

ZP.481.284.5.2017

Poznań, dnia ... marzec 2022r.

CDF Architekci sp. z o.o. sp.k.
ul. Grunwaldzka 34A
60-786 Poznań

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej, przewidzianej do realizacji na działkach nr 88/3 i 87/2, ark.23, obręb Starołęka, położonych w Poznaniu u zbiegu ulic Maszowej – Żorskiej.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 11.02.2022r. Zarząd Dróg Miejskich po dokonaniu oceny przedstawionego projektu budowlanego pn.: „Przebudowa ul. Maszowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej” opiniuje przedłożony projekt pozytywnie z uwagą /którą należy bezwzględnie wprowadzić do projektu wykonawczego zadania drogowego/:

- podbudowę konstrukcji chodnika należy przyjąć z betonu o klasie C8/10.

Powyższe uzgodnienie stanowi podstawą do spisania umowy partycypacyjnej rzeczowej pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem (ZP.481.284.1.2017 z dnia 28.04.2017r.), która zostanie przygotowana na odrębny wniosek inwestora, który winien zawierać:

1. warunki obsługi komunikacyjnej wskazanej przez ZDM (w przypadku planu miejscowego);
2. uzgodnioną koncepcję lub projekt budowlany oraz projekty branżowe (jeżeli stanowią odrębne opracowania) – dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie pdf;
3. opis planowanej inwestycji niedrogowej wraz z PZT oraz planowany sposób jej realizacji (jednorazowo, etapami – ile budynków/lokali w poszczególnych etapach);
4. kopię korespondencji dotyczącą uzgodnienia koncepcji/projektu, uzgodnienia dokonane przez podmioty zewnętrzne np. Aquanet, ZTM, MPK, WGN itp.;
5. decyzję – zezwolenie na budowę/przebudowę zjazdu (jeżeli została wydana);
6. dokumenty rejestrowe firmy np. wypis z KRS;
7. pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora wraz z kopią opłaty skarbowej – jeżeli nie figuruje w KRS;
8. plan sytuacyjny z zaznaczonym zakresem prac (także w wersji elektronicznej w formacie pdf);
9. wstępny uproszczony kosztorys wskazujący szacowaną kwotę inwestycji drogowej;
10. wskazanie szacowanego czasu realizacji inwestycji drogowej;
11. terminowy harmonogram realizacji inwestycji drogowej i niedrogowej;
12. wskazania daty, do której Inwestor będzie mógł odstąpić od zawartej umowy (w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji niedrogowej) bez konsekwencji finansowych i bez prawa kierowania wobec niego jakichkolwiek roszczeń;

13. wskazanie przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy (imię/nazwisko/telefon kontaktowy).

Dodatkowo zawiadamiamy, że obszar objęty wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy znajduje się w strefie o ograniczonej dostępności dla samochodów ciężarowych, na której dopuszcza się ruch pojazdów o masie do 3,5t. Mając to na uwadze, warunki obsługi placu budowy należy uzgodnić z zarządcą drogi odrębnie, przed rzeczywistym rozpoczęciem budowy inwestycji kubaturowej.

Podpisane przez: Karolina
Adamczak-Bondyra
Data: 2022.04.01 09:20:28 CEST

Naczelnik Wydziału
Planowania i Opiniowania

Załączniki:

- projekt budowlany „Przebudowy ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej” – zwrot 1 egz. /przesyłka listowa tradycyjna/;
- wniosek o sporządzenie umowy partycypacyjnej rzeczowej.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
do sprawy UA-IV-U14.6730.163.2017
2. Wydział IRI w/m
3. Wydział RO w/m
4. Wydział IPO a/a

Opracowała:

Karolina Kocjan, specjalista ds. planowania i opiniowania
tel. 61 64 77 326

Poznań, 20.02.2025

Enea Oświetlenie/OP/R8
Wtp/016/2025
przedłużenie 051/2021DOMBUD DEVELOPMENT
Sp. z o.o.
Ul. Jakuba Krauthofera 18/57
60 - 203 Poznań

Dotyczy: usunięcia kolizji przy ulicy Masztowa – Żorska w Poznaniu.

ENEa Oświetlenie sp. z o. o. Oddział Poznań w nawiązaniu do pisma w sprawie kolizji przy ulicy Masztowa – Żorska w Poznaniu poniżej podajemy wytyczne które stanowią przedłużenie ważności wtp_51_2021 :

1. Zasilanie z SO - 168 - majątek ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

Zasilanie rozdzielnicy, sterowanie rozdzielnicy – bez zmian

2. W celu wykonania przebudowy należy:

- kolidująca sieć stanowi część SO 168
- przed przystąpieniem do prac ziemnych dokonać identyfikacji urządzeń podziemnych – trasowanie linii wraz z głębokością posadowienia linii kablowej,
- w przypadku kolizji z istniejącymi liniami kablowymi, stanowiącymi zasilanie obwodów w zasięgu SO-168, linie kablowe przeprojektować w miejsce niekolizyjne, ułożyć nowe odcinki linii kablowej. Zastosować kabel typu YAKY 4x35, nowe odcinki linii kablowej układać w rurach ochronnych,
- linie kablowe układać na głębokość min 70cm i (zaleca się układać linie kablowe w rurach ochronnych min.75mm).
- pod wjazdami i drogami linie kablowe ułożyć w rurach przepustowych lub osłonić rurami dwudzielnymi min. 110mm. Na głębokości 1m.
- **na czas budowy zachować ciągłość pracy urządzeń oświetleniowych nie objętym przebudową,**

3. Szczegółowe rozwiązania należy ustalić i uzgodnić w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań na etapie projektowania.

4. Przesyłając dokumentację do uzgodnienia należy przewidzieć jeden egzemplarz dla celów archiwalnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o..

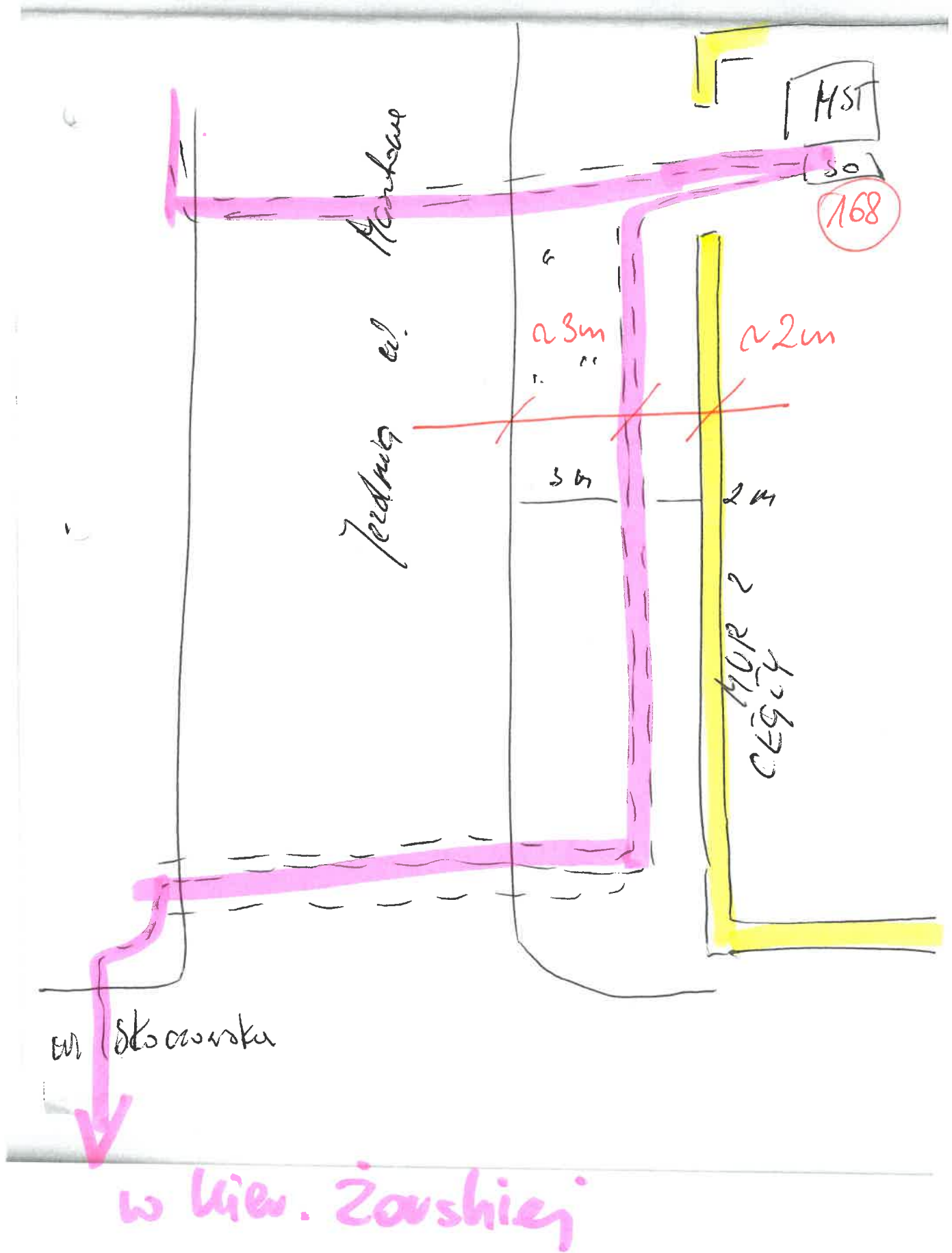
5. Całość prac wykonać zgodnie z PBUE i PN. W zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić wymagania PN-91/E-05009/01 wraz z arkuszami wymienionymi w dodatku do normy oraz z obowiązującym Prawem Budowlanym

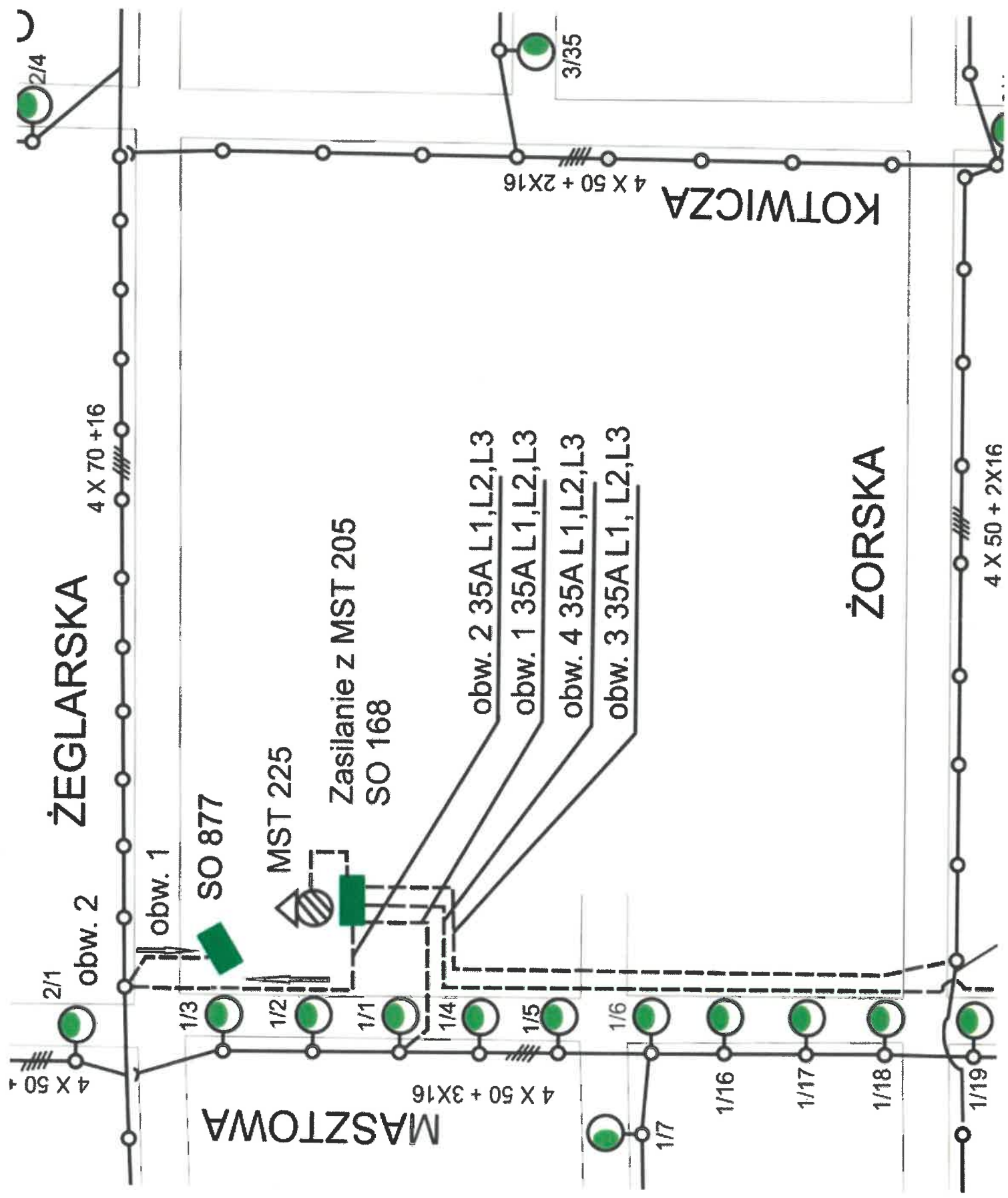
6. Wszelkie pomiary kontrolne wymagają dopuszczenia przez upoważnionego pracownika Spółki, po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. 8845777)
7. Prace zanikające wymagają odbioru technicznego przez przedstawiciela ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
8. Końcowy odbiór prac dokonany zostanie przez komisję w skład której wejdzie przedstawiciel ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
9. Przebudowane urządzenia oświetlenia drogowego pozostaną na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
10. Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
11. Do realizacji zadania można przystąpić po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych i podpisaniu przez inwestora umowy kolizyjnej.
12. W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia sieci do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Oświetlenie sp. z o.o. służebności gruntowej, polegającej na nieodpłatnym zapewnieniu dostępu do budowanej sieci elektroenergetycznej w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.

