

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE**

---

**obiekt**   **Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu  
na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej  
w związku z budową zespołu zabudowy  
mieszkalno-usługowej – Budowa sieci  
elektroenergetycznych nN oraz SN**

---

**Inwestor**   **DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.**

ul. Jakuba Krauthofera 18/57

60-203 Poznań

**jednostka projektowa**   **CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.**

ul. Grunwaldzka 34 A, 60-786 Poznań

<b>Projektanci</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
mgr inż. Paweł Biliński	WKP/0486/POOE/19	
mgr inż. Wojciech Poprawa	WKP/0363/POOE/10	

## II. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI

### OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży elektrycznej:

Ja niżej podpisany:

**PAWEŁ BILIŃSKI**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**nr.ewid. WKP/0486/POOE/19**

( imię i nazwisko projektanta )

Sprawdzający branży elektrycznej:

Ja niżej podpisany:

**WOJCIECH POPRAWA**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**nr.ewid. WKP/0363/POOE/10**

( imię i nazwisko sprawdzającego )

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 (Dz. U. 2023 poz. 682, z dnia 10.03.2023r. z późn. zmianami) tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowany dla:

**DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.**

**ul. Jakuba Krauthofera 18/57**

**60-203 Poznań**

dotyczący:

**Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu**

**na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej – Budowa sieci elektroenergetycznych nN oraz SN**

**ul. Masztowa, odcinek między Żorską a ul. Żeglarską**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robot budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ponad oświadczam, że zgodnie z art. 34, ust. 3b Prawa Budowlanego (Dz. U. 2023 poz. 682, z dnia 10.03.2023r. z późn. zmianami) całość problematyki została przedstawiona w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis projektanta branży elektrycznej)

.....  
(podpis sprawdzającego branży elektrycznej)

### III. SPIS TREŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA PZT .....	1
II.	OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI .....	2
III.	SPIS TREŚCI .....	3
IV.	SPIS TABEL W CZĘŚCI OPISOWEJ .....	5
V.	OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1.	Podstawa opracowania .....	6
2.	Zakres opracowania .....	6
3.	Dane informacyjne czy teren inwestycji obejmuje plan zagospodarowania przestrzennego .....	6
4.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	6
5.	Istniejące zagospodarowanie terenu .....	6
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
7.	Bilans terenu .....	7
8.	Obsługa komunikacyjna istniejąca .....	7
9.	Miejsca postojowe .....	7
10.	Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne .....	7
11.	Gospodarka zieleni .....	7
12.	Odprowadzenie wód deszczowych .....	7
13.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	7
14.	Ochrona konserwatorska .....	7
15.	Obszar NATURA 2000 .....	7
16.	Dane dotyczące odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....	7
17.	Oznakowanie CE .....	7
18.	Obszar górniczy .....	8
19.	Kategoria geotechniczna .....	8
20.	Charakterystyka ekologiczna .....	8
21.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	8
22.	Informacja o przewidywanych zagrożeniach .....	8
23.	Interes osób trzecich .....	8
24.	Wytyczne układania linii kablowych średniego napięcia .....	8
25.	Wytyczne układania linii kablowych niskiego napięcia .....	9
26.	Projektowane rury osłonowe .....	10
27.	Ochrona przeciwporażeniowa .....	10
28.	Wytyczne BHP .....	10
29.	Alternatywne rozwiązania .....	10

30. Uwagi końcowe.....	11
VI. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW .....	13
VII. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW .....	14
VIII. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	16
IX. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNYCH.....	17
1) Informacje dla opracowania planu BIOZ .....	18
2) Zaświadczenie oraz uprawnienia projektanta branży elektrycznej .....	23
3) Zaświadczenie oraz uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej .....	26
4) Decyzja nr 27/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ....	29
5) Uzgodniony Projekt Techniczny zabezpieczenia infrastruktury elektroenergetycznej - ul. Masztowa, Poznań 37	
6) Protokół z narady koordynacyjnej dla sprawy NR ZG-OPK.4105.492.2023 .....	39
7) Decyzja o posadowieniu w pasie drogowym ZDM-IU.42514.249.2023.JS.2 .....	44



#### **IV. SPIS TABEL W CZĘŚCI OPISOWEJ**

Tab. VI.1. Zestawienie podstawowych materiałów – zakres SN .....	13
Tab. VI.2. Zestawienie podstawowych materiałów – zakres nN.....	13
Tab. VII.1. Spis rysunków .....	14

## V. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- [1] Uzgodnienia z zainteresowanymi instytucjami,
- [2] Uzgodnienia z właścicielami gruntów,
- [3] Podkłady geodezyjne,
- [4] Obowiązujące przepisy i normy,
- [5] Karty wyrobów i katalogi.

### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu branży elektroenergetycznej, który ma na celu stworzenie podstaw do rozpoczęcia robót budowlanych oraz kosztorysowania instalacji elektroenergetycznych dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przewidzianych do realizacji na terenie części działki nr 181/3, arkusz 23, obręb Starołęka. Ponadto w ramach inwestycji polegającej na wymianie nawierzchni ul. Masztowej, w przypadku zlokalizowania istniejącej infrastruktury na nienormatywnych głębokościach, należy je pogłębić oraz odpowiednio zabezpieczyć.

Inwestor: DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o..  
ul. Jakuba Krauthofera 18/57  
60-203 Poznań

### 3. Dane informacyjne czy teren inwestycji obejmuje plan zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Nazwa: Mpsz rejonu Minikowa w Poznaniu część A2

Symbol: Ema2

### 4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### 5. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na którym prowadzona jest inwestycja, zlokalizowany jest w obszarze istniejącej infrastruktury drogowej ul. Masztowej w Poznaniu. Na obszarze planowanej inwestycji znajdują się liczne istniejące sieci nN oraz SN.

### 6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres inwestycji obejmuje wymianę nawierzchni ulicy Masztowej w związku z czym, nie występują bezpośrednie kolizje z istniejącą infrastrukturą. W obszarach projektowanych zjazdów oraz w miejscach, gdzie istniejąca sieć elektroenergetyczna przecina ul. Masztową należy zastosować rury osłonowe. Istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną nN oraz SN należy pogłębić w przypadku, gdy będą one zlokalizowane na nienormatywnej głębokości, docelowa głębokość to:

dla sieci elektroenergetycznej nN: 0,7m

dla sieci elektroenergetycznej SN: 0,8m

Niniejszy zakres opracowania obejmuje również przebudowę jednej linii SN oraz nN z uwagi na ich lokalizację w świetle projektowanych zjazdów.

#### **7. Bilans terenu**

Nie dotyczy.

#### **8. Obsługa komunikacyjna istniejąca**

Nie dotyczy.

#### **9. Miejsca postojowe**

Nie dotyczy.

#### **10. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

#### **11. Gospodarka zieleni**

Projekt nie zakłada wycinki drzew.

