

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17**

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

UA-VI.6740.38.2026

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 283/2026**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.11.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Echo Investment S.A.  
Aleja Solidarności 36,  
25-323 Kielce**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę drogi publicznej pomiędzy ulicą Garbary a Szyperską z obustronnymi chodnikami i drogą rowerową wraz z oświetleniem ulicznym, sygnalizacją świetlną, kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym oraz wyspą kanalizującą na wlocie ulicy Północnej, przewidzianą do realizacji na częściach działek: nr 1/1, 5/1, 5/2, 6 ark. 04, nr 3/21, 3/24 ark. 05 obręb Poznań w rejonie ul. Szyperskiej i Garbary w Poznaniu**

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. Filip Kruszewski  
specjalność konstrukcyjno-budowlanej  
numer jego uprawnień budowlanych: KP/0011/POOK/24  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - eCRUB
- mgr inż. Michał Ludwiczak  
specjalność inżynierska drogowa  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr WKP/0386/POOS/22  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - eCRUB
- mgr inż. Witold Urban  
specjalność instalacyjno-inżynierska  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacji i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr 220/Gd/99  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - eCRUB

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

- mgr inż. Wiktor Gałęzowski  
specjalność instalacyjno-inżynieryjna  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacji i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr WKP/0384/POOE/13  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - eCRUB

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - protokół z narady koordynacyjnej dla sprawy nr ZG-OPK.4105.1839.2025 z dnia 17.12.2025 r. r.,
    - uzgodnienie z dnia 16.12.2024 r. znak OD5/MU1/K/2024/4714 wydane przez Enea Operator sp. z o.o.,
    - pozwolenie nr 182/2026 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków z dnia 08.12.2025 r. znak MKZ-IX.4125.34.141.2025.R wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków,
    - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

## UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

W dniu 21.01.2026 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę drogi publicznej pomiędzy ulicą Garbary a Szyperską z obustronnymi chodnikami i drogą rowerową wraz z oświetleniem ulicznym, sygnalizacją świetlną, kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym oraz wyspą kanalizującą na wlocie ulicy Północnej, przewidzianą do realizacji na częściach działek: nr 1/1, 5/1, 5/2, 6 ark. 04, nr 3/21, 3/24 ark. 05 obręb Poznań w rejonie ul. Szyperskiej i Garbary w Poznaniu.

Wezwaniem z dnia 28.01.2026 zobowiązano inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor złożył uzupełnienia w dniach 11.02.2026 r., 13.02.2026 r., 16.02.2026 r. Pismem z dnia 18.02.2026 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 18.02.2026 r. zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym. Inwestor złożył uzupełnienia w dniu 19.03.2026 r. Pismem z dnia 15.04.2026 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowanie dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi od stron.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1, 2 i 3 tej ustawy.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z zapisami decyzji nr 38/2025 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 15.04.2025 r. znak UA-IV.6733.8.2025.

Projektant załączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do sprawy przedłożono:

- uzgodnienie ZDM-IPO.482.2024.84 z dnia 10.02.2025 r. wydane przez Zarząd Dróg Miejskich,
- uzgodnienie ZDM-IPO.482.3.2024.84 z dnia 19.03.2026 r. wydane przez Zarząd Dróg Miejskich,
- uzgodnienie UZG/63/2025 z dnia 02.12.2025 r. wydane przez Enea Oświetlenie sp. z o.o.
- uzgodnienie WO/810-KD/10/2025 z dnia 05.08.2024 r. wydane przez Aquanet Retencja sp. z o.o.
- 

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*z up. Prezydenta Miasta*

*mgr Maciej Strycharz*

*Kierownik Oddziału Architektury II*

*(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

**Otrzymują:**

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>2)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>3)</sup>

**Pouczenie:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
[www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27

na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

<sup>1)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>3)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Załączniki:**

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi:

Agata Biniak  
tel. (061) 878 47 28  
pismo przygotował  
Paweł Paschke  
nr tel. 618785525

## *Informacja*

### ***z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę***

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
[www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
5. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań.
7. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Klimatu i Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
8. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

### **Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

#### **1. Administrator**

Prezydent Miasta Poznania z siedzibą przy placu Kolegiackim 17, 61-841 Poznań.

#### **2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych**

- e-mail: [iod@um.poznan.pl](mailto:iod@um.poznan.pl),
- plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

#### **3. Cel przetwarzania**

Dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego.

#### **4. Podstawa prawna przetwarzania**

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

#### **5. Okres przechowywania**

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.



Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane po zakończeniu sprawy przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora przewidziany w przepisach o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

#### **6. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Może Pani/Pan zażądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach i w granicach określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Aby skorzystać z przysługujących Pani/Panu praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

#### **7. Prawo do wniesienia skargi**

Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **8. Wymóg podania danych**

Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami prawa jest obowiązkowe, a w pozostałym zakresie dobrowolne. Niepodanie danych obowiązkowych uniemożliwi przeprowadzenie postępowania administracyjnego.

#### **9. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:

- podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa,
- dostawcom usług, którym zlecono zadania związane z przetwarzaniem danych osobowych, np. firmom zajmującym się obsługą informatyczną Administratora.

---

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39<sup>3</sup> Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
[www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27