

UMOWA NR IRI.4711.31.2020

zawarta w dniu 19 października 2022 r. pomiędzy:

Miastem Poznań

reprezentowanym przez z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego, na podstawie pełnomocnictwa z dn.15.01.2020r.

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,

zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

art. Locum S.A. z siedzibą w Łodzi, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 173, lok.515 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000291818, zgodnie z aktualnym odpisem KRS stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy, NIP 725-17-91-037, kapitał zakładowy 27.688 000 zł, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Suskiewicza – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**, o następującej treści:

W związku z tym, że w dniu 14.04.2022r. Inwestor zawarł z *EBF Development Elżbieta i Leszek Jarząbek sp.j. oraz Jakon Inwest 5 sp. z o.o. Porozumienie o współpracy w zakresie powiązania budowy drogi 4KD-D wraz z jej włączeniem do istniejącej sieci dróg publicznych oraz projektowanymi zjazdami realizowanej w związku z budową budynków mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Wieruszowskiej i ul. Miśnieńskiej z inwestycjami art.Locum S.A., EBF Development Elżbieta i Leszek Jarząbek sp.j. oraz Jakon Inwest 5 sp. z o.o.*, w którym strony zobowiązały się m.in. do współdziałania w zakresie budowy drogi 4KD-D, a Inwestor zobowiązał się budowy nowej kanalizacji deszczowej (współfinansowanej przez EBF i Jakon) umożliwiającej odprowadzenie wód deszczowych z inwestycji drogowej EBF i Jakon, harmonogram realizacji inwestycji drogowej Inwestora został dostosowany do potrzeb EBF i Jakon. Porozumienie, o którym mowa, stanowi zał. nr 6 do niniejszej umowy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. pozycja 1693 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi oznaczonej w mpzp „dla terenów w rejonie ulic Wieruszowskiej, Miśnieńskiej i Żmigrodzkiej część A” (uchwała Rady Miasta Poznania nr XXI/367/VIII/2019 z 17.12.2019 r.) symbolem 5KD-D na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Wieruszowskiej oraz budowie odcinka drogi oznaczonej w planie symbolem 4KD-D na odcinku od granicy z działką nr 49 ark. 43 obręb Junikowo do drogi oznaczonej jako 5KD-D na warunkach i w zakresie wynikającym z projektu budowlanego opracowanego na podstawie koncepcji uzgodnionej przez ZDM pismem IPO.482.4.2.2020 z dnia 22.09.2020r., której wykonanie spowodowane jest inwestycją niodrogową, polegającą na budowie budynków mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Wieruszowskiej i ul. Miśnieńskiej (działki nr 48/1 ark. 43, obręb Junikowo oraz dz. nr 5/22, 5/23,**

5/25, 5/27, 5/29, 5/30, 5/31, 5/34, 5/35, 5/37, 5/39, 5/40, 5/42, 5/44, 5/46 ark. 40, obręb Junikowo).

2. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w pkt. 1, nastąpi wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora.
3. Inwestor oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicach Ząbkowickiej, Wieruszowskiej Miśnieńskiej, obręb Junikowo, obejmującej działki o nr ewidencyjnych: 48/1, 5/25, 5/29, 5/30, 5/35, 5/44 oraz 5/46, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00038097/5 stanowiącej własność Skarbu Państwa, dz. 5/31 oraz 5/22, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00287106/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa, dz. 5/27 oraz 5/34, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00286430/5 stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz dz. nr 5/23, 5/24, 5/37, 5/39, 5/40 oraz 5/42, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00286429/5 stanowiącej własność Skarbu Państwa.
4. Inwestor oświadcza, że zamierza zrealizować inwestycję niedrogową na ww. nieruchomościach, w siedmiu etapach, po 4 domy mieszkalne wielorodzinne w każdym z etapów z wyjątkiem etapu VII w ramach którego zrealizowany będzie jeden dom mieszkalny.
5. W związku z podziałem inwestycji niedrogowej na etapy realizacja inwestycji drogowej została podzielona na 4 etapy realizacyjne, o których mowa w § 2 ust. 2 a) – d).
6. Przedmiotowa umowa jest uszczegółowieniem warunków zawartych w piśmie ZDM o sygnaturze IPO.482.4.2.2020 z dnia 22.09.2020 r. i dotychczasowej korespondencji dot. uzgodnienia projektu budowlanego prowadzonej pod nr IU.PG.4110.1.2021.
7. Opisany wyżej zakres budowy (w tym etapy realizacyjne) zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1.
8. Budynki realizowane w etapie I inwestycji niedrogowej zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym, który stanowi załącznik nr 2.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego przygotowania i realizacji inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie:
 - budowy wylotu do Strumienia Junikowskiego,
 - budowy systemu podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg oznaczonych w mpzp symbolami 5KD-D oraz 4KD-D,
 - budowy sieci kanalizacji deszczowej o dł. 120 mb w ul. Wieruszowskiej zakończonej wylotem do Strumienia Junikowskiego, od skrzyżowania ul. Wieruszowskiej i drogi oznaczonej symbolem 5KD-D do wylotu,
 - budowy drogi oznaczonej w obowiązującym mpzp jako 5KD-D, na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Wieruszowskiej z włączeniem jej do układu dróg wewnętrznych będących na terenie inwestora podłączonych do ul. Wieruszowskiej, w pełnym przekroju wraz z odwodnieniem, oświetleniem, zielenią i kanałem technologicznym,
 - zapewnienia funkcjonalnego powiązania ulic Żmigrodzkiej/Miśnieńskiej/5KD-D,
 - budowy drogi oznaczonej w obowiązującym mpzp jako 4KD-D, na odcinku od granicy z działką nr 49 ark. 43 obręb Junikowo do drogi oznaczonej jako 5KD-D, w pełnym przekroju wraz z odwodnieniem, oświetleniem, zielenią i kanałem technologicznym;

Powyższe obejmować będzie:

1) opracowanie kompleksowego projektu budowlanego w terminie 8 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych Zarządcy Drogi takich jak:

a) Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,

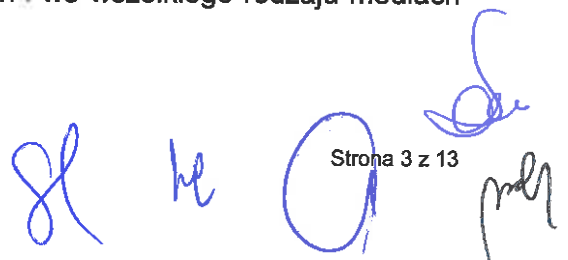
b) wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej, a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami (www.poznan.pl/przestrzenpubliczna); wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,

Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z ZDM. W trakcie opracowywania projektu każdej z branż wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z Zarządcą Drogi,

2) nieodpłatne przeniesienie na rzecz ZDM całości autorskich praw majątkowych zależnych do dokumentacji projektowej.

a) Autorskie prawa majątkowe i zależne zostają przeniesione w celu wykorzystania ich na następujących polach eksploatacji:

- wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
- publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
- udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
- prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
- do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;