#### **12. Odprowadzenie wód deszczowych**

Inwestycja nie narusza stosunków wodnych i nie powoduje zmiany kierunku spływu wód oraz nie narusza istniejącej konfiguracji terenu.

#### **13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

#### **14. Ochrona konserwatorska**

Projektowana inwestycja **nie znajduje** się w obszarze objętym strefą ochrony.

#### **15. Obszar NATURA 2000**

Teren nie jest włączony w obszar NATURA 2000 – brak wymogu sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zagrożenie dla środowiska nie występuje.

#### **16. Dane dotyczące odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

#### **17. Oznakowanie CE**

Cały dostarczony sprzęt i elementy wchodzące w skład instalacji powinny być zgodne z odpowiednią Dyrektywą Unii Europejskiej i polskimi przepisami i powinny być oznakowane znakiem CE.

## **18. Obszar górniczy**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze i terenie górniczym.

## **19. Kategoria geotechniczna**

Inwestycja zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

## **20. Charakterystyka ekologiczna**

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

## **21. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowana inwestycja związana jest z wymianą nawierzchni w zakresie ul. Masztovej co jest równoznaczne z dostępem do drogi publicznej.

## **22. Informacja o przewidywanych zagrożeniach**

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym zagrożenia dla środowiska i higieny zdrowia użytkowników i ich otoczenia nie występują. Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na instalacje podziemne, ponadto nie będą źródłem jonizującego promieniowania pola elektromagnetycznego, szkodliwego dla zdrowia ludzi przebywających w ich sąsiedztwie.

## **23. Interes osób trzecich**

Projektowana sieć nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawia osobom trzecim:

- dostępu do dróg publicznych,
- dostępu do miejskich wodociągów,
- dostępu do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej,
- dostępu do punktów odbioru energii elektrycznej i ciepłej,
- dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich oraz umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek,
- dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,

## **24. Wytyczne układania linii kablowych średniego napięcia**

Przed przystąpieniem do prac trasę linii kablowej SN powinien wytyczyć uprawniony geodeta. Po wytyczeniu trasy, przed rozpoczęciem prac ziemnych, należy dokonać przekopów próbnych celem sprawdzenia stanu

uzbrojenia na trasie projektowanych linii kablowych. Rozpoczęcie prac oraz ich zakończenie należy zgłosić Inwestorowi, a odbiory ewentualnych skrzyżowań projektowanych kabli z innymi urządzeniami, jak również sposób zabezpieczenia kolidujących urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami. Kable należy rozciągać na rolkach kablowych w celu uniknięcia uszkodzenia izolacji, a do ich rozciągania stosować uchwyty do bezpośredniego ciągnięcia za żyły. Koniec ciągniętego kabla należy odciąć na długości minimum 0,4m.

Projektowane kable należy układać w temperaturze nie mniejszej niż 0° C w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie poprzez nadmierne zginanie, skręcanie lub rozciąganie. Przy układaniu kabli można go zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień zgięcia powinien być możliwie duży, nie mniejszy niż 1,2m, a przy podejściu do stacji transformatorowej – 0,65m. Linie kablową SN należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,8m mierząc od górnej części przewodu do powierzchni ziemi. Kable należy układać na 10 cm warstwie jasnego piasku linią falistą (z zapasem 1-3 % dla skompensowania ewentualnych przesunięć gruntu). Następnie należy kable przysypać 10 cm warstwą jasnego piasku, 15 cm warstwą ziemi i przykryć folią koloru czerwonego perforowaną o grubości co najmniej 0,5 mm i szerokości minimum 300mm. Na głębokości 25-30cm należy układać dodatkową folię zabezpieczającą perforowaną o treści „UWAGA KABEL – na głębokości 0,5 – 1m kabel pod napięciem”. Folia powinna mieć szerokość minimum 300mm i grubość co najmniej 0,5mm. Napis na folii powinien być zgodny z aktualnymi standardami ENEA Operator Sp. z o.o. Linia kablowa SN ułożona w ziemi powinien być na całej długości zaopatrzona w trwałe oznaczniki (opaski informacyjne Oki rób równoważne) umieszczone w odstępach nie większych niż 5m oraz w miejscach charakterystycznych np. wprowadzenie do rur ochronnych zbliżeniach, miejscach kolizyjnych itp. Na oznacznikach należy trwale umieścić napisy zawierające:

- nr ewidencyjny linii kablowej,
- typ kabla,
- znak użytkownika kabla,
- rok ułożenia kabla.

Dokładną treść opaski informacyjnej należy uzgodnić w ENEA Operator Sp. z o. o., Rejon Dystrybucji Poznań przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Wykop należy zasypać ziemią rodzimą ubijając ją warstwami, a obszar objęty pracami ziemnymi przywrócić do stanu pierwotnego.

Skrzyżowanie układanych kabli z drogami utwardzonymi należy wykonać metodą przewiertu. Kable zabezpieczyć na szerokości jezdni rurami ochronnymi SRS160 lub równoważnymi. Rury ochronne należy zabezpieczyć przed zamuleniem. W przypadku wystąpienia skrzyżowań i zbliżeń projektowanych kabli z innymi urządzeniami podziemnymi, w których nie można zachować minimalnych odległości pionowych i poziomych w miejscach kolizyjnych kable należy prowadzić w rurach ochronnych typu DVK160 lub równoważnymi. Kable należy układać w rurach ochronnych we wjazdach do posesji.

Po ułożeniu kabla, trasa linii kablowej winna być zinwentaryzowana przez uprawnionego geodetę.

W trakcie wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP.

## 25. Wytyczne układania linii kablowych niskiego napięcia

Projektowane kable nn 0,4kV układać w ziemi zgodnie z planem mapy zasadniczej. W ziemi kabel układać na głębokości 0,7 m (wykop 0,8 m) na 10 cm podsypce z piasku. Ułożony kabel przysypać 25 cm warstwą piasku, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego. Rów kablowy przysypać piaskiem ubijanym warstwami co 20cm. Na całej trasie kabla min. co 10m, przy proj. słupie, mufie kablowej oraz miejscach skrzyżowań i zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym kabel zaopatrzyć w opaski kablowe. **Na opaskach należy umieścić znak właściciela, typ i przekrój kabla oraz rok budowy. Szczegółową treść opasek i tabliczek dla kabla przyłącza należy ustalić w ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Poznań Sekcja Utrzymania.** Na skrzyżowaniach i zbliżeniach kabli z innymi mediami, należy je układać w rurach ochronnych AROT SRS 110 lub DVK 110. Przed przystąpieniem do wykonania wykopu pod kabel, lokalizację musi wytyczyć uprawniony geodeta. Wszystkie prace należy wykonywać ręcznie, w razie konieczności konsultować ewentualne kolizje. Układanie linii kablowej wykonać zgodnie z postanowieniami normy N SEP-E-004.

Po zakończeniu układania kabla, trasy winne być zinwentaryzowane geodezyjnie oraz zgłoszone do odbioru przez służby techniczne Enea Operator Sp. z o.o. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

## **26. Projektowane rury osłonowe**

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach kabli z innymi mediami, należy je układać w rurach ochronnych AROT SRS lub DVK. Należy stosować rury osłonowe koloru niebieskiego oraz osprzęt do rur o odporności na ściskanie w niutonach nie mniejszą niż:

- 450N – rury układane w ziemi bez stałego obciążenia mechanicznego,
- 600N – rury układane na odcinkach, gdzie występuje zbliżenie z inną infrastrukturą,
- 750N – rury układane na odcinkach, gdzie występują skrzyżowania.

## **27. Ochrona przeciwporażeniowa**

Ochronę podstawową stanowi izolacja robocza przewodów i kabli. Dla sieci zasilającej ochronę dodatkową stanowi uziemienie ochronne.

## **28. Wytyczne BHP**

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami pracownika BHP, Inwestora, Kierownika Budowy, Nadzoru oraz zgodnie z przepisami zawartymi w poniższych aktach prawnych:

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy „/ Dz.U. Nr 129/97 poz. 844 / oraz zmianach z 11 czerwca 2002 r. zmieniających Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy / Dz. U. Nr 91 poz.811,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych „/ Dz. U. Nr 47 poz. 401/.,

Wszystkie prace budowlano-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z zasadami BHP wg obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wynikających ze stosownych przepisów, jak również wymogów producentów lub dostawców poszczególnych urządzeń. Montaż i uruchomienie poszczególnych instalacji oraz urządzeń należy zlecić wyspecjalizowanej i autoryzowanej firmie. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy zapoznać się dokładnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, z DTR urządzeń oraz wytycznymi producentów.

## **29. Alternatywne rozwiązania**

Zasady zamówień publicznych mówią, że na etapie realizacji inwestycji mogą zostać zastosowane materiały i rozwiązania równoważne, to jest w żadnym stopniu nieobniżające standardu i niezmienające zasad i rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie. W przypadku innych rozwiązań i elementów projektu należy pisemnie tj. z wykresami, tabelami porównawczymi charakterystyk udowodnić, że zastosowany typoszereg urządzeń spełnia zasadę wydajności oraz pewności prawidłowego kompatybilnego zadziałania w przypadku zagrożenia oraz zapewnia ochronę oraz bezpieczeństwo ludzi i urządzeń. Jeżeli wykonawca proponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe oraz inne dokumenty pozwalające Projektantowi i Inwestorowi ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami SIWZ i dokumentacji projektowej. Jeżeli taka propozycja będzie składana przez oferenta na etapie przed otwarciem ofert, oferent powinien dostarczyć wszystkie w/w dokumenty jako załącznik

do oferty – w celu zapewnienia uczciwej informacji dla Inwestora oraz warunków uczciwej konkurencji dla innych oferentów, biorących udział w tym postępowaniu.

### 30. Uwagi końcowe

- Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym lub zestawieniu materiałów, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami pokrewnymi w tym z projektami branżowymi, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości instalacji elektrycznych,
- Prace wykonać zgodnie z projektem i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 31 stycznia 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2022r poz. 248) i PN/E/IEC;
- Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu

- Po zakończeniu prac montażowych przeprowadzić badania i pomiary wykonanej instalacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.
- Po wykonaniu prac przygotować dokumentację powykonawczą.
- Wykopy w miejscach skrzyżowań z istniejącymi instalacjami podziemnymi należy wykonać ręcznie.
- Zawarte w projekcie typy i producenci urządzeń służą jedynie określeniu standardów wykonania. Dopuszcza się stosowanie urządzeń innych producentów pod warunkiem zachowania wyznaczonych parametrów wizualno-jakościowych oraz technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić na etapie wykonywania.
- W przypadku wystąpienia zmian w lokalizacji pozostałych projektowych urządzeń infrastruktury nadziemnej i podziemnej, projekt należy skorygować o wniesione zmiany.
- Kable energetyczne, które nie zostały ujęte w projekcie, a których głębokość ułożenia zmieni się na skutek prowadzonych prac należy ułożyć na normatywnej głębokości dla danego typu kabla i jego napięcia pracy.

Projektant:

mgr inż. Paweł Biliński  
upr. WKP/486/POOE/19

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Poprawa  
upr. WKP/0363/POOE/10



## VI. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Tab. VI.1. Zestawienie podstawowych materiałów – zakres SN

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	folia czerwona perforowana z napisem o gr. 0,5mm i szer. 30 cm	m	150
2.	kabel elektroenergetyczny 12/20kV typu NA2XS(F)2Y 1×150mm <sup>2</sup>	m	90
3.	Mufa kablowa przelotowa POLJ-24/1x120-240, zestaw na jedną żyłę	Kpl	2
4.	Rura osłonowa dzielona A160PS czerwona	m	20
5.	Rura osłonowa typu SRS czerwona	m	30
6.	oznaczniki kablowe	szt.	30
7.	piasek	m <sup>3</sup>	2

Tab. VI.2. Zestawienie podstawowych materiałów – zakres nN

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	folia niebieska o gr. 0,5mm i szer. 30 cm	m	300
2.	kabel elektroenergetyczny 0,4kV typu NAY2Y-J 4x150	m	35
3.	Mufa kablowa przelotowa POLJ-24/1x120-240, zestaw na jedną żyłę	Kpl	2
4.	oznaczniki kablowe	szt.	20
5.	piasek	m <sup>3</sup>	51
6.	Rura osłonowa dzielona A160PS niebieska	m	85
7.	Rura osłonowa typu SRS niebieska	m	28

## VII. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Tab. VII.1. Spis rysunków

Lp.	Symbol	Opis	Skala
1.	PZT_01	Plan zagospodarowania terenu – MDCP	1:500







## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

### **INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE**

---

**obiekt**   **Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu  
na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej  
w związku z budową zespołu zabudowy  
mieszkalno-usługowej – Budowa sieci  
elektroenergetycznych nN oraz SN**

---

**Inwestor**   **DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.**

ul. Jakuba Krauthofera 18/57

60-203 Poznań

**jednostka projektowa**   **CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.**

ul. Grunwaldzka 34 A, 60-786 Poznań

<b>Projektanci</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
mgr inż. Paweł Biliński	WKP/0486/POOE/19	
mgr inż. Wojciech Poprawa	WKP/0363/POOE/10	

## **IX. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNYCH**

1) Informacje dla opracowania planu BIOZ .....	18
2) Zaświadczenie oraz uprawnienia projektanta branży elektrycznej .....	23
3) Zaświadczenie oraz uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej .....	26
4) Decyzja nr 27/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ....	29
5) Uzgodniony Projekt Techniczny zabezpieczenia infrastruktury elektroenergetycznej - ul. Masztowa, Poznań 37	
6) Protokół z narady koordynacyjnej dla sprawy NR ZG-OPK.4105.492.2023 .....	39
7) Decyzja o posadowieniu w pasie drogowym ZDM-IU.42514.249.2023.JS.2 .....	44

## 1) Informacje dla opracowania planu BIOZ

<b>obiekt</b>	<b>Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej – Budowa sieci elektroenergetycznych nN oraz SN</b> Zlokalizowanej na części działek nr 16/21, 16/23, ark. 2, obręb Winiary. Sieci elektroenergetyczne – kat. XXVI
<b>inwestor</b>	<b>DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o. , ul. Jakuba Krauthofera 18/57 60-203 Poznań</b>
<b>jednostka projektowa</b>	<b>CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.</b> ul. Grunwaldzka 34 A, 60-786 Poznań
<b>data opracowania</b>	04.2024
<b>projektant branży elektrycznej</b>	mgr inż. Paweł Biliński upr. bud. WKP/0486/POOE/19 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Linia kablowa SN i nN

- Wytyczenie geodezyjne trasy kabli SN i nN,
- Wykonanie wykopów ręcznie lub mechanicznie,
- Nasypanie piasku do wykopu,
- Ułożenie rur osłonowych,
- Ułożenie kabli w wykopach,
- Wykonanie pomiarów kontrolnych kabli,
- Wprowadzenie i podłączenie kabli do stacji transformatorowej,
- Rozcięcie istniejących kabli SN i nN,
- Zmufowanie projektowanych kabli z istniejącymi kablami SN i nN.
- Nasypanie piasku i ułożenie folii ochronnych,
- Zasypanie wykopu,
- Uporządkowanie terenu.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na terenie znajdują się następujące obiekty: istniejąca infrastruktura drogowa ul. Masztowej w Poznaniu. Na obszarze planowanej inwestycji znajdują się liczne istniejące sieci nN oraz SN.

**3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**

- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenia przy pracach dźwigowych,
- zagrożenia przy rozładunku bębna z kablem,
- zagrożenia przy rozwijaniu kabla z bębna,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym,
- zagrożenie przy robotach ziemnych i niezabudowanych otworach,

#### **4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

##### PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH ELEKTRO-ENERGETYCZNYCH

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym. Prace przy urządzeniach elektrycznych **wykonywać po wyłączeniu spod napięcia** zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

##### ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i trasami sieci i urządzeń podziemnych. Należy je oznakować na terenie prowadzonych robót oraz określić ich bezpieczną odległość od wykopów w poziomie i w pionie. Przy braku rozeznania co do uzbrojenia terenu wykopy o głębokości większej niż 0,4 m prowadzić ręcznie. W przypadku odkrycia jakichkolwiek przewodów instalacyjnych należy bezzwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie prac. Wykopy w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy zabezpieczyć przed przypadkowym wpadnięciem osób postronnych. Załadunek i wyładunek stacji transformatorowej może być dokonywany wyłącznie przy użyciu dźwigu. Załadunek i wyładunek bębnow z kablami może być dokonywany wyłącznie przy użyciu dźwigu albo ramp pochylni. Zabrania się wyładunku przez zrzucanie ich z samochodu lub ram. Bęben z kablami należy ustawić na stojakach kablowych na gruncie twardym i równym. Oś bębna wypoziomować. Hamowanie obrotów bębna za pomocą deski metodą dźwigni.

##### BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY STOSOWANIU SPRZĘTU CIĘŻKIEGO

###### Dźwigi samojezdne:

Ze względu na niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym zabrania się ustawiania dźwigu pod przewodami linii energetycznych i wykonywanie prac w tych warunkach. Zabrania się przebywania osobą podczas pracy dźwigu w zasięgu działania jego ramienia. Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić operatorowi bezpieczne warunki pracy. Operator ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa.

###### Koparki:

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę inwestora i sprawdzić czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne. Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania brygadzie kablowej o osobą postronnym.

###### UWAGA:

- Używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- Prace wykonywać zgodnie z projektem branżowym, planem BIOZ i obowiązującymi przepisami PN/E, PBUE oraz BHP.

##### PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH

Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych, słupolazów i szelek bezpieczeństwa.

**Zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczów, oblodzeń i w nocy.**



Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne. Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1m i powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 0,05m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15m. Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

Uwagi:

- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym, planem bioz, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E, warunkami technicznymi, oraz BHP.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo-Informacyjnych.

**6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Wydzielenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych. Wskazanie punktu pomocy medycznej. Zapewnienie łączności telefonicznej. Urządzenie magazynu materiałów. Określenie wysokości składowania. Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy. Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, niestosowania się do poleceń kierownika budowy, nieprzestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP. Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.

## 7. Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:

- Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r nr 21 poz. 94 późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (Dz. U. z 2021 r nr 2351 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 lutego 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2023, poz.291)
- Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000r. nr 122 poz. 1321) z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o zmianie ustawy - Kodeks pracy (Dz. U. 2008 nr 223 poz. 1460)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r., nr 26 poz. 313)

Projektant:

mgr inż. Paweł Biliński

upr. WKP/0486/POOE/19

## 2) Zaświadczenie oraz uprawnienia projektanta branży elektrycznej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-RAI-4XL-LCB \*

Pan Paweł Biliński o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0050/20  
adres zamieszkania Wilkowice ul. Jesionowa 33a, 64-115 Lipno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Za zgodność z oryginałem

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-394/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Paweł Biliński**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 14 listopada 1991 r. Leszno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0486/POOE/19

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

## Za zgodność z oryginałem

mgr inż. **Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Biliński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**


Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Paweł Biliński  
64-100 Strzyżewice, ul. Lotnicza 41
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**

### 3) Zaświadczenie oraz uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BD4-PWG-J1R \*

Pan Wojciech Poprawa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0237/09  
adres zamieszkania Wilkowice ul. Spółdzielcza 1, 64-115 Świąciechowa  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-13 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

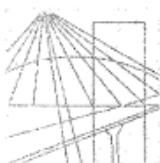
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Za zgodność z oryginałem

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-337/2010

Poznań, dnia 21 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Wojciech Poprawa**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 02 marca 1983 r. w Rawiczu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0363/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Poprawa jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Poprawa  
63-910 Miejska Górka, Konary 149
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewid. WKP/0486/POOE/19**



4) Decyzja nr 27/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Identyfikator dokumentu: 4168460

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań\*

Poznań, 15.02.2024 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.276.2023

DECYZJA nr 27/2024  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

**Dombud Development Sp. z o.o.**  
ul. Jakuba Krauthofera 18/57, 60-203 Poznań

z dnia 11.12.2023 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako:  
„projektowana infrastruktura elektroenergetyczna SN oraz nN”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 181/3, arkusz 23, obręb Starołęka, położonej w Poznaniu przy ul. Masztowej,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:  
**budowie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,**  
przewidzianą do realizacji na terenie części działki  
nr 181/3, arkusz 23, obręb Starołęka,  
**położonej w Poznaniu przy ul. Masztowej.**

**I. Rodzaj inwestycji:** budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
  - inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji, wskazanych na załączniku do decyzji.

**III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**

2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

#### IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.15.2024.5 z dnia 01.02.2024 r. informuje, że opiniuje przedmiotowe uzbrojenie zlokalizowane w terenie administrowanym przez tut. Zarządu bez uwag, zgodnie z dokładną lokalizacją przedmiotowego uzbrojenia zaopiniowaną pozytywnie w ramach Narady Koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.492.2023.  
Szczegółowe warunki techniczne wykonania przedmiotowego uzbrojenia, w zakresie pasa drogowego ul. Masztowej, będącego w administracji tut. Zarządu, zostały podane przez ZDM na etapie opiniowania lokalizacji uzbrojenia na Naradzie Koordynacyjnej w Geopoz-ie, w protokole z dnia 10.05.2023 r. dla sprawy numer ZG-OPK.4105.492.2023.  
Jednocześnie Zarząd Dróg Miejskich informuje, że uzgadniany obecnie przebieg uzbrojenia, nie jest ostateczny i może ulec zmianie w toku projektowania. Dotyczy to takiej zmiany przebiegu, która mieści się w liniach rozgraniczających terenu inwestycji.
2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami przebudowy nr OD5/MU1/K/2022/121 z dnia 14.03.2022 r. wydanymi przez Enea Operator Sp. z o.o.

#### V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

#### VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

#### VII. Inne

1. Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr KSr-IV.6131.5.2.2024 z dnia 05.01.2024 r. na podstawie wizji w terenie informuję, że na wskazanej działce nie rosną żadne krzewy i drzewa. Wydział Klimatu i Środowiska nie ma uwag do ww. inwestycji.

#### VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

##### Stan faktyczny

W dniu 11.12.2023 r. wpłynął wniosek Dombud Development Sp. z o.o. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako:

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**



„projektowana infrastruktura elektroenergetyczna SN oraz nN”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 181/3, arkusz 23, obręb Starołęka, położonej w Poznaniu przy ul. Masztowej.

Po weryfikacji wniosku, pismem z dnia 13.12.2023 r. zgodnie z art. 64 k.p.a. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych podania tj. o oryginał mapy zasadniczej, dokument potwierdzający uiszczenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, korektę wniosku w pkt. 1, uzupełnienie wniosku o brakujące informacje w zał. A i C, wyjaśnienie rozbieżności na załączniku graficznym i jednoznaczne określenie granic terenu objętego wnioskiem.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej SN 15kV o długości maksymalnie do 35m i nN 0,4kV o długości maksymalnie do 35m.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 10.01.2024 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono również, że teren będący przedmiotem postępowania objęty jest zakresem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejonu Minikowa w Poznaniu część A2”, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr LXXVIII/858/IV/2005 z dnia 27.09.2005 r.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z4.50410.138.2023 z dnia 03.01.2024 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, dla przedmiotowego obszaru wskazano teren drogi publicznej - klasy dojazdowej (29KD-D). Dodatkowo zawarte zapisy w uchwale do w/w projektu mpzp dopuszczają roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze planu.

Jednocześnie Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że tekst oraz rysunek projektu mpzp wymagają aktualizacji pod kątem wydanych w ostatnim czasie decyzji administracyjnych oraz dostosowania do zmian w ewidencji miasta Poznania.

Projekt mpzp nie przeszedł jeszcze procedury formalno-prawnej. Z powodu niższego priorytetu jego procedowanie jest od dłuższego czasu wstrzymane.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 05.02.2024 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji.

Następnie, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

#### Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewid. WKP/0486/POOE/19**

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących strictly zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 2: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinków sieci elektroenergetycznej SN 15kV i sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV, która stanowić będzie rozbudowę istniejącej infrastruktury, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy jak i inne podmioty. Żaden z jej wnioskowanych fragmentów, dla którego było możliwe ustalenie wymagań nie stanowi przyłącza.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejonu Minikowa w Poznaniu część A2”, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Poznania nr LXXVIII/858/IV/2005 z dnia 27.09.2005 r.;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., działka objęta wnioskiem położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których określa się: wiodący kierunek przeznaczenia - zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uzupełniający kierunek przeznaczenia - zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewid. WKP/0486/POOE/19**



- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność: Miasta Poznań;
- nieruchomość objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem: – dr – tereny komunikacyjne - drogi w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – nie podlega uzgodnieniom wynikającym z art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewid. WKP/0486/POOE/19**

w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Zdzorezyk  
KIEROWNIK BIURA  
INWESTYCI OGÓLNOMIEJSKICH

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

#### Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
  - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej  
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

#### Decyzję końńczącą postępowanie otrzymują strony:

##### Na piśmie:

1. Wnioskodawca
1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
2. aa

##### W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

#### Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m. Poznań)
4. Rada osiedla Starołęka-Minikowo  
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**

UA-IV.6733.276.2023

- 7 -

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;  
mgr Katarzyna Zydorczyk

Sprawę prowadzi: Katarzyna Mazurek  
Specjalista ds. inwestycji ogólnomiejskich  
tel. 61 878 59 21

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej/ wydanie zaświadczenia/  
zezwolenia/ złożenie pełnomocnictwa  
sygn. akt...UA-IV.6733.276.2023.....  
w wysokości.....598,00.....PLN  
słownie.....pięćsetdziewięćdziesiąt osiem złotych...  
data wpłaty.....07.12.2023.....  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763  
.....specjalista Katarzyna Mazurek.....  
(imię, nazwisko i stanowisko pracownika)

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl), ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**





str. 36



- 5) Uzgodniony Projekt Techniczny zabezpieczenia infrastruktury elektroenergetycznej - ul. Masztowa, Poznań



**PROJEKT BUDOWLANY  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

obiekt	<b>PRZEBUDOWA UL. MASZTOWEJ W POZNANIU NA ODCINKU OD UL. ŻORSKIEJ DO UL. ŻEGLARSKIEJ W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ</b> ul. Masztowa, odcinek między ul. Żorską a ul. Żeglarską
inwestor	<b>DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.</b> ul. Jakuba Krauthofera 18/57 60-203 Poznań
jednostka projektowa	<b>CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.</b> ul. Grunwaldzka 34 A, 60-786 Poznań
data opracowania	11/2022
projektant	mgr inż. Paweł Biliński nr upr. WKP/0486/POOE/19 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  mgr inż. Paweł Biliński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0486/POOE/19

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewid. WKP/0486/POOE/19**

**PROJEKT UZGODNIONO  
w ENEA Operator Sp. z o.o.**

pod względem zgodności z wydanymi warunkami usunięcia kolizji

znak: OD5/MU1/K/ 2022/121 z dnia 14.03.2022r.

(z późniejszymi zmianami), do układu pomiarowo — rozliczeniowego  
włącznie.

~~Bez uwag~~/z uwagami podanymi poniżej

Uzgodnienie traci ważność z upływem terminu ważności warunków  
usunięcia kolizji i braku zawarcia umowy.

Uzg. 121 /2023/MU1/K z dnia 23.02.2023r.

