcow/>;
- t) Gruz należy zutylizować, natomiast pofrez należy dostarczyć na magazyn ZDM przy ulicy Energetycznej 4 w Poznaniu. W przypadku, gdy pofrez będzie zanieczyszczony innym materiałem, należy go zutylizować.

- u) w przypadku, gdy zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć budowę w sposób niezagrożący bezpieczeństwu innych uczestników ruchu, a także zapewnić przejezdnosć dla innych pojazdów.
- v) Wykonawca zobowiązany jest złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego Miasta Poznania,

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:
 - a) Etap I – wprowadzenie czasowej organizacji ruchu – do 45 dni od podpisania umowy,
 - b) Etap II - zakończenie robót budowlanych – do 75 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - c) Etap III - zakończenie przedmiotu umowy – do 115 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Z uwagi na kolizję istniejącego automatu paczkowego Allegro z projektowanym chodnikiem, rozpoczęcie robót budowlanych będzie możliwe po przeniesieniu/zmniejszeniu automatu przez Spółkę Allegro, tj. najwcześniej od dnia 02.11.2026 r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu i śniegu, niskie temperatury oraz wysoka wilgotność powietrza) istnieje możliwość wstrzymania robót w okresie zimowym.

Aby wydłużyć termin o ilość dni, dla których roboty zostały wstrzymane należy zwrócić się do Zamawiającego pisemnie oraz udokumentować powyższe wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający przygotowuje zbiorczy aneks wydłużający termin robót za okres robót wstrzymanych.

2. Jeżeli ostatni dzień terminu, o którym mowa w ust.1 pkt b) i c) przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy - zakończenie robót budowlanych lub przedmiotu umowy upływa dnia następnego.
3. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego przy jednoczesnym udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Warunkiem przekazania placu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie inspektorowi nadzoru, najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów w celu akceptacji przez niego:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu Umowy,
 - b) programu zapewnienia jakości,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w celach informacyjnych dokumentu zarządcy drogi uprawniającego do zajęcia pasa drogowego.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczać inspektorowi nadzoru, w terminie 3 dni od jego wezwania, zaktualizowany w zależności od bieżącego postępu robót, dokument o którym mowa w pkt. 4 lit. a).
6. Za zakończenie przedmiotu Umowy strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:

- a) wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, której kompletność potwierdzona zostanie przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego (dokumentacja do weryfikacji kompletności i poprawności powinna być przekazana osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu Umowy),
- c) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji ostatecznego obmiaru wykonanych robót budowlanych i ich ostatecznych kosztów, w formie wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót – oferta uwzględniającego ilości ostatecznie wykonanych robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru. Dokument ten musi być sporządzony przez kierownika budowy, opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz być złożony Zamawiającemu na co najmniej 3 dni robocze przed terminem zakończenia przedmiotu Umowy, określonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu. Na tak przygotowanym dokumencie zostanie złożony podpis osoby reprezentującej Zamawiającego.
- d) naprawa wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- e) przywrócenie do stanu pierwotnego placu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony niniejszym ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości (słownie:00/100 złotych) w tym podatek VAT wysokości zł według stawki 23%.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zrealizowania przedmiotu umowy w niepełnym zakresie, ewentualna decyzja dotycząca niepełnego zrealizowania przedmiotu zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres prac oraz ceny wskazane w kosztorysie ofertowym przekazanym przez Wykonawcę wraz z Formularzem Ofertowym.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót – oferta, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia obmiaru i rozliczenia powykonawczego na podstawie iloczynu cen jednostkowych wskazanych w ofercie oraz obmiaru prac. W przypadku zwiększenia obmiaru powykonawczego Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 maksymalnie o 15%, przy czym ostateczna wysokość wynagrodzenia netto nie może przekroczyć kwoty 169 999,99 zł.
6. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie odbiorów częściowych oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i będzie obejmować kwoty zawarte w dołączonym do faktur zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wykonanych robót na podstawie zestawienia.
8. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy i dla danej pozycji przedmiaru robót – oferta. Po przekroczeniu kwoty 80% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy zestawienia będą sporządzane jak dotychczas, ale będą posiadały wyłącznie charakter informacyjny co do procesu zaawansowania prac, a rozliczenie prac nastąpi w oparciu o fakturę końcową przy uwzględnieniu tych zestawień.
9. Faktury częściowe należy składać raz w miesiącu po dokonaniu zatwierdzenia zestawienia.
10. Celem umożliwienia dokonania, z tytułu przeprowadzonego odbioru częściowego, płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej protokołu odbioru częściowego bez uwag istotnych.
11. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego.
12. Celem umożliwienia, dokonania z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej protokołu odbioru końcowego bez uwag istotnych.
13. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Dniem zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT wskazywać powinny następujące oznaczenie Zamawiającego:

Miasto Poznań
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440

15. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
16. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
17. Wykonawca oświadcza, że Urząd Skarbowy jest właściwy dla niego.
18. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie prawidłowego numeru rachunku bankowego to Zamawiający dokonuje płatności zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w ustawowym terminie.
19. Jeżeli w trakcie realizacji zawartej umowy Wykonawca zostanie wykreślony z bazy podatników VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności lub zlecenia realizacji

niewykonanych prac innemu Wykonawcy z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami ich wykonania.

20. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, jeśli takie wystąpią.
21. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
- Podmiot 2 jako Zamawiający:

Miasto Poznań
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP: 2090001440

- Podmiot 3 jako Odbiorca:

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP: dla celów PIT i ZUS (7770004701)

22. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. poniżej.
23. W sytuacji wymienionej w ust. powyżej wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: faktury@zdm.poznan.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
24. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy iri@zdm.poznan.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
25. Faktury będą płatne przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy 22 2490 0005 0000 4530 8790 3996, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
26. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4

Zasady współpracy

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizowanej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.

3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji i danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji inwestycji reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego w myśl art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 niniejszego aktu prawnego.
7. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
 - a) branża drogowa(koordinator) – p.
telefone-mail.....
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - a) kierownik budowy/ kierownik robót drogowych – p.
telefone-mail.....
9. Uprawnienia i obowiązki inspektora nadzoru jak i kierownika budowy reguluje ustawa – Prawo budowlane.
- 10.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi/osobie tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania innych podmiotów/osób, za pomocą których realizuje przedmiot umowy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie tylko za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć projekt umowy z podwykonawcą do której Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów posiadających atesty i deklaracje zgodności spełniające wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach oraz wpisem do Dziennika budowy.
3. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w pkt 2.
4. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną przeprowadzone przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.

5. Z czynności częściowego - miesięcznego odbioru przedmiotu Umowy przedstawiciele stron na budowie, sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Skuteczne dokonanie odbioru częściowego za miesięczny okres robót przez właściwego branżowo inspektora nadzoru i zatwierdzenie przez koordynatora inspektorów nadzoru protokołu jest podstawą do rozliczeń między stronami i wystawienia faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru za miesięczny okres wykonania robót do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części Umowy.
6. Wykonawca będzie informował koordynatora inspektorów nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie koordynatora inspektorów nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie koordynatora inspektorów nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
7. Z uwagi na częściowe rozliczanie wykonania przedmiotu Umowy stwierdzanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy następować będzie w oparciu o zestawienie ilości i wartości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę (dalej jako: „Zestawienie”). Zestawienie winno być sprawdzone i zaakceptowane przez odpowiednich branżowych inspektorów nadzoru i zatwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego. Roboty winny zostać wykonane poprawnie.
8. Jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
9. Z czynności częściowego odbioru przedmiotu Umowy przedstawiciele stron na budowie, sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Skuteczne dokonanie odbioru częściowego przez właściwego branżowo inspektora nadzoru i zatwierdzenie przez koordynatora inspektorów nadzoru protokołu jest podstawą do rozliczeń między stronami i wystawienia faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części Umowy.
10. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Protokół przekazania placu budowy – 1 egz.,
 - c) Protokół stanu państwowych znaków geodezyjnych – 1 egz.
 - d) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót wraz z kopią zawiadomienia o złożeniu w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu operatu technicznego - 4 egz.
Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza ma być sporządzona na podkładzie geodezyjnym –mapie i na szkicach geodezyjnych powykonawczych wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych w postaci elektronicznej, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku *.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu należy zamieścić wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.
 - e) Kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 3 egz.

Mapa ma być opatrzona klauzulą urzędową przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu lub zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, które składa wykonawca prac geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Oświadczenie ma zawierać: dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych, w tym nazwę organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych, imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych, a także numer oraz datę sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji.

