

ZDM

**UMOWA NR IRI.4711.12.2022**

zawarta w dniu 27.10.2022 r. pomiędzy:

**Miastem Poznań**

**reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Krzysztofa Olejniczaka,**  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,  
zwanym w dalszej części umowy **ZDM,**

a

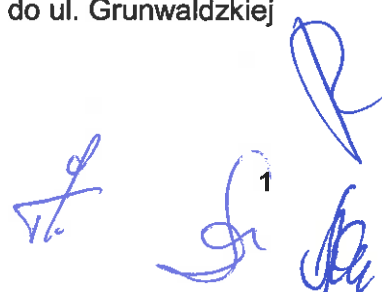
**BPI-REVIVE Matejki Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 02 – 146) przy ul. Komitetu Obrony Robotników 48 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000824693, NIP 5223176833, reprezentowaną przez:

1. **Wiceprezes Zarządu** – Pan Tomasz Matusiak
2. **Członek Zarządu** – Pan Paweł Prejss

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem** o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest zgodnie z art.16 Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r. pozycja 1693 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej obejmującej **budowę i przebudowę układu drogowego ulic oznaczonych w mpzp „w rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej” symbolem KD-L (ul. Ułańska), KD-Z (ul. J. Matejki), KD-D, kxr oraz ul. Grunwaldzkiej** w zakresie wynikającym z projektu koncepcyjnego uzgodnionego pismem IU.PG.4110.6.5.2021 z dn. 07.06.2022 r., którego wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie „Parku Matejki” tj. budynków 17 wielofunkcyjnych: mieszkalnych, biurowych i usługowych przewidzianych do wykonania na działkach dz. nr ew. 46/6, 46/18, 46/20, 46/21, 46/23, 46/26, 46/30, 46/31, 46/33, 46/36, 46/37, 46/39, 86/3, 86/4, 86/5, ark. 12, Obręb Łazarz (039) w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej, Ułańskiej i Matejki w Poznaniu. Inwestor zamierza realizować inwestycję w trzech etapach:  
Etap 1 do dnia 01.10. 2027 r. (5 budynków biurowych B1, B2a i B2b, B3 i B4 [4.386 m<sup>2</sup> PZ], 4 budynki mieszkalne wielorodzinne B6, B10, B11 i B11' [5.341 m<sup>2</sup> PZ]),  
Etap 2 do dnia 01.10.2025 r. (2 budynki mieszkalne wielorodzinne B12, B13 [4.443 m<sup>2</sup> PZ])  
Etap 3 do dnia 01.07.2028 r. (2 budynki usługowe B7 i B9 [3.328 m<sup>2</sup> PZ] i 4 budynki mieszkalne B5, B8, B14, B15 [5.077 m<sup>2</sup> PZ]) .
2. Przedmiotowa Umowa jest uszczegółowieniem warunków zawartych w piśmie IPO.412.35.2.2020 z dnia 09.09.2020 r.
3. Realizacja zakresu podanego w ust. 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora:
  - a. Zakres 1:
    - 1) przebudowa **drogi KD-L (ul. Ułańska)** na odcinku od ul. Grottgera do ul. Grunwaldzkiej w zakresie:



- przebudowy jezdni poprzez wymianę warstwy ścieralnej jezdni na całej długości i szerokości,
- budowy/przebudowy obustronnego chodnika z płyt betonowych 50 x 50 cm,
- budowy schodów przestrzennych,
- budowy zatok postojowych,
- budowy jednego zjazdu na teren inwestycji,
- przebudowy istniejących zjazdów indywidualnych w granicach pasa drogowego,
- przebudowy zjazdu publicznego w ul. Grunwaldzką z uwzględnieniem odcinka dwukierunkowego drogi od ul. Grunwaldzkiej do budowanej drogi wewnętrznej KDW,
- budowy połączenia z drogą kxr i KDW,
- przebudowy skarpy wraz z jej umocnieniem,
- budowy oświetlenia drogowego,
- budowy odwodnienia drogi zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.
- budowy kanału technologicznego,
- usunięcia kolizji,
- wprowadzenia czasowej/stałej organizacji ruchu
- usunięcia drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową po uzgodnieniu z ZDM oraz urządzenia zieleni zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni,

2) budowa **drogi KD-D** w zakresie:

- budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej i konstrukcji dla kategorii ruchu KR3,
- budowy obustronnych chodników o nawierzchni z płyt betonowych 50 x 50 cm lub nawierzchni uzgodnionej w projekcie budowlanym,
- budowy połączenia drogi z ul. Matejki tworzącego czwarte wloty/wyloty na skrzyżowaniu z ul. Orzeszkowej i ul. Konopnickiej,
- budowy zatok postojowych,
- budowy wyniesień na projektowanych przejściach dla pieszych,
- budowy 3 zjazdów indywidualnych na teren Inwestora,
- budowy połączenia z drogą rowerową,
- budowy oświetlenia drogowego,
- budowy odwodnienia drogi zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.
- budowy kanału technologicznego,
- usunięcia kolizji,
- wprowadzenia czasowej/stałej organizacji ruchu,
- usunięcia drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową po uzgodnieniu z ZDM oraz urządzenia zieleni zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni,

3) przebudowa **drogi KD-Z** (ul. Matejki) na odcinku od ul. Orzeszkowej do ul. Konopnickiej w zakresie:

- przebudowy jednostronnego chodnika po stronie zachodniej ulicy z płyt betonowych 50x50 wraz z pasami kompensacyjnymi z kostki granitowej,

- budowy miejsca odpoczynku (w przypadku takiej możliwości) wraz z ławką, stojakiem rowerowym i koszem na śmieci,
- przebudowy oświetlenia drogowego,
- przebudowy odwodnienia drogi zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.
- budowy kanału technologicznego,
- przebudowy przystanku autobusowego w związku z jego przesunięciem,
- usunięcia kolizji,
- wprowadzenia czasowej/stałej organizacji ruchu
- usunięcia drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową po uzgodnieniu z ZDM oraz urządzenia zieleni zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni.
- wymiany warstwy ścieralnej jezdni na całej szerokości i na długości od ul. końca działki 46/17 ark. 12 obręb Gołęcin (039) do końca skrzyżowania z ul. Konopnickiej.

b. Zakres 2:

budowa chodnika z płyt betonowych 50 x 50 o długości ok 95 m. w **drodze KD-L (ul. Ułańska** na odcinku od ul. Grottgera do ul. Grunwaldzkiej) na części dz. 46/31 ark. 12 obręb Łazarz (039),

c. Zakres 3:

budowa **drogi kxr** (ciąg pieszo – rowerowy) w zakresie:

- budowy drogi dla rowerów o nawierzchni bitumicznej,
- budowy chodnika o nawierzchni z płyt betonowych 50x50 (oraz nawierzchni uzgodnionej w projekcie),
- budowy oświetlenia,
- wprowadzenia czasowej/stałej organizacji ruchu,
- urządzenia zieleni zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni

4. Zakres 1 i Zakres 3 inwestycji drogowej zostanie wykonany na podstawie **decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót** natomiast zakres 2 zostanie wykonany na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (**zwanej dalej ZRID**) wydanej na rzecz Prezydenta Miasta Poznania działającego jako zarządca drogi, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (j.t. Dz.U. z 2022 r, poz. 176) - (dalej zwana Ustawą) na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w § 5 Umowy.
5. Kwestie związane z zapłatą przez Inwestora kwoty na odszkodowanie za grunty przejęte na podstawie decyzji ZRID, o której mowa w ust. 4 powyżej, ustalone w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, a także zabezpieczenia roszczenia Miasta o zapłatę tej kwoty reguluje **odrębna umowa zawarta z Miastem Poznań – Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami** zawarta w tym samym dniu.
6. Lokalizacja i ogólny zakres Inwestycji drogowej zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym w załącznik nr 1 do Umowy.

## § 2

**Inwestor zobowiązuje się do:**

**1. Kompleksowego przygotowania Inwestycji drogowej obejmującej w szczególności:**

- a. opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z ZDM (w trakcie opracowywania projektu wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z ZDM). Dokumentacja będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także uwzględniać wymagania szczególne ZDM takie jak:
  - Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
  - wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami ([www.poznan.pl/przestrespubliczna](http://www.poznan.pl/przestrespubliczna)); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,
- b. opracowanie projektu tymczasowej (na czas budowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu, uzgodnionej przez Miejskiego Inżyniera Ruchu (powyższe musi być przedmiotem odrębnych uzgodnień z ZDM – Wydziałem Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu),
- c. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych (w szczególności odwodnienia, oświetlenia, kanału technologicznego i zieleni) oraz przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
- d. opracowanie dokumentacji z branży zieleni przygotowaną w oparciu o standardy określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P dostępnego pod linkiem <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/> (wykonaną przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającą:
  - inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną (mapa zasadnicza) istniejącej zieleni uwzględniającą drzewa przeznaczone do zachowania oraz do wycinki, wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14 cm obwodu pnia na wysokości 130 cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0 m od ingerencji w podłoże),
  - dane zestawione tabelarycznie w kolumnach przedstawiających: liczbę porządkową/ gatunek/ lokalizację/ obwód pnia na wysokości 5cm i 130cm/ średnicę korony/ zasięg nabiegów korzeniowych/ stan zdrowotny drzewa/ uwagi (wykonanie pomiaru na

