

**Wyjaśnienia nr 1 do treści ogłoszenia
w postępowaniu o wartości do 170.000 zł netto**

Dotyczy postępowanie nr ref. **ZDM-IPI.342.2.2026.DW.1**
Wykonanie koncepcji odwodnienia w rejonie Fabianowa – Kotowa

W dniu 21.01.2026 r. wpłynęło do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu zapytanie do ogłoszenia w postępowaniu o wartości do 130.000 zł netto dla zadania pn.: „Wykonanie koncepcji odwodnienia w rejonie Fabianowa – Kotowa”

Poniżej znajduje się treść zapytania oraz wyjaśnienia do treści ogłoszenia.

Treść zapytania nr 1

Ile wariantów koncepcji należy przygotować w ramach tego zadania? Zamówienie w tym zakresie nie jest opisane jednoznacznie, wyczerpująco i zrozumiale. W chwili obecnej na podstawie załącznika nr 5a nie jest możliwa wycena prac projektowych.

Odpowiedź na zapytanie nr 1

Wykonawca zobligowany jest opracować koncepcję zgodnie z obowiązującymi Standardami Retencji. Zgodnie z pismem Aquanet Retencja – załącznik 5a, wskazane są dwie możliwości odwodnienia pasów drogowych.

W związku z powyższym, w pierwszej kolejności należy przewidzieć lokalne rozwiązania zagospodarowania wód w formie błękitno – zielonej infrastruktury, z zastrzeżeniem występowania korzystnych warunków gruntowo – wodnych dla rozsączania wód.

W przypadku braku występowania korzystnych warunków infiltracyjnych dla zastosowania samodzielnych rozwiązań BZI, należy zaprogramować sieć kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualnymi wytycznymi projektowymi Aquanet Retencja. Dobór średnicy oraz ewentualnych dodatkowych rozwiązań retencyjnych zdeteminowany będzie uzyskaniem zgody włączenia i ograniczeń ilościowych zrzutu wód określonych przez Gestorów odbiorników. Dodatkowo, niemniej należy przewidzieć, tam gdzie będzie to możliwe rozwiązania BZI z zastosowaniem przelewu awaryjnego do programowanej sieci.

Treść zapytania nr 2

Czy istnieje możliwość odwodnienia nadmiaru wody z podzlewni nr 1 do cieku Kotówka, która jest bliżej zakresu opracowania niż ciek Plewianka?

Odpowiedź na zapytanie nr 2

Ciek Plewianka ma zachowaną ciągłość przepływu z włączeniem do stawu Glabisa. Prawdopodobnie ciek Kotówka nie ma zachowanej ciągłości przepływu. W związku z tym, pod kątem hydraulicznym, zasadne jest włączenie do cieku Plewianka (na warunkach określonych przez Gestora cieku). Niemniej jednak, istnieje możliwość włączenia do cieku Kotówka, po uzyskaniu zgody Gestora z jednoczesnym określeniem limitu zrzutu.

Treść zapytania nr 3

Zwracamy się z wnioskiem o sprecyzowanie zakresu i ilości dróg do zaprojektowania: podanie dokładnego początku i końca odcinków, wskazanie skrzyżowań koniecznych do zaprojektowania oraz numerów/nazw dróg i klas, które są w zakresie zadania.

Zamówienie w tym zakresie nie jest opisane jednoznacznie, wyczerpująco i zrozumiale. W chwili obecnej na podstawie załącznika nr 5a nie jest możliwa wycena prac projektowych.

Odpowiedź na zapytanie nr 3

Przekazujemy pismo MPU z dnia 28.01.2026 wraz z załącznikiem graficznym pokazującym wstępny planowany układ drogowy. Ogłoszenie uzupełniono o załącznik nr 8 oraz mieniono treść ogłoszenia.

Materiał ten będzie materiałem wyjściowym do opracowania koncepcji odwodnienia ulic w rejonie Fabianowa - Kotowa.

W związku z tym do wyceny należy przyjąć wszystkie drogi publiczne i wewnętrzne znajdujące się w rejonie przedmiotowego zakresu, w tym również drogi prywatne zgodnie z powyższym pismem MPU.

Mając na względzie załącznik graficzny otrzymany z MPU (na którym pokazane są znaczne powierzchnie dróg wewnętrznych), opracowywana koncepcja musi uwzględniać spływ dodatkowych ilości wód opadowych również z dróg wewnętrznych.

Klasy i numery dróg są podane w odpowiedzi nr 5.

Treść zapytania nr 4

Zwracamy się z wnioskiem o podanie wstępnych warunków na przebudowę/rozbudowę/budowę dróg będących w zakresie opracowania.

Odpowiedź na zapytanie nr 4

Drogi publiczne i wewnętrzne należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi oraz standardami miejskimi obowiązującymi dla miasta Poznania przytoczonymi w ogłoszeniu oraz wiedzą techniczną.

Dla dróg publicznych dojazdowych należy przyjąć jezdnię oraz obustronne chodniki z ewentualną rezygnacją z jednostronnego chodnika pod rozwiązanie BZI.

Dla dróg lokalnych należy przyjąć jezdnię oraz obustronne chodniki z założeniem obsługi komunikacji miejskiej.

Przy czym dla ulicy 7KD-L parametry należy przyjąć jak określono w obowiązującym MPZP "Rejon ulicy Mieleszyńskiej w Poznaniu", uchwała o zatwierdzeniu XXXIX/678/VIII/2020 z dnia 08.12.2020, publikacja w dzienniku urzędowym Rocznik 2020, poz. 10231.

Dla dróg wewnętrznych nieprzelotowych dopuszcza się przyjąć jezdni z dopuszczeniem ruchu pieszego po jezdni.

Dla dróg wewnętrznych przelotowych należy przyjąć przekrój jak dla dróg dojazdowych.

POZnań*

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

tel. +48 61 646 33 44 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

Treść zapytania nr 5:

Czy wszystkie projektowane drogi są pod zarządem ZDM oraz czy wszystkie projektowane drogi, które są przedmiotem zamówienia są drogami publicznymi?

Odpowiedź na zapytanie nr 5

Na terenie objętym opracowaniem, występują drogi publiczne, drogi wewnętrzne - miejskie oraz drogi wewnętrzne nie należące do miasta.

- ul. Kotowo – droga powiatowa, klasa Z, nr 2509P od ul. W. Modlibowskiej, do granicy miasta;
- ul. Sąsiedzka – droga gminna, klasa D, nr 878158P, przebieg od ul. Kotowo do ul. Serwisowej (pas drogowy autostrady A2);
- ul. Uradzka – droga gminna, klasa D, nr 878418P, przebieg od ul. Kotowo, do ul. Serwisowej (pas drogowy autostrady A2);
- ul. Rojna – droga gminna, klasa D, nr 878115P, przebieg od ul. Kotowo do ul. Ruczajowej;
- ul. Ruczajowa – droga gminna, klasa D, nr 878097P, przebieg od ul. Rojnej bez przejazdu;
- Dz. nr 37/08/39 – droga wewnętrzna ZDM.

Pozostałe drogi to drogi wewnętrzne miejskie i prywatne. Przebieg istniejących dróg publicznych i wewnętrznych oraz stany własności gruntów można ustalić w systemie informacji przestrzennych na stronie internetowej: <https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/>

W rejonie zakresu koncepcji obowiązujący jest MPZP "Rejon ulicy Mieleszyńskiej w Poznaniu", uchwała o zatwierdzeniu XXXIX/678/VIII/2020 z dnia 08.12.2020, publikacja w dzienniku urzędowym Rocznik 2020, poz. 10231, który również pokazuje planowane układ drogowy.

W rozwiązaniach należy również uwzględniać zapisy uchwalonego Planu ogólnego. Plan ogólny znajduje się na stronie MPU:

<https://gis.mpu.pl/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=5e5a9a8e9ce14d98a455661c9cb4ad74>

Treść zapytania nr 6:

Niektóre z dróg znajdują się w bardzo wąskich pasach drogowych. Czy Zamawiający dopuszcza zaplanowanie podziałów nieruchomości na kolejnym etapie projektowania, w przypadku, gdy zaprojektowanie odcinka drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie wymagało poszerzenia pasa

Odpowiedź na zapytanie nr 6

W przypadku jeśli projektowane rozwiązania będą wychodziły poza obecne pasy drogowe, konieczna będzie regulacja terenowo-prawna.

Dla dróg publicznych przewiduje się realizację inwestycji specustawą drogową (możliwe wywłaszczenia gruntów na mocy specustawy drogowej), a dla dróg wewnętrznych regulację terenowo - prawną przewiduje się zgodnie z ustawą o gospodarowaniu przestrzenią.

Niemniej jednak, założenia szerokości pasa drogowego powinna być określona na etapie koncepcji drogowej pod kątem bilansowania rozwiązań BZI/ doboru średnicy kanałów. W przypadku poszerzenia tych dróg, należy wziąć pod uwagę dodatkowe miejsca pod rozwiązania retencyjne, w tym BZI (na całej długości drogi).

W związku z zapytaniem przedłużony zostaje termin złożenia i otwarcia ofert.

Skorygowane ogłoszenie zamieszczono na stronie.

Naczelnik Wydziału Przygotowania Inwestycji

Naczelnik Wydziału
Przygotowania Inwestycji
mgr inż. Mariusz Woźniak