

Poznań, 2026-08-28

Numer pisma: DW/WO/91859/2026
Numery spraw: WO/80-2-KD/241/2026

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
Wilczak 17
61-623 Poznań

Dotyczy: przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla planowanej inwestycji - wymiana nawierzchni ul. Wilhelma Grimma na odcinku od ul. Kopciuszka do ul. J. Maklakiewicza, na terenie działek nr geod. 42/51, 43/110, 1/67; ark. mapy 05; obręb Ławica w Poznaniu

Aquanet Retencja Sp. z o.o., działając w imieniu Aquanet S.A. na podstawie umowy o świadczeniu usług, w odpowiedzi na wniosek w ww. sprawie oraz mając na uwadze mapę poglądową planowanej inwestycji wydaje następujące warunki techniczne:

I. Stan istniejący:	W pasie ruchu drogowego ulicy W. Grimma brak sieci kanalizacji deszczowej eksploatowanej przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. Najbliżej planowanej inwestycji zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej w pasach drogowych ulic przyległych będąca w eksploatacji Aquanet Retencja Sp. z o.o.: - DN250 z rur PVC w ul. J. Maklakiewicza, - DN 300 z rur Wipro w ul. Guliwera, - DN 300 z rur PVC w ul. Królewny Śnieżki, - DN 1200 z rur żelbetowych w ul. Kopciuszka. Informujemy, że w związku z planowaną inwestycją zaistnieje konieczność zaplanowania organizacji spływu wód z całego pasa drogowego ul. W. Grimma na odcinku od ul. Kopciuszka do ul. J. Maklakiewicza w sposób, który uniemożliwi spływ wód opadowych na tereny sąsiednie, nie leżące w obrębie pasa ruchu drogowego. Dla obszaru objętego wnioskiem jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) „Ławica 2” w Poznaniu. Teren objęty inwestycją położony jest w przeciążonej zlewni Strumienia Junikowskiego, do której w chwili obecnej obowiązują znaczne ograniczenia możliwości skierowania dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych.
II. Zasady:	1. Informujemy, że zgodnie ze Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca

	2024 r., za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania. Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądany sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI). 1. W pierwszej kolejności powinno się przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania poprzez wyłączenie zastosowanie obiektów błękitno – zielonej infrastruktury – BZI. BZI w tej sytuacji powinien stanowić element powierzchniowego zagospodarowania wód poprzez ich spływ np. do ogrodów deszczowych, muld retencyjnych, pasaży roślinnych. W tym przypadku należy przewidzieć objętość użytkową obiektów błękitno- zielonej infrastruktury odpowiadającej sumie wysokości opadu co najmniej 60 mm na 1m² powierzchni określonych zgodnie z Załącznikiem Nr 2, przy założeniu korzystnych warunków gruntowych. <u>Rozwiązania ażurowe mogą stanowić jedynie rozwiązanie wspomagające, a nie podstawowy sposób zagospodarowania wód opadowych z pasa drogowego.</u> 2. W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych w sposób opisany w pkt. 1 powyżej, spływ powierzchniowy wód opadowych należy przewidzieć do planowanych obiektów BZI (np. do ww. ogrodów deszczowych, muld retencyjnych, pasaży roślinnych) i dalej za pomocą zaprojektowanego przelewu z BZI do sieci kanalizacyjnej w ulicach przyległych, opisanych w pkt. I. W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej Załącznik Nr 2. Powyższy wariant nie przewiduje rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej.
III. Przyłączenie do sieci:	Odprowadzenie wód opadowych z terenów objętych wnioskiem możliwe będzie do ww. sieci kanalizacji deszczowej opisanej w punkcie I powyżej, w ulicach przyległych do ul. W. Grimma poprzez: 1. Budowę wpustu ulicznego oraz przelewu (przyłącza kanalizacji deszczowej) o średnicy min. DN200 (średnicę należy dobrać na etapie dokumentacji projektowej na ww. wartość odpływu), w nawiązaniu do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicach przyległych, z włączeniem do jednej studzienki wpustowej. W przypadku braku technicznej możliwości włączenia przelewu do istniejącej studzienki wpustu drogowego można zrealizować przyłączenie do istniejącej studni na kanale, tj. do studni D1=84,86m n.p.m. lub D2= 84,67m n.p.m. zgodnie z Załącznikiem Nr 5. Jeśli nie ma studni na wysokości realizowanego przelewu to realizacja przelewu powinna zostać wykonana przez zaprojektowaną studnię z osadnikiem i dalej z włączeniem w przęsło kanału.

	2. Budowę przelewu górnego zakończoną kopułką (np. przelew typu Gdańskiego). Przykładowo można założyć przelew zwieńczony wpustem kopułkowym żeliwnym DN425 z uszczelką. Wpust kopułkowy osadzony jest na rurze trzonowej tworzywowej z kinetą DN400.
IV. Uwagi ogólne:	1. Do Aquanet Retencja Sp. z o.o. należy złożyć dokumentację projektową celem jej uzgodnienia/zaopiniowania. 2. Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”. 3. Projektowaną trasę przyłącza (przelewu) należy opracować na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie, ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do uzgadnianego projektu technicznego. 4. Inwestor zobowiązany będzie zgłosić do odbioru w Aquanet Retencja Sp. z o.o., wykonane zgodnie z uzgodnionym projektem przyłącze (przelew) kanalizacji deszczowej. 5. Zagospodarowanie wód opadowych z pola inwestycyjnego nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich. 6. W sytuacji rozsączania wód opadowych do gruntu niezbędne jest dołączenie do projektu opinii geotechnicznej z określeniem poziomu wód podziemnych oraz ze wskazaniem współczynnika infiltracji gruntu. 7. Przykłady zagospodarowania wód dostępne są na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa planowanej inwestycji.
2. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – zlewnia nieprzeciążona.
3. Załącznik graficzny do karty bilansowej
4. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
5. Szkic 1 i 2 AQR z pokazanym miejscem włączenia.
6. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

*Dokument zatwierdziła:
Dorota Przybylska
Specjalista ds.
warunków technicznych*

*Sprawę prowadziła:
Dorota Przybylska
tel: 885953025*

dorota.przybylska@aquanet-retencja.pl

AQUANET RETENCJA SP. Z O.O.
ul. Lutycka 95, 60-478 POZNAŃ
e-mail: biuro@aquanet-retencja.pl

NIP 9721315626
REGON 388423056
KRS nr 0000895406

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
Kapitał zakładowy 700.400,00 zł (w całości opłacony)