- udostępniania przez ZDM w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie,
 - c) Inwestor zapewni przeniesienie na rzecz ZDM wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w pkt a),
 - d) Inwestorowi nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji,
 - e) w przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania dokumentacji projektowej z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Inwestor zobowiązuje się:
 - nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz ZDM w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez ZDM na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
 - dostarczyć ZDM wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dokumentacji projektowej dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej;
 - w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko ZDM i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie ZDM.
 - f) przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
 - g) Inwestor jest odpowiedzialny względem ZDM za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy,
 - h) ZDM ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Inwestora,
 - i) osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów,
- 3) opracowanie projektu tymczasowej (na czas przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
- 4) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych i przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
- 5) opracowania kompleksowej dokumentacji z branży zieleni przygotowanej w oparciu o standardy określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P dostępnym pod linkiem <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/> (wykonanej przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, Leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającej:
- inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną (mapa zasadnicza) istniejącej zieleni uwzględniającą drzewa przeznaczone do zachowania oraz do wycinki, wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej

14 cm obwodu pnia na wysokości 130 cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0 m od ingerencji w podłoże),

- Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygrodzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczonych na mapach zasadniczych),
- projekt zagospodarowania zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z ZDM – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
- pisemne zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów 3 letniej pielęgnacji ww. nasadzeń bądź pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę, (przy czym pielęgnacja polega na wykonywaniu bieżących zabiegów pielęgnacyjnych w tym m.in. uzupełnianiu mulczu, poprawie mocowania palików, podlewaniu, nawożeniu, wymianie uszkodzonych roślin),

6) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym z ZDM, Miejskim Inżynierem Ruchu, AQUANET S.A. i z Narad Koordynacyjnych (dawniej ZUD) prowadzonych w GEOPOZ-ie (w zakresie przebudowy istniejących uzbrojeń – w przypadku takiej konieczności),

7) dokonanie podziału i nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznań części działek nr 5/5, 5/22, 5/29, nr 5/44 ark. 40 obręb Junikowo koniecznych do realizacji inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem, że dla Etapu 1 inwestycji drogowej Inwestor ustanowi służebność przesyłu dla kanalizacji deszczowej, a dla pozostałych etapów przekazanie gruntu nastąpi najpóźniej w dniu przekazania danego etapu inwestycji drogowej na rzecz ZDM. Zgłoszenie ZDM gotowości Inwestora do przekazania musi nastąpić najpóźniej 3 miesiące przed tym terminem,

8) o ile będzie taka potrzeba, uzyskanie od ZDM prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej,

9) uzyskanie od ZDM decyzji lokalizacyjnej na zjazd,

10) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla inwestycji drogowej.

2. Zrealizowania w terenie, własnym kosztem i staraniem inwestycji drogowej w 4 etapach:

a) **Etap 1 inwestycji drogowej** polegający na budowie kanalizacji deszczowej w drogach 5KD-D na odcinku od 4KD-D do ul. Wieruszowskiej i 4KD-D na odcinku od granicy z działką nr 49 ark. 43 obręb Junikowo do drogi oznaczonej jako 5KD-D, wylotu do Strumienia Junikowskiego oraz systemu podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg oznaczonych w mpzp symbolami 5KD-D oraz 4KD-D, a także kanalizacji deszczowej o dł. 120 mb w ul. Wieruszowskiej zakończonej wylotem do Strumienia Junikowskiego od skrzyżowania ul. Wieruszowskiej i drogi oznaczonej symbolem 5KD-D do wylotu – przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie pierwszego budynku - Segmentu A - realizowanego w etapie I inwestycji niedrogowej, nie później niż w terminie do 31.12.2023 r.;

- b) **Etap 2 inwestycji drogowej** polegający na budowie drogi oznaczonej w obowiązującym mpzp jako 5KD-D na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do drogi oznaczonej jako 4KD-D, wraz ze skrzyżowaniem z 4KD-D oraz z włączeniem jej do układu dróg wewnętrznych będących na terenie inwestora podłączonych do ul. Wieruszowskiej, w pełnym przekroju wraz z odwodnieniem, oświetleniem, zielenią i kanałem technologicznym i normatywnym włączeniem do ul. Żmigrodzkiej – w terminie przed dniem uzyskania pierwszego pozwolenia na użytkowanie dla któregokolwiek z budynków realizowanych w ramach etapu I lub II inwestycji niedrogowej z wyjątkiem Segmentu A realizowanego w etapie I;
- c) **Etap 3 inwestycji drogowej** polegający na budowie drogi oznaczonej w obowiązującym mpzp jako 4KD-D na odcinku od granicy z działką nr 49 ark. 43 obręb Junikowo do drogi oznaczonej jako 5KD-D, w pełnym przekroju wraz z oświetleniem, zielenią i kanałem technologicznym – w terminie przed dniem uzyskania pierwszego pozwolenia na użytkowanie dla któregokolwiek z budynków realizowanego w ramach etapu III inwestycji niedrogowej;
- d) **Etap 4 inwestycji drogowej** polegający na budowie drogi oznaczonej w obowiązującym mpzp jako 5KD-D na odcinku od drogi oznaczonej jako 4KD-D do ul. Wieruszowskiej, w pełnym przekroju wraz z oświetleniem, zielenią i kanałem technologicznym i normatywnym włączeniem do ul. Wieruszowskiej – w terminie przed dniem uzyskania pierwszego pozwolenia na użytkowanie dla któregokolwiek z budynków realizowanych w ramach etapu IV lub V lub VI lub VII inwestycji niedrogowej;

3. Ponadto, realizacja inwestycji drogowej (związana z fizycznym zajęciem terenu):

- a) **Dla Etapu 1 inwestycji drogowej** potrwa nie dłużej niż 3 miesiące ,
- b) **Dla Etapu 2 inwestycji drogowej** potrwa nie dłużej niż 4 miesiące ,
- c) **Dla Etapu 3 inwestycji drogowej** potrwa nie dłużej niż 1 miesiąc,
- d) **Dla Etapu 4 inwestycji drogowej** potrwa nie dłużej niż 4 miesiące,

Przy czym:

- w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) inwestycja drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń,
- zostanie terminowo tak zaplanowana, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego, w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania.

4. **Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi:**

- a) **Dla Etapu 1 inwestycji drogowej 1.260.000,00 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy netto + VAT).
- b) **Dla Etapu 2 inwestycji drogowej 2.809.000,00 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie dwa miliony osiemset dziewięć tysięcy złotych netto + VAT).
- c) **Dla Etapu 3 inwestycji drogowej 344.359,00 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie trzysta czterdzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych netto + VAT).
- d) **Dla Etapu 4 inwestycji drogowej 1.258.060,00 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie jeden milion dwieście pięćdziesiąt osiem złotych netto + VAT).