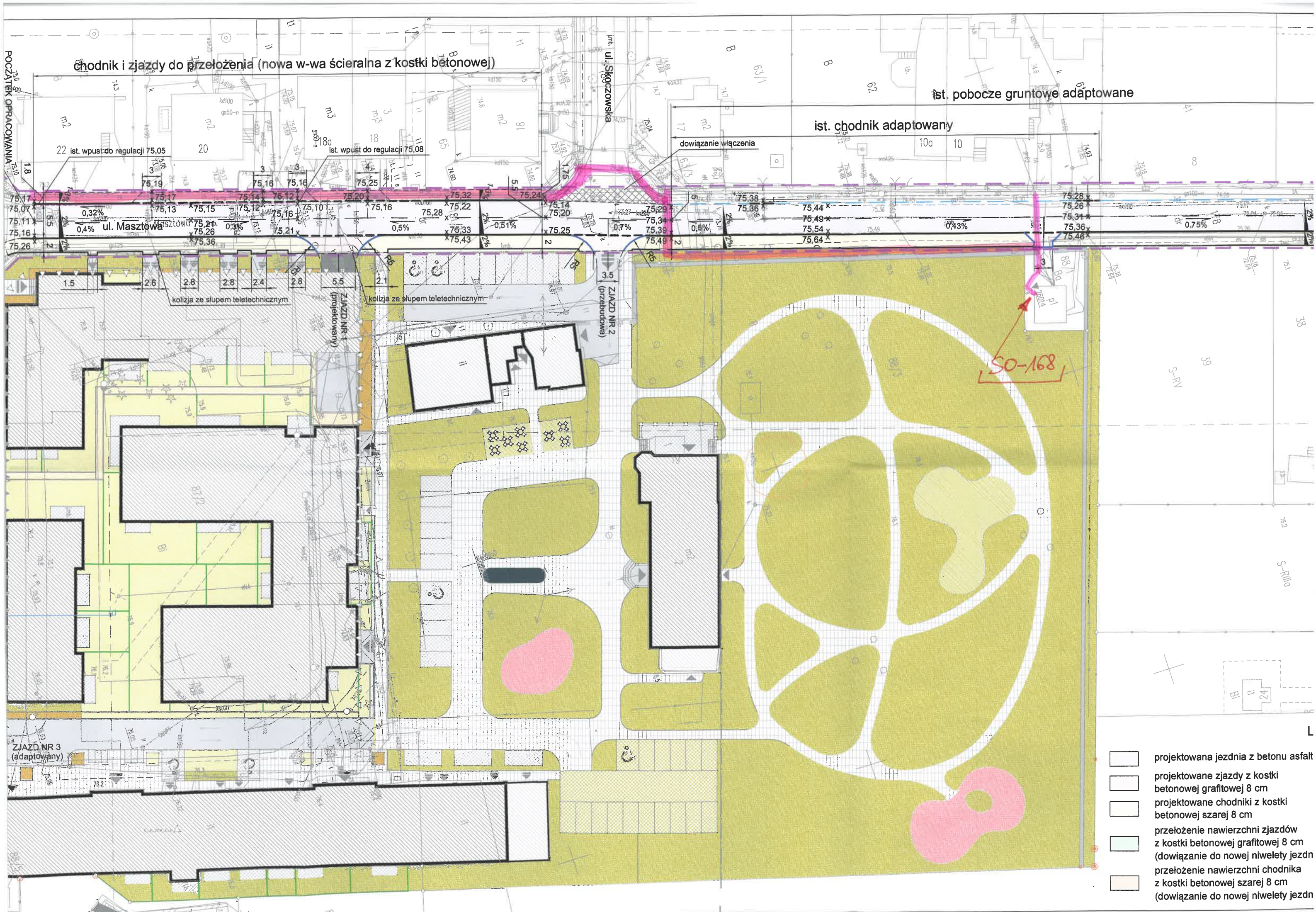
Warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

Z poważaniem

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
Kierownik
Rejonu Oświetleniowego Miasto Poznań
Andrzej Witkowski







chodnik i zjazdy do przełożenia (nowa w-wa ścieralna z kostki betonowej)

ist. pobocze gruntowe adaptowane

ist. chodnik adaptowany

dowiązanie włączenia

kolizja ze słupem teletechnicznym

kolizja ze słupem teletechnicznym

ZJAZD NR 2
(przebudowa)

ZJAZD NR 1
(projektowany)

ZJAZD NR 3
(adaptowany)

- projektowana jezdnia z betonu asfalt
- projektowane zjazdy z kostki betonowej grafitowej 8 cm
- projektowane chodniki z kostki betonowej szarej 8 cm
- przełożenie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej grafitowej 8 cm (dowiązanie do nowej niwelety jezdni)
- przełożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej szarej 8 cm (dowiązanie do nowej niwelety jezdni)

Poznań, dnia 14.03.2022r.
Warunki przebudowy **OD5/MU1/K/2022/121**

1200108299

DOMBUD DEVELOPMENT sp. z o.o.

ul. J. Krauthofera 18/57
60-203 Poznań Luboń

Dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej w miejscowości **Poznań ul. Masztowa**

W odpowiedzi na wniosek w sprawie j.w. informujemy, że możliwe jest wykonanie przebudowy wg podanych poniżej warunków. ENEA Operator Sp. z o.o. **wstępnie** wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, **pod warunkiem**, że przebudowa tj. opracowanie projektu, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz decyzji administracyjnych, wykonanie prac budowlano-montażowych, odbędzie się staraniem i na koszt wnioskodawcy (**Inwestora**) zgodnie z zalecanymi normami i obowiązującymi przepisami (w tym Prawa Budowlanego) na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy następujących elementów sieci (informacja o istniejącej sieci elektroenergetycznej) będącej w zarządzaniu RD Poznań:

1. Linia kablowa SN 15kV typu 3 x YHAKXS 1x120 relacji: MST1594-MST205
2. Linia kablowa SN 15kV typu 3 x YHAKXS 1x120 relacji: MST205-MST1783
3. Linia kablowa n.n. 0,4 kV typu NAY2Y-J 4x 240 relacji : 01-0205 - ZK 3 10272
4. Linia kablowa n.n. 0,4 kV typu AKFta 3x150 relacji : 01-0205 – ZK 1 ul. Dziedzicka 22
5. Linia kablowa n.n. 0,4 kV typu YAKY 4x150 relacji : 01-0205 – słup linii napowietrznej ul. Skoczowska
6. Linia kablowa n.n. 0,4 kV typu YAKY 4x240 relacji : 01-0205 – SK7 1515
7. Linia kablowa n.n. 0,4 kV typu YAKY 4x150 relacji : 01-0205 – ZK1 ul. Żeglarska 41
8. Linia kablowa n.n. 0,4 kV typu YAKY 4x150 relacji : 01-0205 – słup linii napowietrznej ul.Żeglarska
9. Linia kablowa n.n. 0,4 kV typu YAKY 4x150 relacji : 01-0205 – SK 7 1582

II. Wymagania techniczne (proponowany sposób przebudowy):

1. Kolizje z liniami kablowymi SN wykonać poprzez ułożenie nowych odcinków linii kablowych. Stosować należy wiązki kabli typu 3xNA2XS(F)2Y o przekroju zgodnym z przyjętą standaryzacją Enea Operator sp. z o.o. Układ połączeń odtworzyć przy pomocy muf kablowych właściwego typu .
2. Kolizje z liniami kablowymi nn wykonać poprzez ułożenie nowych odcinków linii kablowych. Stosować należy kable typu NAY2Y-J o przekroju zgodnym z przyjętą standaryzacją Enea Operator sp. z o.o. Układ połączeń odtworzyć przy pomocy muf kablowych właściwego typu .
3. Kolizje z liniami kablowymi istniejącymi i uzgodnionymi na Naradzie Koordynacyjnej wykonać poprzez ułożenie po niekolizyjnej trasie odcinków linii kablowych i odtworzenie ciągłości obwodu. Stosować kable określone w standardach technicznych ENEA Operator o przekroju nie mniejszym od kabli istniejących.
3. W przypadku zmiany rzędnej terenu urządzenia należy przebudować poprzez ich ułożenie na właściwej głębokości po skróceniu lub wydłużeniu.
4. W czasie prowadzonych prac projektowych i wykonawczych uwzględnić następujące wytyczne:

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- mufy kablowe lokalizować na prostych odcinkach linii (na dotychczasowej trasie linii),
- nie dopuszcza się przesuwania istniejących kabli o izolacji papierowej.
- w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP.
- zachować/odtworzyć dostęp do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiające wykonywanie prac eksploatacyjnych, czynności łączeniowych i usuwanie awarii.
- na czas realizacji robót linie kablowe należy zabezpieczyć przy pomocy rur dzielonych zamocowanych na konstrukcji uniemożliwiającej zerwanie lub nadmierne ugięcie linii kablowych, a zasypanie wykopu należy powierzyć podmiotowi posiadającemu właściwe uprawnienia branży elektrycznej i wykonać w sposób właściwy dla technologii budowy linii kablowych zgodnie ze Standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o.
- w przypadku braku możliwości zabezpieczenia urządzeń el-en w projekcie przebudowy należy przewidzieć tymczasową przebudowę urządzeń el-en.
- szczegóły dotyczące sieci elektroenergetycznej konsumenckiej należy uzgadniać z jej właścicielem - wyłączenie sieci konsumenckiej spod napięcia może zostać zrealizowane wyłącznie za pisemną zgodą odbiorcy.

III. W celu realizacji przebudowy należy:

1. Opracować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i standardami technicznymi obowiązującymi w Enea Operator Sp. z o.o. (dostępne na stronie internetowej Spółki).
2. Urządzenia elektroenergetyczne należące do ENEA Operator Sp. z o.o. lokalizować w pasie drogowym lub na nieruchomościach będących własnością publiczną. W przypadkach technicznie uzasadnionych dopuszcza się lokalizację projektowanych urządzeń na terenach o innym przeznaczeniu w miejscu niekolizyjnym. W dokumentacji projektowej przebudowy należy zamieścić zgody właścicieli na taką lokalizację i trwałe pozostawienie (zgody wydane dla ENEA Operator Sp. z o.o.) wraz z deklaracją o gotowości do ustanowienia służebności przesyłu.
3. Lokalizację urządzeń el-en należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej, oraz uzyskać wszystkie uzgodnienia, decyzje administracyjne i inne dokumenty wg wymogów prawa. W przypadku pobudowania urządzeń na trasie urządzeń istniejących dopuszcza się odstępienie od uzgodnienia projektu na Naradzie Koordynacyjnej.
4. Dokumentacja projektowa podlega sprawdzeniu pod kątem zgodności z niniejszymi warunkami i uzgodnieniu branżowemu w **RD Poznań**. Projekt należy przesłać w wersji elektronicznej, podpisany podpisem kwalifikowanym projektanta (jeden plik pdf wraz z wszystkimi załącznikami tj. zgody, oświadczenia, decyzje, wypisy z rejestru gruntów) wraz z współrzędnymi trasy projektowanego przyłącza elektroenergetycznego w formie txt na adres mailowy rd.poznan@operator.enea.pl. Warunkiem zaopiniowania niniejszego projektu jest przekazanie oświadczenia Inwestora, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków usunięcia kolizji.
5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymogi prawa, norm branżowych i zawierać między innymi:
 - odniesienie do wszystkich elementów sieci wskazanych w pkt I, wraz z opisem przebudowy lub stwierdzeniem braku kolizji - w przypadku stwierdzenia kolizji w czasie budowy zostaną one wstrzymane i konieczne będzie opracowanie dokumentacji zamiennej;
 - odniesienie do elementów sieci branży el-en uzgodnionych na właściwej terenowo Naradzie Koordynacyjnej, a nie wykazanej w niniejszych warunkach usunięcia kolizji.
 - oświadczenie o pozostawieniu rzędnych terenu bez zmian;
 - oświadczenie o pobudowaniu urządzeń el-en na nieruchomościach, których własność w skutek działań Inwestora zostanie przeniesiona na Zarządcę Drogi;
 - zgody właścicieli nieruchomości niepublicznych wraz z dokumentami potwierdzającymi tytuł prawny;
 - **mapę z wyróżnionymi odcinkami kabli na działkach prywatnych wraz z podaniem ich długości na każdej działce i naniesioną strefą o szerokości 0,5m wzdłuż kabli;**
 - kompletną mapę projektową wszystkich branż wraz z protokołem z Narady Koordynacyjnej;
 - mapę projektowanych urządzeń el-en na tle planu zagospodarowania terenu;
 - plan sieci el-en objętej przebudową (graf przebudowy) na tle mapy ewidencyjnej;

- zestawienie urządzeń likwidowanych wraz z długościami linii kablowych i ilością słupów, szafek itp.;
 - zestawienie urządzeń projektowanych wraz z długościami linii kablowych i ilością słupów, szafek itp.;
6. Po uzgodnieniu projektu RD Poznań na pisemny wniosek przygotowuje umowę na usunięcie kolizji. We wniosku o przygotowanie umowy należy określić zakres i szacowany koszt przebudowy (brutto) – tylko linie i urządzenia przekazywane na majątek ENEA Operator Sp. z o.o. z podziałem na urządzenia SN, n.n. i stacje transformatorowe. W przypadku zamiaru bezzwłocznego rozpoczęcia robót wniosek taki można zawrzeć w korespondencji, o której mowa w pkt 4.
 7. Do realizacji może przystąpić na zlecenie Inwestora osoba fizyczna lub prawna posiadająca uprawnienia branżowe, po wcześniejszym uzgodnieniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych oraz zawarciu z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy na usunięcie kolizji. Umowa regulować będzie sposób przekazania nowopowstałych elementów przyłącza na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.
 8. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.
 9. W przypadku etapowego wykonywania prac, Inwestor dokona na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. zabezpieczenia finansowego w postaci kaucji, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
 10. **Zamiar rozpoczęcia robót należy zgłosić pisemnie z min. 14-o dniowym wyprzedzeniem w RD Poznań - Sekcja Utrzymania. Wykonawca robót winien postąpić się dokumentacją w całości uzgodnioną w ENEA Operator.**
 11. Prace związane z przebudową elementów sieci podlegają nadzorowi służb ENEA Operator Sp. z o.o. oraz odbiorowi technicznemu na podstawie zgłoszenia zakończenia robót.
 12. W trakcie prowadzenia robót zachować wymagania przepisów, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 poz. 401 z dnia 19.03.2003r.), a także Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.
 13. Wszystkie uwagi dotyczące linii kablowych opierają się na przewidywanych trasach wg materiałów archiwalnych. Stan uzbrojenia podziemnego może być niezgodny z dokumentacją albo może ona nie obejmować wszystkich instalacji. Dokładną ich lokalizację należy każdorazowo potwierdzać na podstawie próbnych przekopów. W przypadku odkrycia nie rozpatrywanych w piśmie urządzeń elektroenergetycznych należy je zinwentaryzować, zabezpieczyć i zwrócić się do ich właścicieli - użytkowników (np. ENEA Operator Sp. z o.o.) celem określenia sposobu usunięcia zaistniałych kolizji.
 14. **W przypadku stwierdzenia rozbieżności w terenie pomiędzy wydanymi warunkami przebudowy i uzgodnionym projektem szczegóły należy bezzwłocznie wyjaśnić w Sekcji Utrzymania RD Poznań. Niedopuszczalne jest układanie linii kablowych bez ich uprzedniego zweryfikowania w terenie jedynie na podstawie wydanych warunków przebudowy i uzgodnionego projektu. Enea Operator Sp. z o.o. nie będzie ponosić kosztów związanych z pobudowaniem urządzeń bez weryfikacji stanu istniejącego.**
 15. Roboty zanikowe (podlegające zakryciu) należy zgłaszać do odbioru częściowego.
 16. **Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć dokumentację fotograficzną, która potwierdzi odtworzenie układu sieciowego zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową, oraz wykonanie robót zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o.**
 17. Materiały z demontażu należące do ENEA Operator Sp. z o.o. zdać do RD Poznań albo we wskazane miejsce.
 18. Materiały podlegające utylizacji utylizować, a dowody z jej przeprowadzenia załączyć do dokumentacji powykonawczej dostarczanej do RD Poznań.
 19. Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO¹⁾ w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał. W tym celu Inwestor przekaze osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków usunięcia kolizji, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową (zgodnie z pkt 5 poniżej) oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

IV. Uwagi

Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia planowanego sposobu zagospodarowania.

Okres ważności warunków przebudowy przyłącza: 2 lata od daty określenia.

Z poważaniem
Enea Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Dział Majątku Sieciowego
KIEROWNIK

[Signature]
Maciej Pulstucki

Załączniki:

- Nr 1. Oświadczenie Inwestora o akceptacji przedstawionych warunków likwidacji kolizji.
- Nr. 2. Projekt Umowy na usunięcie kolizji wraz z załącznikami.
- A,B, C – załączniki wg wymogów Dyrektywy RODO.

k.o.
MU

Sprawę prowadzi:
Paweł Matuszak
Tel 61 6148861

Sprawę załatwia:
[Signature]
Paweł Matuszak
tel. 61 614 88 61

[Handwritten mark]

Załącznik nr 1: Oświadczenie Inwestora o akceptacji przedstawionych warunków likwidacji kolizji.

....., dnia

Oświadczenie Inwestora

Po zapoznaniu się z treścią otrzymanych warunków likwidacji kolizji nrz dniawraz z załącznikami, w tym wzorem umowy na likwidację kolizji, oświadczam, że akceptuję zasady likwidacji kolizji określone w otrzymanych dokumentach.

Niniejsze oświadczenie jest jednoznaczne z wolą zawarcia umowy likwidacji kolizji na warunkach w niej określonych oraz jest warunkiem koniecznym dla rozpoczęcia przez ENEA Operator Sp. z o.o. procesu weryfikacji i uzgodnienia dokumentacji projektowej, a także do uzupełnienia projektu umowy likwidacji kolizji o dane wynikające z uzgodnionej dokumentacji.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentacji Inwestora)



UMOWA Nr

zawarta w dniu w pomiędzy

ENEA Operator sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806

Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN Oddział Dystrybucji, ulica,
00 - 000

reprezentowana przez:

zwana dalej ENEA Operator

a

reprezentowanym przez:

zwanym(a) dalej Inwestorem

zwane dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej będącej własnością ENEA Operator, kolidującej z planowanym zagospodarowaniem nieruchomości położonych przy ulicy w miejscowości
2. Inwestor akceptuje bez zastrzeżeń, warunki likwidacji kolizji nr określone w piśmie znak: z dnia r. oraz notatce służbowej z dnia*, które stanowią załączniki do niniejszej umowy. Załączniki stanowią integralną część umowy odpowiednio zał. 1 i zał. 4*
3. ENEA Operator wyraża zgodę na przebudowę sieci elektroenergetycznej kolidującej z realizowaną przez Inwestora inwestycją, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, iż w ramach realizacji niniejszej umowy nastąpi likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej tj.:
.....
.....
zlokalizowanej na nieruchomościach położonych przy ulicy w miejscowości stanowiących działki nr / załącznik nr .../wymienione w dokumentacji projektowej * będącej w kolizji w związku z planowaną budową
- Likwidacja (rozbiórka) istniejącej stacji elektroenergetycznej SN/nN nr ... może nastąpić wyłącznie po wybudowaniu przez Inwestora nowej stacji i przyłączeniu jej do sieci elektroenergetycznej oraz ulepszeniu zasady korzystania z nieruchomości, na której stacja jest posadowiona.*
2. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wynika z konieczności likwidacji kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy infrastruktury elektroenergetycznej są tożsame funkcjonalnie do likwidowanych. Likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej wynika z potrzeb zgłoszonych przez Inwestora. W związku z powyższym strony zgodnie oświadczają, że po żadnej z nich nie występuje uzyskanie korzyści majątkowej bez podstawy prawnej, kosztem drugiej strony (bezpodstawne wzbogacenie). Powstałe w wyniku tego elementy infrastruktury elektroenergetycznej są tożsame funkcjonalnie do likwidowanych, nie polepszają ciągów liniowych i zachowują lub równoważą dotychczasowe właściwości użytkowe*.
3. ENEA Operator oświadcza, że zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z ulepszeniem urządzeń, o których mowa w ust. 1, a określonych szczegółowo w §5 ust. 8 niniejszej umowy oraz kosztów wskazanych w §3 ust. 3.2 i 3.4. Pozostałe koszty związane z likwidacją kolizji poniesie Inwestor i w tym zakresie zrzeka się wszelkich roszczeń wobec ENEA Operator z tytułu kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy*.
4. W ramach likwidacji kolizji infrastruktury elektroenergetycznej Inwestor zobowiązuje się całość prac wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz z opracowanym projektem budowlanym/wykonawczym* Projekt ten został wykonany przez Data wykonania projektu -
5. Inwestor zobowiązany jest w szczególności:
 - 5.1. Wykonać prace w sposób, który nie powoduje przerwy w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator, wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia zgodnie z ust. 5.2. oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z rezerwowych źródeł energii, tj. agregatów prądotwórczych.
Prace na sieci niskiego napięcia należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem. Inwestor musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator do wykonywania prac w technologii prac pod napięciem.*
 - 5.2. Opracować i uzgodnić harmonogram prac. Poinformować ENEA Operator o zakresie i planowanym terminie niezbędnych wyłączeń w sieci elektroenergetycznej ENEA Operator, celem ostatecznego ich uzgodnienia w terminie co najmniej 60 dni dla sieci wysokiego napięcia (WN), a dla sieci średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji prac. ENEA Operator zastrzega sobie prawo zmiany uzgodnionych terminów wyłączeń/ lub nie wyrażenia zgody na wyłączenie*, w następujących przypadkach:
 - a) możliwości wykonania prac w technologii Prac Pod Napięciem*,
 - b) wystąpienia klęski żywiołowej,
 - c) decyzji Operatora Systemu Dystrybucyjnego lub Przesyłowego,
 - d) awarii w sieci elektroenergetycznej,
 - e) zagrożenia bezpieczeństwa pracy systemu elektroenergetycznego,
 - f) gdy aktualna sytuacja ruchowa nie będzie pozwalała na dokonanie wyłączenia.
 - 5.3. Zgłosić do ENEA Operator gotowość do przeprowadzenia przez ENEA Operator diagnostyki linii kablowej SN, zgodnie z obowiązującym w ENEA Operator standardem „Pomiary i diagnostyka linii kablowych wysokiego i średniego napięcia”. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki Strony ustalą termin odbioru końcowego. W przypadku negatywnego wyniku diagnostyki Inwestor jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu Inwestor zawiadomi ENEA Operator o

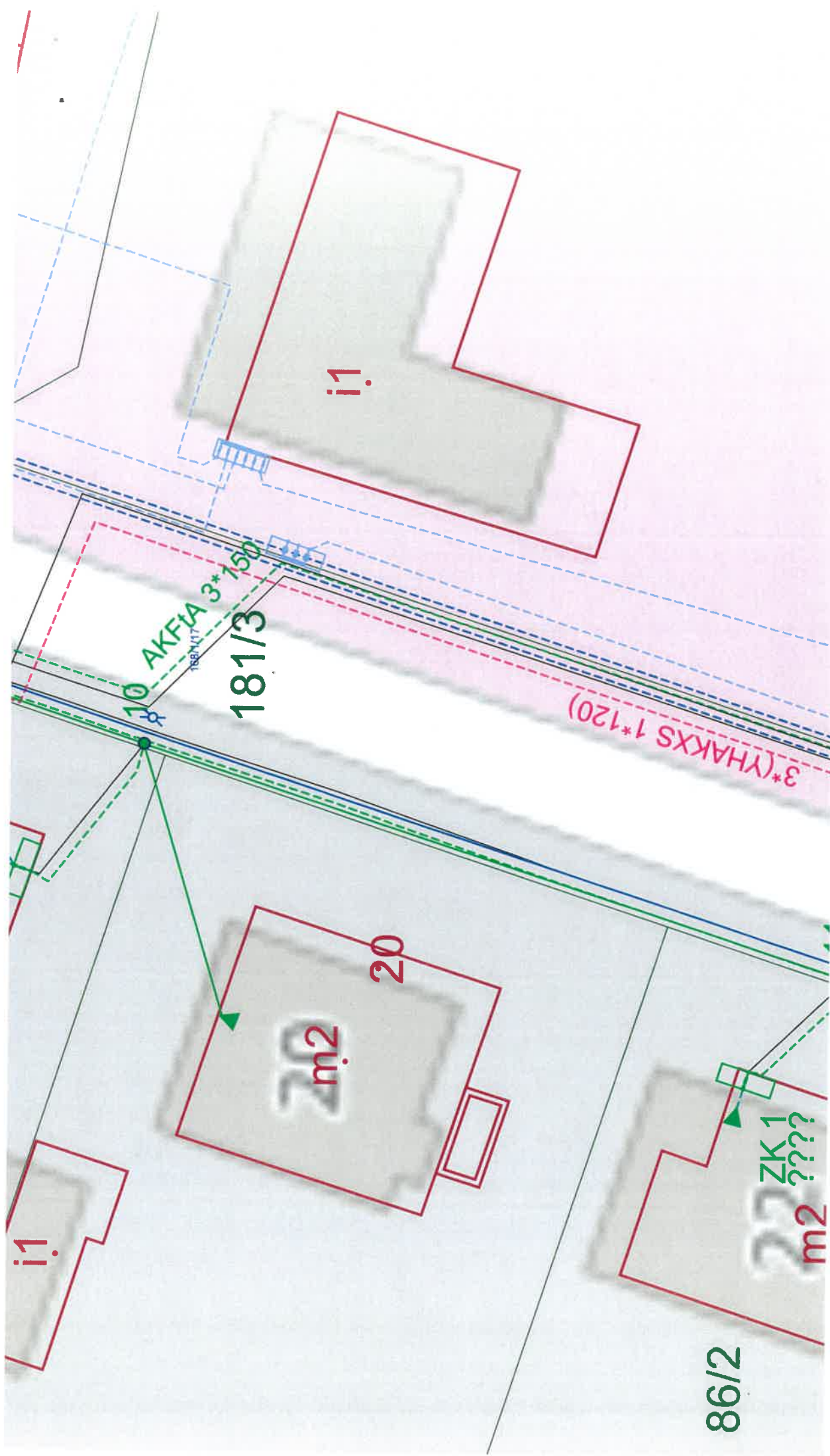
- gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. ENEA Operator powiadomi Inwestora o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.
- Inwestor pokrywa koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, w ilości większej niż wskazane w §3 ust. 3.2.b, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki wynoszące 5000 zł netto za każde kolejne wykonanie.
- 5.4. Zgłosić do ENEA Operator roboty ulegające zakryciu dotyczące przebudowywanej sieci elektroenergetycznej - do sprawdzenia w trakcie lub bezpośrednio po ich wykonaniu.
 - 5.5. Zapewnić nadzór inwestorski*.
 - 5.6. Wykonać na własny koszt naprawę jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania prac.
 - 5.7. Uregulować sprawy związane z zajęciem pasa drogowego i pokryć koszty z tym związane.
 - 5.8. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej....., dokonać zmian w ewidencji geodezyjnej w związku z likwidacją kolizji oraz dostarczyć dokumentację geodezyjną zgodną z Załącznikiem nr 2.
 - 5.9. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator, należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji albo w inne wskazane przez Koordynującego umowę miejsce.*
 - 5.10. Zutilizować materiały nie podlegające odzyskowi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedłożyć w ENEA Operator dokumenty, potwierdzające dokonanie utylizacji. Szczegóły w tym zakresie uzgodnić w formie pisemnej z
 - 5.11. Pokryć koszty regulacji stanu prawnego, w tym koszty notarialne i sądowe ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu/własności*, gdy likwidacja kolizji dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej z uregulowanym na rzecz ENEA Operator tytułem prawnym do nieruchomości.
 - 5.12. Wypełnić obowiązki wynikające z RODO²⁾ w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator i których dane pośrednio pozyskał.
 6. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:
 - 6.1. Kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie* oraz kosztorys inwestorski dotyczący wyłącznie przedmiotu umowy - przed przystąpieniem do prac.
 - 6.2. Protokół z odbioru robót ulegających zakryciu.
 - 6.3. Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, wykonaną zgodnie z Załącznikiem nr 2.
 - 6.4. Oświadczenia, że zostały zaspokojone wszelkie roszczenia osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 - 6.5. Protokoły z odbioru naprawy jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania prac.
 - 6.6. 3 egz. protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 4/w przypadku śr. unijnych*: 3 egz. protokołu przekazania do nieodpłatnego używania, o którym mowa §5 ust. 4 oraz Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa §5 ust. 7.
 - 6.7. Dowód zdania materiałów z demontażu
 - 6.8. Dowód potwierdzający dokonanie utylizacji.
 - 6.9. W przypadku lokalizacji urządzeń w pasie drogowym, gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r., Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator na umieszczenie, posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w pasie drogowym. Inwestor powinien uzgodnić z ENEA Operator szerokość pasa technicznego, jaki będą zajmowały przebudowane urządzenia elektroenergetyczne w pasie drogowym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji przez właściwego zarządcę drogi.
 - 6.10. Przed rozpoczęciem robót, oświadczenie, że pracownicy będący wykonywać zakres prac objęty umową na likwidację kolizji zapoznali się z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w ENEA Operator w zakresie organizacji bezpiecznej pracy, są im zrozumiałe i zobowiązują się je stosować.
 - 6.11. Oświadczenie Inwestora (Załącznik nr C do warunków likwidacji kolizji) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
 7. Inwestor zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt zgodnie z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, zatwierdzoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego. Inwestor zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność realizację tego zadania wyspecjalizowanemu podmiotowi spełniającemu wymogi o których mowa w ust. 5. Posiadanie ww. doświadczenia i kwalifikacji należy udokumentować
 8. Inwestor zobowiązuje się pokryć szkody wyrządzone ENEA Operator z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Wobec osób trzecich Inwestor odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych.
 9. W przypadku przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej przez nieruchomości, do których tytuł prawny przysługuje Inwestorowi lub osobom trzecim (za zajęciem pasa drogowego i obszarów objętych pozwoleniem wodnoprawnym) Inwestor zobowiązuje się dostarczyć do ENEA Operator (Odział Dystrybucji/ Wydział Nieruchomości Sieciowych) oświadczenia osób, które posiadają tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości (właścicieli, użytkowników wieczystych) w formie aktu notarialnego/umowy notarialnej * wraz z załącznikiem graficznym o ustanowieniu na rzecz ENEA Operator, na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej/odpłatnej jednorazowo* służebności przesyłu na nieruchomości/ciach (pasy techniczne o szerokości nie mniejszej niż m dla każdego ułożonego/układanego kabla/linii napowietrznej licząc pom z oraz pod stacją elektroenergetyczną SN/nn o powierzchni), wraz z drogą dojazdową o powierzchni.....), na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
 - Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego.*
 - Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego z zastrzeżeniem, że do chwili uzyskania wyceny w formie operatu szacunkowego, ENEA Operator