- f) Oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – 1 egz.,
- g) Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 1 egz.,
- h) Zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 1 egz.,
- i) Wyniki pomiarów kontrolnych i badań dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.,
- j) Zestawienie wykonanych pomiarów – 1 egz.
- k) Zestawienie wykonanych badań – 1 egz.
- l) Rozliczenie materiałów z rozbiórek infrastruktury Zamawiającego jak i osób trzecich – 1 egz.,
- m) Dokument potwierdzający przekazanie materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – 1 egz.,
- n) Dokumentacja powykonawcza – 2 egz.,
- o) Zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – 1 egz.,
- p) Zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez koordynatora – 3 egz.,
- q) Protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji obcych – 1 egz.,
- r) Dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do Instalacji do odzysku odpadów biodegradowalnych, w tym, zielonych zebranych selektywnie (Biokompostownia) ul. Meteorytowa 3, 61-680 Poznań lub w przypadku przekroczenia limitu zdolności przerobowych, do innej wskazanej w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym (Tabela 8. Instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów – stan na 31.12.2018 r.), i obowiązującymi przepisami – 1 egz.,
- s) Wersja elektroniczna dokumentacji odbiorowej w kolorze o rozdzielczości nie mniejszej niż 300 dpi (pliki w formacie pdf. zapisane na płycie CD, DVD) – 1 egz.
- t) Inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.,
- u) Kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – 1 egz.,

- v) Dokumentacja fotograficzna budowy obejmująca okres od przekazania budowy do zakończenia robót i odbioru końcowego, zapisana na płycie (CD, DVD) w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720px. – 1 egz.
 - w) zgłoszenie wprowadzenia Stałej Organizacji Ruchu,
 - x) uzyskana przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i niewniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego.
7. Protokół odbioru zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez osoby uczestniczące w odbiorze.
 8. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych (częściowych i końcowych) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia przedmiotu Umowy w całości lub w części lub wad istotnych przedmiotu umowy – Zamawiający odmawia odbioru do czasu zakończenia przedmiotu w całości lub części umowy lub usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy zawiera wady nadające się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia.
 11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych (częściowych i końcowych) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy zawiera wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
 12. Do odbioru zgłoszonych wad o których mowa w ust 9,10 i 11- procedurę odbioru o której mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio.
 13. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością w całości lub części, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b) lub c) (kary będą naliczane osobno), karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych na etapie odbioru, karę umowną w wysokości

0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości we wprowadzonej czasowej organizacji ruchu każdorazowo karę umowną w wysokości 250,00 zł w sytuacji niepodjęcia działań przez Wykonawcę w ciągu 24 h od zgłoszenia uchybienia;
 - e) w przypadku realizacji zadania bez wdrożenia czasowej zmiany organizacji ruchu, jednorazową karę umowną w wysokości 2000 zł.
 - f) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku poprawnego, zgodnie z § 1 ust. 7 lit. g) zabezpieczenia istniejącej zieleni każdorazowo karę umowną w wysokości 500 zł,
 - g) karę umowną za uszkodzenie drzewa w trakcie prowadzenia prac (uszkodzenia mechaniczne w koronach drzew, odłamanie konaru drzewa, gałęzi, uszkodzenia mechaniczne na pniu drzewa, usunięty korzeń szkieletowy itp.) w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) w przypadku dopuszczenia do wykonawstwa umowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego zgodnie z §5 ust. 2 niniejszej umowy, karę umowną w wysokości 1000 zł.
 - i) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku nie pokrycia przez kary umowne powstałych szkód.
4. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy. W takim wypadku zobowiązany jest jednak do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przez niego dotychczas zakres prac.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, poza przypadkami wymienionymi w jej treści, wtedy, gdy:
 - a) Zamawiający poweźmie wiadomość o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,

- c) Wykonawca utraci uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) zostanie przez właściwy Sąd wydane prawomocne postanowienie o ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej Wykonawcy;
 - e) zostanie wydany przez właściwy organ egzekucyjny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego realizację niniejszej umowy;
 - f) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - g) jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - h) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 7 niniejszej umowy, gdzie wartość naliczonej kary będzie przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,
3. Odstąpienie od umowy, może być dokonane w terminie 90 dni od dnia wystąpienia okoliczności, uprawniających do odstąpienia i pod rygorem nieważności wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
 - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy w wysokości wynegocjowanej pomiędzy stronami oraz przejścia placu budowy.

§ 9

Gwarancja/ Rękojnia

1. Poza uprawnieniami wynikającymi z rękojmi określonymi normami kodeksu cywilnego Wykonawca udziela gwarancji na 48 miesięcy z wyłączeniem humusowania z obsianiem, dla którego okres rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 12 miesięcy.
2. Termin gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku okresu gwarancji/rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą faksu. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
5. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usuwa należycie wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym/rękojmi, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy

do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.

