

Numer pisma: DW/WO/21687/2026
Numer sprawy: WO/80-1-KD/63/2026

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań

Dotyczy: przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla planowanej inwestycji - budowa odcinka drogi ul. Szczecińskiej (10KD-7L), od ul. Gryfińskiej do ul. Barwińskiej oraz budowa parkingu (część terenu KD-P) na działce nr geod. 18/1 i 18/2, 41/53 ark. 05, obręb 38 Ławica w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.02.2026 r. w ww. sprawie, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. **wydaje informację dotyczącą możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.**

<p>I. Stan istniejący:</p>	<p>W pasie ruchu drogowego ulicy Szczecińskiej brak sieci kanalizacji deszczowej eksploatowanej przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.</p> <p>Aquanet Retencja Sp. z o.o. posiada koncepcję na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Szczecińskiej.</p> <p>Koncepcja, o której mowa powyżej zakłada rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej DN300 zlokalizowanej w ul. Gryfińskiej od studni D1 o rzędnych 87,08/85,84m n.p.m. (Załącznik Nr 5).</p> <p>Dla obszaru objętego wnioskiem opracowano MPZP dla obszaru „Ławica 1” w Poznaniu. Ulica Szczecińska objęta wnioskiem oznaczona jest w MPZP jako 10KD-7L, parking objęty przedmiotową inwestycją znajduje się w obszarze oznaczonym jako KD-P.</p> <p>Teren objęty inwestycją położony jest w zlewni strumienia Junikowskiego.</p>
<p>II. Planowana sieć:</p>	<p>Odprowadzenie wód opadowych z terenów objętych wnioskiem możliwe będzie zgodnie z ww. koncepcją do planowanej sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>Zgodnie z koncepcją w ul. Szczecińskiej należy wybudować:</p> <ul style="list-style-type: none">• Odcinek sieci kanalizacji deszczowej DN300 o długości ok. 83,0 m.
<p>III. Zasady:</p>	<p>1. Informujemy, że zgodnie ze Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024 r., za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.</p> <p>Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądany sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).</p> <p>2. Odwodnienie ul. Szczecińskiej (działka nr geod. 18/1 i 18/2):</p> <p>należy zaplanować spływ powierzchniowy wód opadowych z powierzchni utwardzonych pasa ruchu drogowego do obiektów BZI i dalej za pomocą</p>



AQUANET RETENCJA

	<p>zaprojektowanego przelewu z BZI do planowanej sieci kanalizacji deszczowej DN 300.</p> <p>W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 2.</p> <p>3. Odwodnienie planowanego parkingu (część działki nr geod. 41/53):</p> <p>w pierwszej kolejności na przedmiotowym terenie powinno się przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania poprzez wyłączone zastosowanie obiektów błękitno – zielonej infrastruktury – BZI.</p> <p>Należy przewidzieć objętość użytkową obiektów błękitno- zielonej infrastruktury odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 60 mm na 1m² powierzchni określonych zgodnie z Załącznikiem Nr 2. W przypadku chęci odprowadzenia ograniczonej ilości wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej DN300 planowanej w ul. Szczecińskiej należy zastosować zasadę opisaną w pkt. III.2 powyżej. Informujemy ponadto, że odprowadzenie wód opadowych z planowanego parkingu do sieci kanalizacji deszczowej będzie możliwe w ograniczonej ilości - 0,5 dm³/s.</p> <p>4. W przypadku udowodnionego technicznie braku możliwości budowy obiektów BZI (konieczność wykazania w projekcie) dopuszcza się realizację odwodnienia poprzez bezpośrednie przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej.</p>
IV. Uwagi ogólne:	<p>1. W przypadku podjęcia decyzji o budowie ww. sieci kanalizacji deszczowej należy, na podstawie powyższej informacji wydanej przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. wystąpić do Aquanet Retencja Sp. z o.o. z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej. Do wniosku należy dołączyć załączniki wymienione we wniosku oraz pełnomocnictwo udzielone przez miasto Poznań (ZDM).</p> <p>2. Dodatkowo informujemy, że planowana sieć kanalizacji deszczowej, powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji deszczowej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji deszczowej na rzecz Miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej) w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tej sieci w celu eksploatacji oraz przesyłu wód opadowych i roztopowych.</p> <p>3. Aktualne druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Aquanet S.A. i Aquanet Retencja Sp. z o.o.</p>

Powyższa informacja ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Plan dołączony do wniosku.
2. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości niepodłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego.
3. Załącznik graficzny do karty bilansowej





AQUANET RETENCJA

4. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
5. Szkic sytuacyjny AQR.
6. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Julita Kąkolewska
Starsza specjalistka ds. Warunków
Technicznych

Sprawę prowadzi:
Julita Kąkolewska
Tel. 885956721;
Mail: julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl

