

Poznań, dnia 24 marca 2026 r.

Ogłoszenie w postępowaniu o wartości do 170.000 zł netto

Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego

ZDM-IPI.342.12.2026.DW.1

Dane kontaktowe

Miasto Poznań, Zarząd Dróg Miejskich
61-623 Poznań ul. Wilczak 17
NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

Nazwa postępowania

Wykonanie koncepcji i projektu ulicy Urbanowskiej

Nazwa komórki, osoba do kontaktu

Wydział Przygotowania Inwestycji
Dominika Wesołowska tel. 61 62 86 550, dwesolowska@zdm.poznan.pl

Opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania należy:

- I. Opracować koncepcję i projekt ulicy Urbanowskiej na odcinku od skrzyżowania z ulicami Maczka, Sokoła i Urbanowska do rejonu PST wraz z odwodnieniem, kanałem technologicznym i oświetleniem.
- II. Opracować projekt ulicy Piątkowskiej na odcinku od posesji Piątkowska 41A do ul. Urbanowskiej wraz z odwodnieniem, kanałem technologicznym i oświetleniem.

Wyżej wymienione dokumentacje należy wydzielić w odrębnych tomach i dla każdego tomu uzyskać odrębną decyzję administracyjną niezbędną do realizacji.

Szczegółowe wytyczne do projektu:

W ramach przedmiotowego zadania należy opracować:

I. W ramach koncepcji i projektu ulicy Urbanowskiej

- na wczesnym etapie projektowania należy zinwentaryzować istniejącą infrastrukturę techniczną, inne elementy drogowe i nie drogowe znajdujące się w pasie drogowym oraz wykonać inwentaryzację zieleni zgodnie z zapisami poniżej
- należy zachować historyczne walory ulicy oraz odtworzyć zielenią wysoką
- przy opracowaniu koncepcji jako materiał wyjściowy należy uwzględnić wstępne założenia koncepcyjne zawarte w opracowaniu Pana Andrzeja Billerta pn. "Rewaloryzacja ulicy Urbanowskiej w Poznaniu". Założenia te należy przeanalizować pod kątem warunków terenowych oraz obecnych przepisów
- rozważyć możliwość wprowadzenia miejsc parkingowych,

- w ramach zadania należy również uwzględnić przebudowę skrzyżowania ulic Urbanowskiej/Sokoła/Maczka w taki sposób, aby stworzyć skwer zieleni ograniczając tarcze skrzyżowania, poprawić komunikację pieszą, wykonać niezbędne roboty nawierzchniowe, wykonać doświetlenia przejścia dla pieszych przez ulicę Maczka i dostosować skrzyżowanie do obecnych standardów w zakresie dostępności.
- koncepcja i projekt powinien być zgodny z zapisami Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) „Sołacz – część C” (Uchwała nr LIV/1012/VIII/2021 Rady Miasta z dnia 09.11.2021 r.) oraz z założeniami planu ogólnego,
- w ramach stworzenia koncepcji wymagane będzie zaprojektowanie jednego wariantu zagospodarowania ulicy oraz co najmniej dwóch wariantów sposobu odwodnienia,
- konieczne jest wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych, badania wykonać na wczesnym etapie projektowania
- koncepcją należy objąć również fragment przedłużenia ulicy Piątkowskiej (na odcinku od ul. Urbanowskiej do budynku mieszkalnego Urbano). Założenia dla tego zakresu opisano poniżej w części II.
- Do koncepcji należy uzyskać następujące opinie:
 - pozytywną opinię ZDM, a po jej otrzymaniu również:
 - opinię Rady Osiedla Sołacz
 - opinię Rady Osiedla Winiary,
 - pozytywną opinię miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - opinię Aquanet Retencja do rozwiązań odwodnieniowych

Po opracowaniu i uzgodnieniu koncepcji można przystąpić do opracowania projektu budowlanego