ENEA Operator Sp. z o.o.  
DZIAŁ OPERACJI I KONTROLI  
Energia i Systemy Ciepłota  
Służba Usługom  
Miejsca Główny

Data:  
2023-02-23 12:42:22

Zgodnie ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.

2023r. Łukasz Gajewicz

- konieczne uzgodnienie projektu wykonawczego zawierającego część formalno  
prawną,

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Billiński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**

## 6) Protokół z narady koordynacyjnej dla sprawy NR ZG-OPK.4105.492.2023

Poznań, 10-05-2023

Prezydent Miasta Poznania  
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego  
GEOPOZ  
ul. Gronowa 20,  
61-655 Poznań

oznaczenie kancelaryjne wniosku: ZG-OPK.4105.492.2023  
dotyczy: uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci

### PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ dla sprawy NR ZG-OPK.4105.492.2023

Narada koordynacyjna została przeprowadzona na podstawie art.7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył/a: Małgorzata Gulczyńska - Kierownik Działu Koordynacji Projektów działający/a z upoważnienia Nr 1794/2022 wydanego przez Prezydenta Miasta Poznania

1. Narada koordynacyjna na wniosek: Studio Projektów Wojciech Poprawa  
ul. ul. Gen. Stefana Grot-Roweckiego 5  
64-115 Świąciechowa  
Świąciechowa

2. Termin zakończenia narady koordynacyjnej: 10-05-2023

3. Opis przedmiotu narady:

a. przedmiot uzgodnienia: Projektowana infrastruktura elektroenergetyczna SN oraz nN.

b. lokalizacja:

Działki ewidencyjne: 11 23 181/4, 11 23 181/3, 11 23 178;

Poznań, ul. Masztowa

Działka ewidencyjna nr: 181/3, 181/4, 178, Arkusz 23, Obręb 11

4. Dane inwestora:

DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.

ul. ul. Jakuba Krauthofera 18/57

60-203 POZNAŃ

Poznań

5. Stanowiska uczestników narady (uwagi/zalecenia) dotyczące zgłoszonego wniosku:

MPK Jerzy Pietrowiak 26.04.2023:

Bez uwag

GAZ-SYSTEM Janusz Wesołowski 09.05.2023:

Bez uwag

AQUANET Olga Stachowska 09.05.2023:

Na skrzyżowaniu z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi prace wykonywać ręcznie zachowując minimalną odległość pionową 0,3m.

VEOLIA Michał Dziennik 10.05.2023:

Bez uwag

## Za zgodność z oryginałem

mgr inż. **Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewld. **WKP/0486/POOE/19**

ZDM Monika Durkiewicz 10.05.2023:

Uzgodnienie zgodnie z poniższymi uwagami:

1. Uzgodnienie dotyczy tylko uzbrojenia zlokalizowanego w zakresie terenu będącego obecnie w administracji ZDM.
2. Projektowane uzbrojenie należy wykonać przed lub najpóźniej w trakcie przebudowy ul. Masztowej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Żeglarską do skrzyżowania z ul. Żorską), związanej z planowaną na przyległym terenie zabudową mieszkalno-usługową (której inwestorem jest DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.).
3. Projektowane w ciągu ulicy uzbrojenie należy bezwzględnie wykonać tak, jak zaznaczono na załączniku graficznym (planie sytuacyjnym) do wniosku, tzn. w całości w pasie docelowego chodnika (tak aby nie kolidowało z jezdnią i krawężnikiem).
4. Przeznaczone do przebudowy / likwidacji kable należy usunąć z gruntu.
5. W przypadku wykonywania prac uzbrojeniowych w trakcie ww. inwestycji drogowej, prace należy przeprowadzić bezwzględnie na warunkach i w uzgodnieniu z jej Wykonawcą.
6. W przypadku realizacji prac uzbrojeniowych przed ww. inwestycją drogową:
  - projektowane uzbrojenie (w tym przejście poprzeczne projektowanym uzbrojeniem przez jezdnię ul. Masztowej) należy wykonać bez naruszenia nawierzchni/konstrukcji jezdni i krawężników;
  - odtworzenie naruszanych nawierzchni w pasie drogowym administrowanym przez ZDM (poza ww. jezdnią na której naruszenie nie wyrażamy zgody) należy wykonać zgodnie z warunkami Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich, zawartymi w katalogu odtworzenia nawierzchni, znajdującym się na stronie internetowej ZDM pod adresem: <https://zdm.poznan.pl/pl/katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich> lub <https://zdm.poznan.pl/pl/zalaw-sprawie-katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>;
  - naruszony podczas prac uzbrojeniowych teren zieleni / trawnik należy odtworzyć na całej powierzchni z wymianą podłoża na ziemię urodzajną w warstwie grubości 10 cm, co oznacza korytowanie podłoża, zagospodarowanie we własnym zakresie zdegradowanej ziemi i rozplantowanie nowej ziemi urodzajnej. Nie dopuszcza się korytowania pod okapem starszych drzew, ze względu na ryzyko uszkodzenia drobnych korzeni żywicielskich.
  - odtworzenie wszystkich naruszanych w pasie drogowym nawierzchni należy zlecić specjalistycznej firmie drogowej, a w przypadku gdy objęte są one gwarancją – gwarantowi.
7. Odtworzeniu podlegają wszystkie elementy pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu podczas prowadzonych prac.

ENEA Sławomir Frąckowiak 10.05.2023:

Projekt uzgodnić branżowo.

GEOPOZ Paweł Gandecki 10.05.2023:

Bez uwag

PCSS Marek Kuberka 10.05.2023:

Bez uwag

Fiberhost S.A. Adrianna Kowalak 10.05.2023:

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

HAWA TELEKOM sp. z o.o. Marcin Kłoczko 10.05.2023:

Bez uwag

NETIA S.A. Krzysztof Osiecki 10.05.2023:

Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);  
Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;  
W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);  
Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;  
Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;

ORANGE Jacek Madajski 10.05.2023:

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

PERN S.A. Konrad Kwiatkowski 10.05.2023:

Bez uwag

## Za zgodność z oryginałem

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**

PSG Rafał Goraj 10.05.2023:

- szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,
- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),
- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,
- w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu - Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, tel. 61 8545110 gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.

RCI Wojciech Nowotarski 10.05.2023:

Bez uwag

WSS Adrianna Kowalak 10.05.2023:

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ:

Małgorzata Gulczyńska

\* Na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

(Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) - zwanej dalej ustawą Pgik,

PRZEDŁOŻONY NA NARADĘ KOORDYNACYJNĄ PROJEKT ZOSTAŁ ROZPATRZONY

z zachowaniem poniższych uwag oraz informacji zespołu koordynującego

dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy:

\* Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Inwentaryzacja przewodów układanych w wykopie musi być dokonana przed ich zakryciem.

\* Na mocy ustawy Pgik zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych. Wszelkie prace ziemne w otoczeniu znaku geodezyjnego wykonywać należy bez użycia sprzętu mechanicznego. Zniszczenie znaku geodezyjnego skutkuje koniecznością zlecenia przez inwestora jednostce wykonawstwa geodezyjnego jego wznowienia - na koszt inwestora.

\* Niezbędne jest również zachowanie zaleceń dotyczących ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu za pomocą próbnych przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

\* Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.

Uwagi:

- Narada koordynacyjna została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwoleń na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- Informacja o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły :

WSS

Fiberhost S.A.

ORANGE POLSKA S.A.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne nie nakłada na projektantów/inwestorów konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z zarządzającymi siecią uzbrojenia terenu w zakresie przeprowadzanych przez Prezydenta (wykonującego funkcję Starosty) narad koordynacyjnych.

## Za zgodność z oryginałem

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**

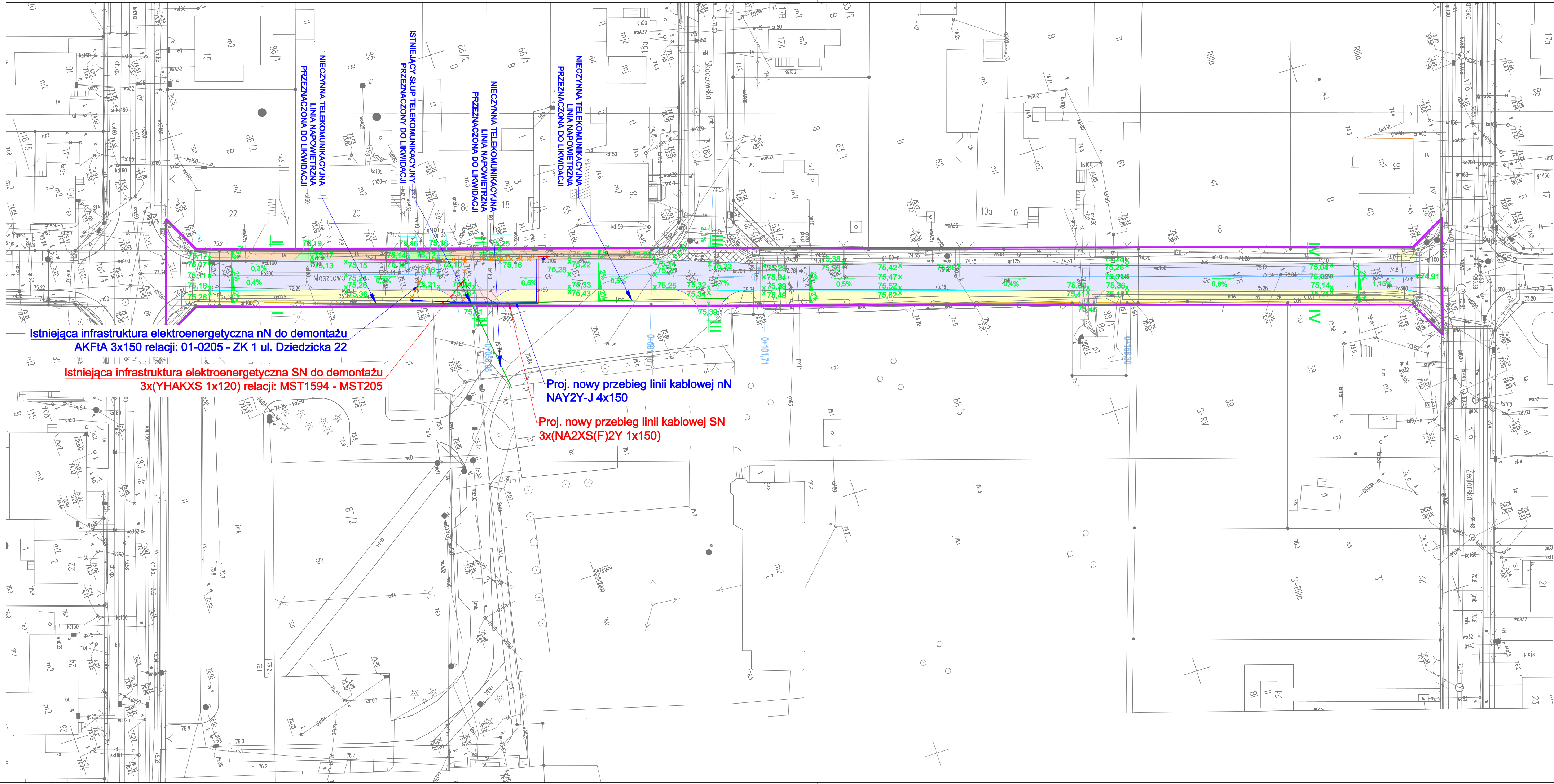


Dokument "Protokol\_z\_narady\_ZG-OPK.4105.492.2023\_2.pdf" został podpisany przez Małgorzata Karolina Gulczyńska certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 466143262690019786690696811169680936216170323236 wydanym przez 2.5.4.97=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2023-05-11 13:31:34.

**Za zgodność  
z oryginałem**

1 / 1

**mgr inż. Paweł Biliński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej			ZG-OUG.4104.5537.2021
Nazwa miejscowości			Poznań
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	306401_1	
	nazwa	Miasto Poznań	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	306401_1.0011	
	nazwa	Starołęka	
Arkusz mapy ewidencyjnej			82
Nr działki ewidencyjnej			178, 181/3, 181/4, 183
Skala mapy			1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18	
	układu wysokości	Amsterdam	
Godło mapy			6.176.11.10.3.4, 6.176.11.15.1.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			- - -
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			Nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budynków			—
Data opracowania mapy			16.11.2021
<div><div><div>GEO USŁUGI GEODEZYJNE</div><div>Adam Tomczak</div><div>64-100 Leszno, ul. T. Rejtana 57</div><div>tel. 65-529-74-96, 65-520-49-10</div><div>NIP 697-142-30-88</div><div>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy</div><div>Podpis osoby reprezentującej wykonawcę</div></div><div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>Janusz Dominiczek</div><div>Poznań, MIA 18 9677</div><div>Imię i nazwisko geodety uprawnionego,</div><div>Nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę</div></div></div>			

LEGENDA	
-----x-----x-----x-----x-----x-----	Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna SN przeznaczona do przebudowy
-----x-----x-----x-----x-----x-----	Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nN przeznaczona do przebudowy
-----x-----x-----x-----x-----x-----	Proj. infrastruktura elektroenergetyczna SN
-----x-----x-----x-----x-----x-----	Proj. infrastruktura elektroenergetyczna nN
-----x-----x-----x-----x-----x-----	Proj. mufa kablowa
-----x-----x-----x-----x-----x-----	Obrys planowanej działki drogowej

- UWAGI:**
- W celu skompensowania przesunięć gruntu kabel ułożyć w wykopie falistym (dodatkowo ok. 3% długości wykopu).
  - W miejscu zbliżenia projektowanej linii kablowej nN z innymi sieciami uzbrojenia terenu należy prowadzić pracę metodą wykopów ręcznych.
  - Prace wykonać zgodnie z normą SEP-E-004.
  - W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych linii kablowych z innymi sieciami stosować rury osłonowe prod. AROT.
  - Pod drogami kabel ułożyć w rurach osłonowych typu SRS, pod terenami zielonymi oraz pod chodnikami w rurach typu DVK.
  - Należy zachować normatywne odległości od innych instalacji uzbrojenia terenu.

**ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPOZ**  
(Nazwa organu przeprowadzającego nadzór nad geodezją)

Zgodnie z art. 28c ustawy z 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne po wzięciu do wiadomości, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem nadzoru geodezyjnego przeprowadzonego w dniu 10-05-2023 (Data)

w MODGK w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań  
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia nadzoru geodezyjnego)

ZG-OPK 4105.492.2023 Poznań, 10-05-2023  
(Znak sprawy) (Miejscowość, data)

Gulczy, ska Małgorzata  
(Podpis przewodniczącego nadzoru geodezyjnego)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Prezydent Miasta Poznania  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

ZG-OUG.4104.5537.2021.1.0011.2021.11.2

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GEODETA UPRAWNIONY  
Janusz Dominiczek  
Poznań, MIA 18 9677

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień oraz data i podpis geodety, który opracował mapę

**Za zgodność z oryginałem**

mgr inż. Paweł Billiński  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0488/POOE/19 nr wpisu do CROPUB 1877/20/U/C

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
WRAZ Z NANIESIONYM PLANOWANYM  
UKŁADEM DROGOWYM  
SKALA 1:500**



7) Decyzja o posadowieniu w pasie drogowym ZDM-IU.42514.249.2023.JS.2



ZDM-IU.42514.249.2023.JS.2

Poznań, dnia 07.08.2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika: **CDF Architekti Sp. z o.o. II Sp.K. ul. Grunwaldzka 34a 60-786 Poznań**:  
- z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu do ZDM 04.07.2023 r. UNP 91750),  
działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania:

**z e z w a l a m**  
**DOM-BUD DEVELOPMENT**  
**ul. Jakuba Krauthofera 18/57**  
**60-203 Poznań**  
(nazwa podmiotu)

na lokalizację urządzenia- obiektu: **Projektowana infrastruktura elektroenergetyczna SN**  
**oraz nN**  
(rodzaj inwestycji)

L.p.	Pas drogowy ul.	Kategoria drogi	Klasa drogi	Obręb	arkusz	działka nr
1	Masztowa	gminna	L	Starołęka(11)	23	181/3

na warunkach uzgodnionych w protokole z posiedzenia narady koordynacyjnej o nr **ZG-OPK.4105.492.2023** z dnia **10.05.2023** r. Przedstawione powyżej dane są zgodne z załączoną do wniosku mapą zasadniczą z wkreśloną projektowaną lokalizacją inwestycji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia /na budowę /zgłoszenia budowy /wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351)
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia opisanego powyżej,
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) odstępuje od uzasadnienia decyzji.

1 z 2



Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań  
tel. +48 61 646 33 44 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art.127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgoda stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w myśl ustawy Prawo budowlane (Dz. U 2023 poz. 682).

Decyzja lokalizacyjna podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

### Z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania

Otrzymują:

1. Adresat
2. IU – a/a

Sprawę prowadzi:

Joanna Schroeder

Specjalista Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych

e-mail: [jschroeder@zdm.poznan.pl](mailto:jschroeder@zdm.poznan.pl)



Naczelnik Wydziału  
Uzgodnień Zewnętrznych  
*mgr inż. Adam Andrzejewski*

2 z 2

**POZnań\***

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

tel. +48 61 646 33 44 | fax +48 61 820 17 09 | [zdm@zdm.poznan.pl](mailto:zdm@zdm.poznan.pl) | [www.zdm.poznan.pl](http://www.zdm.poznan.pl)

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Paweł Biliński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr ewld. WKP/0486/POOE/19**

	ZG-OGK.4104.5537.2021
	Poznań
itor	306401_1
	Miasto Poznań
itor	306401_1.0011
	Starofęka
	82
	178, 181/3, 181/4, 183
	1:500
nach płaskich	2000/18
isokość	Amsterdam
	6.176.11.10.3.4,
	6.176.11.15.1.2
izacji	---
iegruntów	Nie badano
ie danych	---
	18.11.2021

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Janusz Dominiaczek  
PESEL: 60010111111  
imię i nazwisko geodety uprawnionego  
do sporządzania i podpisywania map

## LEGENDA

- x---x---x--- Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna SN przeznaczona do przebudowy
- x---x---x--- Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nN przeznaczona do przebudowy
- Proj. infrastruktura elektroenergetyczna SN
- Proj. infrastruktura elektroenergetyczna nN
- ⊕ Proj. mufa kablowa
- Obrys planowanej działki drogowej

## UWAGI:

1. W celu skompensowania przesunięć gruntu kabel ułożyć w wykopie fałdście (dodatkowo ok. 3% długości wykopu).
2. W miejscu zbliżenia projektowanej linii kablowej nn z innymi sieciami uzbrojenia terenu należy prowadzić pracę metodą wykopów ręcznych.
3. Prace wykonać zgodnie z normą SEP-E-004.
4. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych linii kablowych z innymi sieciami stosować rury osłonowe prod. AROT.
5. Pod drogami kabel ułożyć w rurach osłonowych typu SRS, pod terenami zielonymi osz. pod chodnikami w rurach typu DVK.
6. Należy zachować normatywne odległości od innych instalacji uzbrojenia terenu.

**Za zgodność z  
oryginałem**

mgr inż. Paweł Biliński  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. WKP/0486/POE/19  
nr wpisu do CRPUB 1877/20/U/C

## ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPOZ

(Nazwa organu przeprowadzającego nadzór koordynacyjny)  
Zgodnie z art. 28c ustawy z 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem nadzoru  
koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 10-06-2023  
(data)

w MODGK w Poznaniu, ul. Główna 20, 61-655 Poznań

(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia nadzoru koordynacyjnego)

ZG-OPK.4105.482.2023

(Znak sprawy)

Poznań, 10-06-2023

(Miejscowość, data)

Grażyna Malczowska

(Podpis prowadzącego nadzór koordynacyjny)

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
61-623 Poznań, ul. Wilczak 17  
tel. 61 64-77-200, fax 61 820-17-09  
(79)

Uzgodnienie projektu budowlanego

w zakresie decyzji lokalizacyjnej

nr 2024.V.4.25.14.2.9.2023.15.2

z dnia 01.08.2023

Specjalista Wydziału  
Uzgodnień Zewnętrznych

mgr inż. Joanna Schroeder

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
WRAZ Z NANIESIONYM PLANOWANYM  
UKŁADEM DROGOWYM  
SKALA 1:500**

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. Paweł Biliński  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. WKP/0486/POE/19