

UMOWA NR IRI.4711.24.2020

zawarta w dniu **21 MAR 2021** r. pomiędzy:

**Miastem Poznań**  
reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Krzysztofa Olejniczaka  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,  
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

**Prologis Poland LXXIII Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (00 – 120) przy ul. Złotej 59 wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000257794, NIP 5222810541, REGON 140468766, reprezentowaną przez:

**Wiceprezesa Zarządu – Pana Pawła Sapka**  
zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. pozycja 1376 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji Inwestycji drogowej polegającej na **przebudowie/rozbudowie układu komunikacyjnego w ul. Kowalewickiej i ul. H. Konopackiej wraz z budową drogi 3KD-L zgodnie z projektem MPZP Fbb „dla terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część B”** w zakresie wynikającym z planu sytuacyjnego uzgodnionego pismem nr IU.PG.4110.12.9.2019 z dnia 02.09.2020 r. oraz IU.PG.4110.12.13.2019 z dnia 12.03.2021 r, których wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie zespołu 3 hal przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (drugi etap inwestycji kubaturowej), przewidzianych do realizacji na terenie działek nr 21/42, 22/6, 22/7, 23/2, 23/3, 23/4, 23/49, 24/52 ark. 11 obręb Junikowo (036) położonych w Poznaniu przy ul. Sycowskiej. Intencją Inwestora jest zakończenie realizacji inwestycji kubaturowej w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku.
2. Przedmiotowa Umowa jest uszczegółowieniem warunków ustalonych na spotkaniu z prezydentem Mariuszem Wiśniewskim w dniu 24.10.2019 r., zawartych w piśmie IU.PG.4110.12.4.2019 z dnia 13.08.2019 r. oraz piśmie DOR.0713.1.9.2021 z dnia 25.08.2021 r.
3. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w ust. 1 nastąpi wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora i została podzielona na trzy zakresy:
  - a. **zakres 1** inwestycji drogowej:
    - budowa skrzyżowania typu rondo (ul. Kowalewicka/ul. H.Konopackiej) w docelowym przekroju i pełnej konstrukcji,
    - budowa drogi rowerowej wokół ronda,
    - budowa odwodnienia zgodnie z warunkami Aquanet S.A,

- budowa oświetlenia,
  - budowa kanału technologicznego,
  - urządzenie zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz inwentaryzacją dendrologiczną
  - i projektem ochrony zieleni,
- b. **zakres 2** inwestycji drogowej:
- budowa ścieżki rowerowej w ulicy ul. H. Konopackiej z dopuszczonym ruchem pieszym na odcinku od istniejącej ścieżki rowerowej wykonanej na wysokości wjazdu do Agata Meble (dz. 23/46 ark. 10 obręb Junikowo) do budowanego w zakresie 1 ronda,
  - budowa odwodnienia do rowu zgodnie z warunkami Aquanet,
  - modernizacja oświetlenia,
  - budowa kanału technologicznego,
  - urządzenie zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni,
- c. **zakres 3** inwestycji drogowej:
- regulacja stanów terenowo – prawnych obecnie na dz. 1/5, 22/7, 22/12, 22/13 ark. 10 obręb Junikowo (036) oraz zapłata kwoty odszkodowania z tytułu decyzji ZRID
  - budowa drogi oznaczonej symbolem 3KD-L w przebiegu i parametrach zgodnych z opracowywanym mpzp Fbb pn. „terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część B” (wraz z jej odwodnieniem zgodnie z warunkami Aquanet S.A., oświetleniem, kanałem technologicznym i zielenią przyuliczną),
- d. Zakres 1 i 2 inwestycji drogowej zostanie wykonany na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót, natomiast Zakres 3 zostanie wykonany na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (**zwanej dalej ZRID**) wydanej na rzecz ZDM, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363), na podstawie pełnomocnictw, o których mowa szczegółowo w § 5 umowy.
- e. Opisany zakres przebudowy zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym zał. nr 1.
- f. Strony postanawiają, że pod warunkiem złożenia przez Inwestora kompletnego i prawidłowego wniosku o wydanie decyzji ZRID dla zakresu 3 oraz zawarcia umowy z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania regulującej kwestie związane z zapłatą kwoty odszkodowania za grunty przejęte przez Miasto Poznań na podstawie przedmiotowej decyzji, w przypadku zaskarżenia przez osoby trzecie postanowień decyzji ZRID oraz skutecznego uniemożliwienia realizacji Zakresu 3 inwestycji drogowej, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie optymalnego rozwiązania, które umożliwi Inwestorowi ukończenie inwestycji kubaturowej i zobowiązują się do zawarcia stosownego aneksu w tym zakresie.

## § 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. **Kompleksowego przygotowania Inwestycji drogowej** obejmującej w szczególności:
  - a. opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami

techniczno – budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z Zarządcą Drogi (w trakcie opracowywania projektu wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z ZDM). Dokumentacja będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także uwzględniać wymagania szczególne Zarządcy Drogi takie jak:

- Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
  - wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami ([www.poznan.pl/przestrzenpubliczna](http://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna)); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,
- b. opracowanie projektu tymczasowej (na czas budowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
- c. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych (w szczególności odwodnienia, oświetlenia, kanału technologicznego i zieleni) oraz przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbwojeń (w przypadku takiej konieczności),
- d. opracowanie kompleksowej dokumentacji z branży zieleni (wykonanej przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, Leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającej:
- inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną (mapa zasadnicza) istniejącej zieleni uwzględniającą drzewa przeznaczone do zachowania oraz do wycinki, wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14 cm obwodu pnia na wysokości 130 cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0 m od ingerencji w podłoże),
  - dane zestawione tabelarycznie w kolumnach przedstawiających: liczbę porządkową/ gatunek/ lokalizację/ obwód pnia na wysokości 5cm i 130cm/ średnicę korony/ zasięg nabiegów korzeniowych/ stan zdrowotny drzewa/ uwagi (wykonanie pomiaru na wysokości 5 cm dotyczy tylko wybranych gatunków w przypadku ich wielkości zbliżonej do 60cm, 80cm, 100, co wynika z postanowień Ustawy o Ochronie Przyrody,
  - Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygradzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),
  - projekt zagospodarowania zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z ZDM – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
  - wszelkie opracowania dotyczące wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową oraz związane z nasadzeniami rekompensującymi (w przypadku takiej konieczności), w tym inwentaryzację dendrologiczną roślin z opisem stanu zdrowotnego roślin ze wskazaniem drzew przewidzianych do wycinki (z zaznaczeniem



- tych drzew, dla których wycinki wymagana jest zgoda organu wydającego zgodę na wycinkę drzew),
- pisemne zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów 3 – letniej pielęgnacji ww. nasadzeń albo pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia odroczonej opłaty.
- e. uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym w szczególności ZDM, Miejskiego Inżyniera Ruchu, AQUANET S.A. i Narad Koordynacyjnych (dawniej ZUD) prowadzonych w GEOPOZ-ie (w zakresie przebudowy istniejących uzbrojeń – w przypadku takiej konieczności),
- f. uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub dokonania zgłoszenia wodnoprawnego (w przypadku takiej konieczności),
- g. uzyskania od ZDM prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej w rozumieniu art. 3 pkt 11) Ustawy Prawo Budowlane,
- h. uzyskanie od ZDM decyzji lokalizacyjnych na zjazd,
- i. uzyskanie pozwolenia na budowę, dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej oraz uzyskanie decyzji ZRID,
- j. pozwolenia na budowę z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej,
- k. nieodpłatne przeniesienie na rzecz ZDM całości autorskich praw majątkowych zależnych do dokumentacji projektowej.
- a) Autorskie prawa majątkowe i zależne zostają przeniesione w celu wykorzystania ich na następujących polach eksploatacji:
    - wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
    - publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
    - udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
    - prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
    - do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;

- udostępniania przez ZDM w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
- b) Inwestor zapewni przeniesienie na rzecz ZDM wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w pkt a).
- c) Inwestorowi nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- d) W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania dokumentacji projektowej z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Inwestor zobowiązuje się:
  - nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz ZDM w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
  - uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez ZDM na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - dostarczyć ZDM wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dokumentacji projektowej dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej;
  - w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko ZDM i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie ZDM.
- e) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- f) Inwestor jest odpowiedzialny względem ZDM za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- g) ZDM ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Inwestora.
- h) Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów

przy czym szczegółowy zakres dokumentacji będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z ZDM. W trakcie opracowywania projektu każdej z branż wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z ZDM.

2. **zrealizowania w terenie**, własnym kosztem i staraniem Inwestycji drogowej przy czym:
- a. Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie zgodnie z warunkami opisanymi w § 7 umowy:
    - dla zakresu 1 i zakresu 2 Inwestycji drogowej – nie później niż przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie pierwszej z hal (inwestycji niedrogowej kubaturowej) wskazanej w § 1 umowy,

- dla zakresu 3 Inwestycji drogowej –przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie drugiej hali (inwestycji niedrogowej kubaturowej) wskazanej w §1 umowy nie później niż do 31.12.2023 r.
- b. Czas realizacji Inwestycji drogowej – inwestycja potrwa nie dłużej niż:
- dla zakresu 1 i zakresu 2 – 3 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy (łącznie dla obu zakresów),
  - dla zakresu 3 – 2 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy tego zakresu,
  - w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) inwestycja drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń,
  - zostanie terminowo tak zaplanowana, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania.
- c. **Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi: 4.803.245,37 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie: cztery miliony osiemset trzy tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych 37/100) przy czym:
- I. dla Zakresu 1 – 3.009.895,04 zł netto + obowiązujący VAT (słownie: trzy miliony dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 04/100 netto + VAT),
  - II. dla Zakresu 2 – 300.000,00 zł netto + obowiązujący VAT (słownie: trzysta tysięcy złotych netto + VAT),
  - III. dla Zakresu 3 – 1.493.350,33 zł netto + obowiązujący VAT (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 33/100 netto + VAT)

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość Inwestycji drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

3. Zapłaty kwoty odszkodowania z tytułu decyzji ZRID. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, które mają zostać przejęte na rzecz Miasta, w wyniku realizacji Inwestycji Drogowej w oparciu o decyzję ZRID zostanie ustalona w postępowaniu administracyjnym, które będzie prowadził Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu. Kwestie związane z wpłatą kwoty odszkodowania za grunty przejęte na podstawie decyzji ZRID a także zabezpieczenia roszczenia Miasta o zapłatę tej kwoty reguluje odrębna Umowa, zawarta z Miastem Poznań – Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami.
4. przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej opisanej w § 1, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, a także wstępnego (jak najszybszego) określenia terminu realizacji inwestycji drogowej. Ustalenie terminu

- rozpoczęcia inwestycji drogowej nastąpi bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu ww. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. wystąpienia do ZDM z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
  6. uzyskania (w przypadku konieczności) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy/właściciela,
  7. wykonania prac w ramach niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa,
  8. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
  9. wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie osobiście lub za pomocą podwykonawców, którym będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania umowy. W sytuacji wykonania robót za pomocą podwykonawców Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  10. Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
    - a. zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
    - b. występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
    - c. zatrudnienia niezależnego od wykonawcy inspektora nadzoru dla wszystkich branż,
    - d. informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
    - e. uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności,
  11. **Dodatkowo, dla Inwestycji Drogowej realizowanej na podstawie decyzji ZRID Inwestor zobowiązuje się wyłącznie własnym kosztem i staraniem do:**
    - a. uzyskania wszystkich niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji itp. (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektowanego przedsięwzięcia w przypadku takiej konieczności) potrzebnych do złożenia wniosku o wydanie ZRID,
    - b. opracowania projektu podziału nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji drogowej,
    - c. opracowania i złożenia w imieniu Zarządcy Drogi wniosku ZRID (po zaakceptowaniu jego treści przez ZDM) w odpowiednich organach administracji i instytucjach wraz z wymaganymi prawem opracowaniami i dokumentacjami projektowymi,
    - d. uzyskania decyzji ZRID w imieniu Zarządcy Drogi oraz przekazania ZDM dwóch oryginałów ostatecznej decyzji ZRID dla Inwestycji drogowej i jednej poświadczonej notarialnie kopii w terminie 7 dni od jej uzyskania wraz ze wstępnym określeniem terminu realizacji Inwestycji Drogowej,
    - e. przekazania ZDM w formie elektronicznej informacji i materiałów pozwalających na umieszczenie planu sytuacyjnego projektu budowlanego na stronie internetowej Zarządcy Drogi,
    - f. przeprowadzenia własnym kosztem i staraniem wszystkich czynności związanych z podziałem działek zgodnym z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w decyzji ZRID



(w tym z wyniesieniem podziału w terenie) w celu wydzielenia pasa drogowego koniecznego dla realizacji inwestycji drogowej,

- g. wystąpienia w imieniu ZDM (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w § 5 Umowy) o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji Drogowej – w przypadku takiej konieczności.

przy czym wszystkie dokumenty i uzgodnienia potrzebne do uzyskania decyzji ZRID muszą być oryginałami lub być poświadczone (zgodnie z obowiązującymi przepisami) za zgodność z oryginałem;

12. komisijnego przekazania na rzecz Miasta Poznania, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Miejskich, zrealizowanej nowej Inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

**Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej oraz niniejszą Umową, zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.**

13. nieodpłatnego przekazania ZDM, po zakończeniu prac, kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej (załącznik nr 2),
14. udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty przez siebie osobiście wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),
15. przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy wraz z jej zabezpieczeniem (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),
16. uzgodnienia z zarządcą drogi obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej w przypadku zniszczenia:
- a. w czasie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1,
- b. w przypadku zniszczenia w czasie budowy inwestycji niedrogowej nawierzchni dróg, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (nawierzchni nowowybudowanych ulic jak i dróg istniejących) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1
- c. zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg). Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.
- d. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,



17. utrzymywania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją inwestycji kubaturowej (niedrogowej) i drogowej nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym,
18. wykonywania (w przypadku konieczności) prac budowlanych w obrębie istniejącej zieleni i związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce) pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, pnie i konary nie będą uszkodzane, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem, zabezpieczenie zieleni odbywać się będzie poprzez wyгородzenie terenu np. taśmami i zamieszczenie informacji „STREFA OCHRONY ZIELENI – ZAKAZ WSTĘPU”,
19. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu na teren objęty Inwestycją drogową, celem kontroli realizacji Inwestycji drogowej,
20. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 j.t.). W tym celu należy:
  - a. w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
  - b. uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
  - c. zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,
21. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
22. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
23. w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Inwestor postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz z zapisami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej umowy będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w obowiązującym Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,



24. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację,
25. przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji
26. informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej (każdorazowo na wniosek ZDM),
27. niezwłocznego informowania ZDM o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową,
28. wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności wyznaczony został Pan Marek Fischer nr. tel. 604-070-500 i w zastępstwie Leonard Kubanek 694 448 071 e-mail : [mfischer@prologis.com](mailto:mfischer@prologis.com); [lkubanek@prologis.com](mailto:lkubanek@prologis.com)
29. **udostępnienia, przed rozpoczęciem prac, kopii wyciągów umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, to jest dotyczących zakresu prac oraz rękojmi i gwarancji udzielanych przez wykonawcę.**
30. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

### § 3

ZDM zobowiązuje się do:

1. pomocy Inwestorowi Inwestycji niedrogowej (w postaci konsultacji) w zakresie ustalenia warunków technicznych dla projektowanej inwestycji drogowej,
2. Udzielenia pełnomocnictw Inwestorowi, o których mowa w Umowie, zgodnie z zasadami opisanymi w § 5 Umowy
3. uzgodnienia przedstawionych projektów w zakresie swoich kompetencji,
4. wyrażenia, na wniosek Inwestora, zgody na bezpłatne dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej w rozumieniu art. 3 pkt 11) Ustawy Prawo Budowlane, a będącym w administracji ZDM,
5. wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego,
6. przekazania Inwestorowi decyzji ustalających odszkodowanie (wydanych na ZDM), każdorazowo niezwłocznie po ich otrzymaniu (jeżeli będą one doręczane ZDM). Decyzje, o których mowa w zdaniu powyżej, zostaną przekazane Inwestorowi przez ZDM dwukrotnie: raz jako nieostateczne i nieprawomocne – w celu zapoznania się i powtórnie jako ostateczne i prawomocne,
7. protokolarnego wydania w posiadanie Inwestorowi – na czas określony, niezbędny dla wykonania inwestycji drogowej, zinventaryzowanych nieruchomości objętych decyzją ZRID i niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy. Termin wydania nieruchomości będzie ustalony oddzielnie, po uzyskaniu decyzji ZRID i określeniu przez Inwestora terminu realizacji inwestycji drogowej,

8. niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac,
9. uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji drogowej, pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji wymienionej w § 7 minimum 21 dni roboczych przed planowanym odbiorem,

#### § 4

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania hal (inwestycji niedrogowej) i jednoczesnym niewywiązaniu się Inwestora z odpowiednich ustaleń rzeczowych określonych w § 1 i 2 przedmiotowej umowy, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu, wskazanego w § 2 ust. 2 pkt c umowy, odpowiadającego niezrealizowanemu zakresowi inwestycji drogowej powiększonego o 30%.
2. W przypadku zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 2 pkt b ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, odpowiednio od wartości szacunkowej każdego z zakresów określonych w § 2 ust. 2 pkt c, z zastrzeżeniem że wysokość kary nie może przekroczyć 30% kwoty szacunkowej danego zakresu inwestycji drogowej. Przy czym, jeżeli w wyniku zwłoki w realizacji prac znajdą przesłanki żądania kary umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, ZDM będzie uprawniony do dochodzenia jedynie kary umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, a wszelkie kary umowne zapłacone przez Inwestora na mocy niniejszego ust. 2 zostaną zaliczone na poczet zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji Inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy § 2 ust. 2.
4. Celem zabezpieczenia realizacji zakresu 3 inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązany będzie do ustanowienia gwarancji bankowej w wysokości kwoty szacunkowej brutto powiększonej o 30% tj. **w kwocie tj. 2.387.867,18 zł brutto**,
  - a. gwarancję, o której mowa powyżej Inwestor jest zobowiązany ustanowić przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie którejkolwiek z hal wskazanych w § 1 przedmiotowej umowy, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji zakresu 1 i 2 inwestycji drogowej tj. dniu widniejącym na protokole odbioru końcowego zakresu 1 i 2 inwestycji drogowej, o którym mowa § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
  - b. gwarancja stanowić będzie nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie jej wystawcy wobec ZDM do zapłaty – na pierwsze pisemne żądanie ZDM – każdej kwoty nieprzekraczającej kwoty wskazanej w gwarancji. Zdarzeniem upoważniającym ZDM do wystąpienia o zapłatę kwoty z gwarancji bankowej będzie niezrealizowanie obowiązku Inwestora wynikającego z § 1 ust. 3 c tiret drugi w terminie wskazanym w § 2 ust 2 pkt a tiret drugi. Przed zgłoszeniem żądania zapłaty z gwarancji bankowej, ZDM wezwie na piśmie Inwestora i wyznaczy dodatkowy 30 dniowy termin na spełnienie świadczenia,
  - c. gwarancja zostanie wystawiona przez bank z siedzibą w Polsce i ustanowiona z terminem ważności nie krótszym niż 12 miesięcy. Inwestor przed upływem terminu ważności gwarancji bankowej zobowiązuje się przedłużać ważność gwarancji bankowej tak, aby okres ważności gwarancji był nie krótszy niż do dnia 30.04.2024 r.; Inwestor zobowiązany będzie do przedstawienia ZDM treści gwarancji do akceptacji,

- d. w przypadku nie dostarczenia gwarancji, o której mowa w ust. 4 w terminie wskazanym w pkt a oraz pkt c powyżej (wydłużenie gwarancji), Inwestor zapłaci Miastu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty na jaką gwarancja ma zostać ustanowiona za każdy dzień opóźnienia,
  - e. beneficjentem gwarancji będzie Miasto Poznań reprezentowane przez ZDM.
5. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do 31 września 2022r.

## § 5

### Pełnomocnictwa

1. Udzielenie pełnomocnictw, o których mowa w Umowie, będzie realizowane w ten sposób, że ZDM udzieli pełnomocnictw zaakceptowanym przez siebie osobom do występowania w jego imieniu podczas wszystkich postępowań i procedur, o których mowa w Umowie, w tym decyzji ZRID z zastrzeżeniem, że w zakresie dotyczącym wystąpienia i uzyskania decyzji ZRID, ZDM – wyda na wniosek Inwestora stosowne pełnomocnictwo dla przedstawiciela jak wskazano powyżej, w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie takiego pełnomocnictwa, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez ZDM stosownej dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia kompletnego wniosku.
2. Inwestor może w trakcie realizacji Umowy pisemnie wskazywać kolejne osoby do uppełnomocnienia. Może także wskazywać osoby, którym należy pełnomocnictwo cofnąć.
3. Przekazanie przez ZDM ww. pełnomocnictw lub ich wycofanie nastąpi zawsze nie później niż 14 dni od daty otrzymania pisemnej prośby w tej sprawie od Inwestora.
4. Wszystkie pełnomocnictwa wygasają z chwilą przejęcia zrealizowanej inwestycji drogowej przez ZDM (w imieniu Miasta Poznania).

## § 6

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego na którym realizowana jest inwestycja drogowa dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,
- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z § 7) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania; w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (który udzielił ww. gwarancji i rękojmi) tak, aby nie utracić gwarancji i rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszonych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację.

## §7

### Przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej

1. Odbiór inwestycji należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego,
2. Przed odbiorem końcowym należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, kanał technologiczny zieleń) zakończone protokołem z przeglądu,
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zrealizowanego zakresu inwestycji drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji zakresu inwestycji drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 2 i zgodnie z chronologią spisu, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch papierowych i jednym w wersji elektronicznej,
4. ZDM wyznaczy datę odbioru zrealizowanego przez Inwestora zakresu inwestycji drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM,
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że inwestycja drogowa nie osiągnęła gotowości do przekazania z powodu jej nie zakończenia – ZDM odmówi jej odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia – ZDM odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru,
6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania inwestycji drogowej na rzecz ZDM,
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6,
8. przekazanie nakładów rzeczowych nastąpi na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3,
9. w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane), uprawnień z rękojmi i gwarancji jakości (wraz z jej zabezpieczeniem), udzielonych przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż 5 (pięć) lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór przeniesienia gwarancji jakości (wraz z jej zabezpieczeniem) i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

## **§ 8**

### **Cesja**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Inwestor będzie uprawniony do przeniesienia całokształtu praw i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy na rzecz innej spółki z grupy Prologis, na którą uprzednio zostanie przeniesiona decyzja o pozwoleniu na budowę dotycząca inwestycji niedrogowej wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Przeniesienie, o którym mowa powyżej wymaga dla swej ważności powiadomienia ZDM na piśmie o dokonanym przeniesieniu całokształtu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz sporządzenia aneksu w tym zakresie,
3. W przypadku określonym w ust. 1, Inwestor zobowiązuje się, przed przeniesieniem praw i obowiązków na inny podmiot, do cesji na ten podmiot wszelkich zabezpieczeń wynikających z umowy.

## **§9**

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia przekazania całej inwestycji drogowej przez Inwestora zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.

## **§ 10**

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 11**

Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Inwestor oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U 2019., poz. 118) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 14**

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla ZDM.

## **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZDM:

DYREKTOR

Krzysztof Olejniczak

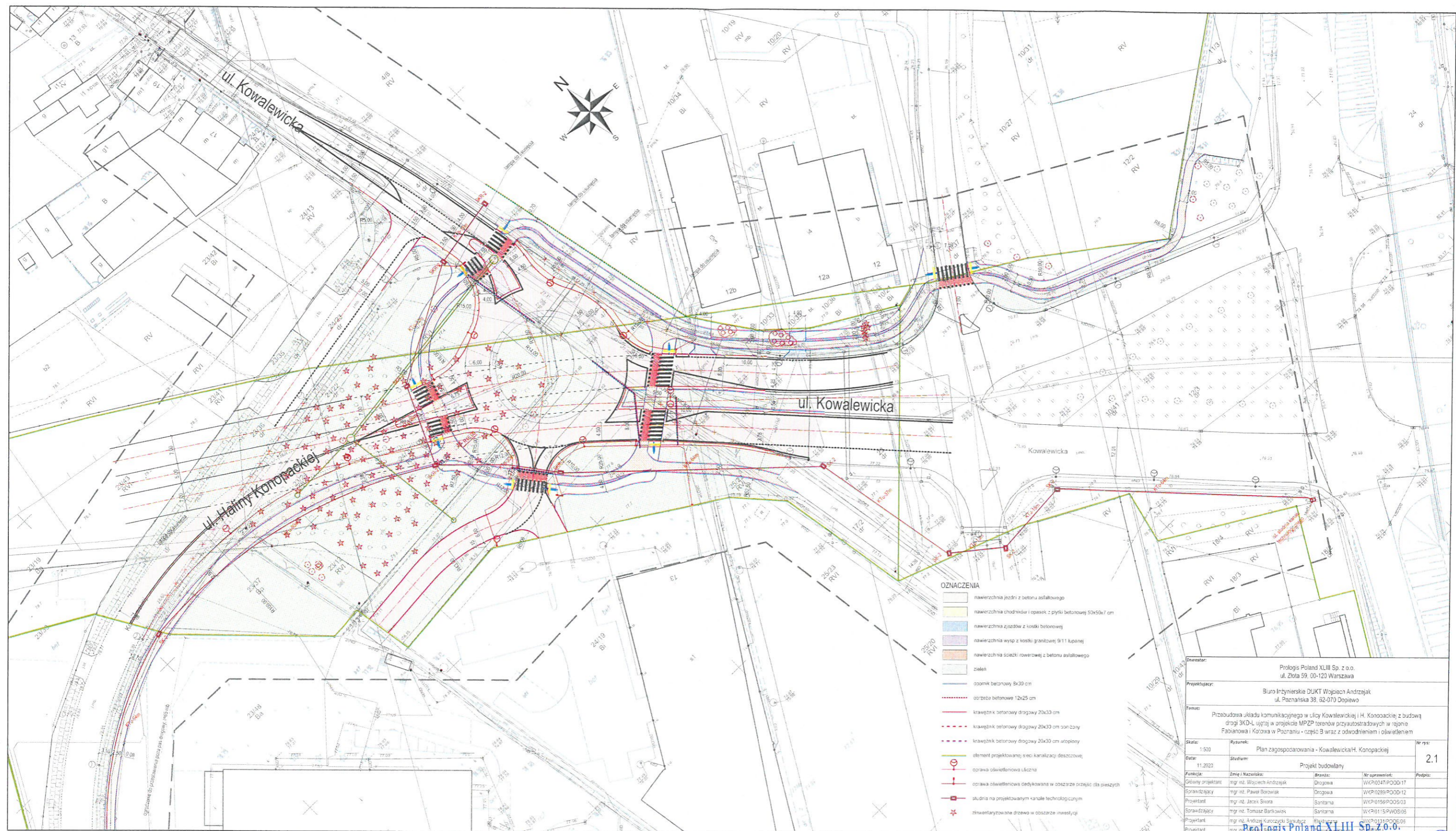
Załączniki:

1. Załącznik 1 – plan sytuacyjny
2. Załącznik 2 – spis dokumentacji powykonawczej
3. Załącznik 3 – wzór protokołu PT
4. Załącznik 4 – wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi

Investor:

Paweł Szpek  
Wiceprezes Zarządu

**ProLogis Poland LXXIII Sp. z o.o.**  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
NIP: 522-28-10-541  
Regon: 140468766



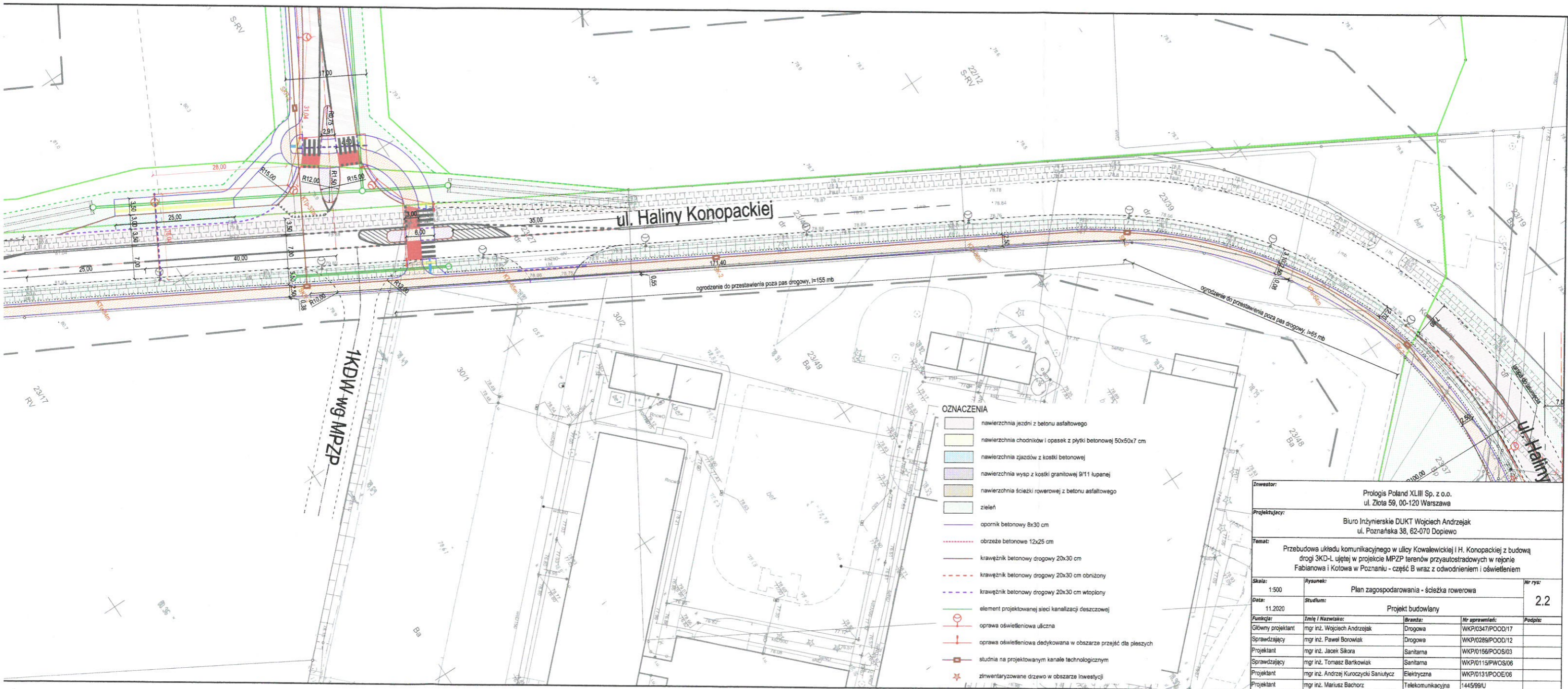
- OZNACZENIA**
- nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego
  - nawierzchnia chodników i opasek z płytki betonowej 50x50x7 cm
  - nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej
  - nawierzchnia wysp z kostki granitowej 9/11 łupanej
  - nawierzchnia ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego
  - zielen
  - opasek betonowy 8x30 cm
  - obrzeża betonowe 12x25 cm
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm szary
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm wtopiony
  - element projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
  - oprawa oświetleniowa Licznik
  - oprawa oświetleniowa dedykowana w obszarze przejść dla pieszych
  - studnia na projektowanym kanale technologicznym
  - zkwantaryzowane drzewo w obszarze inwestycji

Inwestor:		Prologis Poland XLIII Sp. z o.o. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa	
Projektujący:		Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo	
Temat: Przebudowa układu komunikacyjnego w ulicy Kowalewskiej i H. Konopackiej z budową drogi 3KD-L ujętej w projekcie MPZP terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Koźwa w Poznaniu - część B wraz z odwodnieniem i oświetleniem			
Skala:	Rysunek:	Plan zagospodarowania - Kowalewka/H. Konopackiej	
1:500			
Data:	Stadium:	Projekt budowlany	
11.2020			2.1
Funkcja:		Zmiej i Nazwisko:	
Główny projektant:		mgr inż. Wojciech Andrzejak	
Sprawdzający:		mgr inż. Paweł Borowski	
Projektant:		mgr inż. Jacek Sikora	
Sprawdzający:		mgr inż. Tomasz Barcikowski	
Projektant:		mgr inż. Andrzej Kurczyński	
Projektant:		mgr inż. Andrzej Kurczyński	