§ 10

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy zlecenia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - b) zezwala Zamawiającemu do wykonywania przysługujących autorom dokumentacji autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania nowych opracowań, twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym usuwania jej wad jeżeli autor odmówi Zamawiającemu ich wykonania, korzystania z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – zgoda na wykonywanie prawa zależnego.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 lit. a) do przedmiotu umowy zlecenia. W przypadku korzystania z usług podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający przeniesienie na jego rzecz tychże praw.
3. W przypadku praw wskazanych w pkt. 1 lit. b) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia poszczególnych autorów przedmiotu umowy zlecenia wyrażające zgodę na wykonywanie przypisanych im autorskich praw osobistych przez Zamawiającego.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt 1, następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy zlecenia Zamawiającemu, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - i. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającemu,
 - ii. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - iii. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - iv. wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - v. wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu,

- vi. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - vii. nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - viii. reemisja,
 - ix. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - x. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - xi. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - xii. wprowadzanie zmian, skrótów,
 - xiii. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - xiv. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający, nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę zlecenie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 11

Zobowiązanie do poufności

Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.

§ 12

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <https://zdm.poznan.pl/pl/wykaz-znaczaczych-aspektow-srodowiskowych> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust.1 i 2 przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 i 2 skutkować będzie :
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 8 niniejszej Umowy.

§ 13

Obowiązek informacyjny RODO

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem:
<https://zdm.poznan.pl/pl/ochrona-danych-osobowych-w-zdm>

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadku wystąpienia okoliczności których strony nie знаły przed zawarcie umowy m.in. w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych usług, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, co może mieć wpływ na:
 - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych usług,
 - zmiana wynagrodzenia;
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku gdy dana część/etap umowy stanie się zbędny dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił.
 - c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – co będzie mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie z umową,
 - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia co będzie mieć wpływ na zmianę terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem zamówienia,
 - e) wystąpienia wszelkich przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy, niezawinionych przez Wykonawcę niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy, w tym kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi co będzie mieć wpływ przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy w związku z zaistniałą przeszkodą,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja zadań objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w Ogłoszeniu;
 - g) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia
 - h) w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem

i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego przedmiot niniejszej umowy, z sumą gwarancyjną w kwocie nie niższej niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, spełniającą łącznie co najmniej następujące warunki:
 - 1.1 zakres ochrony obejmie odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (OC deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wykonaną usługą
 - 1.2 ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 1.3 zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców (OC podwykonawcy), za które odpowiedzialność jak za działania własne ponoszą Ubezpieczeni, o ile Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców do realizacji Umowy,
 - c) szkody wynikające z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - d) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowej rejestracji w szczególności spowodowane przez pojazdy wolnobieżne, samobieżne maszyny rolnicze, budowlane, wózki widłowe, kosiarki samojezdne, zamontowane na pojazdach urządzenia, wyposażenie, specjalistyczne zabudowy, pojazdy nie podlegające obowiązkowej rejestracji w zakresie w jakim ochrona nie będzie objęta obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego w związku z ustawową definicją ruch pojazdu, o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy,
 - e) szkody wyrządzone w naziemnych i podziemnych w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, technologicznych, światłowodach i innych,
 - 1.4 Franszyzy lub udziały własne powinny wynosić nie więcej, niż: 1 000 zł w przypadku szkód rzeczowych należnego odszkodowania. Nie dopuszcza się stosowania franszyzy dla szkód na osobie. W przypadku powstania odpowiedzialności w kwocie obowiązującej

franszyzy redukcyjnej, podmiot odpowiedzialny będzie zobowiązany do jej uregulowania z własnych środków wobec strony przysługującej odszkodowanie.

2. Niezalenie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polis umów obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych w związku z wykorzystywanymi w pracach pojazdami mechanicznymi.
3. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, uprzednio jednak na 10 dni przed podpisaniem umowy przedstawiając propozycje zapisów polisowych do akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
5. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do upływu Terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem przewidzianych postanowień odmiennych. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 upływa w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w ust. 1 najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy, o której mowa w ust. 1.
6. Jeśli Wykonawca uzna, że powyżej określone minimalne warunki ubezpieczenia powodują konieczność rozszerzenia ochrony, Zamawiający zaakceptuje dodatkowe postanowienia umowy.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
pieczęć, podpis
pracownika odp. za
realizację

.....
pieczęć, podpis
kierownika/naczelnika
wydziału meryt. odp. za
nadzór

.....
pieczęć, podpis
pracownika Wydziału
Ekonomicznego

.....
pieczęć, podpis
pracownika Zespołu
ds. Rozliczeń
Inwestycji**

.....
pieczęć, podpis Głównego
Księgowego lub jego
zastępcy

.....
pieczęć, podpis
Radcy Prawnego

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - ogłoszenie
2. Załącznik nr 2- Wyceniony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy
3. Załącznik nr 3 – polisa ubezpieczeniowa