

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

UA-VII-A07.6740.363.2012

nr rejestru organu wydającego decyzję

Poznań, dnia 22.08.2012r.

Wydział Urbanistyki i Architektury

Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 12.09.2012r.

podpis pracownika

Poznań, dnia 24.09.2012r.

**DECYZJA NR 1872/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.02.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~<sup>4)</sup>**

dla: "Poznań Business Garden" Sp. z o. o.,

Al. Jerozolimskie 56C, 00-803 Warszawa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**ulicy Jasnej na odcinku od ulicy Łubieńskiej do ulicy Marcelesińskiej oraz ulicy bez nazwy oznaczonej w obowiązującym m.p.z.p. „Marcelin” jako KD.23 na odcinku od ulicy Łubieńskiej do projektowanego odcinka ulicy Jasnej w Poznaniu wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową oraz kanalizacją sanitarną /inwestycja na działkach nr geod. 4/60, 4/47, 4/55, 4/65, 4/57, 4/49, 4/64, 4/37, 4/46, 4/69, ark. 10, obręb Ławica/**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) XXV, XXVI

imię i nazwisko autora projektu: inż. Marek Kruszewski

specjalność: konstrukcyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: drogi, lotniskowe drogi startowe oraz manipulacyjne; 151/84/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/2500/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jan Pankiewicz

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne; 167/85/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/3753/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Stanisław Smoczyk

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieć sanitarna oraz instalacje sanitarne; 204/86/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/1273/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- zgodnie z pismem ZDM z dnia 19.01.2012r. znak: UZ.W1-4150-134-2/11,
- zgodnie z uzgodnieniem ZDM z dnia 21.04.2011r. znak: UZ.W2-4152-26/11,
- zgodnie z uzgodnieniem ZDM z dnia 04.04.2011r. znak: DR-482-11-2/11,
- zgodnie z pismem ZDM z dnia 11.05.2011r. znak: UTZ-424-21-4/11,
- zgodnie z pismem ZDM z dnia 17.02.2011r., znak: UTZ-424-21/11,
- zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 30.06.2011r., znak: OS.III/6131-1-560/11,
- zgodnie z pismem ZDM z dnia 11.05.2011r. znak: UTZ-424-21-3/11,
- zgodnie z pismem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.02.2011r. znak: MKZ.I.T/4120-21/2011,
- zgodnie z opinią Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu z dnia 07.02.2011r. nr 64/11,
- zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Woskowego w Poznaniu z dnia 24.03.2011r. nr WO/367/11,
- zgodnie z opinią Miejskiej Społecznej Rady Do Spraw Osób Niepełnosprawnych z dnia 09.03.2011r. nr sprawy: ZSS.VI/843-1/11,
- zgodnie z opinią ZUD z dnia 27.07.2011r. nr 783/2011,
- zgodnie z załącznikiem do opinii ZUD ZDM znak: DR.G-416-729/11 z dnia 27.05.2011r.,
- zgodnie z opinią ZUD z dnia 27.10.2011r. nr 1642/2011,
- zgodnie z załącznikiem do opinii ZUD ZDM znak: DR.G-416-1520/11 z dnia 25.10.2011r.,
- zgodnie z pismem AQUANET S.A. z dnia 03.03.2011r. znak: DW/IT/053U/7989/2011 IT/80-2/182/2011,
- zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez AQUANET S.A. z dnia 12.05.2011r. znak: DW/IT/053U/18357/2011 IT/80-2/761/2011,
- zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez AQUANET S.A. z dnia 15.09.2011r. znak: DW/IT/053U/36557/2011 IT/80-2/1590/2011,
- zgodnie z uzgodnieniem AQUANET S.A. z dnia 28.09.2011r. znak: DW/IT/290U/38142/2011 IT/810/162/2011 IT/811/987/2011,
- zgodnie z uzgodnieniem ZDM z dnia 15.09.2011r. znak: UZ.W3-4110-28/11,
- zgodnie z warunkami likwidacji kolizji nr RD-1/DZ/ZR/2011/K/0077 wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o. o. z dnia 23.02.2011r.,
- zgodnie z uzgodnieniem ENEA Operator Sp. z o. o. z dnia 14.11.2011r. uzg. 0077/2011/K/87,
- zgodnie z wytycznymi zasilania oświetlenia wydanymi przez Enefos Sp. z o. o. z dnia 15.02.2011r. znak: ENEOS/OP/DO/DT/TCE/276/2011 wtp. ENEOS/wtp/012/2011,
- zgodnie z uzgodnieniem ENEOS Sp. z o. o. z dnia 31.10.2011r. nr uzg. ENEOS/Uzg/046/2011,
- zgodnie z uzgodnieniem projektu oświetlenia drogowego przez ZDM z dnia 16.11.2011r., znak: UI.E-476-194\_2/11,
- zgodnie z pismem Dalkia Poznań S.A. z dnia 22.02.2011r. znak: PE/T/JS-7.4-147/2011,
- zgodnie z uzgodnieniem z Telekomunikacją Polską S.A. z 10.02.2011r. nr pisma: TOTWSBU-077/SR/11 oraz z pismem TP S.A. z dnia 09.11.2011r., numer pisma: TOTWSBU/PO.2110-259/MW/11,
- zgodnie z pismem Netia S.A. z dnia 15.02.2011r. znak: E/W/11/1604/KS,
- zgodnie z pismem Polkomtel S.A. z dnia 08.03.2011r.,
- zgodnie z pismem PGNiG S.A. Oddział w Odolanowie z dnia 10.02.2011r. znak: TSE/16/30/11,
- zgodnie z pismem PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze z dnia 11.02.2011r., znak: TK-4176-9/5/11,
- zgodnie z pismem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu z dnia 15.02.2011r. znak: OGP/TT-452-315-33/271/2011,
- zgodnie z pismem WSG Sp. z o. o. z dnia 17.02.2011r., znak: TS.17-5000-103948/11,
- zgodnie z uzgodnieniem AQUANET S.A. z dnia 04.01.2012r. numer pisma: DW/IT/290U/299/2012; numery spraw: IT/810/215/2011,
- zgodnie z załączoną do projektu informacją BIOZ,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

h



~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~

~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~

~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **przy ulicy Jasnej na odcinku od ulicy Łubieńskiej do ulicy Marcelińskiej oraz przy ulicy bez nazwy oznaczonej w obowiązującym m.p.z.p. „Marcelin” jako KD.23 na odcinku od ulicy Łubieńskiej do projektowanego odcinka ulicy Jasnej w Poznaniu /inwestycja na działkach nr geod. 4/60, 4/47, 4/55, 4/65, 4/57, 4/49, 4/64, 4/37, 4/46, 4/69, ark. 10, obręb Ławica/.**

## UZASADNIENIE

W dniu 05.04.2012r. Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 52/2012 o odmowie udzielenia pozwolenia na budowę ulicy Jasnej oraz drogi KD.23 na odcinku od ulicy Łubieńskiej do ulicy Marcelińskiej w Poznaniu /inwestycja na działkach nr geod. 4/60, 4/47, 4/55, 4/65, 4/57, 4/49, 4/64, 4/37, 4/46, 4/69, ark. 10, obręb Ławica/.

W dniu 24.04.2012r. zostało wniesione przez inwestora odwołanie od ww. decyzji, które zostało przekazane do Wojewody Wielkopolskiego pismem z dnia 30.04.2012r. znak: UA-VII-A07.6740.363.2012.

Dnia 15.06.2012r. (data wpływu do Urzędu Miasta Poznania: 20.06.2012r.) Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję (znak: IR-V.7721.1.5.2012.7) uchylającą powyższą decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 52/2012 z dnia 05.04.2012r.

Po orzeczeniu Wojewody Wielkopolskiego organ I instancji podjął postępowanie, o czym zawiadomiono strony pismem z dnia 26.06.2012r.

Pismem z dnia 19.07.2012r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsza decyzja i projekt budowlany są zgodne z wnioskiem inwestora, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „MARCELIN” w Poznaniu zatwierdzonym Uchwałą nr LXXV/883/III/01 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2001r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 12 poz. 466 z dnia 25.01.2002r.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Pozwolenie na budowę nie obejmuje przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Mariusz Rajkowski  
Kierownik Oddziału Architektury II

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

**Załączniki:**

1. 2 egz. projektu budowlanego otrzymuje Wnioskodawca
2. 1 egz. projektu budowlanego otrzymuje PINB dla miasta Poznania
3. 1 egz. projektu budowlanego aa.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: „Poznań Business Garden” Sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 56C, 00-803 Warszawa za pośrednictwem Pełnomocnika Pana Marka Kruszewskiego, DROMOST Sp. z o. o., ulica Trójkpole 3b, 61-693 Poznań
2. AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
3. ENEA Operator Sp. z o. o., ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań
4. ENEOS Sp. z o. o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
5. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań
6. aa.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w/gmachu

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej<sup>3)</sup>:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia /  
złożenie pełnomocnictwa syg. akt UA-VII-A07.6740.363.2012  
w wysokości = 274,00 = PLN data wpłaty 22.11.2011 r. 24.08.2012  
słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych  
ING Bank Śląski S.A. 20 1050 1520 1000 0023 4950 2845  
Wojciech Stanisławski  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 14

3) dotyczy spraw z wniosków złożonych od 01.01.2007r.

Sprawę prowadzi:  
Wojciech Stanisławski  
tel. nr 61 878 55 64

