

PROJEKT BUDOWLANY

TOM IV – INSTALACJE SANITARNE

obiekt **Przebudowa ul. Masztowej w Poznaniu
na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej
w związku z budową zespołu zabudowy
mieszkalno-usługowej – Projekt usunięcia
kolizji z sieciami wod-kan-gaz**

Inwestor **DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.**

ul. Jakuba Krauthofera 18/57

60-203 Poznań

jednostka projektowa **CDF Architekci Sp. z o.o. Sp. k.**

ul. Grunwaldzka 34 A, 60-786 Poznań

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię , nazwisko i nr uprawnień	specjalność	data oprac.	podpis
Branża Sanitarna	Projektant	mgr inż. Piotr Mazurkiewicz nr upr. WKP/0150/POOS/10	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej	04.2022	

Spis rysunków:

PZT

IS_001 PROJEKT USUNIĘCIA KOLIZJI

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I – OPIS TECHNICZNY.....	4
1. Wstęp	5
2. Dane wstępne	5
3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	6
4. Sieć gazowa	6
CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI.....	7
5. Pismo nr IBM/80-9-1/166/2022 z dnia 29-03-2022.	8
6. Pismo PSGPO.ZMSM.763.5000.111742.22 z dnia 18-03-2022	11
CZĘŚĆ IV – RYSUNKI.....	14

CZĘŚĆ I – OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie stanowi Projekt Budowlany branży instalacyjnej dla Przebudowy ul. Masztowej w Poznaniu na odcinku od ul. Żorskiej do ul. Żeglarskiej w związku z budową zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej.

Opis techniczny zawiera podstawowe informacje w zakresie usunięcia potencjalnych kolizji z sieciami wodociągową, kanalizacji oraz gazową.

2. DANE WSTĘPNE

2.1. PODSTAWA PRAWNA DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Podstawą opracowania jest udzielone przez Inwestora zlecenie na opracowanie niniejszego Projektu Budowlanego.

2.2. PODSTAWA TECHNICZNA.

- Aktualny projekt drogowy;
- Uzgodnienia z gestorami sieci;
- Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia.

3. SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Projektowany układ drogowy nie koliduje z istniejącą siecią wodociągową i kanalizacyjną.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać wykopy próbne w celu ustalenia rzeczywistego przebiegu oraz rzędnych istniejących sieci.

Ewentualne kolizje projektowanych krawężników z istniejącymi skrzynkami od zasuw lub włączami do studzienek należy rozwiązać zgodnie z wytyczną Aquanet S.A. tj. „Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z włączami studni, hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi do zasuw na sieci wodociągowej”. Dopuszcza się inne rozwiązania po uzgodnieniu z przedstawicielami Aquanet S.A. i Aquanet Retencja Sp. Z o.o. Jako alternatywę dopuszcza się obrócenie zwężki betonowej oraz wykonanie nowych stopni złączowych do studni zgodnych z wytycznymi Gestora Sieci.

Prace należy prowadzić z uwzględnieniem uwag zawartych w piśmie nr IBM/80-9-1/166/2022 z dnia 29-03-2022.

4. SIEĆ GAZOWA

Projektowany układ drogowy nie koliduje z istniejącymi sieciami gazowymi.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać wykopy próbne w celu ustalenia rzeczywistego przebiegu oraz rzędnych istniejących sieci.

Odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej gazociągu (lub rury osłonowej) powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jedni przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.

Prace należy prowadzić z uwzględnieniem uwag zawartych w piśmie PSGPO.ZMSM.763.5000.111742.22 z dnia 18-03-2022. .

Opracował:

mgr inż. Piotr Mazurkiewicz

CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI

5. PISMO NR IBM/80-9-1/166/2022 Z DNIA 29-03-2022.

Od: Małgorzata Pietras <Malgorzata.Pietras@aquanet.pl>
Wysłano: wtorek, 29 marca 2022 10:18
Do: pawel.pokorski@cdf.net.pl
Temat: Dotyczy zaopiniowania przebudowy ul. Masztowej na odcinku od ul. Żorskiej do Żeglarskiej w Poznaniu.
Załączniki: pud_15_2022 legenda.pdf; pud_15_2022 mapa.pdf; AQ-RODO-50-aktualny.docx

Numery spraw: IBM/80-9-1/166/2022

Inwestor:
DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Jakuba Krauthofera 18/57
60-203 Poznań

Wnioskodawca:
DOMBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Jakuba Krauthofera 18/57
60-203 Poznań

W odpowiedzi na pismo w ww. sprawie, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami przekazujemy następujące uwagi:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić AQUANET S.A. - Dział Sieci Wodociągowej, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu, Dział Sieci Kanalizacyjnej ul. Gdyńska 1, Kozięgłowy oraz AQUANET RETENCJA Sp. z o.o. ul. Serbska 6 w Poznaniu z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prace drogowe w rejonie uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego prowadzić pod stałym nadzorem pracowników AQUANET S.A. i AQUANET RETENCJA Sp. z o.o. przy użyciu sprzętu lekkiego i w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzenia przewodów oraz ich uzbrojenia.
3. Odbiór nawierzchni dokonać przy współudziale pracowników AQUANET S.A. i AQUANET RETENCJA Sp. z o.o. (adresy kontaktowe patrz pkt 1.).
4. W trakcie prowadzenia prac włączy studni kanalizacyjnych i skrzynki od zasuw odcinających w węzłach wodociągowych należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.
5. Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z włączami studni, hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi od zasuw na sieci wodociągowej.
6. W wyniku prowadzonych robót drogowych przykrycie uzbrojenia nie może być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego tj.: dla sieci wodociągowej 1,5 m, dla sieci kanalizacyjnej 0,8 m i nie może być zwiększone >30cm). Przy braku możliwości spełnienia tych warunków należy w AQUANET S.A. przedstawić do zaopiniowania niweletę drogi z zaznaczonym istniejącym i projektowanym terenem oraz wrysowanym istniejącym uzbrojeniem.
7. W czasie trwania inwestycji wykonawca musi zapewnić dostęp-dojazd do studni kanalizacyjnych, które znajdują się w rejonie objętym budową. Niedopuszczalne jest w trakcie trwania budowy wrzucanie do systemu kanalizacyjnego jakichkolwiek materiałów budowlanych.

8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej i zadrzewiania, o szerokości, liczonej od osi przewodu w każdą stronę zgodnie z załączonymi tabelami:

Magistrale, sieci oraz przyłącza wodociągowe	
-----+-----	
Średnica [mm]	Strefa [m]
-----+-----	
DN<150	1,5
-----+-----	
DN≥150<300	3,0
-----+-----	
DN≥300	5,0

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna i ciśnieniowa wraz z przyłączami	
-----+-----	
Średnica [mm]	Strefa [m]
-----+-----	
DN<200	1,5
-----+-----	
DN≥200≤1400	2,5
-----+-----	
DN>1400	4,0

9. W przypadku odszukania armatury niezainwentaryzowanej powyższy fakt należy zgłosić do AQUANET/AQUANET RETENCJA w celu zweryfikowania podmiotu władania oraz stanu technicznego.

W związku z trwającą pandemią oraz pracą zdalną (homeoffice) prosimy o przesyłanie dokumentów do Spółki wyłącznie w formie elektronicznej.

Informujemy że:

opinia jest ważna tylko i wyłącznie z załączoną mapą z wskreślonym uzbrojeniem AQUANET:

(See attached file: pud_15_2022 legenda.pdf)(See attached file: pud_15_2022 mapa.pdf)

opinia AQUANET S.A. nie wymaga podpisu ani stempla

Sprawę prowadziła:
Małgorzata Pietras,
kom. 783945498,

6. Pismo PSGPO.ZMSM.763.5000.111742.22 z dnia 18-03-2022

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

Dombud Development Sp. Z O.O.
Krauthofera Jakuba 18 m. 57
60-203 Poznań

W/ znak:
N/ znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.111742.22

z dnia 1-03-2022
z dnia 18-03-2022

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Poznań** Miejscowość: **Poznań** ul. **Masztowa**

dotyczy: **Budowy ulicy.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 1-03-2022 w sprawie jw. przesyłamy jeden egzemplarz mapy z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowaną budowę ulicy przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, **wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie**. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy. Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.

2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni / miejsc parkingowych, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni. Minimalna odległość pionowa od gazociągu do dna projektowanego rowu nie może być mniejsza niż 0,5m.

W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg

gazociągu/przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu/przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przyłączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.

- 2b. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r..
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężniki należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłączy gazowego.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
5. W terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. **Gazowni Poznań Wschód**, ul. Kórnicka 224, Zalasewo 62-020 Swarzędz, **tel. 61 8545128, 61 8545129**, gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac oraz weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.
6. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Do wiadomości:

- Gazownia Poznań Wschód

Sprawę prowadzi:

Joanna Kasperuk, tel: (61) 8 545 303

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Joanna Kasperuk

KIEROWNIK
Selekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
Mateusz Horemski
Mateusz Horemski

CZĘŚĆ IV – RYSUNKI