

UMOWA NR IRI.4711.13.2021

Zawarta w dniu 25.10.2022 pomiędzy:

Miastem Poznań

reprezentowanym przez z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego,
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

WFH S Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (60 – 212) przy ul. Potworowskiego 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000994379, posiadającą NIP 7792544853 oraz numer REGON 523252018 dalej zwany także „**Inwestorem**”,

reprezentowanym na podstawie załączonego pełnomocnictwa przez:

pełnomocnika – spółkę AM WFH Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Potworowskiego 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000726016, dalej także „AM WFH Inwestycje”,

reprezentowaną przez: komplementariusza – spółkę WFH Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Potworowskiego 11, (60-212 Poznań), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000721465, posiadającą numer NIP 7792483146 oraz numer REGON 369597549, reprezentowaną przez:

Pana Radosława Andrzeja Perlińskiego – Członka Zarządu komplementariusza pełnomocnika Inwestora, lub

Pana Pawła Witkiewicza – Członka Zarządu komplementariusza pełnomocnika Inwestora,

przy czym zgodnie z zasadami reprezentacji ww. spółki ujawnionymi w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego na dzień zawarcia niniejszej umowy, każdy z członków zarządu uprawniony jest do samodzielnej reprezentacji spółki

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r. pozycja 1693 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej **na budowie drogi bocznej od ul. Modrzejewskiej** oznaczonej w mpzp dla obszaru „Ławica 1” w Poznaniu symbolem **24KD-11D** na warunkach i w zakresie wynikającym z koncepcji uzgodnionej przez ZDM pismami nr IPO.482.5.3.2020 r. z dn. 10.05.2021 r. oraz nr IPO.482.5.4.2020 z dn. 27.05.2021r., a także IPO.482.5.5.2020 z dn. 06.09.2021r. (wraz z odwodnieniem, kanałem technologicznym i oświetleniem oraz wyburzeniem kolidującego budynku), na terenie działek o (obecnych) numerach 3/138; 3/125,

3/98, 3/119, 3/117 i 3/115, ark. 14 obr. Ławica, której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej w Poznaniu przy ul. Modrzejewskiej, przewidzianych do wykonania na działkach nr: 3/128, 3/129, 3/130, 3/131, 3/134, 3/135, 3/13, i 3/137, ark. 14, obręb. Ławica. Inwestor planuje wykonanie inwestycji niedrogowej maksymalnie w dwóch etapach, przy czym zakończenie realizacji pierwszego etapu planowane jest w terminie do 31.12.2023 roku a etapu drugiego do 31.12.2024 roku.

2. Realizacja zakresu podanego w ust. 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację **Inwestycji Drogowej (zwanej dalej „ZRID”)** wydanej na rzecz Zarządcy Drogi zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (j.t. Dz.U. z 2022r, poz. 176) - (dalej zwana Ustawą) na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w § 7 Umowy. Obszar terenu, na którym będą prowadzone prace niezbędne do prawidłowego wykonania odcinka drogi objętego decyzją ZRID (w tym m.in. rozbiórka istniejącego obiektu, budowa odcinków instalacji kanalizacji deszczowej oraz elektrycznej) wykraczający poza obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi pas drogowy inwestycji ZRID, zostanie objęty decyzją ZRID jako teren podlegający czasowemu zajęciu.
3. ZDM udzieli osobom wskazanym przez Inwestora i zatwierdzonym przez ZDM pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed wszystkimi organami i instytucjami w związku z przygotowywaniem dokumentacji formalno-projektowej dla inwestycji drogowej oraz w związku z przeprowadzeniem wszelkich potrzebnych procedur administracyjnych i uzyskiwaniem dla niej wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. w tym decyzji ZRID. Opisanym wyżej pełnomocnictw ZDM udzieli w zakresie i na zasadach opisanych w § 7 Umowy.
4. Lokalizacja i ogólny zakres budowy zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego opracowania na własny koszt – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora - dokumentacji projektowej dla realizacji Inwestycji drogowej określonej w § 1 ust. 1 Umowy w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i uzyskania w imieniu ZDM warunków, uzgodnień, decyzji (w tym decyzji środowiskowej w przypadku konieczności jej uzyskania), itp. potrzebnych do złożenia ww. wniosku o wydanie decyzji ZRID. Dokumentacja, o której mowa powyżej, będzie wykonana w zakresie i zgodnie z zasadami opisanymi w § 3 Umowy.
2. Przedłożenia w ZDM projektu drogowego w terminie max. 4 miesięcy od dnia podpisania umowy (celem uzgodnienia, o jakim mowa w § 6 ust. 5).
3. Przekazania ZDM – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora – w formie elektronicznej informacji i materiałów pozwalających na umieszczenie planu sytuacyjnego projektu budowlanego na stronie internetowej ZDM.
4. Opracowania i złożenia – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora - wniosku o wydanie ZRID (po akceptacji jego treści przez ZDM) w imieniu Prezydenta Miasta Poznania (Zarządcy Drogi) reprezentowanego przez ZDM w odpowiednich organach administracji i instytucjach wraz z wymaganymi prawem opracowaniami i dokumentacjami projektowymi.

5. Uzyskania – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora – decyzji ZRID w imieniu ZDM; Strony uzgadniają przy tym, iż Inwestor lub wskazany przez niego podmiot złoży wniosek o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
6. Przekazania – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora – do ZDM, w terminie 7 dni od dnia otrzymania:
 - a. kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej opisanej w § 1,
 - b. oryginału ostatecznej decyzji ZRID dla inwestycji drogowej oraz dwóch egzemplarzy decyzji poświadczonych przez organ za zgodność z oryginałem oraz równoczesnego, wstępnego określenia terminu realizacji Inwestycji Drogowej.
7. Kompleksowego zrealizowania, wyłącznie własnym kosztem – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora – w imieniu ZDM Inwestycji Drogowej, zgodnie z zasadami opisanymi w §4 Umowy.
8. Nieodpłatnego przekazania – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora – Miastu Poznań reprezentowanemu przez ZDM nakładów rzeczowych poniesionych na realizację Inwestycji Drogowej po jej zrealizowaniu oraz udzielenia na rzecz Miasta Poznania reprezentowanego przez ZDM gwarancji jakości i rękojmi należytego wykonania umowy wraz z jej zabezpieczeniem (np. gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa albo kaucja).
9. Opracowania kosztem własnym – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora – planu podziału działek numer 3/117 i 3/98 ark. 14 obręb Ławica (038) przewidującego wydzielenie gruntów, na których realizowana będzie Inwestycja Drogowa.

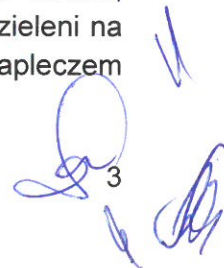
§ 3

1. Kompleksowa dokumentacja projektowa dla Inwestycji Drogowej powinna zawierać:

a. projekt budowlano - wykonawczy obejmujący:

- projekt zagospodarowania terenu,
- kompleksową dokumentację z branży zieleni – w razie konieczności, (wykonaną przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającą:
 - inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną (mapa zasadnicza) istniejącej zieleni uwzględniającą drzewa przeznaczone do zachowania oraz do wycinki, wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14cm obwodu pnia na wysokości 130cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0m od ingerencji w podłoże),
 - Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowanie zagospodarowania terenu, zawierający dokładną lokalizację wygradzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),

3



- projekt zagospodarowania zieleni, (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Zarządcą Drogi – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
- pisemne zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów 3 letniej pielęgnacji ww. nasadzeń bądź pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę;

przy czym na chwilę podpisania umowy Inwestor dysponuje inwentaryzacją dendrologiczną z dnia 27.04.2021 r. wykonaną przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych „GEOBIZ” dla działki numer 3/92 oraz – inwentaryzacją zieleni z dnia 24.06.2020r. wykonaną dla działki numer 3/93 przez Lasart Pracownia Architektury Krajobrazu,

- opracowanie projektu tymczasowej (na czas budowy/przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu uzgodnionej przez Miejskiego Inżyniera Ruchu (powyższe musi być przedmiotem odrębnych uzgodnień z ZDM – Wydziałem Organizacji i Bezpieczeństwa),
 - opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych uzbrojeń (np. kanalizacja deszczowa, odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny) oraz przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
 - planszę zbiorczą istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
- b. projekty podziału nieruchomości,
 - c. wniosek o wydanie decyzji ZRID, zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - d. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową wraz z aktualnymi stanami prawnymi,
 - e. aktualne badania geotechniczne podłoża gruntowego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania ulicy, przy czym Inwestor dysponuje w dniu zawarcia umowy dokumentacją badań podłoża gruntowego ze stycznia 2020r., wykonaną przez firmę GEO-AQUA, opracowaną przez mgr inż. Wojciech Książkiewicz oraz inż. Piotr Jęsień, posiadający upr. Geol. XI/32/2015, XII/33/2015, obejmująca działki 3/92 oraz 3/93 położone w Poznaniu przy ul. Heleny Modrzejewskiej (obręb Ławica)
 - f. informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g. uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich w/w projektów, w tym z ZDM i Narady Koordynacyjnej, dawniej ZUD (w zakresie budowy nowych /przebudowy istniejących uzbrojeń),

przy czym wszystkie dokumenty i uzgodnienia potrzebne do uzyskania decyzji ZRID muszą być oryginałami lub być poświadczony (zgodnie z obowiązującymi przepisami) za zgodność z oryginałem;

2. Wszystkie opracowania będą wykonane przez Inwestora – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora - na podstawie zlecenia całości prac wybranej przez Inwestora uprawnionej firmie projektowej (posiadającej odpowiednie kwalifikacje i zezwolenia wymagane przepisami prawa), firma projektowa zostanie zobowiązana do uwzględnienia w projekcie materiałów

- i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót pod względem technicznym i jakościowym;
3. Dokumentacja będzie uzgodniona przez Inwestora – staraniem podmiotu przez Inwestora wskazanego, to jest AM WFH INWESTYCJE sp. z o.o. sp. k., która to spółka w zakresie inwestycji drogowej i inwestycji niedrogowej pełni rolę inwestora zastępczego Inwestora:
 - a. z ZDM w zakresie branży drogowej, odwodnienia, oświetlenia, zieleni, kanału technologicznego,
 - b. z Aquanet Retencja Sp. z o.o. w zakresie odwodnienia,
 - c. z MIR w zakresie organizacji ruchu,
 - d. branżowo, dla wszystkich pozostałych branży w przypadku konieczności usunięcia i zabezpieczenia kolizji istniejącej infrastruktury z inwestycją drogową,
 - e. Z NK w zakresie projektowanych nowych uzbrojeń infrastruktury technicznej oraz wynikających z usuwania kolizji,
 4. Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z ZDM.
 5. Dokumentacja będzie opracowana przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych ZDM takich jak:
 - a. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
 - b. wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami (www.poznan.pl/przestrzenpubliczna); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,
 6. Ewentualne zmiany do uzgodnionego projektu drogowego, w zakresie lokalizacji włączenia budowanej drogi do ul. Modrzejewskiej, wymagające pisemnego (pocztą lub drogą elektroniczną) zatwierdzenia lub uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich zostaną przedstawione w formie planu sytuacyjnego lub projektu zagospodarowania terenu.

§4

1. Kompleksowa realizacja przez Inwestora Inwestycji Drogowej w terenie obejmuje:

- a. budowę jezdni o nawierzchni z kostki betonowej wraz z zawrotką na terenie działek nr 3/125 i 3/98,
- b. budowę obustronnych chodników o nawierzchni z płyt betonowych 50x50 i szerokości min. 2 m (poza obszarem inwestycji na terenach działek nr 3/125, 3/98),
- c. budowę wlotu drogi 24KD-11D na skrzyżowanie z ul. Modrzejewskiej z kostki betonowej,
- d. budowę 16 zjazdów indywidualnych do posesji na teren Inwestora,
- e. rozbiórkę budynku znajdującego się na działce nr 3/117 ark. 14 obręb 38,
- f. budowę odwodnienia zgodnie z warunkami technicznymi wydanym przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
- g. budowę oświetlenia drogowego,
- h. budowę kanału technologicznego,
- i. usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową (jeśli wymagane) oraz urządzenie nowej zieleni poprzez założenie trawników na niezabudowanych elementach pasa drogowego,

- j. przebudowę istniejących uzbrojeń, w celu usunięcia kolizji z infrastrukturą techniczną, które wystąpią w związku z budową/przebudową układu drogowego (w przypadku takiej konieczności).
2. Rozpoczęcie budowy drogi nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregokolwiek z budynków Inwestycji niedrogowej wskazanej w § 1 ust. 1 umowy.
3. Realizacji inwestycji drogowej potrwa nie dłużej niż 5 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy:
- nie będzie prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego w zakresach dotyczących robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz lub wynika to z warunków technicznych;
 - w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) Inwestycja Drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń;
4. **Szacunkowy koszt realizacji przez Inwestora inwestycji drogowej wynosi 735 200,00 zł netto plus VAT** (słownie: siedemset trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 złotych netto).

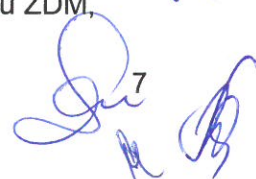
Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość inwestycji drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej;

5. Ponadto wymaga od Inwestora:
- a. przygotowania wniosków lub dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia budowy inwestycji drogowej,
 - b. przeprowadzenia własnym kosztem i staraniem wszystkich czynności związanych z podziałem działek zgodnym z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w decyzji ZRID (w tym z wyniesieniem podziału w terenie) w celu wydzielenia pasa drogowego koniecznego dla realizacji inwestycji drogowej,
 - c. uzgodnienia z ZDM obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej. W przypadku zniszczenia:
 - nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową (w czasie prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1,
 - nawierzchni nowowytbudowanych ulic jak i nawierzchni dróg istniejących, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (w czasie prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji niedrogowej) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1.

Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót drogowych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,

- pisemnego zobowiązania się do utrzymywania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją inwestycji niedrogowej i drogowej nawierzchni

- sąsiednich jezdni i chodników (także nie objętych przebudową) w należytej czystości i stanie technicznym.
- d. uzgodnienia zjazdów indywidualnych przy uzgadnianiu projektu budowlanego,
 - e. wystąpienia do ZDM, o zgodę na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, na min 30 dni przed rozpoczęciem prac,
 - f. uzyskania zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy (w przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba),
 - g. wyboru, wg własnego uznania wykonawcy inwestycji drogowej (z zastrzeżeniem, że prace będą wykonywane przez osoby i firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa) i powierzenia mu, na własny koszt, realizacji inwestycji drogowej,
 - h. zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - i. występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
 - j. przekazania wykonawcy (-om) dokumentacji budowlanej oraz udostępnienia (dla celów prowadzenia robót budowlanych) nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji drogowej (przekazanie wykonawcy placu budowy),
 - k. nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branżami poprzez zatrudnienie niezależnych od wykonawcy inspektorów nadzoru,
 - l. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiające poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
 - m. informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej (każdorazowo na wniosek ZDM),
 - n. wystąpienia — w imieniu ZDM (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w § 7 Umowy) o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności,
 - o. wykonywania swoich obowiązków zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z należyłą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług;
 - p. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 j.t.). W tym celu należy:
 - w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
 - uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
 - zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez Zarządcę Drogi faktury dla punktu skupu metali,
 - q. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
 - r. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,



- s. w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Inwestor postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz z zapisami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej umowy będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w obowiązującym Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- t. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację,
- u. przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji,
- v. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu na teren objęty inwestycją drogową, celem kontroli realizacji inwestycji drogowej,
- w. do wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności Inwestor wyznacza Agatę Śłószarz, nr telefonu kom. 602 315 612, agata.slosarz@wfh.com.pl, ze strony ZDM osobą do kontaktu w sprawach związanych z Umową: Agnieszka Owczarzak – Trzebiatowska, tel. 885-501-266, aowczarzak@zdm.poznan.pl,
- x. udostępnienia, przed rozpoczęciem prac, kopii umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Inwestor jest uprawniony do utajnienia informacji dotyczących realizowanych przez wykonawcę/podwykonawcę robót innych niż roboty drogowe - jeśli zostaną zlecone łącznie z robotami drogowymi),,
- y. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

6. Po zrealizowaniu Inwestycji Drogowej Inwestor zobowiązany jest do:

- a. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.

