

ANEKS nr 1
DO UMOWY NR IRI.4711.27.2020

zawarty dnia 06.12.2022 r. pomiędzy:

Miastem Poznań
reprezentowanym przez **Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego**,
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,

zwanym w dalszej części Aneksu **ZDM**,

a

Panem Jerzym Kriegerem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **JERZY KRIEGER „CHEMIK LAK”** z siedzibą w Bydgoszczy (kod 85-744) przy ulicy Startowej 3, NIP 7830032323, REGON 630546783, adres do doręczeń: 60-105 Poznań, ul. Kopanina 52, reprezentowanym przez:

NETTO spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Motańcu, adres siedziby: ul. Motaniec nr 30, 73-108 Kobylanka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000020322, REGON: 810766672, NIP: 8521021463, reprezentowaną przez:

Michała Guza – pełnomocnika,

zwanym w dalszej części Aneksu **Inwestorem**,

o następującej treści:

1. OŚWIADCZENIA STRON

- 1.1. Strony oświadczają, że w dniu 09.03.2021 r. zawarły umowę nr IRI.4711.27.2020, której przedmiotem jest ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej na przebudowie nawierzchni jezdni i budowie chodnika na ul. Głuchowskiej (odcinek Ostania – Strykowska). Umowa ta zwana będzie dalej Umową.
- 1.2. Z uwagi na uzgodnienia pomiędzy Stronami niezbędną jest aktualizacja planu sytuacyjnego, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, uregulowanie kwestii chodnika, który zgodnie z planem sytuacyjnym znajdzie się poza pasem drogowym oraz podziału i przekazania działek, o których mowa w decyzji o warunkach zabudowy nr 234/2017 z dnia 24.04.2017 r.
- 1.3. W pkt 2.5 Aneks reguluje także podstawowe kwestie podziału i przekazania ZDM przez Inwestora działek stanowiących pas drogowy ul. Konarzewskiej, które wynikają z decyzji warunkach zabudowy wydanej dla inwestycji nie drogowej.

↓
mg

- 1.4. Niniejszy aneks (dalej: Aneks) jest zawierany w celu zachowania ciągłości oraz wprowadzenia aktualizacji dokumentacji.
- 1.5. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem działek o numerach ewidencyjnych 65/1 (dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00124140/2) oraz 66/1 (dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00346562/8) ark.24 obręb Górczyn, o których mowa w pkt 2.5 Aneksu.

2. ZMIANY UMOWY

Strony dokonując następujących zmian Umowy:

- 2.1. W miejsce planu sytuacyjnego stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy strony wprowadzają nowy plan sytuacyjny, który stanowi **Załącznik nr 1** do Aneksu. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony oświadczają, że wszelkie odwołania w treści Umowy oraz Aneksu do Załącznika nr 1 oznaczają odwołania do **Załącznika nr 1** wprowadzonego Aneksem. Strony oświadczają, że **Załącznik nr 1** stanowi podstawę do przygotowania dokumentacji projektowej, która przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę zostanie uzgodniona w ZDM Poznań."
- 2.2. w § 2 ust. 2 Umowy (str. 3 Umowy) wykreślony zostaje zapis:
„Ponadto, realizacja inwestycji drogowej:
- potrwa nie dłużej niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy,”

i w to miejsce prowadzają zapis w brzmieniu:
„Ponadto, realizacja inwestycji drogowej:
- potrwa nie dłużej niż 4 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy,”
- 2.3. w § 2 ust. 2 Umowy (str. 4 Umowy) wykreślony zostaje zapis:
„Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi: 281.305,00 zł netto + obowiązujący VAT (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięć złotych netto + VAT).”

i w to miejsce prowadzają zapis w brzmieniu:
„Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi: 420.750,00 zł netto + obowiązujący VAT (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych netto + VAT).”
- 2.4. § 2 ust.10 otrzymuje nowe brzmienie:
„10. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z

realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.

Chodnik zaprojektowany na działkach Inwestora o nr 66/1, 65/1 i 64/1 ark.24 obręb Górczyn nie będzie przedmiotem przekazania. Inwestor zapewnia, że chodnik będzie ogólnodostępny dla osób trzecich i jednocześnie zobowiązuje się do jego konserwacji i bieżącego utrzymania (w tym utrzymania zimowego). W przypadku sprzedaży, dzierżawy lub udostępnienia terenu w innej formie innemu podmiotowi Inwestor zapewni, że powyższe obowiązki zostaną przeniesione na ten podmiot. Niniejszą umową Inwestor zrzeka się odszkodowania z tyt. bezumownego korzystania z chodnika. Korzystanie z chodnika zostanie uregulowane w nieodpłatnej umowie użyczenia, która zostanie podpisana po zrealizowaniu chodnika.

