

UMOWA NR IRI.4711.27.2020

zawarta w dniu **09.03** 2021 r. pomiędzy:

Miastem Poznań
reprezentowanym przez z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – **Radosława Ciesielskiego**,

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

Panem Jerzym Kriegerem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **JERZY KRIEGER "CHEMIK LAK"** z siedzibą w **Bydgoszczy** (kod 85-744), przy ulicy Startowej 3, NIP 7830032323, REGON 630546783, adres do doręczeń: 60-105 Poznań, ul. Kopanina 52, reprezentowanym przez:

NETTO Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w **Motańcu**, adres: Motaniec nr 30, p-ta 73-108 Kobylanka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000020322, REGON 810766672, NIP 852-10-21-463, reprezentowaną przez: **Michała Guza** – Pełnomocnika zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. pozycja 470 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej **na przebudowie nawierzchni jezdni i budowie chodnika na ul. Głuchowskiej (odcinek Ostatnia – Strykowska)**, na warunkach i w zakresie wynikającym z projektu uzgodnionego przez ZDM pismem TBU.4401.303.2017, z dnia 19.10.2017r., której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie budynku handlowego, przewidzianą do realizacji na terenie działek nr 64/1, 65/1 i 66/1 (część) obręb Górczyn, ark. 24, położonych w Poznaniu przy ul. Głuchowskiej/Ostatniej.
2. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w pkt 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 202 r. pozycja 470 z późniejszymi zmianami).
3. Przedmiotowa umowa jest uszczegółowieniem warunków zawartych w decyzji nr 234/2017 z dnia 24.04.2017 o warunkach zabudowy (UA-III-U10.6730.1196.2016) przeniesionej na rzecz Inwestora w dn.13.08.2020r..
4. Opisany wyżej zakres przebudowy zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego przygotowania inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie przebudowy jezdni ul. Głuchowskiej wraz z budową chodnika zgodnie z

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

opracowanym i zatwierdzonym przez ZDM pismem TBU.4401.303.2017, z dnia 19.10.2017r. projektem budowlanym, w szczególności w zakresie przebudowy nawierzchni jezdni ul. Głuchowskiej na odcinku od skrzyżowania ulic: Głuchowska-Ostatnia do skrzyżowania z ul. Strykowską w zakresie wzmocnienia jej konstrukcji do KR3 i ułożenia nowej warstwy ścieralnej na długości 135 mb, budowy chodnika na wskazanym wyżej odcinku po stronie działki Inwestora do połączenia z istniejącym chodnikiem w ul. Ostatniej, przełożenie chodnika i zjazdów po drugiej stronie ulicy, zapewnienia odwodnienia ulicy w teren zielony pomiędzy jezdnią a chodnikiem po stronie inwestora.

Powyższe obejmować będzie:

- 1) opracowanie projektu budowlanego, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych Zarządcy Drogi takich jak:
 - a. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
 - b. wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami (www.poznan.pl/przestrzenpubliczna); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,

Projekt został opracowany i uzgodniony pismem TBU.4401.303.2017, z dnia 19.10.2017r. ZDM w celu skoordynowania inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie, zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w tym udostępniania innemu podmiotowi, uzgodnionym projektem w całości lub w części bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli.

- 2) opracowanie projektu tymczasowej (na czas przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
- 3) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych i przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
- 4) kompleksową dokumentację z branży zieleni (wykonaną przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, Leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającą:

- zostanie terminowo tak zaplanowana, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego, w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania.

Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi: 281.305,00 zł netto + obowiązujący VAT (słownie dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięć złotych netto + VAT).

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość inwestycji drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

3. przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej, opisanej w § 1, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, a także wstępnego (jak najszybszego) określenia terminu realizacji inwestycji drogowej. Ustalenie terminu rozpoczęcia inwestycji drogowej nastąpi bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu ww. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. wystąpienia do ZDM z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
5. uzyskania (w przypadku konieczności) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy/właściciela,
6. wykonania prac w ramach niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa,
7. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
8. wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie osobiście lub za pomocą podwykonawców, którym będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania umowy. W sytuacji wykonania robót za pomocą podwykonawców Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
9. w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
 - zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - występowania o wydanie i odbiór dziennika budowy,
 - informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
 - uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej (w przypadku takiej konieczności),
10. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

- inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14cm obwodu pnia na wysokości 130cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0m od ingerencji w podłoże),
 - Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygrodzień, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),
 - projekt zagospodarowania zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z ZDM – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
 - zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów 3 letniej pielęgnacji ww. nasadzeń bądź pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę,
- 5) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym z ZDM, Miejskim Inżynierem Ruchu, AQUANET S.A. i z Narad Koordynacyjnych (dawniej ZUD) prowadzonych w GEOPOZ-ie (w zakresie przebudowy istniejących uzbrojeń – w przypadku takiej konieczności),
 - 6) uzyskanie od ZDM prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej,
 - 7) uzyskanie od ZDM decyzji lokalizacyjnej na zjazd,
 - 8) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej.

2. zrealizowania w terenie, własnym kosztem i staraniem inwestycji drogowej.

Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie zgodnie z § 6 przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku handlowego wskazanego w § 1.

Ponadto, realizacja inwestycji drogowej:

- potrwa nie dłużej niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy,
- w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) inwestycja drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń,

Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.

11. nieodpłatnego przekazania ZDM, po zakończeniu prac, kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej (załącznik nr 2),
12. udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty przez siebie osobiście wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),
13. przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),
14. uzgodnienia z zarządcą drogi obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej w przypadku zniszczenia:
 - w czasie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1
 - w przypadku zniszczenia w czasie budowy inwestycji niedrogowej nawierzchni dróg którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (nawierzchni nowowytworzonych ulic jak i dróg istniejących) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1 (zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg). Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,
15. utrzymywania, przez cały okres prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym,
16. wykonania (w przypadku konieczności) prac budowlanych i związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce) pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, pnie i konary nie będą uszkodzane, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem, zabezpieczenie zieleni odbywać się będzie poprzez wygradzenie

terenu np. taśmami i zamieszczenie informacji „STREFA OCHRONY ZIELENI – ZAKAZ WSTĘPU” (o ile dotyczy).

17. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu do terenu objętego inwestycją drogową, celem kontroli realizacji inwestycji drogowej,
18. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 j.t.). W tym celu należy:
 - a) w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
 - b) uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
 - c) zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,
19. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
20. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
21. zagospodarowania odpadów oraz materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach,
22. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację,
23. przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji,
24. informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej (każdorazowo na wniosek ZDM),
25. niezwłocznego informowania ZDM o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową,
26. wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności Inwestor wyznacza p. Stanisława Frankowskiego nr telefonu 691059411 ,
27. **udostępnienia, przed rozpoczęciem prac, kopii umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,**
28. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

§ 3

1. ZDM zobowiązuje się do:
 - a) pomocy Inwestorowi inwestycji niedrogowej (w postaci konsultacji) w zakresie ustalenia warunków technicznych dla projektowanej inwestycji drogowej,
 - b) uzgodnienia przedstawionych projektów w zakresie swoich kompetencji, w tym wydania (decyzji) zgody na lokalizację zjazdu ul. Głuchowskiej na nieruchomości Inwestora,
 - c) wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej a będącym w administracji ZDM,
 - d) wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego,
 - e) wyznaczenia przedstawiciela ZDM w celu kontroli realizacji inwestycji drogowej,
 - f) niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac,
 - g) uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji drogowej, pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji wymienionej w § 6 minimum 21 dni roboczych przed planowanym odbiorem.
2. ZDM oświadcza, że obsługa komunikacyjna obiektu handlowego po zakończeniu budowy może odbywać się pojazdami o nacisku na oś 8T pod warunkiem nieprzekroczenia przez pojazdy Dopuszczalnej Masy Całkowitej obowiązującej w tym obszarze. W celu obsługi obiektu przejazd musi się odbywać ulicami nieobjętymi znakiem B-5 np. ul. Ostatnią i Głogowską do ul. Głuchowskiej. Nie dopuszcza się przejazdów skracających drogę.