4

- wysokości 5 cm dotyczy tylko wybranych gatunków w przypadku ich wielkości zbliżonej do 60cm, 80cm, 100cm, co wynika z postanowień Ustawy o Ochronie Przyrody,
- Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygrodzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),
  - projekt zagospodarowania zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z ZDM – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
  - wszelkie opracowania dotyczące wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową oraz związane z nasadzeniami rekompensującymi (w przypadku takiej konieczności), w tym inwentaryzację dendrologiczną roślin z opisem stanu zdrowotnego roślin ze wskazaniem drzew przewidzianych do wycinki (z zaznaczeniem tych drzew, dla których wycinki wymagana jest zgoda organu wydającego zgodę na wycinkę drzew),
  - pisemne zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów 3 letniej pielęgnacji ww. nasadzeń (przy czym pielęgnacja polega na wykonywaniu bieżących zabiegów pielęgnacyjnych w tym m.in. uzupełnianiu mulczu, poprawie mocowania palików, podlewaniu, nawożeniu, wymianie uszkodzonych roślin) bądź pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę,
- e. uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym w szczególności:
- z ZDM w zakresie branży drogowej, odwodnienia, zieleni, oświetlenia, kanału technologicznego, oznakowania,
  - z Aquanet Retencja Sp. z o.o. w zakresie odwodnienia,
  - z MIR w zakresie organizacji ruchu,
  - z ZTM w zakresie komunikacji miejskiej i infrastruktury przystankowej,
  - z WUiA UMP w zakresie zgodności z mpzp zaprojektowanej drogi dla rowerów pomiędzy KD-D a KD-L,
  - branżowo, dla wszystkich pozostałych branży w przypadku konieczności usunięcia i zabezpieczenia kolizji istniejącej infrastruktury z inwestycją drogową,
  - Z NK w zakresie projektowanych nowych uzbrojeń infrastruktury technicznej oraz wynikających z usuwania kolizji,
- f. uzyskania od ZDM prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej,
- g. uzyskanie od ZDM decyzji lokalizacyjnych na zjazd,
- h. uzyskanie pozwolenia na budowę, dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej oraz przekazania ZDM kopii decyzji/zaświadczenia o braku sprzeciwu w terminie 7 dni,
- i. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację



- j. uzgodnienia z ZDM obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej oraz pisemnego zobowiązania się do utrzymywania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją inwestycji niedrogowej i drogowej nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników (także nie objętych przebudową) w należytej czystości i stanie technicznym.

W przypadku zniszczenia:

- nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową (w czasie prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1,
- nawierzchni nowowybudowanych ulic jak i nawierzchni dróg istniejących, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (w czasie prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji niedrogowej) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1,
- zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót drogowych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,
- przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,

2. **zrealizowania w terenie**, własnym kosztem i staraniem Inwestycji drogowej przy czym:

- a. Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie zgodnie z warunkami umowy:

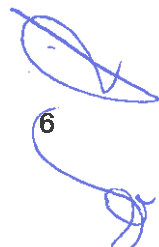
- 1) Dla zakresu 1 i zakresu 2 przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek z budynków Inwestycji niedrogowej wskazanych w § 1,
- 2) Dla zakresu 3 przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek z budynków inwestycji niedrogowej etapu realizowanego jako trzeci wskazanych w § 1 – nie później niż do dnia 01.07.2028 r. (do czasu zrealizowania zakresu 3 Inwestor umożliwi swobodny dostęp przejścia i przejazdu przez drogi wewnętrzne zlokalizowane na swoim terenie pomiędzy ulicami KD-D i Ułańską)

- b. Realizacja inwestycji drogowej potrwa:

1) Dla zakresu 1 i zakresu 2

- dla drogi KD-L (ul. Ułańskiej) – nie dłużej niż 5 miesięcy,
- dla drogi KD-Z (ul. Matejki) – nie dłużej niż 3 m-ce,
- dla drogi KD-D – nie dłużej niż 6 m-cy,
- dla drogi ul. Grunwaldzkiej (w zakresie zjazdu z KDW – drogi pożarowej i ścieżki pieszojezdnej) nie dłużej niż 2 tygodnie,

2) Dla zakresu 3 tj. dla drogi kxr – nie dłużej niż 2 miesiące



6

- nie będzie prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego w zakresach dotyczących robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz lub wynika to z warunków technicznych;
- w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) Inwestycja Drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń;

c. **Szacunkowy koszt realizacji przez Inwestora inwestycji drogowej wynosi 5.527.500,00zł netto plus VAT** (słownie: pięć milionów pięćset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 złotych netto), przy czym:

- 1) dla Zakresu 1 i Zakresu 2 – 5.232.500,00 zł netto + obowiązujący VAT (słownie: pięć milionów dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 04/100 netto + VAT),
- 2) dla Zakresu 3 – 295 000,00 zł netto + obowiązujący VAT (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych netto + VAT),

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość inwestycji drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej;

3. przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej opisanej w § 1, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, a także wstępnego (jak najszybszego) określenia terminu realizacji inwestycji drogowej. Ustalenie terminu rozpoczęcia inwestycji drogowej nastąpi bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu ww. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. wystąpienia do ZDM z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
5. uzyskania (w przypadku konieczności) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy/właściciela,
6. wyboru, wg własnego uznania wykonawcy inwestycji drogowej (z zastrzeżeniem, że prace będą wykonywane przez osoby i firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa) i powierzenia mu, na własny koszt, realizacji inwestycji drogowej,
7. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
8. Inwestor zobowiązuje się do:
  - a. zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
  - b. występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
  - c. powołania niezależnego od Wykonawcy robót nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branżami,
  - d. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu na teren objęty Inwestycją drogową, celem kontroli realizacji Inwestycji drogowej,
  - e. informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej (každorazowo na wniosek ZDM), oraz niezwłocznego informowania ZDM o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową,

- b. przekazania wykonawcy (-om) dokumentacji budowlanej oraz udostępnienia (dla celów prowadzenia robót budowlanych) nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji drogowej (przekazanie wykonawcy placu budowy),
- c. wystąpienia w imieniu ZDM (na podstawie pełnomocnictwa) o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności, po pozytywnych przeglądach branżowych,

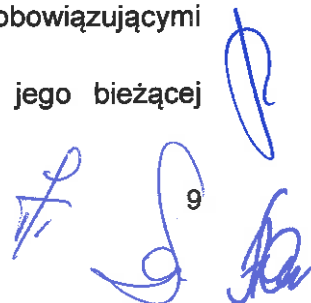
9. **Dodatkowo**, dla Inwestycji Drogowej realizowanej **na podstawie decyzji ZRID** (Zakres 2) Inwestor zobowiązuje się wyłącznie własnym kosztem i staraniem do:

- a. Kompleksowego opracowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem, dokumentacji projektowej dla realizacji Inwestycji drogowej określonej w § 1 ust. 3b Umowy w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i uzyskania w imieniu Prezydenta Miasta działającego jako Zarządca Drogi warunków, uzgodnień, decyzji (w tym decyzji środowiskowej w przypadku konieczności jej uzyskania), itp. potrzebnych do złożenia ww. wniosku o wydanie decyzji ZRID, przy czym:
  - szczegółowy zakres dokumentacji będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z ZDM. W trakcie opracowywania projektu każdej z branż wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z ZDM,
  - wszystkie dokumenty i uzgodnienia potrzebne do uzyskania decyzji ZRID muszą być oryginałami lub być poświadczone (zgodnie z obowiązującymi przepisami) za zgodność z oryginałem,
  - dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt budowlany, projekty branżowe, planszę zbiorczą istniejącego i projektowanego uzbrojenia, projekty podziału nieruchomości, wniosek o wydanie decyzji ZRID zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową wraz z aktualnymi stanami prawnymi, aktualne badania geotechniczne podłoża gruntowego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania ulicy, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - **Projekt budowlany drogowy tj. projekt zagospodarowania terenu (PZT) oraz projekt budowlano – architektoniczny (PBA) musi zostać złożony do uzgodnienia przez ZDM w terminie do 4 miesięcy od podpisania umowy, projekt techniczny (PT) zostanie wykonany przez Inwestora i uzgodniony z ZDM po uzyskaniu decyzji ZRID,**
- a. przekazania ZDM w formie elektronicznej informacji i materiałów pozwalających na umieszczenie planu sytuacyjnego projektu budowlanego na stronie internetowej ZDM,
- b. opracowania i złożenia wniosku ZRID (po akceptacji jego treści przez ZDM) w imieniu Zarządcy Drogi tj. Prezydenta Miasta Poznania reprezentowanego przez dyrektora ZDM w odpowiednich organach administracji i instytucjach wraz z wymaganymi prawem opracowaniami i dokumentacjami projektowymi,
- c. uzyskania decyzji ZRID w imieniu Zarządcy Drogi oraz przekazania ZDM dwóch oryginałów ostatecznej decyzji ZRID dla Inwestycji drogowej i jednej poświadczonej notarialnie kopii w terminie 7 dni od jej uzyskania wraz ze wstępnym określeniem terminu realizacji Inwestycji Drogowej,
- d. przeprowadzenia własnym kosztem i staraniem wszystkich czynności związanych z podziałem działek zgodnym z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w decyzji ZRID (w



- tym z wyniesieniem podziału w terenie) w celu wydzielenia pasa drogowego koniecznego dla realizacji inwestycji drogowej oraz zabezpieczenia środków na zapłatę odszkodowania za grunty niezbędne do realizacji układu drogowego,
- e. kompleksowego zrealizowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem w imieniu ZDM Inwestycji Drogowej,
  - f. wystąpienia w imieniu ZDM (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w §5 Umowy) o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji Drogowej – w przypadku takiej konieczności, po pozytywnych przeglądach branżowych.
10. wykonywania (w przypadku konieczności) prac budowlanych w obrębie istniejącej zieleni i związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce) pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, pnie i konary nie będą uszkodzane, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem, zabezpieczenie zieleni odbywać się będzie poprzez wygrodzenie terenu np. taśmami i zamieszczenie informacji „STREFA OCHRONY ZIELENI – ZAKAZ WSTĘPU”,
11. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699 j.t.). W tym celu należy:
- a. w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
  - b. uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
  - c. zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,
12. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
13. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
14. w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Inwestor postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz z zapisami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej umowy będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w obowiązującym Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
15. przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji

9



16. do wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności został wyznaczony przez Inwestora Pan Wojciech Dzwonkowski nr telefonu 667-390-127, e-mail: wdzwonkowski@bpi-realestate.com,
17. **udostępnienia**, przed rozpoczęciem prac, **kopii umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy**,
18. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

19. **Po zrealizowaniu Inwestycji Drogowej Inwestor zobowiązany jest do:**

- a. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Miejskich, zrealizowanej na gruntach miejskich, nowej Inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

**Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.**

- b. nieodpłatnego przekazania ZDM, po zakończeniu prac, kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej (załącznik nr 2),
- c. nieodpłatnego przeniesienia na rzecz ZDM całości autorskich praw majątkowych zależnych do dokumentacji projektowej.

- a) Autorskie prawa majątkowe i zależne zostają przeniesione w celu wykorzystania ich na następujących polach eksploatacji:

- wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
- publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
- udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
- prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
- do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;

- udostępniania przez ZDM w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
- b) Inwestor zapewni przeniesienie na rzecz ZDM wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w pkt a).
- c) Inwestorowi nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- d) W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania dokumentacji projektowej z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Inwestor zobowiązuje się:
  - nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz ZDM w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
  - uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez ZDM na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - dostarczyć ZDM wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dokumentacji projektowej dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej;
  - w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko ZDM i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie ZDM.
- e) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- f) Inwestor jest odpowiedzialny względem ZDM za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- g) ZDM ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Inwestora.
- h) Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.
- d. udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na roboty wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy wraz z zabezpieczeniem (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, kaucja), przy czym okres rękojmi i gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat,
- e. przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi wraz z zabezpieczeniem (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, kaucja), udzielonej przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),

### § 3

#### ZDM zobowiązuje się do:

1. Współpracy z Inwestorem przy realizacji inwestycji drogowej w zakresie niezbędnym do jej należytego, w tym terminowego ukończenia.
2. Udzielenia pełnomocnictw Inwestorowi, o których mowa w Umowie, zgodnie z zasadami opisanymi w § 5 Umowy.

3. Powołania przedstawiciela ZDM upoważnionego do kontroli realizacji inwestycji drogowej.
4. Pomocy Inwestorowi (konsultacji) w ustaleniu szczegółowych zakresów opracowywanej dokumentacji.
5. Współpracy z wybraną przez Inwestora firmą projektową, w tym przekazywania wszelkich niezbędnych dla realizacji dokumentów i danych (np. wypisów, wyrysów, aktów własności itp.) dotyczących nieruchomości, na których inwestycja drogowa będzie realizowana, a będących w posiadaniu ZDM.
6. Uzgodnienia przedstawionych projektów budowlanych, a następnie wykonawczych w zakresie swoich kompetencji; zgłaszania Inwestorowi uwag o istotnym dla ZDM znaczeniu w odniesieniu do prac projektowych.
7. Wydania uzgodnień, w tym wymaganych prawem decyzji administracyjnych na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego.
8. Protokolarnego wydania w posiadanie Inwestorowi – na czas określony, niezbędny dla wykonania inwestycji drogowej, nieruchomości objętych decyzją ZRID i niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy. Termin wydania nieruchomości będzie ustalony oddzielnie, po uzyskaniu decyzji ZRID i określeniu przez Inwestora terminu realizacji inwestycji drogowej.
9. Niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową.
10. Uczestniczenia w odbiorze końcowym wykonanej przez Inwestora inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem, że 21 dni przed planowanym odbiorem ZDM otrzyma dokumentację powykonawczą. Przedstawiciele Miasta Poznania dokonają w wyznaczonym terminie, komisijnego odbioru prac w zakresie zgodności z uzgodnionym projektem wykonawczym. Nowe wytyczne, standardy lub koncepcje kształtowania przestrzeni pasa drogowego nie będą stanowiły podstawy do dalszych zmian i korekt wybudowanego układu.
11. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora zrealizowanej i dopuszczonej (oddanej) do użytkowania inwestycji drogowej (poniesionych nakładów). Przejęcie nastąpi na podstawie prawidłowo wypełnionych protokołów przekazania przejęcia PT w dniu odbioru końcowego.
12. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi wraz z jej zabezpieczeniem (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, kaucja), w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu.

#### § 4

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania inwestycji niedrogowej i jednoczesnym nie wywiązaniu się Inwestora z odpowiednich ustaleń rzeczowych określonych w § 1 i 2 ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu określonego w § 2 ust. 2 pkt. c odpowiadającego niezrealizowanemu zakresowi inwestycji drogowej, powiększonego o 30%.
2. W przypadku niedotrzymania terminu prowadzenia robót ustalonego w § 2 ust. 2b ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, od wartości szacunkowej określonej w § 2 ust. 2 pkt. c odpowiedniego z zakresów inwestycji drogowej powiększonej o 30%,



3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora lub osób działających na jego zlecenie opóźnienia realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy § 2 ust. 2.
4. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do dnia 30.06.2023 r.
5. Celem zabezpieczenia realizacji zakresu 3 inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązany będzie do ustanowienia gwarancji bankowej w wysokości kwoty szacunkowej brutto powiększonej o 30% tj. **w kwocie tj. 439 725,00 zł brutto**,
  - a. gwarancję, o której mowa powyżej Inwestor jest zobowiązany ustanowić przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie którejkolwiek z budynków wskazanych w § 1 przedmiotowej umowy, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji zakresu 1 i 2 inwestycji drogowej tj. dniu widniejącym na protokole odbioru końcowego zakresu 1 i 2 inwestycji drogowej, o którym mowa § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
  - b. gwarancja stanowić będzie nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie jej wystawcy wobec ZDM do zapłaty – na pierwsze pisemne żądanie ZDM – każdej kwoty nieprzekraczającej kwoty wskazanej w gwarancji. Zdarzeniem upoważniającym ZDM do wystąpienia o zapłatę kwoty z gwarancji bankowej będzie niezrealizowanie obowiązku Inwestora w zakresie realizacji Zakresu 3 inwestycji drogowej wynikającego z § 1 ust. 3c w terminie wskazanym w § 2 ust 2 pkt a ppkt drugi. Przed zgłoszeniem żądania zapłaty z gwarancji bankowej, ZDM wezwie na piśmie Inwestora i wyznaczy dodatkowy 30 dniowy termin na spełnienie świadczenia,
  - c. gwarancja zostanie wystawiona przez bank z siedzibą w Polsce i ustanowiona z terminem ważności nie krótszym niż 12 miesięcy. Inwestor przed upływem terminu ważności gwarancji bankowej zobowiązuje się przedłużać ważność gwarancji bankowej tak, aby okres ważności gwarancji był nie krótszy niż do dnia 01.10.2028 r.; Inwestor zobowiązany będzie do przedstawienia ZDM treści gwarancji do akceptacji,
  - d. w przypadku nie dostarczenia gwarancji, o której mowa w ust. 4 w terminie wskazanym w pkt a oraz pkt c powyżej (wydłużenie gwarancji), Inwestor zapłaci Miastu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty na jaką gwarancja ma zostać ustanowiona za każdy dzień opóźnienia,
- e. beneficjentem gwarancji będzie Miasto Poznań reprezentowane przez dyrektora ZDM