Prologis Poland XLIII Sp. z o.o.  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
NIP: 522-27-49-899  
Regon: 015881760

*[Handwritten signature]*



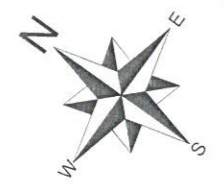


- OZNACZENIA**
- nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego
  - nawierzchnia chodników i opasek z płytki betonowej 50x50x7 cm
  - nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej
  - nawierzchnia wysp z kostki granitowej 9/11 łupanej
  - nawierzchnia ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego
  - zieleni
  - opornik betonowy 8x30 cm
  - obrzeże betonowe 12x25 cm
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm obrniżony
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm wtopiony
  - element projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
  - oprawa oświetleniowa uliczna
  - oprawa oświetleniowa dedykowana w obszarze przejść dla pieszych
  - studnia na projektowanym kanale technologicznym
  - zinventaryzowane drzewo w obszarze inwestycji

Znawca:		Prologis Poland XLIII Sp. z o.o. ul. Złota 59, 00-120 Warszawa	
Projektujący:		Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo	
Temat: Przebudowa układu komunikacyjnego w ulicy Kowalewskiej i H. Konopackiej z budową drogi 3KD-L ujętej w projekcie MPZP terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu - część B wraz z odwodnieniem i oświetleniem			
Skala:	1:500	Rysunek:	Plan zagospodarowania - ścieżka rowerowa
Data:	11.2020	Studium:	Projekt budowlany
Nr rys:		2.2	
Pracownik:	Zmiej / Nazwisko:	Bransz:	Nr uprawnień:
Główny projektant:	mgr inż. Wojciech Andrzejak	Drogowa	WKP/0347/POOD/17
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Borowiak	Drogowa	WKP/0289/POOD/12
Projektant:	mgr inż. Jacek Sikora	Sanitarna	WKP/0156/POOS/03
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Barikowiak	Sanitarna	WKP/0115/PWOS/06
Projektant:	mgr inż. Andrzej Kuroczycki Sanitarny	Elektryczna	WKP/0131/POOE/06
Projektant:	mgr inż. Mariusz Bachorz	Telekomunikacyjna	1445/09U

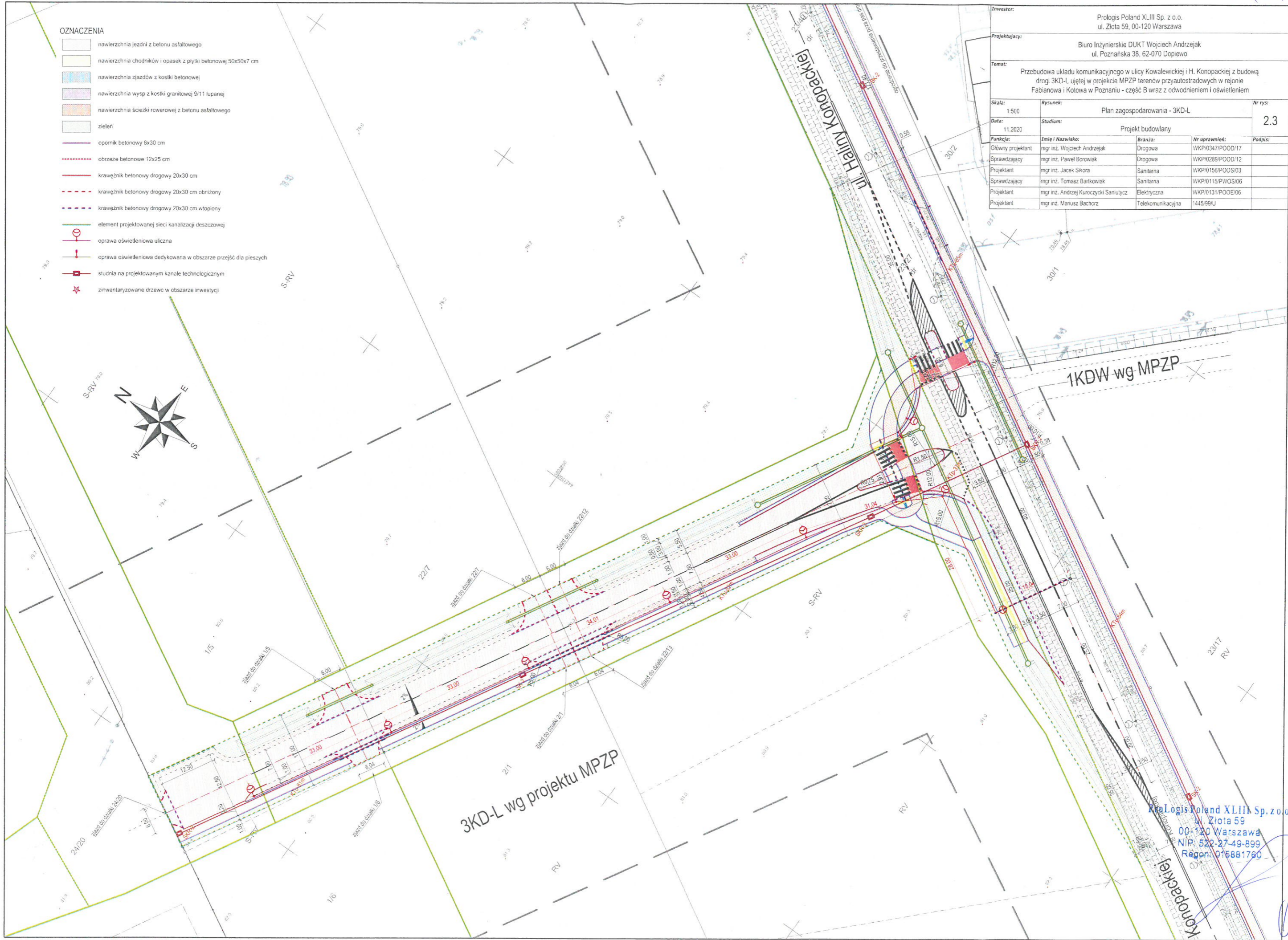
ProLogis Poland XLIII Sp. z o.o.  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
NIP: 522-27-49-899  
Regon: 015881780

- OZNACZENIA**
- nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego
  - nawierzchnia chodników i opasek z płytki betonowej 50x50x7 cm
  - nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej
  - nawierzchnia wysp z kostki granitowej 9/11 łupanej
  - nawierzchnia ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego
  - zieleni
  - opornik betonowy 8x30 cm
  - obrzeże betonowe 12x25 cm
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm obniżony
  - krawężnik betonowy drogowy 20x30 cm wtopiony
  - element projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
  - oprawa oświetleniowa uliczna
  - oprawa oświetleniowa dedykowana w obszarze przejść dla pieszych
  - studnia na projektowanym kanale technologicznym
  - zinventaryzowane drzewo w obszarze inwestycji



Inwestor:		Prologis Poland XLIII Sp. z o.o. ul. Ziota 59, 00-120 Warszawa	
Projektujący:		Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo	
Temat: Przebudowa układu komunikacyjnego w ulicy Kowalewskiej i H. Konopackiej z budową drogi 3KD-L ujętej w projekcie MPZP terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu - część B wraz z odwodnieniem i oświetleniem			
Skala:	1:500	Rysunek:	Plan zagospodarowania - 3KD-L
Data:	11.2020	Studium:	Projekt budowlany
Funkcja:		Nr uprawnień:	
Główny projektant	mgr inż. Wojciech Andrzejak	Drogowa	WKP/0347/POOD/17
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Borowiak	Drogowa	WKP/0289/POOD/12
Projektant	mgr inż. Jacek Sikora	Sanitarna	WKP/0156/POOS/03
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Barikowiak	Sanitarna	WKP/0115/PWOS/06
Projektant	mgr inż. Andrzej Kuroczycki Sanituzyc	Elektryczna	WKP/0131/POOE/06
Projektant	mgr inż. Mariusz Bachorz	Telekomunikacyjna	1445/99/U

Nr rys: 2.3



Prologis Poland XLIII Sp. z o.o.  
ul. Ziota 59  
00-120 Warszawa  
NIP: 522-27-49-899  
Regon: 015881780

*[Handwritten signature]*

**DOKUMENTACJA ODBIOROWA - POWYKONAWCZA**

kopie przekazywanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

Tom I	Dokumenty potrzebne do przejęcia środka trwałego
1	Dokumenty rejestracyjne firmy np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
2	Umowa z ZDM zawarta na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych/aneksy
3	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. drogowej/zgłoszenie rozpoczęcia robót do WUiA i zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót do PINB
4	Zawiadomienie o zakończeniu robót do PINB (po bezusterkowych przeglądach branżowych)
5	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. niedrogowej
6	Decyzja o lokalizacji zjazdu/(ów)
7	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (ZDM)
8	Protokoły odbiorów technicznych/eksploatacyjnych instalacji obcych <b>wraz z ich spisem</b>
9	Pozwolenie na użytkowanie inwestycji drogowej (jeśli jest wymagane, o które należy wystąpić po odbiorze końcowym inwestycji drogowej)
10	Pełnomocnictwo (do dokonania odbioru + przeniesienia gwarancji + zbycia nakładów na rzecz MP) + opłata skarbową
11	Oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wraz z kopią umowy z wykonawcą zawierającą zapisy gwarancyjne)
12	Kopia dziennika budowy inw. drogowej
13	<b>Dokumenty finansowe:</b>
13.1	Kosztorys powykonawczy
13.2	Zestawienie ilościowo-wartościowe wykonanych robót (odrębnie dla każdej ulicy - patrz uwagi do PT)
13.3	projekt protokołu przekazania - przejęcia PT ze wskazaniem rodzaju materiału, wymiarów (powierzchni), oznaczeń geodezyjnych nieruchomości na której znajduje się przekazywany środek trwały - z zachowaniem podziału wynikającego z klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (ostateczna wartość zostanie określona po rozliczeniu wykonawcy) - po weryfikacji projektu przez ZDM podpisany przez Inwestora protokół PT dostarczany jest w 3 egzemplarzach
Tom II	Dokumenty powykonawcze branżowe (w osobnych segregatorach, skoroszytach)
<b>1</b>	<b>Drogowe</b>
1.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM) - zwolnienie pasa drogowego, poprzedzający odbiór końcowy
1.2	Uzgodnienia projektu budowlanego dla branży drogowej
1.3	Projekt drogowy powykonawczy (opis, konstrukcja nawierzchni, przekroje charakterystyczne - podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
1.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
1.5	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
1.6	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oryginałem mapy zasadniczej (potwierdzonej przez GEOPOZ) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz szkice geodezyjne powykonawcze (współrzędne i rzędne)
1.7	Wyniki pomiarów kontrolnych (w tym: odwierty, pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia, spadki chodnika itp.) podpisane przez kierownika i inspektora <b>wraz ze spisem</b> tych pomiarów
1.8	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem</b> załączonych materiałów
1.9	Oświadczenie kierownika budowy, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub kopią zawiadomienia w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych
1.10	Dokumenty dot. przekazania odpadów (potwierdzenie przyjęcia odpadów, upoważnienie podmiotu przyjmującego)
<b>2</b>	<b>SOR</b>
2.1	Kopia zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu
2.2	Kopia zawiadomienia MIR dot. wprowadzenia SOR
2.3	Protokołu z kontroli poprawności wprowadzenia SOR
<b>3</b>	<b>Zieleń</b>
3.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Terenów Zieleni) poprzedzający odbiór końcowy
3.2	Inwentaryzacja dendrologiczna (tabelaryczna + mapa)

3.3	Projekt powykonawczy zagospodarowania zieleni podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza kopiami uprawnień
3.4	Uzgodnienia projektu dla zieleni
3.5	W przypadku wycinki drzew - kopia zgody ZDM oraz decyzji właściwego organu (WOŚ lub Urząd Wojewódzki)
3.6	Zobowiązanie Inwestora do pokrycia kosztów 3 letniej pielęgnacji nasadzeń
3.7	Dokumenty dot. przekazania drewna (potwierdzenie przyjęcia)
<b>4</b>	<b>Kanalizacja Deszczowa</b>
4.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej), poprzedzający odbiór końcowy
4.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
4.3	Uzgodnienia projektu dla k.d.
4.4	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
4.5	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
4.6	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formie *.txt.)
4.7	Kopia protokołu z załącznikiem tabelarycznym, w którym wyspecyfikowany będzie zakres sieci kanalizacji deszczowej w rozbiciu na odcinki jednorodne
4.8	Wyniki oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów kanałów deszczowych za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym
4.9	Pozwolenie na budowę, Pozwolenie na użytkowanie, Pozwolenie wodno-prawne, operat wodno-prawny
4.10	Dokumentacja eksploatacyjna dla urządzeń podczyszczających oraz wylotu
4.11	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem</b> załączonych materiałów
<b>5</b>	<b>Oświetlenie drogowe</b>
5.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej) poprzedzający odbiór końcowy
5.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją "dokumentacja powykonawcza" zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne i oświetleniowe, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych, oświetlenie powinno spełniać warunki normy PN13201 (na stronie tytułowej podpisy projektanta i wykonawcy) oraz kopie uprawnień
5.3	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami
5.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
5.5	Inwentaryzacja geodezyjna uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84
5.6	Aktualnie wykonane (nie wcześniej jak 60 dni przed zgłoszeniem do odbioru) - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniow, rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych merników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary
5.7	Certyfikaty, deklaracje i atesty zabudowanych materiałów ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." (podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) <b>wraz ze spisem</b> tych materiałów
<b>6</b>	<b>Kanał technologiczny - teletechniczny</b>
6.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM -RITS, UM- WZKiB), poprzedzający odbiór końcowy
6.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
6.3	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
6.4	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formie *.txt.)
6.5	Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej
6.6	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem</b> załączonych materiałów

**Uwagi do wypełniania PT:**

Gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się, gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się tuki lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. Uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na wielkość powierzchni przypisywanej do konkretnej ulicy. PT oraz oświadczenie o przeniesieniu gwarancji podpisuje osoba upoważniona w KRS lub posiadająca pełnomocnictwo.

ProLogis Poland XLIII Sp. z o.o.  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
NIP: 522-27-49-899  
Regon: 015881780



		<b>PROTOKÓL</b> <b>przekazania – przejęcia</b> <b>środka trwałego</b> <b>PT</b> .....P. <b>3 egzemplarze</b>	
Pieczęć			
Na podstawie §..... umowy nr ..... przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środek trwały o niżej określonych cechach :			
Nazwa			
Symbol klasyfikacji rodzajowej		Wartość początkowa	
Numer Inwentarzowy		Umorzenie	
		0	
Przekazujący (pieczęć, podpisy)	Ilość załączników	Przejmujący (pieczęć, podpisy)	
	Data		
<b>Charakterystyka :</b>			
Lokalizacja : działka, arkusz, obręb			
Wartość robót nawierzchniowych /z opisem			
jezdnia – rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./			
chodnik – j.w./			
krawężniki – rodzaj, ilość			
Oświetlenie drogowe /z opisem			
– ilość: słupów, opraw, rodzaj opraw itp./			
Sygnalizacja drogowa /z opisem			
– ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp.			
Oznakowanie drogowe /z opisem			
- ilość znaków, oznakowanie poziome ( ... mb farby)			
Kanalizacja deszczowa /z opisem			
rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./			
Zieleń /z opisem			
– rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/			
PK nr.....z dnia.....			
	Kwota	Wn	Ma
Wartość początkowa			
Umorzenie			
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % umorzenia	Stanowisko kosztów
Gł. księgowy	Księgowość analityczna	Księgowość syntetyczna	

**Commented [a1]:** pieczęć firmowa podmiotu przekazującego infrastrukturę drogową

**Commented [a2]:** w przypadku oświadczenia o zrzeczeniu się nakładów data oświadczenia; w innym przypadku data protokołu końcowym

**Commented [a3]: Uwagi do wypełniania PT:** gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. T z kolei należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na powierzchnie przypisywane do konkretnej ulicy.

**Commented [a4]:** np. Umowa DR/NR/ ROK lub w przypadku braku umowy inny dokument z którego wynika zobowiązanie do przekazania ZDM infrastruktury drogowej

**Commented [a5]:** nazwa środka trwałego Np. jezdnia, chodnik, kanał deszczowy, zieleń

**Commented [a6]:** 220 dla dróg i oświetlenia, zieleni, 211 c kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego

**Commented [a7]:** koszt wytworzenia środka trwałego

**Commented [a8]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

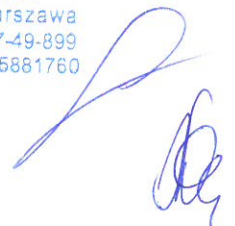
**Commented [a9]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

**Commented [a10]:** podpis osoby upoważnionej w KRS

**Commented [a11]:** niepotrzebne usunąć

**Commented [a12]:** bardzo ważne, umożliwia precyzyjną lokalizację infrastruktury. TYLKO DZIAŁKI MIASTA POZNANIA!

Pieczeń		<b>PROTOKÓŁ</b> <b>przekazania – przejęcia</b> <b>środka trwałego</b> <b>PT .....</b>		.....r. <b>3 egzemplarze</b>
		Na podstawie §..... umowy nr ..... przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środki trwałe o niżej określonych cechach :		
Nazwa				
Symbol klasyfikacji rodzajowej		Wartość początkowa		
Numer Inwentarzowy		Umorzenie 0		
Przekazujący (pieczęć, podpisy)	Ilość załączników	Przejmujący (pieczęć, podpisy)		
	Data			
<b>Charakterystyka :</b> Lokalizacja : działka, arkusz, obręb  Wartość robót nawierzchniowych /z opisem jezdnia – rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./ ..... zł chodnik – j.w./ ..... zł krawężniki – rodzaj, ilość ..... zł Oświetlenie drogowe /z opisem – ilość: słupów, opraw, rodzaj opraw itp./ ..... zł Sygnalizacja drogowa /z opisem – ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp. .... zł Oznakowanie drogowe /z opisem - ilość znaków, oznakowanie poziome ( ... mb farby) ..... zł Kanalizacja deszczowa /z opisem rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./ ..... zł Zieleń /z opisem – rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/ ..... zł				
PK nr.....z dnia.....				
Wartość początkowa	Kwota	Wn	Ma	
	Umorzenie			
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % umorzenia	Stanowisko kosztów	
Gł. księgowy	Księgowość analityczna	Księgowość syntetyczna		



Poznań, dn. ....r.

### OŚWIADCZENIE

Realizując postanowienia § ..... umowy nr .....  
z dn. ....  
z siedzibą w ..... przy .....

reprezentowana przez Panią/Pana .....

przekazuje na rzecz Miasta Poznania prawa wynikające z gwarancji  
jakości i rękojmi z tytułu wykonanych robót budowlanych na  
ul. ....

objętych umowami z następującymi wykonawcami/podwykonawcami:

.....  
.....

których kopie stanowią załącznik do oświadczenia.

.....  
Pieczęć i podpis Inwestora

Jednocześnie wykonawcy/podwykonawcy potwierdzają, że zapoznali się  
z powyższym i akceptują przeniesienie praw wynikających z gwarancji i rękojmi  
na rzecz Miasta Poznania – ZDM.

.....  
Pieczęć i podpis Wykonawców/Podwykonawców

ProLogis Poland XLIII Sp. z o.o.  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
NIP: 522-27-49-899  
Regon: 015881760