I. W ramach projektu ulicy Piątkowskiej na odcinku od posesji Piątkowska 41A do ul. Urbanowskiej.

W ramach dokumentacji projektowej dla ulicy Piątkowskiej należy przewidzieć budowę jezdni na odcinku od istniejącej nawierzchni przy posesji Piątkowska 41A do ul. Urbanowskiej oraz budowę miejsc do parkowania prostopadłych na wysokości obecnych garaży oraz przewidzieć budowę oświetlenia na odcinku od istniejącego oświetlenia zlokalizowanego na działce nr 1/25 obr. 31/ark. 20 naprzeciwko parkingu marketu LIDL. Z uwagi na rosnące drzewa niweletę drogi w miarę możliwości prowadzić powyżej istniejącego terenu chroniąc system korzeniowy drzew.

Oświetlenie należy wykonać w taki sposób, aby słupy oświetleniowe znajdowały się pomiędzy drzewami, kabel zasilający oświetlenie prowadzić metodą bezwykopową. To samo dotyczy kanału technologicznego.

Inwestycje z uwagi na konieczność wydzielenia pasa drogowego należy prowadzić specustawą.

W ramach zadania należy założyć likwidację garaży wzdłuż tej ulicy.

Należy dążyć do jak największej ilości miejsc do parkowania.

Rozwiązania projektowe koncepcji należy przekazać do zaopiniowania Zamawiającemu najpóźniej 5 miesiące od podpisania umowy. W przypadku jeśli założenia będą wymagały korekt w związku z opiniami Zamawiającego, należy je wprowadzić do projektu i ponownie uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich.

Pozostałe wymagania

1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:

- projekt należy wykonać na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z aktualnymi stanami prawnymi,
- należy wykonać niezbędne pomiary geodezyjne, które pozwolą wykonać przekroje poprzeczne terenu, nie rzadziej niż co 20m i w miejscach charakterystycznych, pomiary umożliwiające wykonanie modelu terenu oraz pomiary istniejącego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego pasa drogowego w tym infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania elementów objętych zadaniem oraz do prawidłowego przebudowania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- wszystkie pomiary sytuacyjno-wysokościowe powierzchni istniejącego terenu należy przedstawić również w pliku tekstowym (w formacie *.txt) z podaniem numerów i współrzędnych X, Y, Z,
- należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do prawidłowego wykonania projektu jeżeli zajdzie taka konieczność,
- rozwiązania branży drogowej należy na bieżąco konsultować z projektantem branży zieleni,
- odbiór dokumentacji. Projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz materiały przetargowe należy przekazać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, który zostanie sprawdzony przez ZDM w terminie 30 dni. Na tym etapie ZDM może zgłosić uwagi do projektu wykonawczego, które Wykonawca zobowiązany będzie poprawić. Odbiór dokumentacji nastąpi po tej procedurze oraz po podpisaniu przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 9 – „Oświadczenie o należyтым wykonaniu”,
- przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji projektant zobowiązany jest do zachowania przepisów ustawy z dnia 04.04.2019r. dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych, w szczególności zastosować zapis dokumentacji w formacie pdf, a w przypadku elementów nietekstowych projektu zaproponować zapis alternatywny w formie tekstowej zawierającej opis tego co przedstawia dana grafika/rysunek do 125 znaków.

2. Wymagania dotyczące zgodności z MPZP

Na terenie objętym przedmiotowym zadaniem są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) „Sołacz – część C” (Uchwała nr LIV/1012/VIII/2021 Rady Miasta z dnia 09.11.2021 r.).

Projekt nie powinien być sprzeczny z zapisami obecnie obowiązującego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), a w przypadku rozbudowy ulic realizowanej specustawą nie powinien odbiegać od założeń MPZP oraz zapisów planu ogólnego i powinien być dostosowany do obowiązujących przepisów.

3. Wymagania w zakresie odwodnienia

Dokumentacja projektowa powinien zapewnić prawidłowe odwodnienie wszystkich elementów pasa drogowego w obszarze inwestycji. Zaprojektowane elementy nie mogą generować zastoisk wody w pasie drogowym również poza obszarem inwestycji. Należy wykonać badania geotechniczne w celu określenia warunków gruntowo-wodnych.

Rozwiązania odwodnieniowe powinny być poprzedzone stosowną analizą.

W załączeniu informacja w zakresie sposobu odwodnienia - pismo Aquanet Retencja nr DW/WO/130403/2025 z dnia 12.12.2025 (Załącznik nr 11a).

Na etapie wstępnym projektowania konieczna będzie analiza w zakresie możliwości zastosowania zagospodarowania wody deszczowej w miejscu powstawania, w tym np. błękitno-zielonej infrastruktury (BZI), zbiorników retencyjnych, retencji kanałowej, przelewy awaryjne itd., a w przypadku koniecznym przewidzieć również kanalizację deszczową zgodnie z powyższym pismem. Zgodnie z opinią Aquanet Retencja należy wykonać koncepcję odwodnienia dla przynależnej zlewni ulicy Urbanowskiej (zasięg zlewni zgodnie z załącznikiem 11b).

Analizę i koncepcję tą należy uzgodnić z Aquanet Retencja.

Analizę i koncepcję odwodnienia należy wykonać w ramach koncepcji.

Po uzgodnieniu założeń odwodnieniowych należy wystąpić o warunki techniczne dla odwodnienia.

Należy przedstawić plan warstwicowy potwierdzający prawidłowość odwodnienia w rejonie skrzyżowań.

Rozwiązania odwodnienia należy uzgodnić z Aquanet Retencja.

4. Wymagania w zakresie oświetlenia

Projektowane oświetlenie przewidzieć na gruntach należących do Miasta Poznań.

Słupy oświetleniowe należy zlokalizować, o ile to możliwe, poza projektowanym chodnikiem.

Projekt oświetlenia wymaga uzgodnienia w ZDM. Trasę oraz rozstaw słupów oświetleniowych należy uzgodnić w ZDM przed opinią z Rady koordynacyjnej.

Na wstępnym etapie Projektant oceni istniejące oświetlenie pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami i normami w odniesieniu do projektowanego układu drogowego. Należy określić czy wymóg przepisów spełniony będzie po wymianie opraw na nowe, czy konieczne jest wykonanie nowego oświetlenia drogowego.

W przypadku jeśli konieczna będzie przebudowa istniejącego oświetlenia zarządzanego przez Eneę Oświetlenie projekt i kosztorysy będzie trzeba podzielić na odrębne części (odrębnie projekt oświetlania drogi i odrębnie projekt doświetleń przejść).

Do obliczeń fotometrycznych, które należy wykonać na etapie koncepcji, należy wykorzystać „Wymagania stawiane nowoprojektowanemu oświetleniu dróg oraz przejść dla pieszych w mieście Poznaniu - wytyczne dla projektanta” (załącznik nr 13).

Warunki techniczne na oświetlenie należy pozyskać na etapie projektu z Wydziału Utrzymania Infrastruktury Drogowej ZDM na etapie projektowania.

5. Kanały technologiczne

Należy zaprojektować kanały technologiczne zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz zgodnie z warunkami technicznymi załączonymi do ogłoszenia (Załącznik nr 12).

6. Kolizje

Należy wystąpić do gestorów sieci o uzgodnienie projektu oraz o warunki techniczne na przebudowę ewentualnych kolizji. W przypadku kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącymi urządzeniami liniowymi należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych do właściciela sieci, w których należy powołać się na art. 39, a w szczególności ust. 5 ustawy o drogach publicznych, który określa iż koszty wynikające z ulepszenia urządzeń ponosi gestor urządzenia. Jednocześnie niezbędne jest uzyskanie informacji od wszystkich gestorów sieci o ewentualnych planowanych inwestycjach na obszarze objętym zamówieniem

7. Zieleni

- opracowanie inwentaryzacji zieleni oraz projekt zieleni należy wykonać zgodnie z załącznikami wymaganymi przez Geopoz i uzyskać uzgodnienie potwierdzające prawidłowości ich wykonania
- projektant branży drogowej przed rozpoczęciem projektowania powinien zapoznać się z uwarunkowaniami środowiskowymi, szczególnie w zakresie ochrony istniejących drzew (wycinka drzew jest ostatecznością), aby przyjęte rozwiązania były optymalne zarówno dla branży drogowej jak i dla branży zieleni,
- nie należy traktować branży zieleni jako uzupełnienia branży drogowej,
- przyjęte rozwiązania należy uzasadnić poprzez podanie argumentów bezpieczeństwa ruchu, przepisów i wytycznych drogowych oraz ochrony i nasadzeń zieleni (w tym nasadzeń rekompensujących),
Szczegółowość opracowań branży zieleni dla poszczególnych etapów projektowania:
- na etapie koncepcji należy przekazać dodatkowy rysunek branży drogowej wraz z inwentaryzacją zieleni, na którą, dla drzew wiekowych i cennych sąsiadujących z projektowanymi nawierzchniami, należy nanieść nabiegi korzeniowe (krzywa zamknięta pokazująca zasięg korzeni oceniony wizualnie). Korony drzew należy oznaczyć okręgiem o średnicy odpowiadającej rzeczywistej średnicy korony (po uwzględnieniu skali rysunku).
Do rysunku należy dołączyć tabelę opisującą w osobnych kolumnach: gatunek drzewa, wielkość obwodów drzew na wysokości 5 cm, wielkość obwodów drzew na wysokości 130 cm, opis stanu zdrowotnego, średnicę korony,
- na etapie planu sytuacyjnego należy przedstawić dwa rysunki:
 - a. zaprojektowane rozwiązania drogowe,
 - b. zaprojektowane rozwiązania drogowe wraz z inwentaryzacją zieleni (wymagania z etapu koncepcyjnego) rozszerzoną o gospodarkę drzewostanem - należy wskazać drzewa przeznaczone do adaptacji (ochrony)/usunięcia/przesadzenia oraz dla każdego drzewa nanieść okrąg pokazujący próg krytyczny (okrąg o promieniu równym 3 krotności obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130cm),
 - c. Dodatkowo należy przedstawić tabelę inwentaryzacji powiększoną o dodatkowe kolumny:
 - wskazanie drzew do wycinki,
 - oznaczenie drzew wymagających oraz nie wymagających uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie,
 - opis przyczyny usunięcia,
 - wskazanie drzew dla których zastosowane zostaną technologie oszczędne dla systemu korzeniowego,
- na etapie PZT (obejmuje plan sytuacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym i przyłączami) – identycznie jak dla planu sytuacyjnego.
- należy przedstawić projekt zabezpieczenia drzewostanu na czas prowadzenia inwestycji (opis, materiały, przekroje itp.),
- projekt zagospodarowania zieleni powinien uwzględniać roczny okres gwarancyjny obejmujący pielęgnację po zakończeniu realizacji inwestycji.

W PRZYPADKU DUŻEGO ZAGĘSZCZENIA ZIELENI MOŻE NASTĄPIĆ NIECZYTELNOŚĆ RYSUNKU I W TAKIM PRZYPADKU W UZGODNIENIU Z ZDM NALEŻY PRZYGOTOWAĆ KOLEJNE RYSUNKI O MNIEJSZEJ SZCZEGÓŁOWOŚCI LUB W INNEJ SKALI

- projekt budowlany – takie same wymagania jak dla PZT,
- projekt wykonawczy (tożsamy z projektem technicznym). Dodatkowo należy opracować:

1. plan ochrony zieleni (POZ) obejmujący opis, rysunek schematów zabezpieczeń oraz na planie sytuacyjnym wskazanie zakresu wygradzeń,
2. projekt zieleni nowozakładanej (jeżeli zakres ten obejmuje tylko założenie trawników, to może być uwzględniony w projekcie drogowym),
3. technologie oszczędne dla systemów korzeniowych (opis, rysunek schematu zastosowania, wskazanie lokalizacji **na projekcie drogowym**).