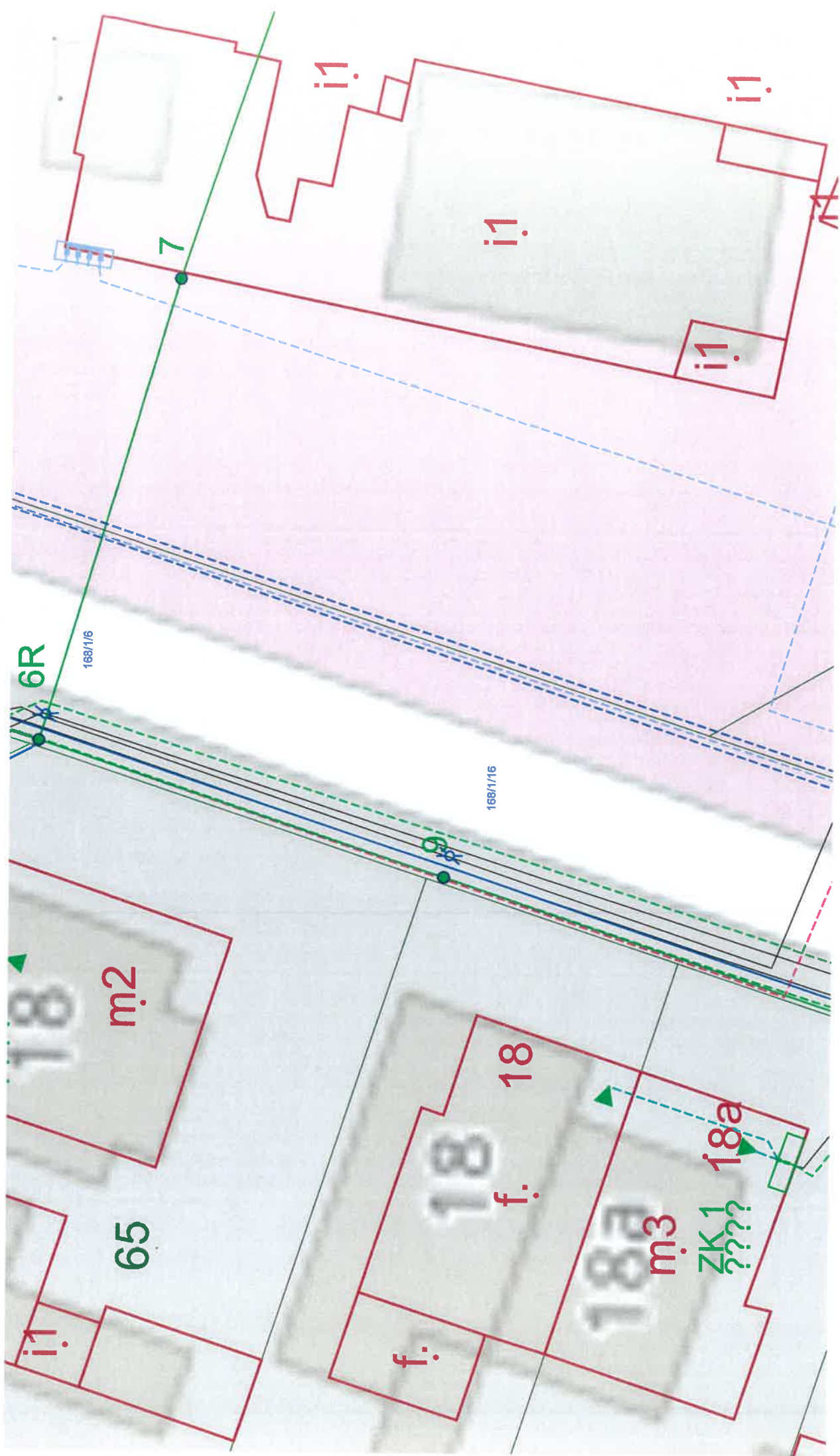
²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

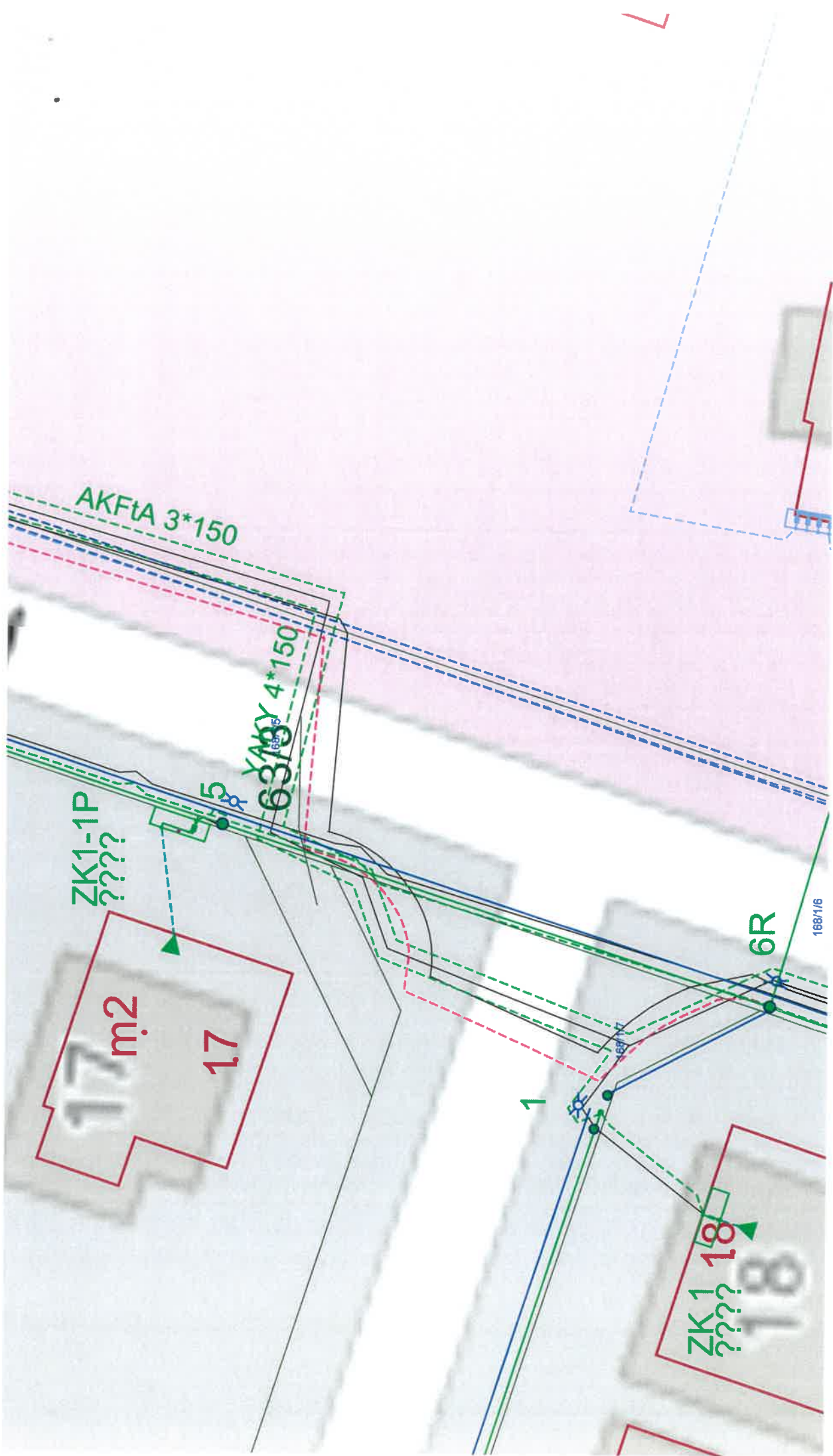
- zobowiązuje się uiszczyć na poczet wynagrodzenia opłatę ustaloną na podobnych zasadach jak w umowach udostępnienia gruntów, tj. jako iloczyn długości projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej oraz określonej kwoty, która uzależniona jest od rodzaju tej infrastruktury elektroenergetycznej plus obowiązująca stawka podatku VAT. Szczegółowy zakres praw i obowiązków stron zostanie określony w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona po zakończeniu likwidacji kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną będącą własnością ENEA Operator. *
- Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontów, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących. Dodatkowo Inwestor jest zobowiązany wypełnić obowiązek Informacyjny wynikający z RODO w imieniu ENEA Operator i dostarczyć osobom fizycznym, które posiadają tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości informację o Administratorze danych osobowych (załącznik nr A i B do warunków likwidacji kolizji).
10. Inwestor dostarczy aktualny odpis z księgi wieczystej, z którego będzie wynikało, iż ograniczone prawo rzeczowe, o którym mowa w ust. 9, zostało ujawnione w księdze prowadzonej dla obciążonej nieruchomości.
 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości. W razie niewykonania przez Inwestora zobowiązań określonych w ust. 9 i 10 i skierowania wobec ENEA Operator zażądań, Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia kierowane wobec ENEA Operator.
 12. (zapisy alternatywne 1 lub 2)
(zapis alternatywny 1) Dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt. 6.2. - 6.9. i ust. 10 należy dostarczyć najpóźniej do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Natomiast dokumenty o których mowa w § 2 ust. 6 pkt. 6.2. - 6.9. i ust. 10 należy dostarczyć przed demontażem kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i załączeniem nowobudowanych pod napięcie.*
(zapis alternatywny 2) Dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt. 6.2. - 6.9. i ust. 10 należy dostarczyć w ciągu (np. 60 dni) dni licząc od dnia załączenia urządzeń określonych w § 2 ust. 1 i nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 2. Natomiast dokumenty o których mowa w § 2 ust. 9 należy dostarczyć przed demontażem kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i załączeniem nowobudowanych pod napięcie.*
Protokół odbioru będzie obejmował nie tylko stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym, ale także formalnym, czyli w zakresie obowiązków Inwestora dotyczących uzyskania stosownych dokumentów, uzgodnień umów i oświadczeń.
 13. Inwestor zobowiązuje się zakończyć budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.*
 14. Inwestor udziela miesięcznej gwarancji jakości na zabudowane urządzenia i roboty wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru, z wynikiem pozytywnym.
 15. W czasie okresu gwarancyjnego Inwestor zobowiązuje się:
a) usunąć wady lub usterki, rozeznane przez ENEA Operator, niepowodujące pozbawienia zasilania/wyłączenia odbiorów - maksimum 5 dni (120 godz.) od momentu zgłoszenia przez ENEA Operator wady lub usterki,
b) pokryć koszty usunięcia wad lub usterek przez ENEA Operator, których usunięcie jest niezbędne do przywrócenia zasilania odbiorów.
 16. Inwestor przekazuje ENEA Operator gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność Inwestora z tytułu gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Inwestora gwarancji producenta danego urządzenia.
 17. W przypadku nieusunięcia przez Inwestora wad lub usterek w wyznaczonym terminie, ENEA Operator może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt Inwestora.
 18. W przypadku likwidacji kolizji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na obszarach określonych jako „wody płynące”, ich udostępnienie odbędzie się zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy Inwestor uzgodni z ENEA Operator, przy czym termin zakończenia prac objętych niniejszą umową nie może być późniejszy aniżeli termin wskazany w ust. 2.
2. Wykonanie umowy nastąpi do dnia
Zapis alternatywny w przypadku funduszy unijnych:
Przeniesienie na ENEA Operator własności nowo wykonywanych urządzeń w miejsce likwidowanych nastąpi do dnia*
3. ENEA Operator zobowiązuje się:
3.1. Dotrzymać uzgodnionych terminów wyłączeń w sieci elektroenergetycznej zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 2 ust. 5.2.
- 3.2. Pokryć koszty związane z:
a) wyłączeniem urządzeń elektroenergetycznych, przygotowaniem oraz likwidacją miejsca pracy dotyczących realizacji przedmiotu umowy, wynikających z zatwierdzonego harmonogramu prac,
b) wykonaniem pomiarów powykonawczych nowo ułożonych odcinków kabli SN przez jednostki organizacyjne ENEA Operator, w tym przygotowaniem oraz likwidacją miejsca pracy na potrzeby tych pomiarów, nie więcej niż, a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ponownego wykonania pomiarów powykonawczych, koszty z tym związane ponosi Inwestor zgodnie z § 2 ust. 5.3.*
- 3.3. Pokryć koszty związane z lepszeniem, o którym mowa w § 5 ust. 8.*
- 3.4. Pokryć koszty notarialne i sądowe oraz koszty wynagrodzenia za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę, o którym mowa w § 2 ust. 9. pod warunkiem, że zostały one uzgodnione i zaakceptowane przez ENEA Operator (Oddział Dystrybucji, Wydział Nieruchomości Sieciowych)* z wyłączeniem sytuacji wskazanych w § 2 ust. 5.11. (należy dostosować numerację)*
- 3.5. Zapewnić zasilanie z rezerwowych źródeł energii tj. agregatów prądotwórczych.*
4. ENEA Operator przysługujące prawo do wykonania kontroli robót związanych z przebudową sieci w trakcie ich wykonywania, szczególnie prac w pobliżu urządzeń energetycznych, które sąsiadują z przebudowywaną siecią.
5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac przez Inwestora, ENEA Operator stwierdzi rażące zaniedbania mogące wpływać na niezawodność pracy sieci, ENEA Operator przysługujące prawo żądania przerwania ze skutkiem natychmiastowym wykonywania prac przez Inwestora, a także podjęcia we własnym zakresie wszelkich działań niezbędnych do przywrócenia prawidłowej pracy sieci.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tego wynikające.







oświeżenie

oświeślenie

3*(YHAKXS 1*120)

