

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Identyfikator dokumentu: 4171274

UA-VI.6740.1374.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 123/2024

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 13.03.2024
podpis pracownika H. Janowski
Poznań, dnia 13.03.2024, 27

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2023r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**AUTO-MARTEX Firma Handlowo-Usługowa IMPROT-EXPORT Marek Zehner Sp. z o.o.,
ul. Libelta 24, 62-200 Gniezno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę drogi (w zakresie budowy chodnika i zjazdów) – **ul. L. Dobrzyńskiej – Rybickiej** w
Poznaniu (dz. nr 1/113, ark. 14, obręb Golęcin),
na odcinku pomiędzy ul. Memoraty a ul. Papuszy

autor projektu:

- mgr inż. Wojciech Prysiażny, specjalność: drogową; zakres i numer uprawnień budowlanych: bez ograniczeń nr WKP/0099/PWOD/12; informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0395/12

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej załącznik do projektu budowlanego
 - pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 08.11.2023r. znak: ZDM-IU.4701.5.2023.10 uzgadniające projekt budowlano-wykonawczy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane¹⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, uchwalonego przez Radę Miasta Poznania uchwałą nr XV/118/VII/2015 z dnia 14 lipca 2015r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektant i sprawdzający oświadczyli, że projekty te są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do sprawy załączono pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 08.12.2023r. znak: ZDM-IU.4701.5.2023.15 uzgadniające projekt budowlany drogi w zakresie wskazanym we wniosku;

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz w art. 34 ust. 2 i 3 ww. ustawy. W związku z powyższym działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 o art. 36 tej ustawy niniejsza decyzja jest w pełni uzasadniona.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia / złożenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-VI.6740.1374.2023
 w wysokości 152,00 PLN data wpłaty 13.12.2023 22.01.2024
 słownie: sto pięćdziesiąt złotych
 PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. arch. Magdalena Mazurkiewicz-Sobczyk
 KIEROWNIK ODDZIAŁU
 ARCHITEKTURY II

(pieczęć okrągła) (imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 19

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Poznania w miejscu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.²⁾