8. Aktualizacja danych o zieleni prowadzona w Geopozie

- ze względu na prowadzoną przez Geopoz inwentaryzację zieleni, należy ją wykonać 3 – etapowo, zgodnie ze standardami Geopoz, opisanymi w załączniku nr 1 – „Wytyczne Geopoz do inwentaryzacji zieleni” z podziałem na niżej opisane etapy:
 1. Etap 1 - **przed rozpoczęciem inwentaryzacji należy wystąpić do Geopozu z wnioskiem o wydanie danych inwentaryzacyjnych**. Dane te zostaną udostępnione przez Geopoz bezpłatnie w tabeli stanowiącej załącznik nr 5 do ogłoszenia,
 2. Etap 2 – należy wykonać inwentaryzację zgodnie z tabelą stanowiącą Załącznik nr 6 do ogłoszenia,
 3. Etap 3 – należy zaprojektować zieleni i przedstawić ją w tabeli stanowiącej Załącznik nr 7 do ogłoszenia.

Wykonawca zobowiązany jest przesłać do Geopozu na adres mailowy michal.michalowski@geopoz.poznan.pl oraz do wiadomości Zamawiającego - do osoby prowadzącej zadanie projektowe, w celu zatwierdzenia materiałów. Informację o przyjęciu materiałów bez uwag należy przekazać Zamawiającemu (akceptowana jest forma elektroniczna np: e-mail) .

Geopoz nada ID_DRZEWA wszystkim drzewom, które nie posiadały go wcześniej. Tabelę inwentaryzacyjną posiadającą wszystkie drzewa opatrzone atrybutem ID_DRZEWA należy zwrócić przekazać do ZDM.

9. Inwentaryzacja elementów drogowych i infrastruktury technicznej

Wykonać należy inwentaryzację istniejących elementów drogowych i infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie projektowanej inwestycji. W zakresie inwentaryzacji należy zinwentaryzować również zjazdy, bramy do posesji, furtki, zasuwy wodociągowe i gazowe, hydranty, studnie, słupki, znaki i inne elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, krawężniki, obrzeża, pozostałości fundamentów budynków, słupy, reklamy i inne obiekty, które mogą kolidować z projektowaną inwestycją. Inwentaryzację tą należy dołączyć do projektu wstępnego, do materiałów do uzgodnień i pokazać odrębnie na planie sytuacyjnym.

10. Narada Koordynacyjna

- szczegółowe wymagania opisano na stronie internetowej ZDM w zakładce „Załatw sprawę” → „Narada Koordynacyjna – uzgodnienia uzbrojeń” <https://zdm.poznan.pl/pl/narada-koordynacyjna-uzgodnienia-uzbrojen>,
- równolegle ze złożeniem projektu na naradę koordynacyjną należy przesłać do pracownika ZDM prowadzącego zadanie PZT wraz z naniesionymi drzewami i ich strefami jak dla projektu wykonawczego

11. Postęp prac

- wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu realizacji zadania przed zawarciem umowy, zgodnie z załącznikiem nr 10 do ogłoszenia, który będzie stanowił załącznik do umowy,
- w przypadku opóźnienia realizacji jakiegokolwiek pozycji harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego wraz z przesłaniem zaktualizowanego

harmonogramu. Jeżeli zmiana wpływa na końcowy termin opracowania Wykonawca zobowiązany jest także do złożenia wniosku o zmianę terminu opracowania wraz z uzasadnieniem.