Masztowa

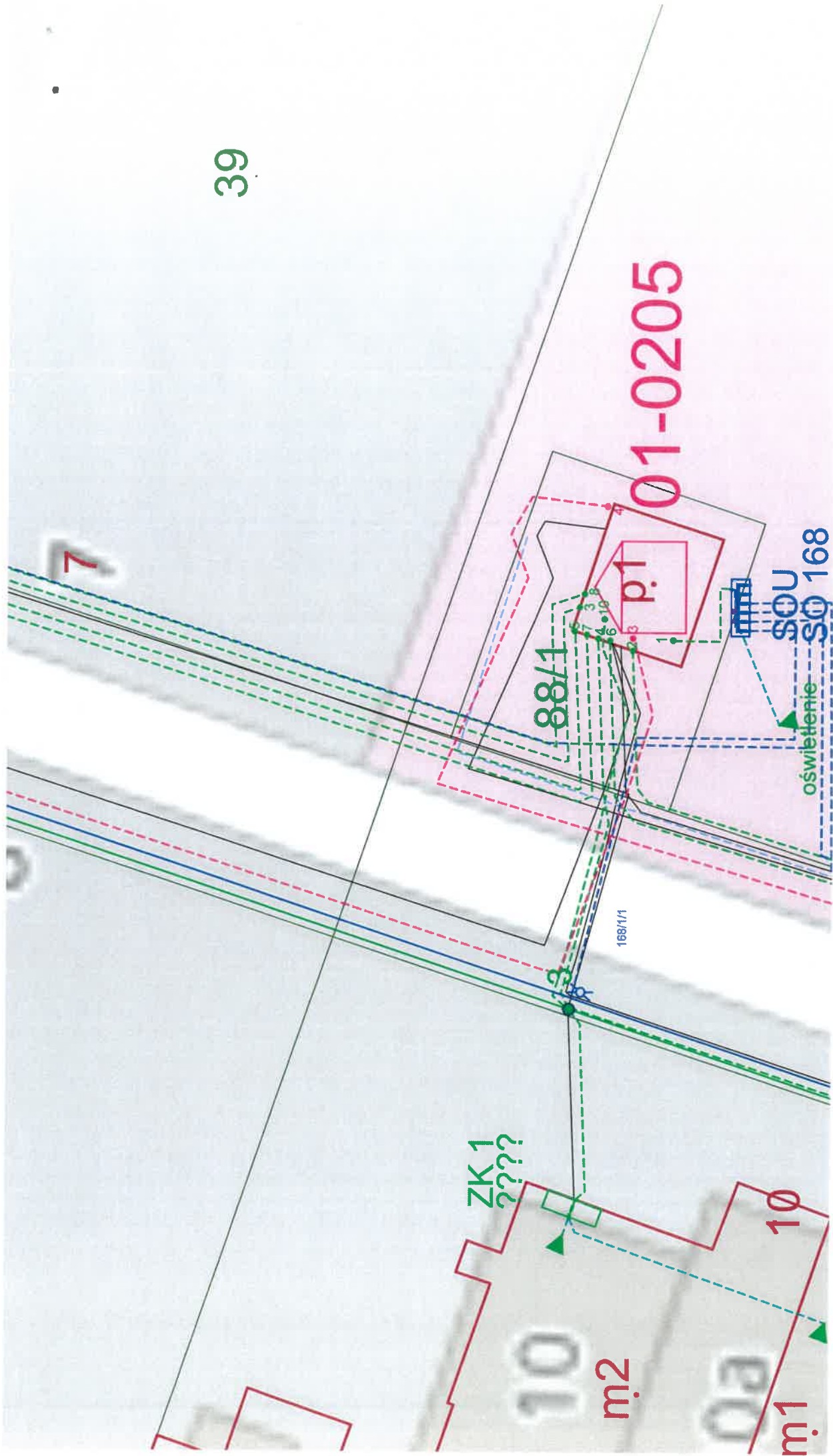
16441/4

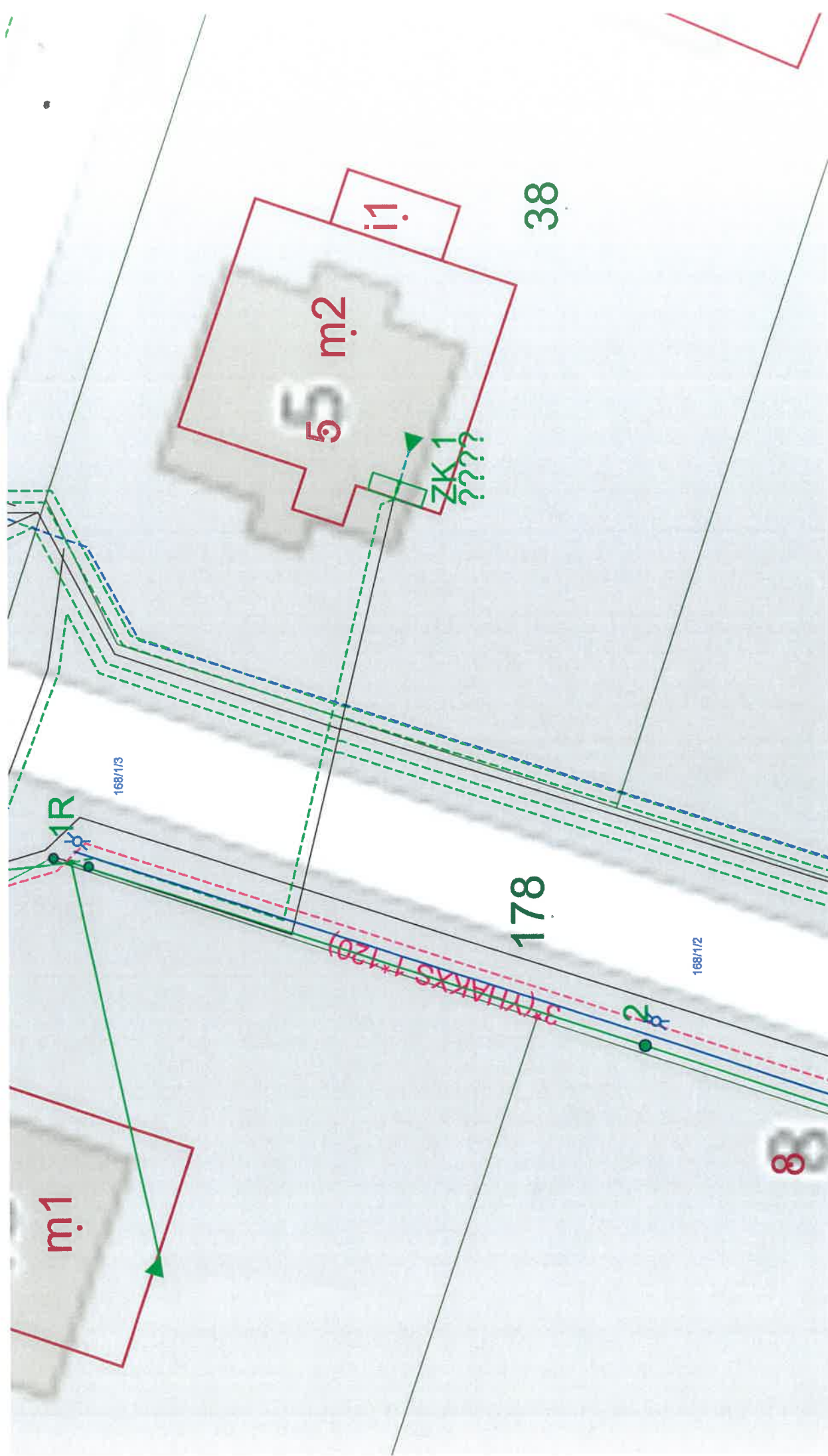
~~0~~ 1

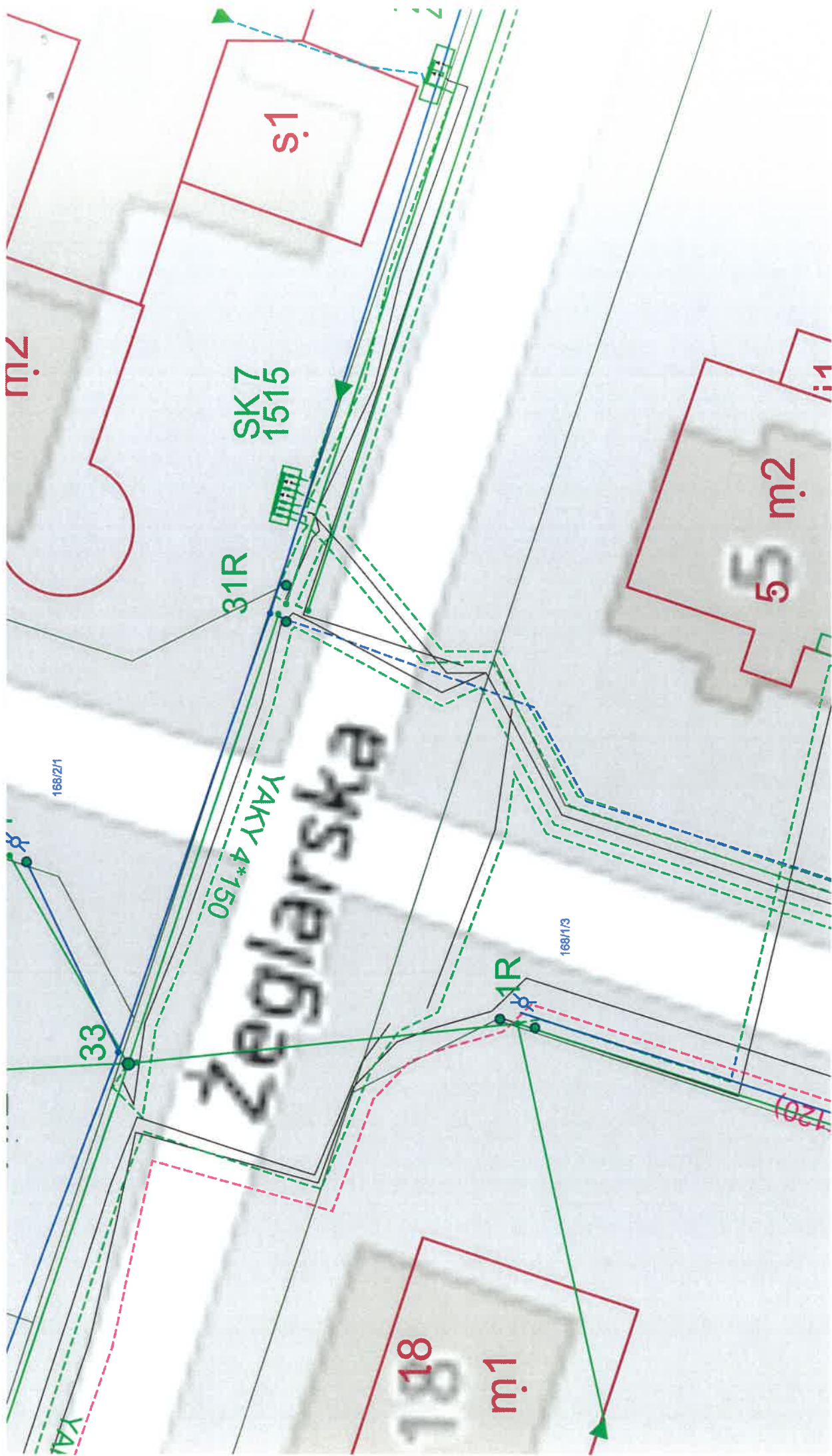
~~10a~~

1m

~~in~~







Identyfikator dokumentu: 4261312

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, ...23...09.2024 r.

UA-VII.6740.662.2024

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 662/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**DOMBUD DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Jakuba Krauthofera 18/57 60-203 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**sieci elektroenergetyczne niskiego oraz średniego napięcia
w Poznaniu przy ul. Masztowej
(część dz. nr 181/3, ark. 23, obr. Starołęka)**

imię i nazwisko autora projektu: Paweł Biliński

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania bez ograniczeń

WKP/0486/POOE/19

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: członek

Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/0050/20

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zawarte w informacji BIOZ,
 - teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP,

UA-VII.6740.662.2024

- zawarte w protokole z Narady Koordynacyjnej do sprawy NR ZG-OPK.4105.492.2023 z dnia 10.05.2023 r.,
- zawarte w decyzji Zarządu Dróg Miejskich ZDM-IU.42514.249.2023.JS.2 z dnia 07.08.2023 r.,
wynikających z ¹⁾ art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza, projekt zagospodarowania terenu są zgodne z decyzją nr 27/2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.02.2024 r. znak: UA-IV.6733.276.2023.

Dnia 29.05.2024 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznych NN oraz SN w Poznaniu przy ul. Masztowej (dz. nr 181/3, ark. 23, obr. Starołęka).

Pismem z dnia 10.06.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły żadnych uwag.

W toku prowadzonego postępowania na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 19.07.2024 r. inwestor został zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji w terminie 21 dni od otrzymania ww. postanowienia.

Wnioskodawca w dniu 13.04.2023 r. złożył uzupełnienie do sprawy.

Po analizie uzupełnionej dokumentacji organ stwierdził, że dokumentacja nadal posiada nieprawidłowości. W związku z powyższym, zgodnie z art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16.08.2024 r. zawiadomiono Inwestora o możliwości uzupełnienia materiału dowodowego.

Pismem z dnia 16.08.2024 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych oraz ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag.

W dniu 20.08.2024 r. na wniosek Inwestora z dnia 19.08.2024 r. zawieszono postępowanie.

Wnioskodawca w dniu 06.09.2024 r. złożył uzupełnienie do sprawy oraz wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania.

W dniu 20.09.2024 r. podjęto zawieszone postępowanie.

Po analizie uzupełnionej dokumentacji organ stwierdził, że wnioskodawca wywiązał się z obowiązku usunięcia nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu z dnia 19.07.2024 r. i zawiadomieniu z dnia 16.08.2024 r..

Projekt zagospodarowania terenu zostały sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projektant, który ponosi odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami prawa, oświadczył, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

UA-VII.6740.662.2024

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy niniejsza decyzja jest w pełni uzasadniona.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie

czynności i opłaty skarbowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/

zł. 257,00 PLN data wpłaty 20.09.2024 v.

słownie: DWIEŚCIE PIĘC DZIESIAT ZŁOTYCH SIĘDEMIENASTO ZŁOTYCH

PKO Bank Polski S.A. 94 1500 4027 0000 1602 1262 0763

Roman Kucmarek st. spec.

(imie, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 30

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. arch. Roman Kucmarek-Siemińska
GŁÓWNY SPECJALISTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują:

- 1) strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

UA-VII.6740.662.2024

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi: st. specjalista Roman Kaczmarek

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
5. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H. Dąbrowskiego 79.
7. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
8. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.



WTINEA – 6785

Wysogotowo, 21.03.2022 r.

CDF Architekci
ul. Grunwaldzka 34 A
60-786 Poznań

**Dotyczy: Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej
w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej.**

**FIBERHOST S.A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 18.03.2022 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:

1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz noc@fiberhost.com.pl.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.

fiberhost.com

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-
081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Klaudyny Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971



6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.
7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.
10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24⁰⁰ do 6⁰⁰).
11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).
12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej FIBERHOST S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura FIBERHOST S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we



własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której FIBERHOST S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.

17. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność FIBERHOST S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Adrianna Kowalak

Fiberhost S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP 7791002618 REGON 630239680
KRS 0000056936

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. Uzgodnień:

Adrianna Kowalak

e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

tel. 732 448 372

fiberhost.com

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Klaudyny Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971





WTINEA –7824

Wysogotowo, 30.11.2022 r.

CDF Architekci
ul. Grunwaldzka 34 A
60-786 Poznań

Dotyczy: **Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej.**

**Fiberhost S. A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

informuje, że w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 30.11.2022, uzgadnia przedłożony projekt na okres 6 miesięcy licząc od daty wystawienia pisma.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Adrianna Kowalak

Fiberhost S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP 7791002618 REGON 630239680
KRS 0000056936

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. Uzgodnień:

Adrianna Kowalak

e-mail: uzgodnienia@inea.com.pl

tel. **732 448 372**

fiberhost.com

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Klaudyny Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971

WTFH – 52

Wysogotowo, 21.02.2025 r.

CDF Architekci
ul. Grunwaldzka 34 A
60-786 Poznań

Dotyczy: **Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej**

**Fiberhost S. A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

informuje, że w odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 17.02.2025 r., przedłuża ważność uzgodnienia projektu WTINEA-7824 z dnia 30.11.2022 r. o kolejne 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia tego pisma.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Fiberhost S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP 7791002618 REGON 630239680
KRS 0000056936

Sprawę prowadzi:
Network Agreement Specialist

Julia Pakuła

e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

tel. 732 454 794

fiberhost.com

Fiberhost S.A.

WYSOGOTOWO
ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
834 500,00 zł
BDO: 000010971



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 503 037 881

DOMBUD DEVELOPMENT Sp. Z .o.o.
ul. Jakuba Krauthofera 18/57
60-203 Poznań

Łódź, 25 luty 2022r

Numer pisma: TTISILU/JM.215-08504/22.

Temat: Informacja o sieci Orange Polska S.A. w rejonie przebudowy ulicy Masztowej w Poznaniu.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta informuje, że Orange Polska S.A. posiada w rejonie ulicy Masztowej w Poznaniu, kanalizację teletechniczną, na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej. Orange Polska S.A. na powyższym odcinku ul. Masztowej posiada linię światłowodową wystarczającą do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych (90% wolnych włókien - stan na 25.02.2022).

Powyższa informacja udzielana jest wyłącznie dla celów projektowych związanych z realizowaną inwestycją i nie stanowi ona zobowiązania Orange Polska S.A. do udostępnienia zasobów w przyszłości.

Udostępnienie zasobów może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy z Orange Polska S.A..

Z poważaniem

Jacek Madajski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 503 037 881

DOMBUD DEVELOPMENT Sp. Z o.o.
ul. Jakuba Krauthofera 18/57
60-203 Poznań

Łódź 25 luty 2022r

Numer pisma: TTISILU/JM.215-06789/22.

Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego przebudowy ulicy Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że uzgadniamy projekt przebudowy ulicy Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
Głogowska 19, 60-702 Poznań
e-mail: DiSU.RWWUilPoznan@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt

inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu; oraz inspektora nadzoru.

4. W strefie projektowanych wykopów infrastrukturę teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym (rury dwudzielne typu AROT). Zabezpieczenia wykonać w miejscach projektowanych zjazdów i po 0,5m poza ich obrys. Wykonać regulację wysokościową włączów studni kablowych do poziomu projektowanych nawierzchni. Zachować normatywne odległości w miejscach zbliżeń. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący. W przypadku braku możliwości wykonania zabezpieczenia sieci wystąpić do Orange Polska S.A. o Warunki Techniczne w celu usunięcia kolizji.
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

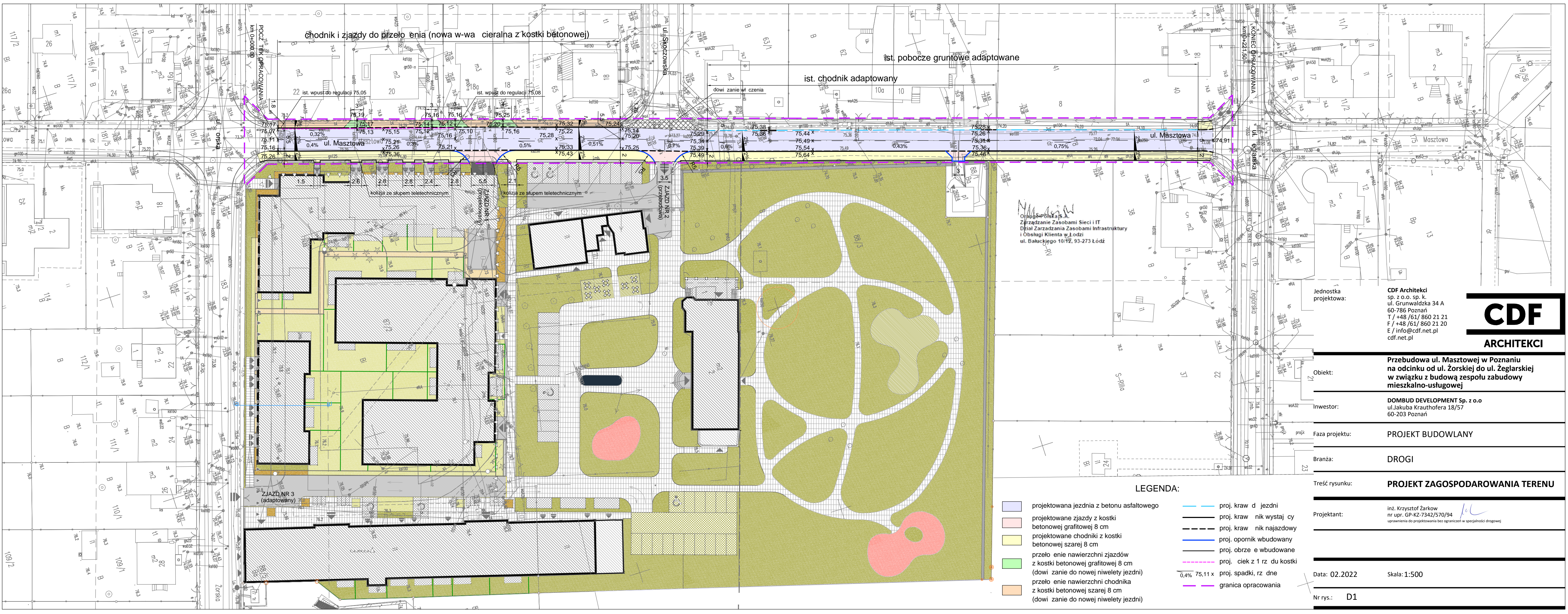
Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Jacek Madajski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.



- LEGENDA:**
- projektowana jezdnia z betonu asfaltowego
 - projektowane zjazdy z kostki betonowej grafitowej 8 cm
 - projektowane chodniki z kostki betonowej szarej 8 cm
 - przeło enie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej grafitowej 8 cm (dowi zanie do nowej niwelety jezdni)
 - przeło enie nawierzchni chodnika z kostki betonowej szarej 8 cm (dowi zanie do nowej niwelety jezdni)
 - proj. kraw d jezdni
 - proj. kraw nik wystaj cy
 - proj. kraw nik najazdowy
 - proj. opornik wbudowany
 - proj. obrze e wbudowane
 - proj. ciek z 1 rz du kostki
 - proj. spadki, rz dne
 - granica opracowania

CDF
ARCHITEKCI

Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej

DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Jakuba Krauthofera 18/57
60-203 Poznań

PROJEKT BUDOWLANY

DROGI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

inż. Krzysztof Żarkow
nr upr. GP-KZ-7342/570/94
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Data: 02.2022

Skala: 1:500

Nr rys.: D1



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 503 037 881

Dombud Development Sp. z o.o.
ul. Jakuba Krauthofera 18/57
60-203 Poznań

Łódź: 17 lipiec 2024r.

Numer pisma: TTISILU/JM.215-2407170214 /24

Temat: Projekt dotyczący przebudowy ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy Mieszkalno-Usługowej.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt pn. „Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy Mieszkalno-Usługowej”, przy spełnieniu poniższych warunków na etapie realizacji prac na czynnej infrastrukturze Orange Polska:

1. Prace realizować w oparciu o uzgodniony projekt i zgodnie z warunkami technicznymi załączonymi do projektu.
2. Prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych należy zlecić do firmy Partnerskiej Spie-NexoTech S.A. (Luboń, ul. Magazynowa 6), odpowiedzialnej za zapewnienie sprawności funkcjonowania infrastruktury Orange Polska w obrębie przedmiotowej inwestycji.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.

Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny)

Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

W/w warunki wynikają z konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania infrastruktury i jakości świadczonych usług przez Orange Polska.

Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia jego wydania.

Z poważaniem


Jacek Madajski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

...-----Original Message-----

From: Małgorzata Pietras <Malgorzata.Pietras@aquanet.pl>

Sent: Tuesday, March 29, 2022 10:18 AM

To: pawel.pokorski@cdf.net.pl

Subject: Dotyczy zaopiniowania przebudowy ul. Masztowej na odcinku od ul. Żorskiej do Żeglarskiej w Poznaniu.

Numer sprawy: IBM/80-9-1/166/2022

Inwestor:

DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.

ul. Jakuba Krauthofera 18/57

60-203 Poznań

Wnioskodawca:

DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.

ul. Jakuba Krauthofera 18/57

60-203 Poznań

W odpowiedzi na pismo w ww. sprawie, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami przekazujemy następujące uwagi:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić AQUANET S.A. - Dział Sieci Wodociągowej, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu, Dział Sieci Kanalizacyjnej ul. Gdyńska 1, Koziegłowy oraz AQUANET RETENCJA Sp. z o.o. ul. Serbska 6 w Poznaniu z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prace drogowe w rejonie uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego prowadzić pod stałym nadzorem pracowników AQUANET S.A. i AQUANET RETENCJA Sp. z o.o. przy użyciu sprzętu lekkiego i w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzenia przewodów oraz ich uzbrojenia.
3. Odbiór nawierzchni dokonać przy współudziale pracowników AQUANET S.A. i AQUANET RETENCJA Sp. z o.o. (adresy kontaktowe patrz pkt 1.).
4. W trakcie prowadzenia prac włązy studni kanalizacyjnych i skrzynki od zasuw odcinających w węzłach wodociągowych należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.
5. Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z włazami studni, hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi od zasuw na sieci wodociągowej.
6. W wyniku prowadzonych robót drogowych przykrycie uzbrojenia nie może

być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego

tj.: dla sieci wodociągowej 1,5 m, dla sieci kanalizacyjnej 0,8 m i nie może być zwiększone >30cm). Przy braku możliwości spełnienia tych warunków należy w AQUANET S.A. przedstawić do zaopiniowania niweletę drogi z zaznaczonym istniejącym i projektowanym terenem oraz wrysowanym istniejącym uzbrojeniem.

7. W czasie trwania inwestycji wykonawca musi zapewnić dostęp-dojazd do

studni kanalizacyjnych, które znajdują się w rejonie objętym budową.

Niedopuszczalne jest w trakcie trwania budowy wrzucanie do systemu kanalizacyjnego jakichkolwiek materiałów budowlanych.

8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy

zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej i

zadrzewiania, o szerokości, liczonej od osi przewodu w każdą stronę zgodnie z załączonymi tabelami:

Magistrale, sieci oraz przyłącza wodociągowe	|	
-----+-----		
Średnica [mm]	|	Strefa [m]
-----+-----		
DN<150	|	1,5
-----+-----		
DN≥150<300	|	3,0
-----+-----		
DN≥300	|	5,0

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna i ciśnieniowa wraz z przyłączami	|	
-----+-----		
Średnica [mm]	|	Strefa [m]
-----+-----		
DN<200	|	1,5
-----+-----		
DN≥200≤1400	|	2,5
-----+-----		

DN>1400

|

4,0

9. W przypadku odszukania armatury niezinwentaryzowanej powyższy fakt należy zgłosić do AQUANET/AQUANET RETENCJA w celu zweryfikowania podmiotu władania oraz stanu technicznego.

W związku z trwającą pandemią oraz pracą zdalną (homeoffice) prosimy o przesyłanie dokumentów do Spółki wyłącznie w formie elektronicznej.

Informujemy że:

opinia jest ważna tylko i wyłącznie z załączoną mapą z
wkreślonym

uzbrojeniem AQUANET:

(See attached file: pud_15_2022 legenda.pdf)(See attached file:
pud_15_2022 mapa.pdf)

opinia AQUANET S.A. nie wymaga podpisu ani stempla

Sprawę prowadziła:

Małgorzata Pietras,

kom. 783945498,

mail:malgorzata.pietras@aquanet.pl

(See attached file: AQ-RODO-50-aktualny.docx)

=====

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII

Gospodarczy KRS Nr 0000234819 NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał

zakładowy: 1 121 290 222 zł (w całości opłacony) www.aquanet.pl

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone wyłącznie dla adresata korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet S.A.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, prosimy niezwłocznie powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz ze wszystkimi załącznikami.

Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne wykorzystanie przesyłki e-mail, bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

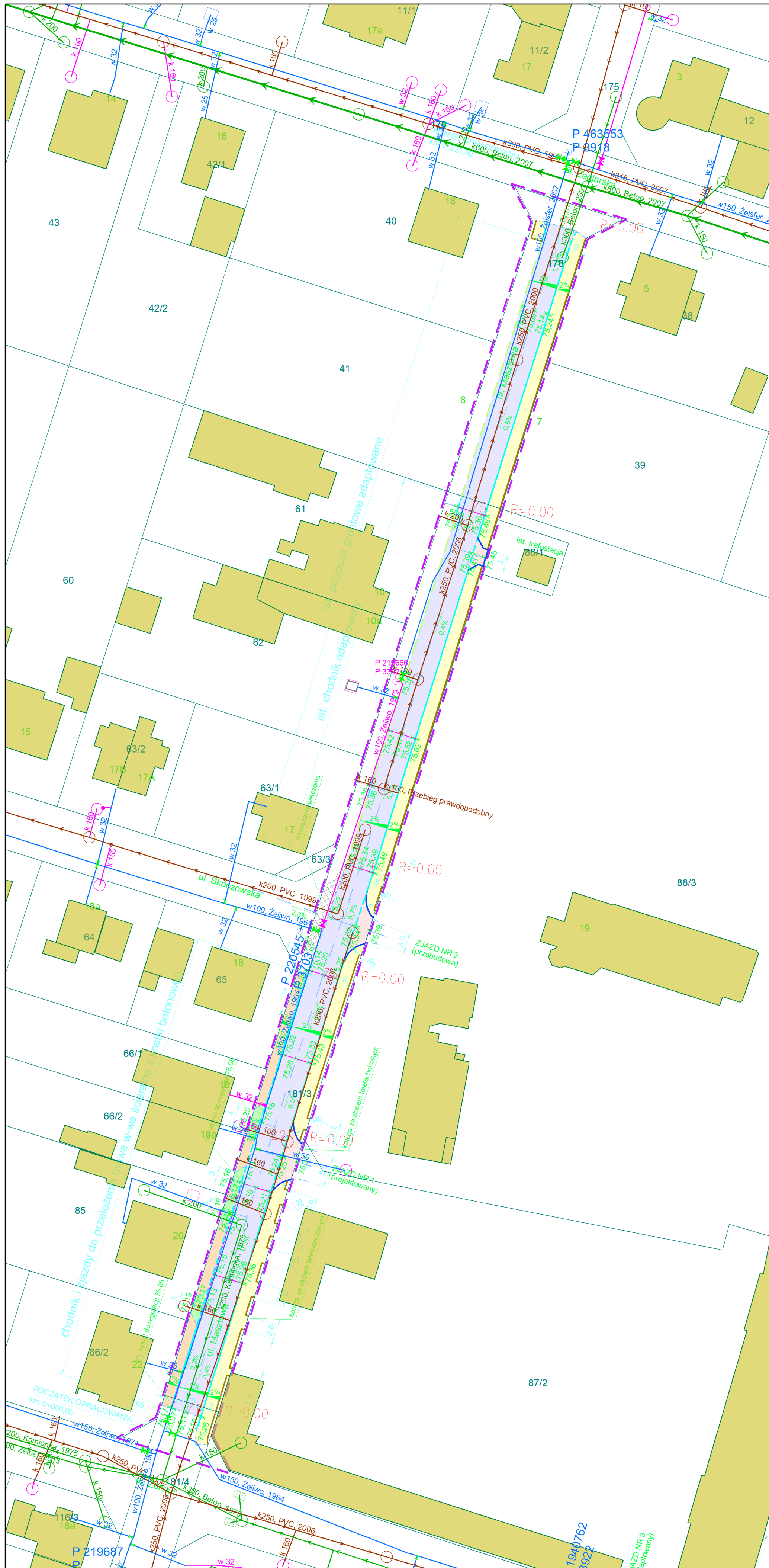
=====

LEGENDA:

	projektowana jezdnia z betonu asfaltowego	 	proj. krawędź jezdni
	projektowane zjazdy z kostki betonowej grafitowej 8 cm		proj. krawężnik wystający
	projektowane chodniki z kostki betonowej szarej 8 cm		proj. krawężnik najazdowy
	przełożenie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej grafitowej 8 cm (dowiązanie do nowej niwelety jezdni)		proj. opornik wbudowany
	przełożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej szarej 8 cm (dowiązanie do nowej niwelety jezdni)		proj. obrzeże wbudowane
			proj. ściek z 1 rzędu kostki
		 0,4% 75,11 x	proj. spadki, rzędne
		 	granica opracowania

na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w Poznaniu

skala 1:500



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

Dombud Development Sp. Z O.O.
Krauthofera Jakuba 18 m. 57
60-203 Poznań

W/ znak:
N/ znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.113839.24

z dnia 12-07-2024
z dnia 15-07-2024

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Poznań** Miejscowość: **Poznań** ul. **Masztowa, Żeglarska**
dz. nr 181/4, 181/3, 178

dotyczy: **Przebudowy drogi ul. Masztowa**

Szanowni Państwo,
nawiązując do pisma z dnia 12-07-2024 w sprawie jw. przesyłamy jeden egzemplarz mapy z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowane zadanie przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, **wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie**. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy.
Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni / miejsc parkingowych, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni. Minimalna odległość pionowa od gazociągu do dna projektowanego rowu nie może być mniejsza niż 0,5m.
W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