2.5. w § 2 dodaje się ust.29 o następującej treści:

29. Inwestor wypełniając warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy nr 234/2017 z dnia 24.04.2017 r zobowiązuje się do dokonania podziału nieruchomości o nr 65/1, 66/1 ark.24 obręb Górczyn i w tym celu Inwestor zobowiązuje się złożyć wniosek o wstępny projekt podziału przedmiotowych działek w sposób zaznaczony na mapie wstępnego projektu podziału stanowiącej Załącznik nr 2 do Aneksu w terminie 30 dni od daty podpisania Aneksu (złożenie wniosku rozpocznie procedurę podziałową). Powstałe z tego podziału działki roboczo zaznaczone kolorem zielonym na Załączniku nr 2 do Aneksu (dalej: Działki I i II) zostaną przekazane na rzecz Miasta Poznań za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę na zlecenie Urzędu Miasta Poznania / ZDM Poznań. Koszty sporządzenia operatu poniesienie Miasto. Szczegółowe zasady przekazania Działek I i II na rzecz Miasta zostaną ustalone w protokole uzgodnień (pomiędzy ZDM Poznań i właścicielem Działek I i II). Podział oraz przekazanie Działek I i II na rzecz Miasta nie ma wpływu na wydanie - po zawarciu Aneksu - decyzji lokalizacyjnej zjazdu z ul. Głuchowskiej na przedmiotową nieruchomość ani na realizację i odbiór inwestycji drogowej stanowiącej przedmiot Umowy."

2.6. w § 4 ust. 4 Umowy zostaje wykreślony termin „31.03.2022 r.” i w to miejsce Strony wprowadzają nowy termin „31.11.2023 r.”.

3. POSTANOWIENIA OGÓLNE I KOŃCOWE

- 3.1. ZDM na podstawie obowiązujących przepisów prawa wyda decyzję o lokalizacji zjazdu zgodnie z wnioskiem Inwestora z dnia 09.08.2021 r. w terminie do 30 dni od daty podpisania Aneksu.
- 3.2. Wszystkie pozostałe zapisy zawartej Umowy pozostają bez zmian.
- 3.3. Wszelkie zmiany Aneksu wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

- 3.4. Integralną część Aneksu stanowi:
- 3.4.1. Plan sytuacyjny - Załącznik nr 1,
 - 3.4.2. mapa wstępnego podziału - Załącznik nr 2.
- 3.5. Aneks został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Z-ca Dyrektora
dz. Inwestycji
Radosław Ciesielski

