

DW/WO/23437/2025
WO/80-1-KD/94/2025

Poznań, 04/03/2025

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań

Dotyczy: Wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla planowanej inwestycji - budowa chodnika i określenie zakresu prac dla odwodnienia ulicy Jasna Rola na odcinku od ul. Błażeja do wejścia na cmentarz, działki nr geod. część 5, 8/3, ark. 15, obręb Naramowice w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 3.02.2025 r. w ww. sprawie, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług oraz mając na uwadze:

- koncepcję programową - przestrzenną „Rejon położony pomiędzy ulicami Lechicką, Naramowicką, Jasna Rola oraz torami kolejowymi i rzeką Wartą w Poznaniu”, z roku 2007 sporządzoną przez Jagabudex.

Aquanet Retencja Sp. z o.o. **wydaje opinie** dotyczącą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Informujemy, że zgodnie z następującymi dokumentami:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwałą nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024 r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

W związku z powyższym powinno się zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsączanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie np. do celów gospodarczych.



AQUANET RETENCJA

Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądanym sposobem zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

Dany rejon objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulicy Jasna Rola – część A w Poznaniu”, Uchwała NR LXIX/1242/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2022 r.

- I. Aquanet Retencja Sp. z o.o. posiada koncepcję programowo-przestrzenną pt. „Rejon położony pomiędzy ulicami Lechicką, Naramowicką, Jasna Rola oraz torami kolejowymi i rzeką Wartą w Poznaniu” mówiącą o konieczności budowy m.in. kanału deszczowego DN400 w ulicy Jasna Rola; wycinek koncepcji stanowi załącznik nr 2.

W związku z powyższym należy zaplanować budowę:

- a) odcinka sieci kanalizacji deszczowej o średnicy min. DN400 i długości ok. 240 m w ul. Jasna Rola
 - b) włączenia projektowanej sieci z pkt. a) do istniejącej studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na końcówce sieci w rejonie skrzyżowania ul. Błażeja i ul. Jasna Rola.
 - c) wpustów ulicznych zabudowanych na prefabrykowanych studzienkach ściekowych z osadnikiem o średnicy DN 450-500, Wysokość przestrzeni osadnikowej min. 0,95 m.
 - d) przykanalików o średnicy min. DN200 do planowanych wpustów ulicznych,
- przy jednoczesnym zastosowaniu rozwiązań błękitno-niebieskiej infrastruktury (BZI) ze względu na obowiązujące Standardy Retencji.

W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 3.

- II. W przypadku zaplanowania chodników, ścieżek rowerowych w pierwszej kolejności powinno się przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania poprzez wyłączone zastosowanie obiektów błękitno – zielonej infrastruktury – BZI.
- Należy przewidzieć objętość użytkową obiektów błękitno - zielonej infrastruktury odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm na 1m² powierzchni określonych zgodnie z Załącznikiem Nr 3.



Uwagi ogólne.

Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne” dostępne na stronie www.aquanet-retencja.pl.

Informujemy, że zagospodarowanie wód opadowych z pola inwestycyjnego nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej, o której mowa powyżej, powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji deszczowej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji deszczowej na rzecz Miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej) w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tej sieci w celu eksploatacji oraz przesyłu wód opadowych i roztopowych.

Wydanie warunków na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, o której mowa powyżej będzie możliwe po dostarczeniu do Aquanet Retencja wniosku o wydanie warunków na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w celu przyłączenia i odprowadzenia wód do sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Poznania wraz z planem zagospodarowania terenu i naniesioną planową infrastrukturą związaną z odprowadzeniem wód opadowych wraz z obiektami BZI.

Aktualne druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Aquanet S.A. i Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Z uwagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania i zastosowania rozwiązań zawartych w „Metodach zagospodarowania wód opadowych dla dróg, placów i parkingów”, oraz „Katalogu roślin – dodatek I” znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

Niniejsza opinia ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Zakres inwestycji – załączony przez ZDM.
2. Załącznik graficzny koncepcji kan. deszczowej „Rejon położony pomiędzy ulicami Lechicką, Naramowicką, Jasna Rola oraz torami kolejowymi i rzeką Wartą w Poznaniu”.
3. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – zlewnia nieprzeciążona.
4. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
5. Zał. graficzny do Karty bilansowej.
6. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Iwona Szymankiewicz
Specjalista ds. Opiniowania
i Warunków Technicznych

sprawę prowadziła:
Iwona Szymankiewicz
tel. 603 802 781
e-mail: iwona.szymankiewicz@aquanet-retencja.pl