12. Należy opracować odpowiednio:

- - wniosek o wydanie decyzji zrid w 2 egz. wraz z niezbędnymi załącznikami. Załączniki graficzne (projekty podziału i mapa z przebiegiem drogi) w 7 egz.,
- koncepcja (3 egz.),
- Projekt budowlany :
 - projekt zagospodarowania terenu (4 egz.),
 - projekt architektoniczno – budowlany (4 egz.)
 - załączniki do projektu budowlany (4 egz.)
 - projekt techniczny (4 egz.)
- Projekt wykonawczy odrębnie dla każdej branży (4 egz.),
- projekt usunięcia lub zabezpieczenia kolizji odrębnie dla każdej branży jeśli będzie konieczny (4 egz.),
- dokumentację geotechniczną (4 egz.),
- inwentaryzację istniejącej zieleni zgodnie z opisem zawartym w punkcie „Zieleń” (3 egz.)
- projekt zieleni wraz z projektem ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych, jeżeli wystąpi taka konieczność (4 egz.),
- projekt organizacji ruchu, zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu (4 egz.),
- operat wodnoprawny wraz z decyzją pozwolenia wodnoprawnego - jeśli konieczne (3 egz.),
- kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz przedmiary robót oferta (3 egz.),
- dla branży zieleni należy opracować osobno materiały przetargowe (obejmujące kosztorys, kosztorys inwestorski oraz przedmiar) dla etapu pielęgnacji oraz dla etapu założenia zieleni,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
- projekt budowlany, wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji elektronicznej na CD w 2 egz. Przedmiar robót oferta należy zapisać w formie odrębnego pliku w formacie Excel na tej samej płycie CD,
- całość dokumentacji należy przedstawić w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej *.dwg, *.doc, *.xls, kosztorysy w *.xls oraz dodatkowo w *.ath (w przypadku opracowania kosztorysów w programie Norma).

Dokumentacje dla Piątkowskiej i Urbanowskiej należy wydzielić w odrębnych tomach. Dodatkowo dokumentacje kosztorysowej dla ulicy Urbanowskiej podzielić należy na dwa odrębne etapy realizacji. Zakres podziału proponuje projektant na etapie projektowania.

W dokumentacji elektronicznej w katalogu „DOKUMENTACJA ZANONIMIZOWANA” należy umieścić pełną dokumentację niezbędną do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane z wykreślonymi danymi osobowymi wrażliwymi.

Należy uzyskać m.in. następujące opinie:

- Zarządu Dróg Miejskich poprzez Wydział Przygotowania Inwestycji,
- Koordynatora ds. dostępności przestrzeni publicznej,
- Rada Osiedla Sołacz,
- Rada Osiedla Winiary,

- potwierdzenie przyjęcia materiałów związanych z drzewami z Geopozu wraz z tabelą inwentaryzacyjną zwrotnie przekazaną przez Geopoz, posiadającą wszystkie drzewa opatrzone atrybutem ID_DRZEWA,
- złożonych do Geopoz wraz z tabelą z uzupełnioną zwrotnie tabelą z numerami ID drzew,
- Konserwatora Zabytków (miejski lub wojewódzki) jeśli wymagane,
- Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu i MPK (w zakresie projektu ul. Piątkowskiej),
- Ministerstwa Infrastruktury za pośrednictwem organu architektoniczno-budowlanego (w przypadku stwierdzenia niezgodności rozwiązań z warunkami technicznymi określonymi w prawie) oraz jeśli konieczne innych jednostek miejskich,
- Wody Polskie jeśli konieczne,
- Gestorzy sieci
- Aquanet Retencja
- inne niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji.

Opinie wydziałów ZDM należy pozyskiwać za pośrednictwem Wydziału Przygotowania Inwestycji prowadzącego przedmiotowe zadanie.

Wykonawca w przypadku, gdy zostaną wprowadzone do dokumentacji projektowej jakiejkolwiek zmiany w porównaniu z wersją zaopiniowaną przez Radę Osiedla, zobowiązany jest do przedłożenia ostatecznej wersji dokumentacji do ponownego uzgodnienia w Radzie Osiedla z podaniem przyczyny, dla której dokumentacja została zmieniona.

Projekt należy opracować zgodnie z poniższymi dokumentami i wytycznymi załączonymi na stronach Urzędu Miasta i ZDM:

- na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce: „Załatw sprawę” → „Narada Koordynacyjna – uzgodnienia uzbrojeń” (<https://zdm.poznan.pl/pl/narada-koordynacyjna-uzgodnienia-uzbrojen>)
- na stronie internetowej ZDM <https://zdm.poznan.pl/> w zakładce: Zamówienia publiczne → Wytyczne dla projektantów → Wytyczne ZDM do projektowania (<https://zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania>)
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania www.poznan.pl w zakładce: Przestrzeń publiczna (<http://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna>)
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania www.poznan.pl w zakładce:
- Standardy Rowerowe: <http://www.poznan.pl/mim/rowery/standardy-techniczne-infrastruktury-rowerowej-miasta-poznania.p.35473.35475.37915.html>
- Standardy Dostępności: <http://www.poznan.pl/mim/hc/news/standardy-dostepnosci-dla-miasta-poznania.116431.html>
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania <https://bip.poznan.pl> „Standard cięcia i pielęgnacji drzew”; „Standard inspekcji i diagnostyki drzew”; „Standard ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” wprowadzone Zarządzeniem Nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew. z dnia 17 maja 2022r. <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/>
- Wytyczne i standardy Aquanet Retencja

Inne wymagania Zamawiającego:

- Dokumentacja powinna posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia, pozwolenia, zgody na odstępstwa,
- Wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
- Zamawiający zwraca szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Biuro projektów powinno dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu ww. zgodności w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji, a wynikające z błędów dokumentacji technicznej. Dokumentację przetargową należy wykonać zgodnie z załączonymi danymi wyjściowymi do opracowania kosztorysów i STWiORB. Do projektu wykonawczego należy dołączyć obliczenia wraz z wyszczególnieniem poszczególnych robót.
- Projektant musi posiadać uprawnienia w zakresie projektowania dróg oraz w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej,
- Bieżąca współpraca z projektantem branży elektrycznej i drogowej oraz inwentaryzacji zieleni, POZ i projekt zieleni mogą zostać wykonane tylko przez architektów krajobrazu i projektów terenów zieleni posiadających doświadczenie w projektowaniu przestrzeni publicznej, miejskiej
Architekci krajobrazu i/lub projektanci winni posiadać również doświadczenie w zakresie inwentaryzacji drzewostanu i oceny stanu zdrowotnego, powinni dobrze znać uwarunkowania projektowe w pasach drogowych,
- uprawnienia projektanta reguluje ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- do oferty należy złożyć oświadczenie imienne projektanta i sprawdzającego każdej z branż wraz z podpisem i pieczętą z uprawnieniami, o gotowości do sprawowania funkcji projektanta i sprawdzającego dla zadania zgodnie z załączonym wzorem. Przed podpisaniem umowy, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu realizacji zadania oraz określenia kamieni milowych, które stanowią nieodłączną część umowy,
- do projektu należy dołączyć „Oświadczenie autora projektu” podpisane przez wszystkich projektantów i sprawdzających – stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia.
- wymaga się, aby projektant na bieżąco konsultował postęp prac z Zamawiającym. Wymaga się, aby projektant uczestniczył w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Radę Osiedla lub ZDM o ile zajdzie taka potrzeba,
- przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do prezentacji postępów prac, w tym do niezwłocznego zgłaszania ewentualnych problemów niezbędnych do rozstrzygnięcia przez Zamawiającego, przy czym przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania,
- **Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia, przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane, wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż w terminie 14 dni od daty zlecenia.**
- Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielenia niezwłocznie wyjaśnień zgłaszanych przez oferentów na etapie przetargu na roboty budowlane do opracowanej dokumentacji

projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. W formularzu ofertowym oferent zobowiązany jest do podania oferty za pełnienie nadzoru autorskiego jako wartość ryczałtową za 1 pobyt na budowie. Należy założyć, że inwestycja będzie realizowana w terminie 2 lat od-przekazania przez projektanta dokumentacji projektowej. Jednocześnie oferent zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w podanej kwocie.

Wykonawca będzie przysyłał do Zamawiającego kopie uzyskanych decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii i warunków w **ciągu 3 dni roboczych od ich uzyskaniu**.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium: **najniższa cena**.

W przypadku złożenia oferty niekompletnej Zamawiający zastrzega sobie prawo jednokrotnego wezwania do uzupełnienia oferty przez oferenta, który złożył ofertę najtańszą lub innych oferentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania związanego z wyborem oferenta.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium: **najniższa cena (uwzględniając łącznie oferty dla koncepcji i projektu)**.

Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

Termin wykonania zamówienia

Opracowanie i uzgodnienie koncepcji – **26.02.2027 r.**

Ostateczny termin opracowania projektów Urbanowskiej i Piątkowskiej – **30.11.2027 r.**

Warunki uczestnictwa

- dysponowanie osobą/osobami posiadającą/ posiadającymi uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz niepodlegającą/ niepodlegającymi wykluczeniu z postępowania oraz dysponowanie architektem krajobrazu posiadającym doświadczenie w projektowaniu przestrzeni publicznej, miejskiej w zwartej zabudowie śródmieścia (architekci krajobrazu ubiegający się o udzielenie zamówienia winni posiadać doświadczenie w zakresie projektowania skwerów miejskich, znających uwarunkowania projektowe w pasach drogowych),
- z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który do realizacji zadania wskazał projektanta/sprawdzającego:
 - o który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał albo nienależycie wykonał dokumentację projektową tzn. stwierdzono istotne błędy lub niezgodności uniemożliwiające realizację projektu lub,
 - o który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.
- z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć również Wykonawcę, który nieterminowo wykonał zlecenie na rzecz ZDM w Poznaniu i z tego tytułu zostały naliczone mu kary w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert lub zrezygnował z realizacji zadania,
- spełnienie warunków udziału w postępowaniu i podpisanie oświadczenia – formularz ofertowy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Miejsce i sposób złożenia ofert

Oferty można składać osobiście w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą zadania i nr referencyjnym lub przesłać pocztą elektroniczną na adres oferty@zdm.poznan.pl z zaznaczeniem w temacie wiadomości nazwy zadania i nr referencyjnego. Wykorzystując drogę elektroniczną oferent winien być świadomy, że nie ma możliwości zagwarantowania tajności jego oferty do momentu łącznego otwarcia wszystkich ofert.

Termin składania ofert

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **17 kwietnia 2026 r. do godz. 15.30**

Data i godzina otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 kwietnia 2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich ul. Wilczak 17 w Wydziale Przygotowania Inwestycji.

Pouczenie

- oferty w zależności od preferencji wykonawców mogą być dostarczane do ZDM w różny sposób np. osobiście lub pocztą tradycyjną w zamkniętej kopercie.
- w celu łatwej identyfikacji, koperty powinny być opatrzone nazwą zadania, nazwą wydziału lub/i numerem postępowania oraz informacją „**nie otwierać przed 23 kwietnia 2026 r. o godz. 12:00 – oferta do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**”.

Uwaga: Nie wyklucza się możliwości składania ofert np. drogą elektroniczną na adres oferty@zdm.poznan.pl, z zaznaczeniem w temacie wiadomości nazwy zadania, nazwy wydziału lub/i numeru postępowania, jednakże wówczas pominięty zostaje zapis „**nie otwierać przed 23 kwietnia 2026 o godz. 12:00 – oferta do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**”.

Wykorzystując tę drogę dostarczenia oferty, oferent powinien być świadomy, że nie ma możliwości zachowania tajności oferty do momentu łącznego otwarcia wszystkich ofert.

Informacja o ochronie danych osobowych

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą w Poznaniu pod adresem: ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań; numer telefonu 61 647 72 73 (81), adres email: zdm@zdm.poznan.pl;
- z inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Dróg Miejskich można skontaktować się pod nr telefonu: 885 340 040, (w godz. pracy ZDM), adres e-mail: dane.osobowe@zdm.poznan.pl;
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp;

- obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- osoba, której dane osobowe będą w przedmiotowym postępowaniu przetwarzane ma:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, które jej dotyczą *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- osobie, której dane osobowe będą w przedmiotowym postępowaniu przetwarzane nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Osoba wprowadzająca zaproszenie do składania ofert:

Dominika Wesołowska

Mariusz Woźniak