ZDM

Pełnomocnik
Michał Guz
Michał Guz

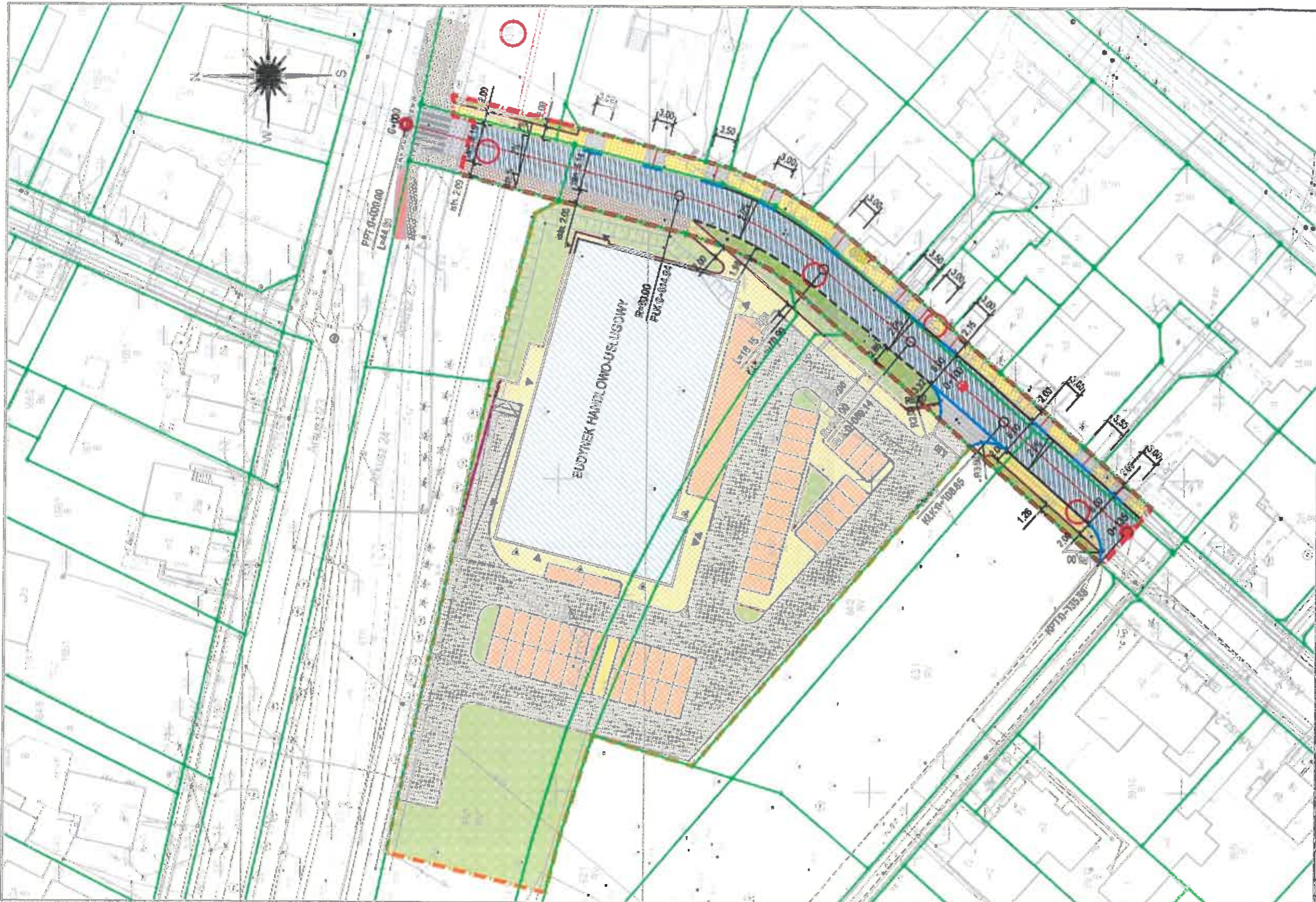
Inwestor

NETTO Sp. z o.o.
Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
tel. 91 469 99 99, fax 91 469 99 98
NIP 852-10-21-463, REGON 810766672

Główny Specjalista
Wydziału Realizacji Inwestycji
Agnieszka Wolańska-Urbaniak

[Signature]
Krzysztof Prus
Krzysztof Prus

Naczelnik
Wydziału Realizacji Inwestycji
Magdalena Salema
Magdalena Salema



ZAŁĄCZNIK NR 1

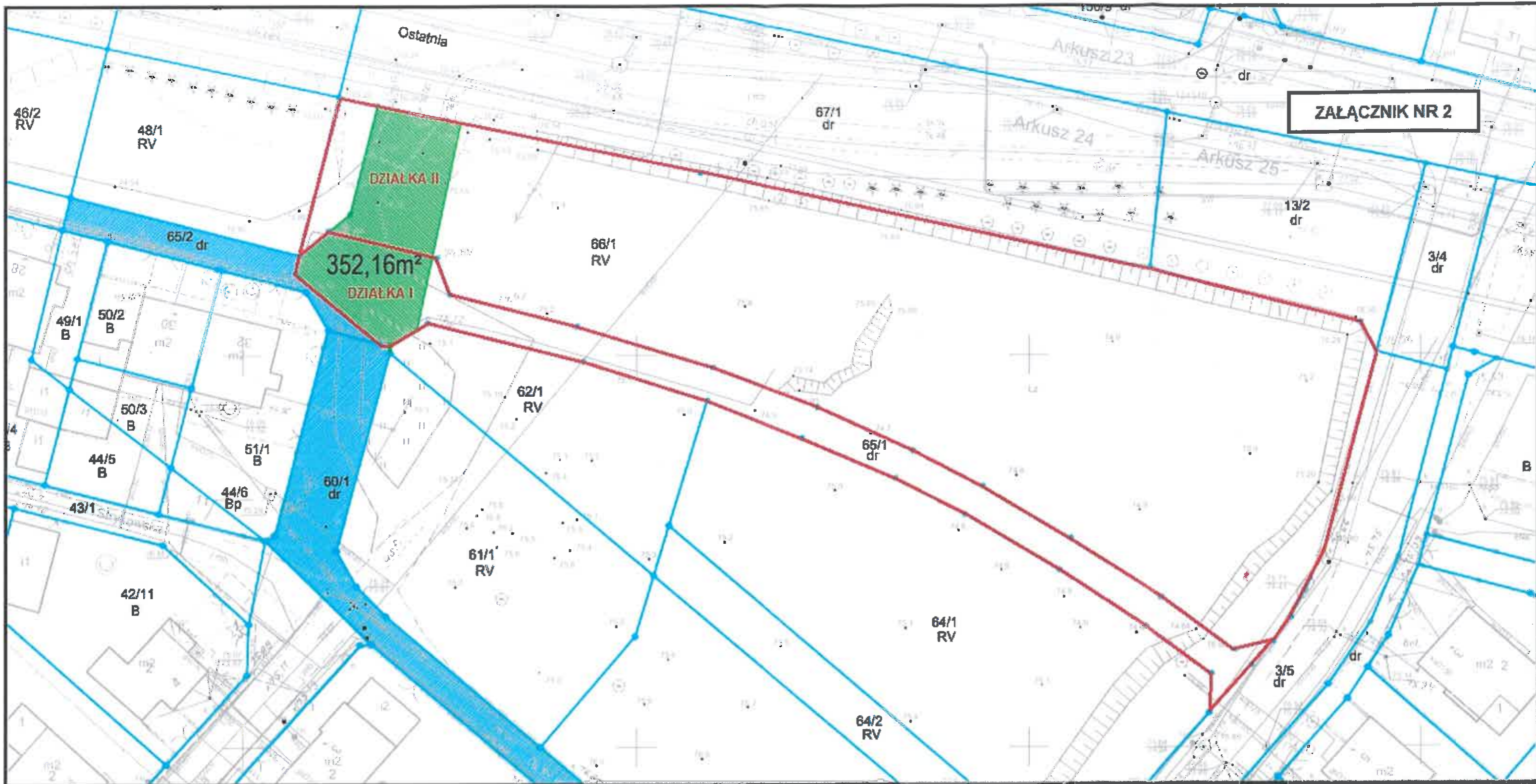
LEGENDA:

- granica opracowania
- granica wew. układu komunikacyjnego objętego odrębnym opracowaniem
- granice ewidencyjne działek
- projektowany krawężnik betonowy 15 x 30cm wyniesiony do 12cm
- projektowany krawężnik betonowy 15 x 30cm obróby do 2cm
- projektowany krawężnik betonowy 15 x 30cm wlepiący
- projektowane osieźce chodnikowe 8 x 30cm
- istniejący krawężnik
- istniejące osieźce
- 3/4 - działki w zakresie inwestycji
- ▨ - proj. wymiana warstwy ściekowej nawierzchni bitumicznej
- ▨ - proj. nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej typu "cegółka" jasnoszara
- ▨ - proj. nawierzchnia chodników z płyt betonowych 50x50 jasnoszarych
- ▨ - istniejąca nawierzchnia bitumiczna
- ▨ - istniejąca nawierzchnia chodników
- ▨ - projektowane tereny biologicznie czynne

Inwestor		Chemik CHEMIK MB Sp. z o.o. Sp. z o.o. ul. Kopanina 52, 60-105 Poznań	
Nazwa inwestycji		Branża: Drogi Stadium: Projekt Budowlany PROJEKT PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI JEZDNI, BUDOWY ZJAZDU ORAZ CHODNIKA NA UL. GUSZCOWSKIEJ ODCINEK OSTATNIA - STRYKOWSKA W POZNANIU Numery ewidencyjne działek: 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 13/1 obręb Górczyn	
Biuro projektowe		VIASTRADA ul. Turystyczna 11/2 60-110 Poznań Kontakt: 71 781 11 11	
Zespół projektowy		mgr inż. Mateusz Gargasz nr. w PDK.02 1114040216 mgr inż. Stanisław Frankowski	
Tytuł rysunku		PLAN SYTUACYJNY	
Arkusz	Data	Skala	Przebieg
297x570	10.2022	1:500	D-02
LWAGA			

NETTO Sp. z o.o.
Mofanice 30, 73-108 Kobylanka
tel. 469 99 99, fax 469 99 98
ul. 21-go Stycznia 81/07800

Handwritten signature



ZAŁĄCZNIK NR 2

□ działki do podziału zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 234/2017 z dnia 24.04.2017 i Aneksm do Umowy IRI/4711.27.2022.

■ fragmenty działek do przekazania na rzecz Miasta Poznania o łącznej powierzchni ok. 352,16 m² (opisane w Aneksie pkt. 2 2.5.)

■ pas drogowy ul. Konarzewskiej i ul. Wronczyńskiej

NETTO Sp. z o.o.
 Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
 tel. 91 469 99 99, fax 91 469 99 98
 NIP 852-10-21-463, REGON 810766672

Handwritten signature and initials