## § 5 Pełnomocnictwa

1. Udzielenie pełnomocnictw, o których mowa w Umowie, będzie realizowane w ten sposób, że dyrektor ZDM udzieli pełnomocnictw zaakceptowanym przez siebie osobom do występowania w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, działającego jako Zarządca Dróg, podczas wszystkich postępowań i procedur, o których mowa w Umowie, w tym decyzji ZRID z zastrzeżeniem, że w zakresie dotyczącym wystąpienia i uzyskania decyzji ZRID, ZDM – wyda na wniosek Inwestora stosowne pełnomocnictwo dla przedstawiciela jak wskazano powyżej, w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie takiego pełnomocnictwa, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez ZDM treści wniosku oraz stosownej dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia kompletnego wniosku.
2. Inwestor może w trakcie realizacji Umowy pisemnie wskazywać kolejne osoby do uppełnomocnienia. Może także wskazywać osoby, którym należy pełnomocnictwo cofnąć.



3. Przekazanie przez ZDM ww. pełnomocnictw lub ich wycofanie nastąpi zawsze nie później niż 14 dni od daty otrzymania pisemnej prośby w tej sprawie od Inwestora.
4. Wszystkie pełnomocnictwa wygasają z chwilą przejęcia zrealizowanej inwestycji drogowej przez ZDM (w imieniu Miasta Poznania).

## § 6

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego na którym realizowana jest inwestycja drogowa dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,
- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z § 7) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania; w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (który udzielił ww. gwarancji i rękojmi) tak, aby nie utracić gwarancji i rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację.

## § 7

### **Odbiór i nieodpłatne przekazanie nakładów rzeczowych**

1. Odbiór inwestycji każdego z zakresów należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego,
2. przed odbiorem końcowym należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, kanał technologiczny, zieleni) zakończone protokołem z przeglądu z zastrzeżeniem, że w sprawie odbiorów robót zanikających, przeglądów technicznych i odbiorów kanalizacji deszczowej Inwestor zgłasza się do Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
3. warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zrealizowanej inwestycji drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji inwestycji drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 2 i zgodnie z chronologią spisu, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch papierowych i jednym w wersji elektronicznej,
4. ZDM wyznaczy datę odbioru zrealizowanej przez Inwestora inwestycji drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM i Aquanet Retencja Sp. z o.o.,

5. jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że inwestycja drogowa nie osiągnęła gotowości do przekazania z powodu jej nie zakończenia – ZDM odmówi jej odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia – ZDM odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru,
6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania inwestycji drogowej na rzecz ZDM,
7. za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6,
8. przekazanie nakładów rzeczowych nastąpi na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3,
9. w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane), uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi wraz z jej zabezpieczeniem (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, kaucja), udzielonych przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

## § 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony konieczny dla realizacji inwestycji drogowej tzn. od dnia jej podpisania do dnia przekazania zrealizowanej Inwestycji Drogowej ZDM. Zakończenie umowy nie wpływa na okres odpowiedzialności Inwestora z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, która trwa nieprzerwanie zgodnie z zapisem § 2 ust 19 pkt. d i e.

## §9

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. Nieskuteczność lub nieważność poszczególnych zapisów Umowy nie narusza skuteczności lub ważności pozostałych zapisów. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieskutecznych lub nieważnych zapisów takimi zapisami, które najbardziej będą odpowiadać zamiarowi i celowi nieważnego lub nieskutecznego zapisu.
3. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć na tle Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy ZDM.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZDM:

**DYREKTOR**  
*Krzysztof Olejniczak*

Inwestor:

7.11.2022