

DL.342.20.2026.2

Poznań, 3 lutego 2026 roku

**„Przeprowadzenie przeglądów rocznych budowli i obiektów budowlanych
będących w zarządzie ZDM w Poznaniu w roku 2026.”**

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych w zakresie **przeglądów rocznych** obiektów własnych Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu w roku 2026.

Przedmiotowa kontrola w zakresie musi polegać na kontroli stanu technicznego elementów budynków, instalacji narażonych na szkodliwe działania atmosferyczne i niszczące działanie podczas użytkowania oraz instalacji służących ochronie środowiska.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie, co do zakresu i harmonogramu wynikającego z zapisów Prawa Budowlanego uwzględniając obiekty wielkopowierzchniowe.

Usługi powyższe muszą być wykonywane zgodnie z literą prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dokumentacji przeglądowej w wersji papierowej jeden (1x) egzemplarz dla każdego obiektu oraz wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną.

Szczegółowy wykaz budynków i budowli, podlegających ustawowemu obowiązkowi przeglądów budowlanych stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1 obiekt ul. Górecka 15,**
- **Załącznik nr 2 obiekt ul. Energetyczna 4,**
- **Załącznik nr 3 obiekt ul. Pułaskiego 9,**

Kontrole, o których mowa przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz terminach określonych w ustawie Prawo Budowlane Art. 62.

Oferta cenowa powinna być tak skalkulowana, aby zawierała wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na koszt zamówienia i przedstawić w ofercie całkowitą końcową wartość zamówienia.

Osoba odpowiedzialna za opis przedmiotu zamówienia:	Przemysław Lerczak, tel.: 885990186
Numer referencyjny nadany przez zamawiającego:	DL.342.20.2026
Dopuszcza się złożenie oferty częściowej:	TAK / NIE
Kryteria oceny i wyboru ofert:	Najniższa wartość,
Czas trwania zamówienia / termin wykonania:	30 listopada 2026 roku,
Termin składania ofert:	20 lutego 2026 roku, godz. 12.00
Data, godzina otwarcia ofert:	23 lutego 2026 roku, godz. 10.00

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie oferty na **formularzu ofertowym** stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Forma złożenia ofert:

Oferty zależnie od preferencji oferenta mogą być składane do Zarządu Dróg Miejskich w różnoraki sposób:

- **za pośrednictwem poczty tradycyjnej**, ZDM Poznań, ul. Wilczak 17 (61-623 Poznań) przesyłka powinna być opatrzona nazwą zadania, nazwą wydziału lub/i numerem referencyjnym oraz informacją „nie otwierać przed (*data otwarcia ofert*) – oferta do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego”
W przypadku składania ofert za pośrednictwem poczty tradycyjnej o dopuszczeniu jej do postępowania decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.
- **drogą elektroniczną na adres, oferty@zdm.poznan.pl** (preferowany)
temat wiadomości musi zawierać numer referencyjny nadany przez zamawiającego. Oferent powinien być świadomy, że nie ma możliwości zachowania tajności jego oferty w przypadku wyboru składania ofert drogą elektroniczną.
- **faksem**,
w tym przypadku oferent przesyła prawidłowo i czytelnie wypełniony formularz ofertowy. Oferent powinien być świadomy, że nie ma możliwości zachowania tajności jego oferty w przypadku wyboru składania ofert za pośrednictwem faksu.



Pouczenie:

Oferent powinien być świadomy, że nie ma możliwości zachowania tajności jego oferty w przypadku wyboru składania ofert drogą elektroniczną lub faksem.

Informacje dodatkowe:

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji na terenach nieruchomości ZDM Poznań ul. Pułaskiego 9, ul. Energetyczna 4, ul. Górecka 15, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Uwagi:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.