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podane wyżej wartości etapów inwestycji drogowej mają charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej

realizacji całej inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

5. Przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla każdego z etapów inwestycji niedrogowej, opisanej w § 1, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, a także wstępnego (jak najszybszego) określenia terminu realizacji inwestycji drogowej. Ustalenie terminu rozpoczęcia inwestycji drogowej nastąpi bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu ww. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Wystąpienia do ZDM z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac.
7. Przekazania do ZDM kopii wniosków o pozwolenie na użytkowanie dla każdego z etapów inwestycji niedrogowej (w terminie 14 dni od ich złożenia do organu) oraz kopii uzyskanych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w terminie 14 dni od ich uzyskania).
8. Uzyskania (w przypadku konieczności) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy/właściciela.
9. Wykonania prac w ramach niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa.
10. Użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac).
11. Wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie osobiście lub za pomocą podwykonawców, którym Inwestor będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania niniejszej umowy. W sytuacji wykonania robót za pomocą podwykonawców Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego.
12. Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
 - zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej zamiaru rozpoczęcia robót, zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót i zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
 - występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
 - powołania niezależnego od wykonawcy robót nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branżami,
 - informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
 - uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności i po odbiorze końcowym inwestycji przez ZDM.
13. Komisijnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową, zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta Poznania, w tym do ZDM, z tego tytułu.
14. Nieodpłatnego przekazania ZDM, po zakończeniu prac, kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej (załącznik nr 3),

15. Udzielenia gwarancji na roboty wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat) wraz z zabezpieczeniem gwarancji (np. kaucja, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa itp.),
16. Przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z gwarancji jakości udzielonej przez swoich podwykonawców i rękojmi na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat) wraz z zabezpieczeniem gwarancji (np. kaucja, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa itp.),
17. Uzgodnienia z ZDM obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej w przypadku zniszczenia:
 - w czasie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni jezdni i chodników nieobjętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1,
 - w przypadku zniszczenia w czasie budowy inwestycji niedrogowej nawierzchni dróg, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (nawierzchni nowowybudowanych ulic jak i dróg istniejących) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1,

(zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg). Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg.

18. Utrzymywania, przez cały okres prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym.
19. Wykonania (w przypadku konieczności) prac związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce) pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, pnie i konary nie będą uszkodzane, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem, zabezpieczenie zieleni odbywać się będzie poprzez wyгородzenie terenu np. taśmami i zamieszczenie informacji „STREFA OCHRONY ZIELENI – ZAKAZ WSTĘPU”.
20. Umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu do terenu objętego inwestycją drogową, celem kontroli realizacji inwestycji drogowej.
21. Przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nienadających się do dalszego wykorzystania a pochodzących z terenu inwestycji drogowej; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699 j.t.). W tym celu należy:
 - a) w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu, przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;

- b) uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
- c) zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali.
22. Przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym.
 23. Zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM.
 24. Zagospodarowania odpadów oraz materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach.
 25. Przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację.
 26. Przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji.
 27. Informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej (každorazowo na wniosek ZDM).
 28. Niezwłocznego informowania ZDM o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową.
 29. Wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Na dzień podpisania niniejszej umowy do czynności Inwestor wyznacza Pana **Jacka Brota, dyrektora oddziału w Poznaniu art.Locum S.A.**, nr telefonu 607 443 985, adres e-mail jacek.brot@artlocum.pl.
 30. Udostępnienia, przed rozpoczęciem prac, kopii umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 31. Wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacji zdjęciowej robót zanikających oraz zdjęcia tablicy informacyjnej budowy.

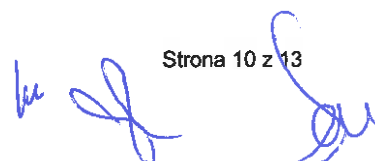
§ 3

ZDM zobowiązuje się do:

1. pomocy Inwestorowi inwestycji niedrogowej (w postaci konsultacji) w zakresie ustalenia warunków technicznych dla projektowanej inwestycji drogowej,
2. uzgodnienia przedstawionych projektów w zakresie swoich kompetencji,
3. wyrażenia bezpłatnej zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej oraz inwestycji niedrogowej a będącym w administracji ZDM,
4. wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego,
5. wyznaczenia osoby uprawnionej do kontroli realizacji inwestycji drogowej,
6. niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac,
7. uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji drogowej, pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji wymienionej w § 6 minimum 21 dni roboczych przed planowanym odbiorem.

§ 4

1. W przypadku niezrealizowania etapu 1 Inwestycji Drogowej w terminie określonym w § 2 ust.2a, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu brutto niezrealizowanego etapu Inwestycji Drogowej określonego w § 2 ust. 4a powiększonego o 30%.
2. W przypadku niezrealizowania etapu 2 Inwestycji Drogowej w terminie określonym w § 2 ust.2 b, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu brutto niezrealizowanego etapu Inwestycji Drogowej określonego w § 2 ust. 4b powiększonego o 30%.
3. W przypadku niezrealizowania etapu 3 Inwestycji Drogowej w terminie określonym w § 2 ust.2 c, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu brutto niezrealizowanego etapu Inwestycji Drogowej określonego w § 2 ust. 4c powiększonego o 30%.
4. W przypadku niezrealizowania etapu 4 Inwestycji Drogowej w terminie określonym w § 2 ust.2 d, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu brutto niezrealizowanego etapu Inwestycji Drogowej określonego w § 2 ust. 4d powiększonego o 30%.
5. W przypadku niedotrzymania czasu realizacji etapu inwestycji drogowej ustalonego w § 2 ust. 3 lit. a do d ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie czasu realizacji, od wartości szacunkowej brutto opóźnionego etapu określonej w § 2 ust. 4 lit a do d powiększonej o 30%.
6. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac spowodowanego m.in. działaniem instytucji lub organów, w szczególności Aquanet Retencja Sp. z o.o., strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy wskazane w § 2 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień § 2 ust. 3.
7. W przypadku niewykonania obowiązków dot. przekazania ZDM kopii wniosków o pozwolenie na użytkowanie i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wszystkich budynków realizowanych w ramach Inwestycji Niedrogowej, o których mowa w §2 ust.7, ZDM może naliczyć karę umowną w wysokości 500 za każdy dzień zwłoki liczoną od 15 dnia od daty złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub od 15 dnia od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji etapu 3 lub 4 inwestycji drogowej w przypadku rezygnacji z budowy odpowiadających im etapów inwestycji niedrogowej o nr III,IV,V,VI,VII z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Inwestor musi zapewnić na etapie sprzedaży lokali służebność przejazdu dla nabywców lokali mieszkalnych zrealizowanych w ramach poprzednich etapów inwestycji niedrogowej przez istniejący w terenie układ drogowy zlokalizowany na nieruchomościach Inwestora włączony do ul. Wieruszowskiej.



§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego, na którym realizowana jest inwestycja drogowa, dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,
- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z § 6) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania; w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (który udzielił ww. gwarancji) tak, aby nie utracić gwarancji i rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację.

§6

Przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej

1. Odbiór każdego z etapów inwestycji drogowej należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego. Przed odbiorem etapu 4 należy dokonać czyszczenia kanalizacji deszczowej wybudowanej w ramach etapu 1 i udokumentować stan kanału za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym.
2. Przed odbiorem końcowym należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleń), zakończone protokołem z przeglądu z zastrzeżeniem, że w sprawie odbiorów robót zanikających, przeglądów technicznych i odbiorów kanalizacji deszczowej Inwestor zgłasza się do Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zrealizowanego etapu inwestycji drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji inwestycji drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 3 i zgodnie z chronologią spisu, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch analogowych i jednym w wersji elektronicznej.
4. ZDM wyznaczy datę odbioru zrealizowanego przez Inwestora etapu inwestycji drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM i Aquanet Retencja Sp. z o.o.,

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że etap inwestycji drogowej nie osiągnął gotowości do przekazania z powodu jego niezakończenia – ZDM odmówi jego odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia – ZDM odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru.
6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania etapu inwestycji drogowej na rzecz ZDM.
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru ostatniego z etapów inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6.
8. Przekazanie nakładów rzeczowych nastąpi w etapach na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego etapu – wzór protokołu stanowi załącznik nr 4.
9. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla etapu inwestycji drogowej, nastąpi nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane), uprawnień z gwarancji jakości, udzielonej inwestorowi przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji etapu niniejszej umowy oraz rękojmi wraz z zabezpieczeniem gwarancji (np. kaucją, gwarancją bankową lub ubezpieczeniową itp.), w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego etapu. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 5.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia przekazania inwestycji drogowej przez Inwestora zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy. Zakończenie umowy nie wpływa na okres odpowiedzialności Inwestora z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, która trwa nieprzerwanie zgodnie z zapisem § 2 ust 15 i 16.

§ 8

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Cesja niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie po wyrażeniu zgody przez ZDM w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla ZDM.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radosław Ciesielski

ZDM:

Krzysztof Szulc

Inwestor:








Załączniki:

1. Załącznik 1 – zakres przebudowy (w tym etapy realizacyjne)
2. Załącznik 2 – budynki realizowane w Etapie I inwestycji niedrogowej
3. Załącznik 3 – spis dokumentacji powykonawczej
4. Załącznik 4 – wzór protokołu PT
5. Załącznik 5 – wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi
6. Załącznik 6 - Porozumienie o współpracy w zakresie powiązania budowy drogi 4KD-D wraz z jej włączeniem do istniejącej sieci dróg publicznych oraz projektowanymi zjazdami realizowanej w związku z budową budynków mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Wieruszowskiej i ul. Miśnieńskiej z inwestycjami art.Locum S.A., EBF Development Elżbieta i Leszek Jarząbek sp.j. oraz Jakon Inwest 5 p. z o.o z dn.14.04.2022r.

Główny Specjalista
Wydział Zarządzania Inwestycji
mgr Agnieszka Wotulisko-Urbaniak

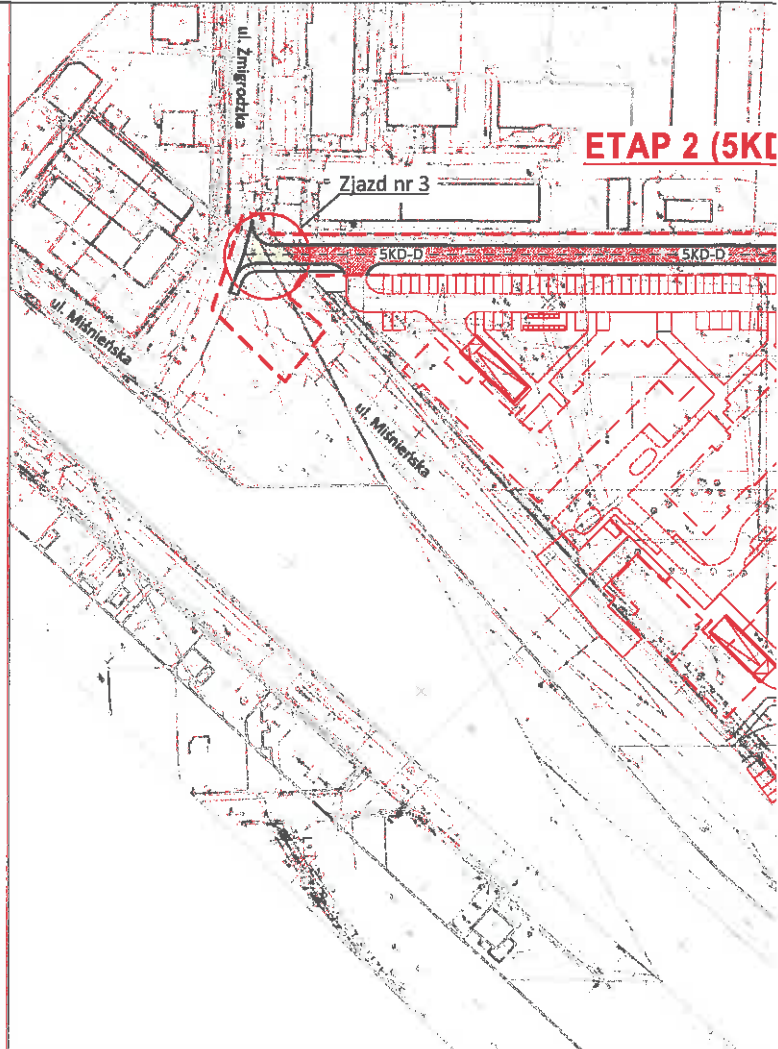
Radca Prawny
Dorota Wotuliska
Selle

OBJAŚNIENIA:

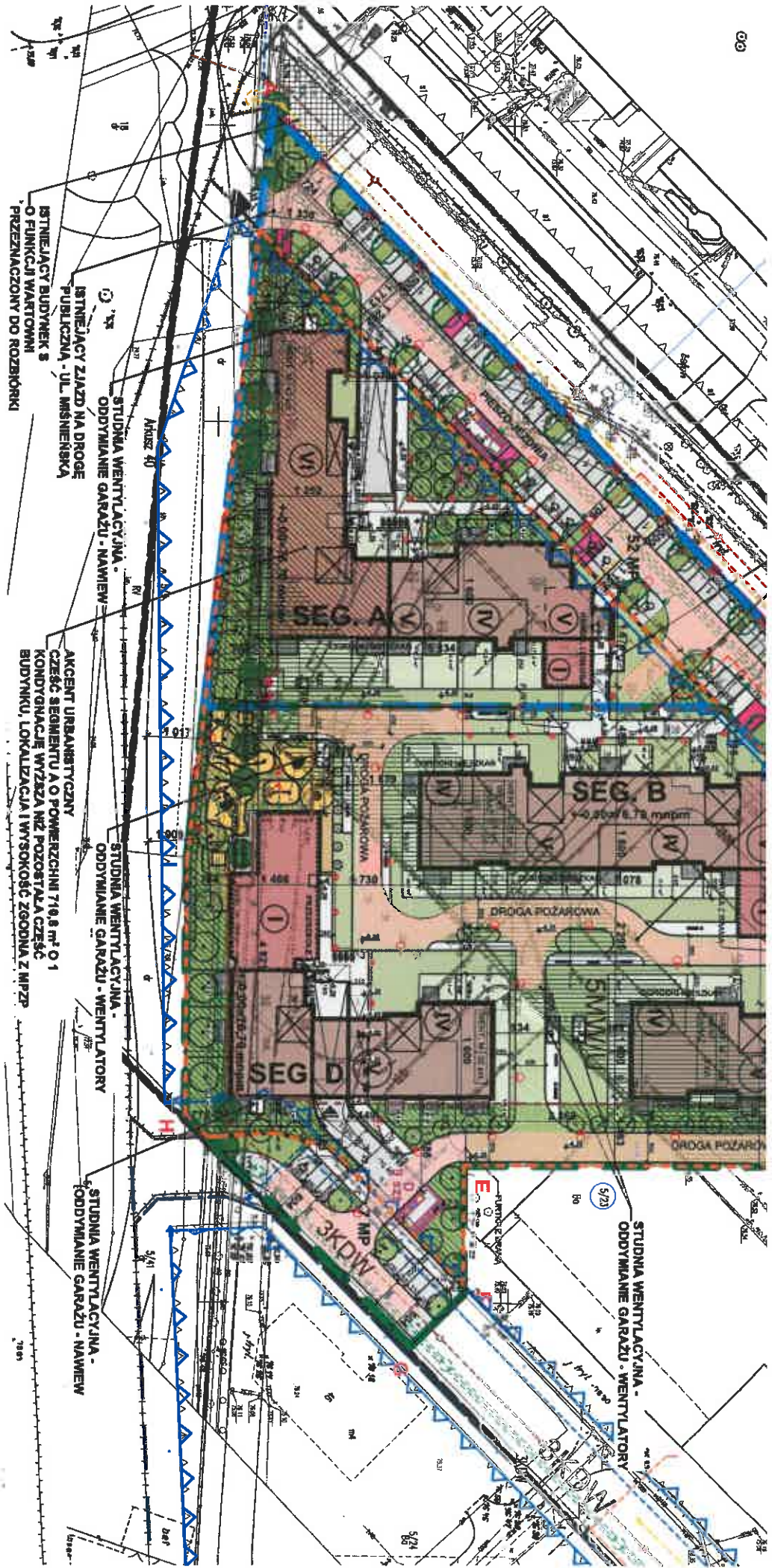
-  zakres - ETAP 1
-  zakres - ETAP 2
-  zakres - ETAP 3
-  zakres - ETAP 4
-  skrzyżowanie drogi SKD-D z ul. Wienuszkową (Zjazd nr 1)
-  skrzyżowanie drogi SKD-D z ul. Żmigrodzką (Zjazd nr 3)
-  zjazd publiczny z drogi nr 4KDW na ul. Wienuszkową (Zjazd nr 2)

ETAP 1, 2, 3, 4 - etapy drogowe

ETAP I - VII - etapy kubaturowe



Wykonawca:		DROMOST SP. Z O.O.	Data:
		UL. TRÓJPOLE 2B, 61-493 POZNAŃ TEL: +48 61 627-76-70, FAX: +48 61 627-76-71 REGON 143554023 NIP 781-00-42-754 KRS 000072050	02.2021
Investor:		Archicom Polska S.A. ul. Piłkowska 173 58-447 Łódź	Stadium: PB
Budowa dróg publicznych oznaczonych w MPZP jako: SKD-D (z podziałem na dwa odcinki) oraz fragmentu drogi 4KD-D, łącznie z podłączeniem w/w dróg do istniejącej sieci dróg publicznych (zjazd nr 1, 3) oraz zjazdu nr 2 z drogi 4KDW w rejonie ulic Wienuszkowej i Miśnierstej w Poznaniu			
BRANŻA DROGOWA			
Stanowisko:	Inżynier:	Nr uprawnień:	Specjalność:
Projektant:	inż. M. Kruszczyński	15184/PW	Projektowanie i wykonanie robót inżynierskich w zakresie dróg
Projektant:	mgr inż. J. Różalski	W9983PC009	Wykonanie robót
PLAN ORIENTACYJNY SCHEMAT ETAPOWANIA INWESTYCJI DROGOWEJ			Skala: 1:1000 Nr rys.: 1



DOKUMENTACJA ODBIOROWA - POWYKONAWCZA

kopie przekazywanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

Tom I		Dokumenty potrzebne do przejęcia środka trwałego
1		Dokumenty rejestracyjne firmy np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
2		Umowa z ZDM zawarta na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych/aneksy
3		Decyzja - pozwolenie na budowę inw. drogowej/zgłoszenie rozpoczęcia robót do WUiA i zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót do PINB (uwzględniające cały realizowany zakres prac)
4		Zawiadomienie o zakończeniu robót do PINB (po bezusterkowych przeglądach branżowych)
5		Decyzja - pozwolenie na budowę inw. niedrogowej
6		Decyzja o lokalizacji zjazdu/(ów)
7		Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (ZDM)
8		Protokoły odbiorów technicznych/eksploatacyjnych instalacji obcych wraz z ich spisem
9		Pozwolenie na użytkowanie (zgłoszenie zakończenia prac) inwestycji drogowej (należy o nie wystąpić po odbiorze końcowym inw. drogowej)
10		Pełnomocnictwo (do dokonania odbioru + przeniesienia gwarancji + zbycia nakładów na rzecz MP) + opłata skarbową
11		Oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wraz z kopią umowy z wykonawcą zawierającą zapisy gwarancyjne)
12		Kopia dziennika budowy inw. drogowej
13		Dokumenty finansowe:
	13.1	Kosztorys powykonawczy
	13.2	Zestawienie ilościowo-wartościowe wykonanych robót (odrębnie dla każdej ulicy - patrz uwagi do PT)
	13.3	projekt protokołu przekazania - przejęcia PT ze wskazaniem rodzaju materiału, wymiarów (powierzchni), oznaczeń geodezyjnych nieruchomości, na której znajduje się przekazywany środek trwały - z zachowaniem podziału wynikającego z klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (ostateczna wartość zostanie określona po rozliczeniu wykonawcy) - po weryfikacji projektu przez ZDM podpisany przez Inwestora protokół PT dostarczany jest w 3 egzemplarzach
Tom II		Dokumenty powykonawcze branżowe (w osobnych segregatorach, skoroszytach)
1		Drogowe
	1.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM) - zwolnienie pasa drogowego, poprzedzający odbiór końcowy
	1.2	Uzgodnienia projektu budowlanego dla branży drogowej
	1.3	Projekt drogowy powykonawczy (opis, konstrukcja nawierzchni, przekroje charakterystyczne - podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
	1.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika (kopie składek do izby)
	1.5	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
	1.6	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oryginałem mapy zasadniczej (potwierdzonej przez GEOPOZ) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz szkice geodezyjne powykonawcze (współrzędne i rzędne także w formie txt)
	1.7	Wyniki pomiarów kontrolnych (w tym: odwierty, pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia, spadki chodnika itp.) podpisane przez kierownika i inspektora wraz ze spisem tych pomiarów
	1.8	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
	1.9	Oświadczenie kierownika budowy, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub kopię zawiadomienia w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych
	1.10	Dokumenty dot. przekazania odpadów (potwierdzenie przyjęcia odpadów, upoważnienie podmiotu przyjmującego)
2		SOR
	2.1	Kopia zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu
	2.2	Kopia zawiadomienia MIR dot. wprowadzenia SOR
	2.3	Protokołu z kontroli poprawności wprowadzenia SOR
3		Zieleń
	3.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Terenów Zieleni) poprzedzający odbiór końcowy
	3.2	Inwentaryzacja dendrologiczna (tabelaryczna + mapa)
	3.3	Projekt powykonawczy zagospodarowania zieleni podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
	3.4	Uzgodnienia projektu dla zieleni
	3.5	W przypadku wycinki drzew - kopia zgody ZDM oraz decyzji właściwego organu (WOŚ lub Urząd Wojewódzki)
	3.6	Zobowiązanie Inwestora do pokrycia kosztów 3 letniej pielęgnacji nasadzeń

3.7	Dokumenty dot. przekazania drewna (potwierdzenie przyjęcia)
4	Kanalizacja Deszczowa
4.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej, Aquanet Retencja Sp. z o.o.) poprzedzający odbiór końcowy
4.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
4.3	Uzgodnienia projektu dla k.d.
4.4	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
4.5	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
4.6	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
4.7	Kopia protokołu z załącznikiem tabelarycznym, w którym wyspecyfikowany będzie zakres sieci kanalizacji deszczowej w rozbiću na odcinki jednorodne
4.8	Wyniki oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów kanałów deszczowych za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym
4.9	Pozwolenie wodno-prawne, operat wodno-prawny
4.10	Dokumentacja eksploatacyjna dla urządzeń podczyszczających oraz wylotu
4.11	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
5	Oświetlenie drogowe
5.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej) poprzedzający odbiór końcowy
5.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją "dokumentacja powykonawcza" zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne i oświetleniowe, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych, oświetlenie powinno spełniać warunki normy PN13201 (na stronie tytułowej podpisy projektanta i wykonawcy) oraz kopie uprawnień
5.3	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami
5.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
5.5	Inwentaryzacja geodezyjna uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84
5.6	Aktualnie wykonane (nie wcześniej jak 60 dni przed zgłoszeniem do odbioru) - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych mierników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary
5.7	Certyfikaty, deklaracje i atesty zabudowanych materiałów ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." (podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) wraz ze spisem tych materiałów
6	Kanał technologiczny - teletechniczny
6.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM -RITS, UM- WZKiB), poprzedzający odbiór końcowy
6.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
6.3	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
6.4	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
6.5	Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej
6.6	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów

Uwagi do wypełniania PT:

Gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się, gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. Uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na wielkość powierzchni przypisywanej do konkretnej ulicy. PT oraz oświadczenie o przeniesieniu gwarancji podpisuje osoba upoważniona w KRS lub posiadająca pełnomocnictwo.

Załącznik nr 4 do Umowy IRI.4711.31.2020

PROTOKÓŁ przekazania – przejęcia środka trwałego 3 egzemplarze PT			
Pieczęć Na podstawie §..... umowy nr przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środek trwały o niżej określonych cechach : Nazwa			
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Wartość początkowa		
Numer Inwentarzowy	Umorzenie		
Przekazujący (pieczęć, podpisy)	Przejmujący (pieczęć, podpisy)		
ilość załączników	Data		
Charakterystyka : Lokalizacja : działka, arkusz, obręb			
1.Nawierzchnie razem w tym: zł jezdnia – rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./ zł chodnik – j.w./ zł krawężniki – rodzaj, ilość zł 2. Oświetlenie drogowe /z opisem zł – ilość: słupów, opraw, rodzaj, opraw ,moc źródła światła itp./ zł 3.Sygnalizacja drogowa /z opisem zł – ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp. zł 4.Oznakowanie drogowe /z opisem zł - ilość znaków, oznakowanie poziome (... mb farby) zł 5. Kanalizacja deszczowa /z opisem zł rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./ zł 6.Zieleń /z opisem zł – rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/ zł			
PK nr.....z dnia.....			
Wartość początkowa	Kwota	Wn	Ma
	Umorzenie		
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % umorzenia	Stanowisko kosztów
Gł. księgowy	Księgowość analityczna	Księgowość syntetyczna	

- Z komentarzem [a1]: pieczęć firmowa podmiotu przekazującego infrastrukturę drogową
- Z komentarzem [a2]: w przypadku oświadczenia o zrzeczeniu się nakładów data oświadczenia; w innym przypadku data po protokole końcowym
- Z komentarzem [a3]: Uwagi do wypełniania PT: gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Tu z kolei należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na powierzchnie przypisywane do konkretnej ulicy
- Z komentarzem [a4]: np. Umowa DR/NR/ ROK lub w przypadku braku umowy inny dokument z którego wynika zobowiązanie do przekazania ZDM infrastruktury drogowej
- Z komentarzem [a5]: nazwa środka trwałego Np jezdnia, chodnik, kanał deszczowy, zieleń
- Z komentarzem [a6]: 220 dla dróg i oświetlenia, zieleń, 211 dla kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego 809 ławka, kosze
- Z komentarzem [a7]: koszt wytworzenia środka trwałego
- Z komentarzem [a8]: tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych
- Z komentarzem [a9]: tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych
- Z komentarzem [a10]: podpis osoby upoważnionej w KRS
- Z komentarzem [a11]: niepotrzebne usunąć
- Z komentarzem [a12]: bardzo ważne, umożliwia precyzyjną lokalizację infrastruktury, TYLKO DZIAŁKI MIASTA POZNAŃ!

lu

Załącznik nr 5 do Umowy IRI.4711.31.2020

Poznań, dn.r.

OŚWIADCZENIE

Realizując postanowienia § umowy nr
z dn.
z siedzibą w przy

reprezentowana przez **Panią/Pana**

przekazuje na rzecz Miasta Poznania prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wykonanych robót budowlanych na ul.

na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego

objętych umowami z następującymi wykonawcami/podwykonawcami:

.....
.....

których kopie stanowią załącznik do oświadczenia.

.....
Pieczęć i podpis Inwestora

Jednocześnie wykonawcy/podwykonawcy potwierdzają, że zapoznali się z powyższym i akceptują przeniesienie praw wynikających z gwarancji i rękojmi na rzecz Miasta Poznania – ZDM.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawców/Podwykonawców

ku pod

Poznań, 14 kwietnia 2022 roku

Porozumienie o współpracy

(dalej „Porozumienie”)

w zakresie powiązania budowy drogi 4 KD-D

wraz z jej włączeniem do istniejącej sieci dróg publicznych oraz projektowanymi zjazdami realizowanej w związku z budową budynków mieszkalnych w Poznaniu przy ul. Wieruszowskiej i ul. Miśnieńskiej (działki nr 48/1 ark. 43 obręb Junikowo oraz dz. nr 5/22, 5/23, 5/25, 5/27, 5/29, 5/30, 5/31, 5/34, 5/35, 5/37, 5/44, 5/46 ark. 40, obręb Junikowo)

z inwestycjami art.Locum S.A. w Łodzi, EBF Development Elżbieta i Leszek Jarząbek Sp. J. w Zielonej Górze oraz Jakon Inwest 5 Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym

zawarte w dniu 14 kwietnia 2022 roku pomiędzy:

1. **art.Locum S.A.** z siedzibą w Łodzi (90-447) przy ulicy Piotrkowskiej 173/515, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000291818 (zgodnie z aktualnym odpisem rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stanowiącym Załącznik 1 do Umowy), REGON: 472370926, NIP: 7251791037, kapitał zakładowy 27.688.000 zł, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Suskiewicza – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „AL”, z jednej strony, a

2. **EBF Development Elżbieta i Leszek Jarząbek Spółka Komandytowa.** z siedzibą w Zielonej Górze (65-034) przy ul. Bohaterów Westerplatte 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000956914 (zgodnie z aktualnym odpisem rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stanowiącym Załącznik 2 do Umowy), REGON: 080063627, NIP: 9730849474, reprezentowaną przez:

Pana Leszka Jarząbka – Wspólnika uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki,

zwaną dalej „EBF”, z drugiej strony, a

3. **Jakon Inwest 5 Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie Podgórnym (62-080) przy ul. Sowiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000710943 (zgodnie z aktualnym odpisem rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stanowiącym Załącznik 3 do Umowy), REGON: 369069684, NIP: 7811961754, kapitał zakładowy 5.000 zł, reprezentowaną przez:

Pana Jana Koniecznego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Jakon”, z trzeciej strony,

zwanymi łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1.

1. AL oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ulicy Żąbkowickiej, Wieruszowskiej i Miśnieńskiej, obręb ewidencyjny 36 Junikowo:

- 1) stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 48/1, 5/25, 5/29, 5/30, 5/35, 5/44 oraz 5/46, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00038097/5,

- 2) stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 5/31 oraz 5/22, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00287106/2,

- 3) stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 5/27 oraz 5/34, dla których Sąd Rejonowy



Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00286430/5,

- 4) stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych m.in. 5/23, 5/37, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00286429/5,

zwanej dalej „Nieruchomością AL”.

2. EBF oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ulicy Wieruszowskiej 10 obręb ewidencyjny nr 36 Junikowo stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 49, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00131487/8 zwanej dalej „Nieruchomością EBF”.

3. Jakon oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ulicy Wieruszowskiej i Żąbkowickiej, obręb ewidencyjny 36 Junikowo:

- 1) stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 73/1, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00258987/9,

- 2) stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 73/2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00258987/9,

- 3) stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 73/4 oraz 73/6, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00258987/9,

- 4) stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 73/5, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00342748/8,

- 5) stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 74, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00258987/9,

zwanej dalej „Nieruchomością Jakon”.

4. Strony oświadczają, że każda z nich na terenie swojej nieruchomości zrealizuje inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1376 z późn. zm.), co stosownie do ust. 2 tego artykułu wymaga zawarcia umowy pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej określającej warunki przebudowy lub budowy dróg publicznych dla zapewnienia komunikacji inwestycji niedrogowych z drogami publicznymi.

5. AL oświadcza, że 25 marca 2021 roku otrzymała pismo z Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (dalej „ZDM”) w sprawie IU.PG.4110.1.2021, w którego treści zarządca drogi nałożył na Strony obowiązek zawarcia trójstronnego porozumienia w zakresie budowy drogi 4 KD-D.

§ 2.

1. Strony oświadczają, że realizując na terenie swoich nieruchomości inwestycje niedrogowe (budynki mieszkaniowe z ewentualną funkcją usługową), zamierzają zrealizować następujące inwestycje drogowe zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Wieruszowskiej, Miśnieńskiej, Żmigrodzkiej – część A w Poznaniu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Poznania nr XXI/367/VIII/2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku (dalej „mpzp”):

- 1) AL – budowa drogi oznaczonej w mpzp jako 5KD-D na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Wieruszowskiej oraz budowa drogi oznaczonej w mpzp jako 4KD-D na odcinku od granicy z działką o numerze ewidencyjnym 49 ark. 43 obręb 36 Junikowo do drogi oznaczonej jako 5KD-D;

- 2) EBF – budowa drogi oznaczonej w mpzp jako 4KD-D na odcinku od skrzyżowania z ul. Namysłowską

do granicy z działką o numerze ewidencyjnym 5/44 ark. 40 obręb 36 Junikowo; przy czym na mocy odrębnego porozumienia z dnia 14 kwietnia 2022 roku zawartego pomiędzy Jakon a EBF, Jakon będzie partycypował w kosztach budowy tej drogi (dalej „Inwestycja drogowa EBF”).

Zakres poszczególnych inwestycji drogowych został oznaczony kolorami na szkicu stanowiącym Załącznik 4 do Umowy.

2. AL i EBF oświadczają, że poszczególne odcinki inwestycji drogowych, o których mowa w ust. 1 powyżej w zakresie budowy drogi 4 KD-D zostaną zaprojektowane i wybudowane w sposób gwarantujący prawidłowe połączenie poszczególnych odcinków drogi 4 KD-D oraz sieci, instalacji i kanałów technologicznych z nimi związanych. W tym celu Strony zobowiązują się współdziałać w trakcie projektowania i realizacji tego zakresu inwestycji drogowych.
3. Jakon i EBF oświadczają, że zamierzają odprowadzać wody deszczowe z Inwestycji drogowej EBF do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na Nieruchomości AL (dalej „Kanalizacja”), na co AL wyraża zgodę. Odprowadzanie ww. wód deszczowych będzie następować nieodpłatnie.

Przebieg Kanalizacji jest oznaczony kolorem żółtym na szkicu stanowiącym Załącznik 4 do Umowy.

4. AL oświadcza, że odprowadzanie wód deszczowych w sposób opisany w ust. 3 wymaga zmiany zaprojektowanego odcinka kanalizacji deszczowej na Nieruchomości AL, tak aby kanalizacja ta, zwana dalej „Nową Kanalizacją”, umożliwiała odprowadzenie wód deszczowych z Inwestycji drogowej EBF, a EBF i Jakon okoliczność tę akceptują.
5. AL zobowiązuje się zaprojektować, wybudować i oddać do użytkowania Nową Kanalizację przed terminem wyznaczonym przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu dla EBF i Jakon, dla przekazania na rzecz Miasta Poznania Inwestycji drogowej EBF, lecz nie później niż do dnia 31.12.2023 r. z zastrzeżeniem pkt. 12

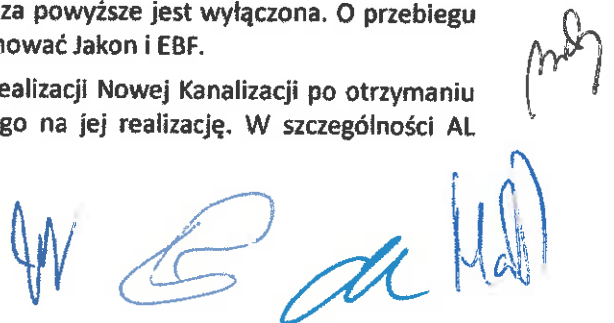
6. Jakon i EBF oświadczają, że w związku z koniecznością realizacji Nowej Kanalizacji, zobowiązują się partycypować w kosztach budowy Nowej Kanalizacji w następującym stosunku:

- 1) EBF - partycypacja w kosztach ^{zwiększenia średnicy} projektu oraz budowy Nowej Kanalizacji w udziale procentowym wynoszącym 36 % różnicy pomiędzy kosztami budowy Nowej Kanalizacji a kosztami budowy Kanalizacji,
- 2) Jakon - partycypacja w kosztach projektu oraz budowy Nowej Kanalizacji w udziale procentowym wynoszącym 64 % różnicy pomiędzy kosztami budowy Nowej Kanalizacji a kosztami budowy Kanalizacji.

7. Orientacyjne koszty realizacji Kanalizacji i Nowej Kanalizacji przedstawia wstępny kosztorys, stanowiący Załącznik 5 do Porozumienia, sporządzony przez projektanta branży drogowej, pana Marka Kruszewskiego, a określona na jego podstawie różnica pomiędzy kosztami budowy Nowej Kanalizacji a kosztami budowy Kanalizacji wynosi 400.000 zł netto. Ostateczna kwota partycypacji w kosztach projektu oraz budowy Nowej Kanalizacji przez EBF i Jakon zostanie określona przez Strony Porozumienia zgodnie z treścią ust. 10 niniejszego paragrafu.

8. Wykonanie prac projektowych i/lub zlecenie prac projektowych oraz budowy Nowej Kanalizacji, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w tym pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wody deszczowej do Strumienia Junikowskiego i pozwoleń związanych z budową Nowej Kanalizacji, jej odbiorem przez właściwe organy i umożliwieniem korzystania z niej oraz nadzór nad przebiegiem robót budowlanych, pozostaje po stronie AL. AL odpowiada w pełnym zakresie za prawidłowe wykonanie ww. prac, w tym prac projektowych i robót budowlanych, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgód, zawarcie stosownych umów – o ile będzie to konieczne, współpracę z ZDM oraz innymi właściwymi organami. Odpowiedzialność Jakon i EBF za powyższe jest wyłączona. O przebiegu prac projektowych i budowlanych AL będzie na bieżąco informować Jakon i EBF.

9. AL zapewnia, że będzie dążyła do jak najkrótszego terminu realizacji Nowej Kanalizacji po otrzymaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu zezwalającego na jej realizację. W szczególności AL będzie dążyła do:




- 1) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w terminie do dnia 31.12.2022 r.
- 2) uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 30.03.2023 r.
- 3) uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania Nowej Kanalizacji do użytkowania w terminie wyznaczonym przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu dla przekazania inwestycji drogowej przez EBF i Jakon.

przy czym Strony oświadczają, że są świadome, że powyższe terminy mają charakter orientacyjny, a ich dotrzymanie uzależnione jest od czynników niezależnych od AL, jak długość postępowania administracyjnego, składanie ewentualnych odwołań bądź skarg, itp.

10. Strony postanawiają, że wyboru wykonawcy Nowej Kanalizacji dokonają wspólnie po analizie wszystkich niezbędnych kosztów i ocenie **przynajmniej** dwóch ofert różnych wykonawców. Każdorazowo wybór i zmiana wykonawcy Nowej Kanalizacji wymaga zgody Jakon i EBF wyrażonej na piśmie i akceptacji przez Jakon i EBF kosztów związanych z realizacją ww. prac.
11. Faktury wystawiane przez AL dla Jakon i EBF, po otrzymaniu przez AL faktur od wykonawcy Nowej Kanalizacji (zgodnie z terminami opisanymi w umowie z wykonawcą), będą płatne w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania przez Jakon i EBF na rachunek bankowy wskazany w tych fakturach, pod warunkiem prawidłowego wystawienia ww. faktur.
12. W przypadku przekazania Nowej Kanalizacji na rzecz ZDM i otrzymania przez AL odszkodowania za poniesione koszty jej wybudowania, otrzymana kwota odszkodowania zostanie podzielona i wypłacona przez AL Stronom Umowy w takim samym udziale procentowym, w jakim dana Strona partycypowała w kosztach realizacji Nowej Kanalizacji.
13. AL zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu uzgodnienia wlotu Nowej Kanalizacji do Kanału Junikowskiego ze wszystkimi właścicielami działek, przez które będzie ona przebiegała i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w terminie wskazanym w Porozumieniu. W przypadku braku uzyskania takiego uzgodnienia oraz pozwolenia wodnoprawnego w terminie do dnia 30.12.2022 r. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu wypracowania innego sposobu odprowadzenia wód opadowych z drogi 4 KD-D. Jeśli wypracowanie innego rozwiązania okaże się niemożliwe w terminie do 30.06.2023 Strony są uprawnione do odstąpienia od Porozumienia w całości, bez prawa do jakiegokolwiek odszkodowania.

§ 3.

1. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony poddają wszelkie spory wynikłe na tle Porozumienia sądowi rzeczowo właściwemu dla dzielnicy Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu.
3. W zakresie nieuregulowanym w Porozumieniu zastosowanie znajdują przepisy polskiego prawa.
4. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

AL
dyrektor
Oddział w Poznaniu
art. Locum S.A.

Jakon Brot

EBF
EBF DEVELOPMENT
Eiżbieta i Leszek Jarząbek Spółka Komandytowa

mgr inż. Leszek Bielejewski
Dawniej: EBF DEVELOPMENT Eiżbieta i Leszek Jarząbek Sp. J.

Jakon
PROKURENT

Tomasz Czuba

Prokurent

Paweł Marzec

Zielona Góra 01.03.2022 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany

Leszek Jarząbek

Upoważniony do samodzielnej reprezentacji przedsiębiorstwa EBF DEVELOPMENT Elżbieta i Leszek Jarząbek Spółka Komandytowa (dawniej EBF Development E. i L. Jarząbek Sp. j.) z siedzibą w Zielonej Górze (kod 65-034) przy ulicy Bohaterów Westerplatte 11 wpisanego do rejestrów przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000956914, REGON 80063627, NIP 973-084-94-74, udzielam pełnomocnictwa dla:

Leszka Bielejewskiego

legitymującego się dowodem osobistym nr AVH 323631, PESEL 61031505959 do reprezentowania przedsiębiorstwa EBF Development Elżbieta i Leszek Jarząbek Spółka Komandytowa (dawniej EBF Development E. i L. Jarząbek Sp. j.) w celu podpisania umowy o współpracy dotyczącej realizacji inwestycji drogowej w rejonie ulicy Wieruszowskiej i Ząbkowickiej z art. Lokum S.A. i Jakon Inwest 5 Sp. z o.o.

EBF DEVELOPMENT
Elżbieta i Leszek Jarząbek Spółka Komandytowa
ul. Boh. Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra
tel. 68 322 18 21
NIP 973 084 94 74, REGON 080063627
Dawniej: EBF DEVELOPMENT Elżbieta i Leszek Jarząbek Sp.J.


.....
Leszek Jarząbek

msj

