

Dział: WO
Numer pisma: DW/WO/14873/2026
Numery spraw: WO/80-1-KD/44/2026

Poznań, 2026-02-05

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
Wilczak 17
61-623 Poznań

Dotyczy: przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzania wód deszczowych dla planowanej inwestycji - budowy ul. Kopcowej w Poznaniu, zgodnie z planem zagospodarowania terenu

Aquanet Retencja Sp. z o.o., działając w imieniu Aquanet S.A. na podstawie umowy o świadczenie usług, w odpowiedzi na wniosek w ww. sprawie oraz mając na uwadze dołączony do wniosku plan zagospodarowania terenu, **wydaje następującą informację.**

I. Stan istniejący:	<p>W ulicy Kopcowej brak sieci kanalizacji deszczowej eksploatowanej przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.</p> <p>Spółka posiada koncepcję na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w tym rejonie pn. „Koncepcja programowo-przestrzenna sieci kanalizacji deszczowej rejonu MORASKO – UMULTOWO w Poznaniu” (oprac. przez firmę EKO-WOD-KAN Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe, 2006r.), zwanej dalej Koncepcją.</p> <p>Ww. Koncepcja dla Aquanet Retencja jest pierwszorzędna w zakresie odwodnienia przedmiotowego obszaru.</p> <p>Koncepcja, o której mowa powyżej zakłada rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, m.in. w ul. Kopcowej (Załącznik Nr 4).</p> <p>Dla obszaru objętego wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Umultowo Wschód część A w Poznaniu. Zgodnie z zapisami w § 11 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 04KD-L, 12 KD-D3, 13 KD-D3 (tj. ul. Kopcowej, Uroczej i Poręby) w pkt. 3 - w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego <u>ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.</u></p> <p>Teren objęty inwestycją położony jest w zlewni strumienia Rózanego.</p>
II. Planowana sieć:	<p>Informujemy, że istnieje możliwość rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych z przedmiotowych ulic zgodnie z ww. Koncepcją.</p>

	<p>Zgodnie z ww. Koncepcją należy wybudować:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zbiornika retencyjnego o objętości ok. 2400 m³ na terenie działek o nr geod. 5/1 i 1/7 przy ul. Bożywoja w Poznaniu, stanowiącego przedłużenie rowu Wa-7-c; b) wylotu sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe i roztopowe do programowanego zbiornika retencyjnego, o którym mowa w pkt. „a” powyżej; c) układu podczyszczania wód opadowych i roztopowych (osadnik i separator) przed wylotem do ww. zbiornika; d) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 800 mm i długości ok. 553 m w ul. Bożywoja od wylotu, o którym mowa w pkt. „b” do skrzyżowania z ul. Rubież; e) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 800 mm i długości ok. 180 m w ul. Rubież od skrzyżowania z ul. Bożywoja do wysokości skrzyżowania z ul. Migdałową; f) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 700 mm i długości ok. 110 m w ul. Migdałowej od skrzyżowania z ul. Rubież do wysokości skrzyżowania z ul. Bananową; g) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 600 mm i długości ok. 110 m w ul. Bananowej od skrzyżowania z ul. Migdałową do wysokości skrzyżowania z ul. Cytrynową; h) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm i długości ok. 200 m w ul. Cytrynowej od skrzyżowania z ul. Bananową do wysokości skrzyżowania z ul. Kokosowej; i) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm i długości ok. 80 m w ul. Kokosowej od skrzyżowania z ul. Cytrynową do wysokości skrzyżowania z ul. Kopcową; j) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm i długości ok. 280 m w ul. Kopcowej od skrzyżowania z ul. Kokosową do wysokości skrzyżowania z ul. Naramowicką; k) przykanalików od wpustów ulicznych włączonych do ww. sieci kanalizacji deszczowej, o których mowa w pkt. „d”-„j”; <p>Sieć kanalizacji deszczowej należy projektować z minimalnym spadkiem, aby umożliwić jej przyszłościową rozbudowę w celu odwodnienia dróg przyległych do ul. Kopcowej, tj. ul. Uroczej o średnicy DN 300 i długości ok. 150m, Poręby o średnicy DN 300 i długości ok. 160m.</p> <p>W przypadku podjęcia decyzji przez Miasto Poznań o całkowitym zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu ich powstania za pomocą rozwiązań błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) opartych na rozsączaniu wód opadowych i roztopowych do gruntu, poprzez spływ powierzchniowy na tereny biologicznie czynne należy przy tym sposobie odwodnienia uwzględnić drogi przyległe do ul. Kopcowej, tj. Uroczej i Poręby, jako jej podzlewni (zgodnie z PZT) i ewentualną dalszą ich rozbudowę przewidzieć również z uwzględnieniem BZI.</p>
III. Zasady:	<p>Informujemy, że zgodnie ze Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024 r.,</p>



AQUANET RETENCJA

	<p>za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.</p> <p>Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądany sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).</p> <p>1. Należy zaplanować spływ powierzchniowy wód opadowych z powierzchni utwardzonych pasa ruchu drogowego do obiektów BZI i dalej za pomocą zaprojektowanego przelewu z BZI do planowanej sieci kanalizacji deszczowej (zgodnie z ww. Koncepcją).</p> <p>W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 2.</p> <p>2. W przypadku podjęcia decyzji o całkowitym zagospodarowaniu wód opadowych, bez realizacji przelewów do sieci kanalizacji deszczowej, należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 60 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 2.</p>
IV. Uwagi ogólne:	<p>1. W przypadku decyzji całkowitego zagospodarowania wód opadowych należy opracować projekt i zaopiniować go w Aquanet Retencja Sp. z o.o.; w przypadku podjęcia decyzji o budowie ww. sieci kanalizacji deszczowej należy na podstawie powyższej informacji wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na jej rozbudowę.</p> <p>2. Projekt powinien uwzględniać zapisy zawarte w opracowaniu: „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”.</p> <p>3. W przypadku odprowadzenia wód do cieku należy uzyskać zgodę od gestora ze wskazaniem ilości wód możliwych do odprowadzenia. W sytuacji rozsączania wód opadowych do gruntu niezbędne jest <u>dołączenie do projektu opinii geotechnicznej z określeniem poziomu wód podziemnych oraz ze wskazaniem współczynnika infiltracji gruntu.</u></p> <p>4. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji deszczowej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji deszczowej na rzecz miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej), w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tej sieci na czas nieokreślony i nieodpłatny i obejmował będzie:</p> <ul style="list-style-type: none">a. lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem,b. dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych.





AQUANET RETENCJA

	<p>5. Planowane w ramach ww. zadania rowy, ew. przepusty drogowe nie podlegają eksploatacji przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.</p> <p>6. Przykłady zagospodarowania wód dostępne są na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).</p> <p>7. Aktualne druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Aquanet S.A. i Aquanet Retencja Sp. z o.o.</p>
--	---

Powyższa informacja ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.
2. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości niepodłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – całkowite zagospodarowanie.
3. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
4. Mapa z Koncepcji.
5. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Dorota Przybylska
Specjalista ds.
warunków technicznych

*Sprawę prowadziła:
Dorota Przybylska
tel: 885953025
dorota.przybylska@aquanet-retencja.pl*