§ 4

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania inwestycji niedrogowej i jednocześnie nie wywiązaniu się Inwestora z odpowiednich ustaleń rzeczowych określonych w § 2 ust. 1 i 2 ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu określonego w § 2 ust. 2 powiększonego o 30%.
2. W przypadku niedotrzymania czasu realizacji inwestycji ustalonego w § 2 ust. 2 tiret pierwszy ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie czasu realizacji, od wartości szacunkowej określonej w § 2 ust. 2 powiększonej o 30%.
3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy wskazane w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień § 2.
4. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy, bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do 31.03.2022r.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego, na którym realizowana jest inwestycja drogowa, dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,

- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z § 6) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania; w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (który udzielił ww. gwarancji i rękojmi) tak, aby nie utracić gwarancji i rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację.

§ 6

Przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej

1. Odbiór inwestycji należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego.
2. Przed odbiorem końcowym należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleni), zakończone protokołem z przeglądu.
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zrealizowanej inwestycji drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji inwestycji drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 2, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch analogowych i jednym w wersji elektronicznej.
4. ZDM wyznaczy datę odbioru zrealizowanej przez Inwestora inwestycji drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że inwestycja drogowa nie osiągnęła gotowości do przekazania z powodu jej nie zakończenia – ZDM odmówi jej odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia – ZDM odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru.
6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania inwestycji drogowej na rzecz ZDM.
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6.
8. przekazanie nakładów rzeczowych nastąpi na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3.

9. w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane), uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi, udzielonych przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia przekazania inwestycji drogowej przez Inwestora zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy.

§ 8

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 9

Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla ZDM.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZDM:


Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radosław Ciesielski

Inwestor:


Pełnomocnik
Michał Guz

NETTO Sp. z o.o.

Motaniec 30, 73-108 Kobylanka
tel. 91 469 99 99, fax 91 469 99 98
NIP 852-10-21-463, REGON 810766672

Załączniki:

1. Załącznik 1 – plan sytuacyjny
2. Załącznik 2 – spis dokumentacji powykonawczej
3. Załącznik 3 – wzór protokołu PT
4. Załącznik 4 – wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi

Główny Specjalista
Biura Specjalisty ds. Inwestycji

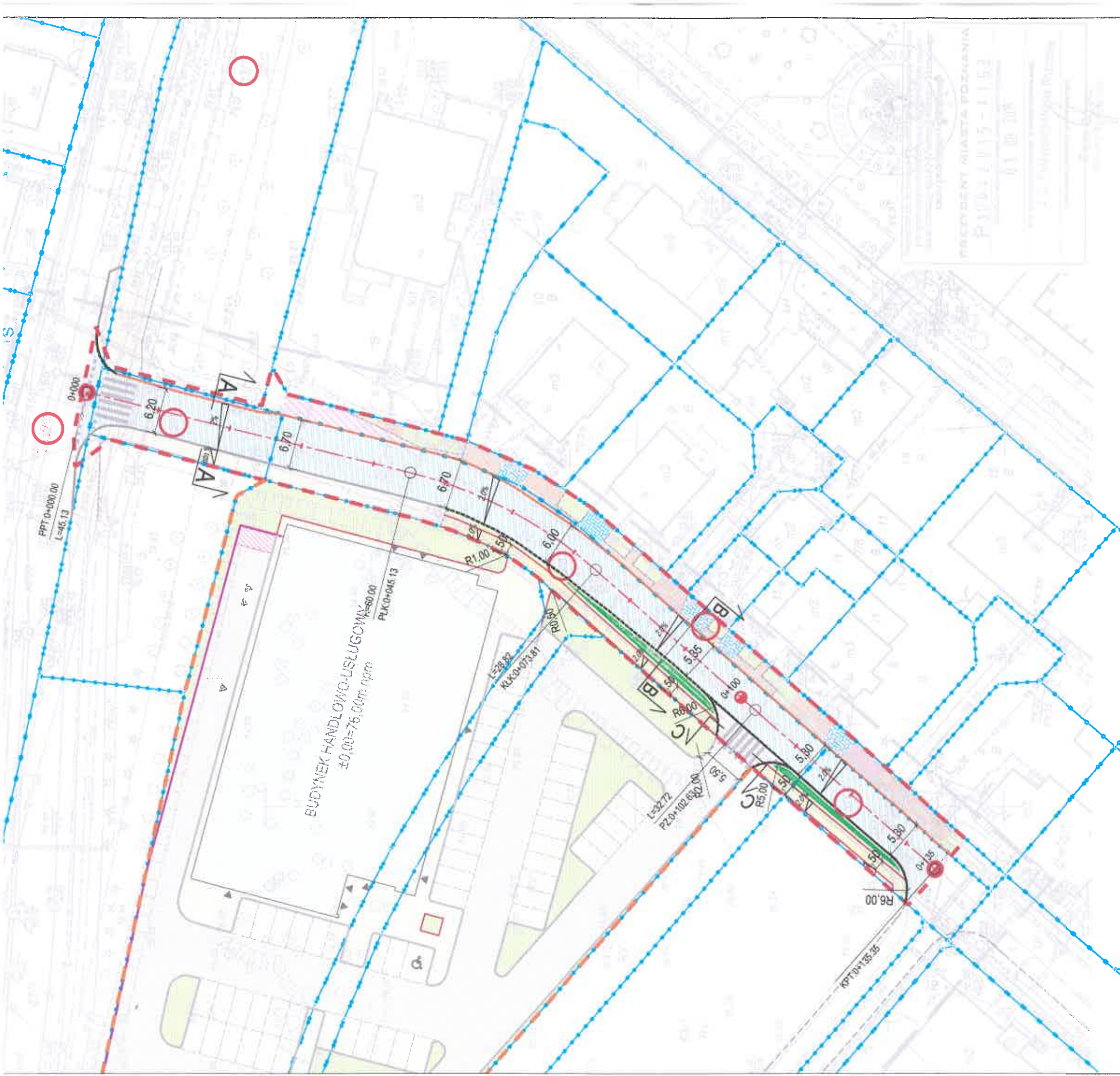
Agnieszka Wolańska-Urbaniak

RADCA PRAWNY
Strona 9 z 9


Dobrochna Niezgoda

LEGENDA:

- - granica opracowania
- - granica wew. układu komunikacyjnego objętego odrębnym opracowaniem
- - granice ewidencyjne działek
- projektowany krawężnik betonowy 15 x 30cm wyniesiony do 12cm
- projektowany krawężnik betonowy 15 x 30cm obniżony do 4cm
- projektowany krawężnik betonowy 15 x 30cm obniżony do 2cm
- projektowane obrzeże chodnikowe 8 x 30cm
- istniejący krawężnik
- istniejące obrzeże
- działki w zakresie inwestycji
- proj. wymiana warstwy ścieralnej nawierzchni bitumicznej
- proj. nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej
- istn. nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej do przełożenia
- proj. nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- istn. nawierzchnia chodników z kostki betonowej do przełożenia
- istn. nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- istn. nawierzchnia z płytek chodnikowych do przełożenia
- istn. nawierzchnia bitumiczna zjazdów i chodników do przełożenia
- istn. zjazdy gruntowe
- zieleń



Inwestor **Chemik** materiały budowlane CHEMIK HB Sp. z o. o. Sp. k. ul. Kopanina 52, 60-105 Poznań

	Branża	Drogi	Stadium	Projekt budowlany
Nazwa inwestycji	PROJEKT PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI JEZDNI I BUDOWY CHODNIKA NA UL. GŁUCHOWSKIEJ ODCINEK OSTATNIA - STRYKOWSKA W POZNAŃ			
	Numery ewidencyjne działek: 3/5, 3/1, 150/10, 3/4, 13/1, 3/3 obręb Górczyn			

Biuro projektowe **viaSTRADA** Biuro Projektów Drogowych

Biuro: ul. Następczowa 5 lok.2 62-060 Yarnowo Podgórze
 Kontakt: www.viastrada.pl biuro@viastrada.pl tel: +48691059411/fax: +48618147635

Zespół projektowy inż. Wiesław Koźmiński upr. nr 277/78 do projektowania w specjalności inżynieryjno - konstrukcyjnej w zakresie dróg

mgr inż. Stanisław Frankowski

Sprawdzający inż. Adam Sotecki upr. nr 78/75/Pw do projektowania w specjalności inżynieryjno - konstrukcyjnej w zakresie dróg

Treść rysunku **PLAN SYTUACYJNY**

Arkusz	Data	Skala	Numer rysunku	D-02
297x570	08.2017	1:500		

UWAGA
 ©Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione