

Antczak Sołacz sp. z o.o.
ul. Metalowców 13
62-800 Kalisz

Reprezentowany przez:
ESKA PROJEKT- Szymon Kosmański
ul. Katowicka 11 u28
61-131 Poznań

ZDM-23-97074



Dotyczy: przebudowy chodników w ul. Drzymały i Urbanowskiej wraz z przełożeniem nawierzchni jezdni w ul. Urbanowskiej wraz z budową kanału technologicznego w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na nieruchomości ozn. obręb Golęcin, ark. 41, dz. 30 i 31 - uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 05.05.2023r. (wpływ do ZDM w dniu 15.06.2023r, UNP 23- 82223) w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy chodników, przełożenia nawierzchni jezdni, w ul. Urbanowskiej i budowy kanału technologicznego Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu uzgadnia projekt budowlano-wykonawczy z uwagami:

1. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo drzew zjazd należy wykonać na możliwie jak najpłytszej podbudowie i dostosowanej do tego głębokości osadzenia krawężnika oraz wykonaniem prac ręcznie w strefie min 3m od nasady pnia,
2. Należy przedłożyć warunki techniczne Aquanet Retencja Sp. z o.o. w zakresie odwodnienia układu drogowego i/lub pismo potwierdzające o przyjęciu zastosowanych rozwiązań dla wód opadowych i roztopowych (DW/WO/120802023; WO/80-1-KD/18/2023 z dnia 02.02.2023r.).

Warunki prowadzenia robót:

- **Podczas robót budowlanych konieczny nadzór INTZ oraz konieczne zabezpieczenie i wyгородzenie drzew zarówno na ul. Drzymały jak i Urbanowskiej.**
- **Krawężnik w miejscu muru oporowego** z uwagi na mniejszą niż 3 m jego odległość od nasady pni drzew rosnących na działce przekazanej Miastu musi być tak osadzony aby jego podbudowa nie była posadowiona na poziomie niższym aniżeli dzisiejsza rzędna terenu wokół drzew. Niezależnie od tego system korzeniowy drzew który zlokalizowany jest poza obrysem koron drzew nie może być uszkodzony podczas robót ziemnych oraz budowy obiektu , w tym nie może być dokonany nasyp / skarpa w miejscu istnienia systemu korzeniowego. Nasypanie ponad dzisiejszy poziom gruntu w miejscu występowania korzeni (o jakim mowa powyżej) warstwy gliniastego podłoża o grubości 2 cm powoduje powstanie warunków szkodliwych dla kondycji drzewa a jakakolwiek grubsza warstwa gruntu rozpocznie proces obumierania drzewa. Na to zarządca terenu nie zgadza się.

- Lokalizacja miejsca postojowego dla niepełnosprawnych w miejscu wskazanym na rysunku w odległości mniejszej niż 3 m od nasady pnia drzewa D4, skutkować będzie redukcją systemu korzeniowego drzewa miejskiego, a następnie rozpoczęciem procesu jego zamierania. Konieczne zastosowanie zminimalizowanej podbudowy i nawierzchni, której budowa nie spowoduje strat o jakich mowa wcześniej oraz utraty statyki drzewa.
- Budowa drogi wzdl. drzew wymaga maksymalnego wyptyczenia oraz realizacji części prac ręcznie tak aby uszkodzenia systemu korzeniowego były jak najmniejsze
- Z uwagi na planowane prace konieczne objęcie drzew D5- D1 pielęgnacją rehabilitacyjną podczas robót odbywających się w obrysie koron drzew oraz 3 lata po ich zakończeniu. Wszelkie prace skutkujące redukcją systemu korzeniowego będą miały istotny wpływ na statykę drzew. Utrata statyki to bezpośrednie zagrożenie życia i mienia, za które odpowiadać będzie projektant / inwestor. Inwestor /projektant nie może planować i prowadzić robót na swoim terenie które negatywnie będą wpływały na majątek terenu miejskiego k.c art. 144
- Korekta koron drzew wskazana kolorem czerwonym dla drzew Dd4, D3, D2, D1 jest możliwa tylko pod warunkiem przeprowadzenia tego zabiegu przez specjalistyczną firmę ogrodniczą pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni.
- Wykonanie jezdni, chodnika nie może naruszać praw osób trzecich ani stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń,
- Wszystkie elementy infrastruktury w tym znaki i słupy oświetlenia ulicznego muszą być zlokalizowane poza przestrzenią chodnika,
- Miejsce robót należy zabezpieczyć zgodnie z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym (M.P. nr 184 zał. 1 do Zarządzenia M.T. i G.M. oraz S.W. z dnia 06.06.1990 r. poz. 184),

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że:

1. Inwestor przekaze nieruchomości ozn. 30/2, 31/4, 31/2, 31/3, ark. 41, obręb Gołęcin (20) pod układ drogowy zgodnie z mpzp do dnia 31.12.2023r. (przekazanie wraz z zrzeczeniem się odszkodowania) na rzecz Miasta Poznania,
2. ZDM uzgadnia ww. projekt w zakresie terenu administrowanego przez ZDM,
3. Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia obsługi placu budowy
 - Trasę obsługi placu budowy (załącznik graficzny ze wskazaniem odkąd będzie prowadzona obsługa placu budowy i z powrotem z budowy do granic miasta).
 - W przypadku wprowadzenia tymczasowej lub docelowej organizacji ruchu z uwzględnieniem znaku B-5 należy wystąpić do ZDM o formalne zezwolenie i zgodę na Warunki wjazdu w ulicę oznaczoną znakiem B5 (zakaz wjazdu pojazdów o masie całkowitej większej niż dopuszczają znaki): <https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarząd-drog-miejskich,33/warunki-wjazdu-w-ulice-oznaczona-znakiem-b5-zakaz-wjazdu-pojazdow-o-masie-calkowitej-wiekszej-niz-dopuszczaja-znaki,12517/>
 - Inwestor zobowiązany jest do złożenia w ZDM oświadczenia dotyczącego odtworzenia infrastruktury drogowej po trasie obsługi placu budowy wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą aktualny stan nawierzchni jezdni.
4. W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu dla realizacji urządzeń podziemnych, ZDM będzie wydawał zezwolenia na naruszenie nawierzchni bez powiadomienia oraz prawa do odszkodowania.
5. Powyższe prace należy wykonać we własnym zakresie i przez firmę specjalistyczną posiadającą uprawnienia drogowe.
6. O terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót należy powiadomić tut. Zarząd w celu umożliwienia pełnienia nadzoru technicznego oraz dokonania odbioru.

7. Zajęcie pasa drogowego na czas robót wymaga uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego. Stosowny wniosek należy złożyć do tutaj. Zarządu co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.

<https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarząd-drog-miejskich,33/zezwolenie-na-zajecie-pasa-drogowego-z-wyjatkami-handlu-i-reklam,1812/>

DYREKTOR
Krzysztof Olejniczak

Otrzymują:

1. Adresat,
2. IRI, UD (UNP 22-14158), PE, PZ (04.08.2023r.), RO (UNP 23-85608) w/m
3. IU a/a

Sprawę prowadzi:

Joanna Kukulska Wydział Uzgodnień Zewnętrznych, tel. 61 62 86 592