- 2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu/przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu/przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przyłączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.
- 2b. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r.
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężniki należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłączy gazowego.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
5. **W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazowni Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224, Zalasewo 62-020 Swarzędz, tel. 61 8545128, 61 8545129, gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.**
6. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Do wiadomości:

- Gazownia Poznań Wschód

Sprawę prowadzi:














Joanna Kasperuk, tel: (61) 8 545 303



KIEROWNIK
Sekcja Eksploatacji

Hieronim Horowski

Starszy specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym


Joanna Kasperuk

	projektowana jezdnia z betonu asfaltowego
	projektowane zjazdy z kostki betonowej grzejowej 8 cm
	projektowane chodniki z kostki betonowej szarej 8 cm
	przebieżenie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej grzejowej 8 cm (dowiązanie do nowej nawierz jezdni)
	przebieżenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej szarej 8 cm (dowiązanie do nowej nawierz jezdni)
	proj. krawężń jezdní
	proj. krawężńnik wystający
	proj. krawężńnik najazdowy
	proj. oporník budowany
	proj. obrzeże budowane
	proj. ściek z 1 rzędu kostki
	proj. spadki, rzędne
	granica opracowania

 75,11 x
 75,11 x

Poświadczam, że niniejszy dokument
 został opracowany w wyniku prac
 geodezyjnych, kartograficznych,
 których rezultatem zawiera opłat
 techniczny pozyskany z wytycznych.
 Jednocześnie informuję, że jestem
 świadomy odpowiedzialności karnej za
 zozienie fałszywego oświadczenia

Prezydent Miasta Poznania

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zlecenie

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
 zawierającego wynik pozyskanych wytycznych

2015-09-08, 10:04, 5537, 2021, 1 nr, 20

GEORGETA URBANOWICZ
Janusz Dobroszycki
 Poznań, Wielkopolska
 10-09-2017

imię i nazwisko, adres, uprawnienia, nr uprawnień
 oraz data i people gescany, który otrzymał zlecenie

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Odział Zakład Gazownictwa w Poznaniu
Sekcja Ewidencji Magistru i Użytkowników

Wykreślono przebieg sieci gazowej rozdzielczej niskiego i średniego ciśnienia w oparciu o istniejące plany sieci gazowej.

Data 15.07.24 100.5001 13.838.24
..... podpis
WAŻNOŚĆ UZGODNIENIA 2 LATA
.....

CDF

ARCHITEKCI

CDF Architekci
sp. z o.o. sp. k.
ul. Grunwaldzka 34 A
60-758 Poznań
T / +48 / 61 / 860 21 21
F / +48 / 61 / 860 21 20
E / info@cdf.net.pl
cdf.net.pl

**Przebudowa ul. Maszowej w Poznaniu
na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej
w związku z budową zespołu zabudowy
mieszkalno-usługowej**

DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o
ul. Jakuba Krauthofera 18/57
60-203 Poznań

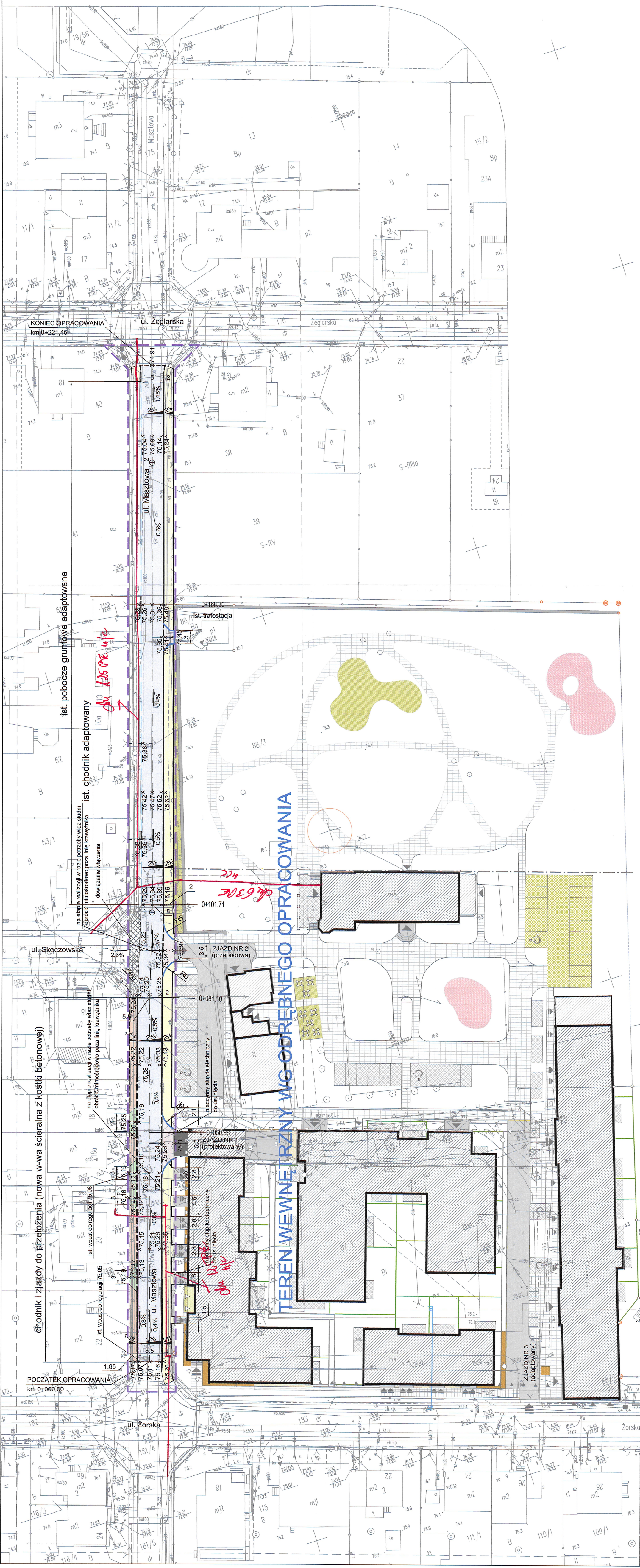
PROJEKT BUDOWLANY

DROGI

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY**

inż. Krzysztof Żarkow
nr upr. GP-KZ-7342/570/94
upr. bud. do proj. bez ogr. w spec. konstru. i no-intywny
w zakresie d'og. i nawierzchni lotniskowych

Skala: 1:500



Numer pisma: DW/WO/22805/2025
Numer sprawy: WO/814-KD/8/2025

Poznań, 03.03.2025r.

CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.,
ul. Grunwaldzka 34a,
60-786 Poznań

Dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji technicznej zagospodarowania wód na miejscu ich powstawania lub w dotychczasowy sposób dla inwestycji ul. Masztowej w Poznaniu.

Inwestor:

Dombud Development Sp. z o.o.
ul. Jakuba Krauthofera 18/57, 60-203 Poznań

Wnioskodawca:

Paweł Pokorski
CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.,
Ul. Grunwaldzka 34a, 60-786 Poznań

W nawiązaniu do zlecenia uzgodnienia / opiniowania dokumentacji projektowej technicznej dla inwestycji pn. „Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej” Aquanet Retencja Sp. z o.o. działając w imieniu Aquanet S.A. na podstawie umowy o świadczenie usług w zakresie uzgadniania i opiniowania dokumentacji projektowych informuje, że **pozytywnie uzgadnia / opiniuje** projekt pod numerem **WO/814-KD/8/2025** z następującymi uwagami:

1. Zaopiniowaniu podlega bilans powierzchni jednorodnych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania lub w dotychczasowy sposób, w obrębie planowanej inwestycji na działce ewidencyjnej dz. nr 178, 181/3, 181/4 ark 23, obręb: 0011-Starołęka ul. Masztowa w Poznaniu.
Wody opadowe i roztopowe zbierane poprzez spadek z terenów utwardzonych dróg, chodników i zjazdów (odcinek od km 0+000 do 0+101,71 na skrzyżowaniu z ul. skoczowską) zostaną zagospodarowane w dotychczasowy sposób lub z zagospodarowaniem w obiektach błękitno- zielonej infrastruktury (odcinek od km 0+101,71 do 0+221,45 na skrzyżowaniu z ul. Żeglarską).
2. Zaopiniowaniu podlega:
 - a) Uzasadniona techniczne konieczność odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z części planowanych, nowych utwardzeń nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Masztowej (część dz. 181/4, 181/3) poprzez istniejące wpusty deszczowe. Zakres inwestycji oraz przyjęte wytyczne projektowe (np. wąski pas inwestycji, brak dodatkowego terenu zielonego) uniemożliwiają zastosowanie rozwiązań zielono niebieskiej infrastruktury, mogących przejąć w całości powstające wody opadowe i roztopowe.
 - b) Karta zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączonej do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej – zlewnie przeciążone (40mm). $P_0 = 840 \text{ m}^2$, $P_1 = 0 \text{ m}^2$, $P_2 = 0 \text{ m}^2$, $P_3 = 659 \text{ m}^2$, $P_4 = 181 \text{ m}^2$, suma $P_1-4 = 840 \text{ m}^2$. Obliczona wymagana pojemność obiektów retencyjnych $V_r = 840 \cdot 0,06 = 50,4$



AQUANET RETENCJA

- m³, zagospodarowanie wód na miejscu: sucha niecka z rowem retencyjnym (drenażem).
- c) Sucha niecka z rowem retencyjnym (drenażem) – BZI nr 1, P1= 13,5 m², BZI nr 2.1, P2.1= 17,8 m², BZI nr 2.2, P2.2= 26,0 m², BZI nr 3, P3= 117,5 m², o pojemności sumarycznej wodnej retencyjnej $V_C = 52,5 \text{ m}^3$, gromadząca wody opadowe i roztopowe z odwodnienia terenów utwardzonych. Niecka trawiasta o parametrach: powierzchnia 175 m², pojemność użytkowa $V_u = 52,5 \text{ m}^3$. Niecka zlokalizowana na terenie działki nr 178, 181/3, ark. 23, obręb 0011-Starołęka. Niecka bez odpływu awaryjnego.
3. Projekt opracowano na podstawie Opinii nr DW/WO/81431/2024, WO/80-1-KD/208/2024 z dnia 05.08.2024r. (AQR).

Uzgodnienie, opiniowanie dokumentacji dotyczy:

- Zgodności dokumentacji z wydaną opinią / warunkami technicznymi,
- Zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Aquanet Retencja Sp. z o.o. zawartymi w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej” wraz z załącznikami do ww. opracowania.

Informujemy, że:

- W sprawie realizacji i odbioru sieci, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz urządzeń ograniczających odpływ wód opadowych i roztopowych należy skontaktować się z Gestorem kanalizacji deszczowej tj. Aquanet Retencja Sp. z o.o.
- Uzgodnienie jest ważne 3 lata od daty wydania,
- Uzgodnienie jest ważne tylko i wyłącznie z planem zagospodarowania terenu / planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1,
- Niniejsze pismo, uzgodnienie / zaopiniowanie projektu wydane przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. w imieniu Aquanet S.A. nie wymaga podpisu ani stempla.

Załączniki:

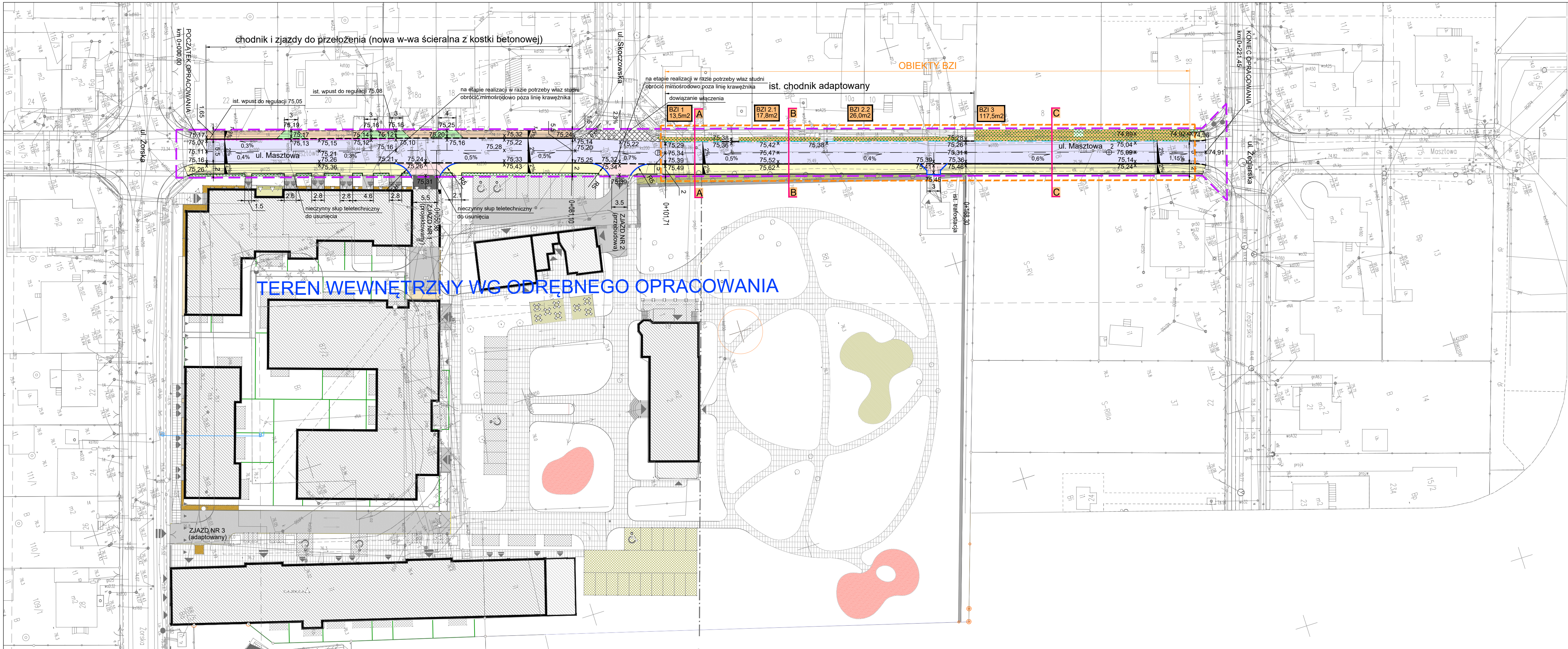
1. Plan zagospodarowania terenu / plan sytuacyjny z powierzchniami jednorodnymi – rysunek nr 01 z datą opracowania 15.01.2025 r.
2. Karta bilansowa zlewnie przeciążone.
3. Karta bilansowa projektowanej roślinności.
4. Obowiązek informacyjny RODO.

Pismo zatwierdził:

Dominik Kalemba
Specjalista ds. opiniowania dokumentacji technicznej
Dział Planowania Inwestycji, Opiniowania i Uzgodnień

Sprawę prowadzi:
Dominik Kalemba
Specjalista ds. uzgadniania dokumentacji technicznej
Dział Planowania Inwestycji, Opiniowania i Uzgodnień
tel. kom. 723 210 376
e-mail: dominik.kalemba@aquanet-retencja.pl





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		ZG-0UG.4104.5537.2021
Nazwa miejscowości		Poznań
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	306401_1
	nazwa	Miasto Poznań
Obręb ewidencyjny	identyfikator	306401_1.0011
	nazwa	Starołęka
Arkusz mapy ewidencyjnej		82
Nr działki ewidencyjnej		178, 181/3, 181/4, 183
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	układu wysokości	Amsterdam
Godło mapy		6.176.11.10.3.4, 6.176.11.15.1.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		---
Data opracowania mapy		18.11.2021

GEO USŁUGI GEODEZYJNE
Adam Rómczek
64-100 Leszno, ul. T. Rejtana 57
tel. 65-529-74-06, 65-520-49-10
NIP 687-122-30-88

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Dominiczak
Poznań, MATRIA nr 8677

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERAJĄ OPERAT TECHNICZNY POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

Prezydent Miasta Poznania

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

ZG-0UG.4104.5537.2021.1.0011.25.11-2

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Dominiczak
Poznań, MATRIA nr 8677

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień oraz data i podpis geodety, który opracował mapę

Załącznik nr 1
do pisma nr: DW/WO/22805/2025
sprawa nr: WO/814-KD/8/2025
z dnia: 03.03.2025r.
Pismo zatwierdził: Dominik Kalemba

- LEGENDA (DROGI):**

 - projektowana jezdnia z betonu asfaltowego - 580 m²
 - projektowane zjazdy z kostki betonowej grafitowej 8 cm - 10 m²
 - projektowane chodniki z kostki betonowej szarej 8 cm - 250 m²
 - proj. krawężń jezdni
 - proj. krawężnik wystający
 - proj. krawężnik najazdowy
 - proj. opornik wbudowany
 - proj. obrzeże wbudowane
 - proj. spadki, rzędne
 - granica opracowania

LEGENDA (ZIELEŃ):

 - proj. trawnik z siewu
 - proj. trawnik z siewu BZI
 - numeracja terenów przeznaczonych pod BZI
 - przekroje przez BZI
 - zakres opracowania BZI objęty wnioskiem
- 0,4% 75,11x

Jednostka projektowa:	CDF ARCHITEKCI
Obiekt:	Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Zorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej
Inwestor:	DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Jakuba Krauthofera 18/57 60-203 Poznań
Faza projektu:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA
Branża:	DROGI / ZIELEŃ
Treść rysunku:	PROJEKT ZIELENI Z PROJEKTEM BZI
Projektant: (DROGI)	inż. Krzysztof Żarkow nr upr. GP-KZ-7342/570/94 upr. bud. do proj. bez ogr. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie drogi i nawierzchni jezdniowych
Projektant: (ZIELEŃ)	mgr inż. Małgorzata Bogusławska dyplom nr 4999/1998
Data: 15.01.2025	Skala: 1:500
Nr rys.: 01	

**Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości
podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego - zlewnie przeciążone**

Dane nieruchomości:

1. Miejscowość:	2. Dzielnica:	3. Ulica:	4. Numer adresowy:
POZNAŃ	Osiedle Starołęka	Masztowa	n.d.

5. Numer działki ewidencyjnej objętej inwestycją:	6. Arkusz mapy:	7. Numer obrębu:	8. Nazwa obrębu:
181/4, 181/3 i 178	23	11	Starołęka

9. Uwagi, inne informacje:

UWAGA: Dane w polach należy uzupełniać pismem drukowanym.

Zgodnie z przyjętymi Standardami Retencji dla Miasta Poznania (Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 321/2024/P z dnia 20.03.2024r.) oraz obowiązującym Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania (Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r.), za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania. W związku z powyższym, należy przewidzieć w ramach inwestycji obiekty błękitno-zielonej infrastruktury (dalej: „BZI”) o objętości odpowiadającej sumie wysokości opadu co najmniej 40 mm tzn. 40dm³ na 1m² powierzchni dachów, powierzchni uszczelnionej/przepuszczalnej.

Podana wartość jest wartością minimalną wymaganą do zagospodarowania w ramach BZI. Projektant/Inwestor ma możliwość przyjęcia większych wartości w oparciu o ocenę ryzyka możliwości wystąpienia szkód w wyniku przepełnienia obiektów BZI.

Do obszarów rozwiązań spełniających zadania BZI można zaliczyć m.in.:

- zielone dachy
- powierzchniowe rozwiązania retencyjne
- podziemne rozwiązania retencyjne

Wszelkie informacje techniczne dla rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury dostępne są w katalogach I-IV na stronie internetowej: <https://www.aquanet-retencja.pl/mala-retencja/>



AQUANET RETENCJA

W przypadku udowodnionego braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w ramach BZI zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się w ramach zbiorników szczelnych. W przypadku zastosowania zbiorników szczelnych, które są obarczone największym ryzykiem niekontrolowanych wylań wody deszczowej, należy przewidzieć wymiary (objętość czynna) uwzględniające współczynnik **zwiększający o wartości równej: 2,0**.

BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ

1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych.

Powierzchnia analizowanego pola inwestycyjnego / działki zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu	P0=	840 m ²
Powierzchnie dachów (bez dachu/stropu nad halą garażową)	P1=	.....m ²
Powierzchnie dachów/stropów nad halą garażową zlokalizowaną poza obrysem budynków	P2=	.....m ²
Powierzchnie uszczelnione nie zlokalizowane w ramach powierzchni P2	P3=	659.....m ²
Powierzchnie przepuszczalne ¹ z wyłączeniem terenów biologicznie czynnych nie zlokalizowane w ramach powierzchni P2	P4=	181.....m ²
Suma powierzchni	$\Sigma P = P1 + P2 + P3 + P4 =$	840 m ²
Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V):	$V = \Sigma P \times 0,06 =$	50,4 m³

¹Poprzez powierzchnie przepuszczalne należy rozumieć nawierzchnie wodoprzepuszczalne posadowione na gruncie rodzimym np. płyty ażurowe, kostki betonowe typu: „eko-kostki”, ekologiczne nawierzchnie wodoprzepuszczalne.

2. Zestawienie projektowanych objętości obiektów retencyjnych.

Zielone dachy	A = powierzchnie dachów zielonych x 0,02=	.....m ³
Powierzchniowe rozwiązania retencyjne		
Ogród deszczowy	B=	.....m ³
Sucha niecka retencyjna z rowem retencyjnym (drenażem)	C=	52,5 m ³
Mulda retencyjna	D=	.....m ³



AQUANET RETENCJA

Pasaż roślinny	E=	.....m ³
Staw sedimentacyjny	F=	.....m ³
Zbiornik retencyjny hydrofitowy	G=	.....m ³
Rów retencyjny	H=	.....m ³
Wypustka uliczna	J=	.....m ³
Zbiornik retencyjny otwarty	K=	.....m ³
Podziemne rozwiązania retencyjne		
Studnia chłonna	L=	.....m ³
Skrzynki rozsączające	M=	.....m ³
Podziemne rozwiązania detencyjne		
Zbiornik szczelny ²	N=	.....m ³
z uwzględnieniem współczynnika zwiększającego o wartości: 2,0 (warunek konieczny)	P=2,0 x N=	.....m ³
Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V_r):	V_r = A+B+C+D+E+F+G +H+I+J+K+L+M+N	52,5 m³

²Stosowanie zbiorników szczelnych dopuszczalne jest gdy Projektant udowodni brak możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych przy pomocy obiektów BZI.

3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$. Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne wydane przez Aquanet Retencja, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = 52,5 \text{ m}^3 \geq V = 50,4 \text{ m}^3$$

**AQUANET RETENCJA**

Za realizację przyjętych rozwiązań dotyczących zagospodarowania wód odpowiada Inwestor. Każda zmiana zagospodarowania terenu skutkująca zmianą objętości obiektów retencyjnych jest traktowana przez Aquanet Retencja jako zmiana istotna i wymaga akceptacji Aquanet Retencja.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że podane w karcie bilansowej powierzchnie i pozostałe dane użyte do obliczeń są prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym i projektowanym (dane przyjęte do obliczenia wymaganej objętości obiektów retencyjnych ustalone zostały na podstawie wizji lokalnej i pomiarów nieruchomości oraz wynikają z rozwiązań przyjętych do opracowania dokumentacji projektowej).

Oświadczam także, że znane są mi przepisy oraz normy techniczne relewantne z perspektywy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym w szczególności: przepis art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1478 ze zm.) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065) – w myśl których został przygotowany projekt techniczny przedstawiony do uzgodnienia przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Dodatkowo, zobowiązuje się przygotować dokumentację projektową w sposób zgodny z założeniami wynikającymi z Bilansu zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości, t.j. przewidzieć zgodną z przedmiotowym bilansem objętość obiektów retencyjnych.

Oświadczam także, że ewentualne zmiany dokumentacji projektowej w ww. zakresie zobowiązuje się konsultować z Aquanet Retencja sp. z o.o.

31.10.2024

(data i czytelny podpis)

Bilans projektowanej roślinności w rozwiązaniach służących zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej na terenie nieruchomości.

Dane nieruchomości:

1. Miejscowość:	2. Dzielnica:	3. Ulica:	4. Numer adresowy:	
P O Z N A Ń	Osiedle Starołęka	Masztowa	n.d.	

5. Numer działki ewidencyjnej objętej inwestycją:	6. Arkusz mapy:	7. Numer obrębu:	8. Nazwa obrębu:
181/4, 181/3 i 178	23	11	Starołęka

9. Uwagi, inne informacje:

UWAGA: Dane w polach należy uzupełniać pismem drukowanym.

Zgodnie z przyjętymi Standardami Retencji dla Miasta Poznania (Zarządzenie Nr 321/2024/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 20.03.2024 r.) oraz obowiązującym Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania (Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r.), za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania. W związku z powyższym należy przewidzieć w ramach inwestycji obiekty błękitno-zielonej infrastruktury (dalej: BZI) uzupełnione roślinnością zalecaną do wykorzystania w obiektach retencji powierzchniowej.

Wszelkie nasadzenia w rozwiązaniach powierzchniowych służących zagospodarowaniu wody opadowej powinny być zgodne z *Katalogiem roślin – dodatek I: „Dobór gatunkowy roślin zalecanych do wykorzystania w obiektach retencji powierzchniowej”* dostępnym na stronie internetowej: <https://www.aquanet-retencja.pl/mala-retencja/>

Wszelkie informacje techniczne dla rozwiązań z zakresu małej retencji miejskiej wykorzystujące roślinność dostępne są w katalogach I-IV na stronie internetowej: <https://www.aquanet-retencja.pl/mala-retencja/>

Dobór składu gatunkowego oraz ilość nasadzeń w BZI powinny być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą.



AQUANET RETENCJA

BILANS PROJEKTOWANEJ ROŚLINNOŚCI:

1. Dobór rozwiązań retencji powierzchniowej wraz z projektowanym składem gatunkowym:

1.1. Nazwa rozwiązania: NIECKA SUCHA TRAWIASTA Z ROWEM RETENCYJNYCH (DRENAŻEM)

Objętość rozwiązania (m3): 52,5M3

Powierzchnia rozwiązania (m2): 175 M2

Za realizację przyjętych rozwiązań dotyczących składu gatunkowego odpowiada Inwestor. Każda zmiana składu gatunkowego skutkująca zmianą doboru roślinności do warunków siedliskowych, jest traktowana przez Aquanet Retencja jako zmiana istotna i wymaga akceptacji Aquanet Retencja.

21.10.2024

(data i czytelny podpis)

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż Administratorem danych osobowych jest AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@aquanet.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, w zależności od składanego wniosku/zlecenia w celu: wydania opinii, warunków przyłączenia, zaopiniowania projektu drogowego, uzgodnienia projektu technicznego, aktualizacji projektu technicznego oraz wydania duplikatu: opinii, warunków technicznych / warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, pisma uzgadniającego dokumentację projektową.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie w związku z wykonywaniem usług o których mowa w pkt. 2 powyżej. (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z tytułu wykonania usług, o których mowa w pkt 2 powyżej i dalej przez okres trwania obowiązków prawnych nałożonych na Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe zostaną powierzone dostawcom systemów i usług IT, kancelariom prawnym, podmiotom świadczącym usługi doradcze i konsultingowe, podmiotom świadczącym usługi niszczenia dokumentów, z którymi współpracuje Administrator i mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.
6. W zakresie wynikającym z RODO i z ograniczeniami w nim wskazanymi posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych mieszczących się przy ulicy Stawki 2 w Warszawie. Więcej informacji dostępnych pod adresem www.uodo.gov.pl
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, przy czym jest również warunkiem rozpatrzenia niniejszego wniosku/zlecenia w zakresie imienia i nazwiska oraz adresu do korespondencji. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail nie jest warunkiem rozpatrzenia niniejszego wniosku a ma na celu przyspieszenie jego rozpoznania i ułatwienie kontaktu z Panią/Panem.