- b. nieodpłatnego przekazania ZDM po zakończeniu prac kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej,
- c. nieodpłatnego przeniesienia na rzecz ZDM całości autorskich praw majątkowych zależnych do dokumentacji projektowej.
 - a) Autorskie prawa majątkowe i zależne zostają przeniesione w celu wykorzystania ich na następujących polach eksploatacji:
 - wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;


8

- publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
 - udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
 - do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - udostępniania przez ZDM w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
- b) Inwestor zapewni przeniesienie na rzecz ZDM wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w pkt a).
- c) Inwestorowi nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- d) W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania dokumentacji projektowej z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Inwestor zobowiązuje się:
- nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz ZDM w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez ZDM na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
 - dostarczyć ZDM wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dokumentacji projektowej dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej;
 - w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko ZDM i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie ZDM.
- e) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- f) Inwestor jest odpowiedzialny względem ZDM za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- g) ZDM ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Inwestora.
- h) Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów



- d. udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na roboty wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy wraz z zabezpieczeniem np. gwarancja ubezpieczeniowa albo bankowa lub kaucja (w wysokości 5% wartości przekazanych nakładów), przy czym okres rękojmi i gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat.

§5

Odbiór i nieodpłatne przekazanie nakładów rzeczowych obejmuje:

1. pisemne lub telefoniczne zgłoszenie Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończone protokołem zwolnienia pasa drogowego,
2. indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przeglądu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleń), z zastrzeżeniem, że w sprawie odbiorów robót zanikających, przeglądów technicznych i odbiorów kanalizacji deszczowej Inwestor zgłasza się do Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
3. pisemne zgłoszenie Inwestora gotowości do odbioru końcowego i jednocześnie przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wg spisu stanowiącego załącznik nr 2 do (w zakresie, w jakim pozycje tam wymienione dotyczą inwestycji drogowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy) Umowy i zgodnie z chronologią spisu minimum 21 dni przed planowaną datą odbioru - w ilości dwóch analogowych egzemplarzy i jednego w wersji cyfrowej,
4. komisyjny odbiór końcowy z udziałem przedstawicieli wszystkich branż po stronie ZDM i podpisanie protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM,
5. przekazanie nakładów rzeczowych na podstawie protokołów przekazania-przejęcia PT w dniu odbioru końcowego – wzór protokołu PT w załącznik nr 3,
6. nieodpłatne udzielenie ZDM (lub podmiotom przez niego wskazanym) w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, gwarancji jakości i rękojmi (wraz z ich zabezpieczeniem tj. gwarancją bankową albo ubezpieczeniową albo kaucją) na roboty wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy. Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór udzielenia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

§6

ZDM zobowiązuje się do:

1. Współpracy z Inwestorem przy realizacji inwestycji drogowej w zakresie niezbędnym do jej należytego, w tym terminowego ukończenia, w tym do przedstawiania swojego stanowiska we wszystkich kwestiach, które zgodnie z Umową wymagają uzgodnienia z ZDM lub jego akceptacji, w terminie wynikającym z KPA, tj. co do zasady niezwłocznie, nie później niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania wniosku Inwestora.
2. Udzielenia pełnomocnictw Inwestorowi, o których mowa w Umowie, zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 Umowy.
3. Pomocy Inwestorowi (konsultacji) w ustaleniu szczegółowych zakresów opracowywanej dokumentacji.
4. Współpracy z wybraną przez Inwestora firmą projektową, w tym przekazywania wszelkich niezbędnych dla realizacji dokumentów i danych (np. wypisów, wyrysów, aktów własności itp.) dotyczących nieruchomości, na których inwestycja drogowa będzie realizowana, a będących w posiadaniu ZDM, każdorazowo w terminie zgodnym z KPA (co do zasady niezwłocznie, nie dłużej niż 30 dni).
5. Uzgodnienia przedstawionych projektów budowlano – wykonawczych w zakresie swoich kompetencji; zgłaszania Inwestorowi uwag o istotnym dla ZDM znaczeniu w odniesieniu do prac

projektowych.

6. Wydania uzgodnień, w tym wymaganych prawem decyzji administracyjnych na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego.
7. Przekazania Inwestorowi w posiadanie – na czas niezbędny dla wykonania inwestycji drogowej, nieruchomości objętych decyzją ZRID, a także pozostałych (innych niż objęte decyzją ZRID) niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy będących w administracji ZDM. Termin wydania nieruchomości będzie ustalony oddzielnie, po uzyskaniu decyzji ZRID i określeniu przez Inwestora terminu realizacji inwestycji drogowej.
8. Niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową.
9. Uczestniczenia w odbiorze końcowym wykonanej przez Inwestora inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem, że 21 dni przed planowanym odbiorem ZDM otrzyma dokumentację powykonawczą.
10. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora zrealizowanej i dopuszczonej (oddanej) do użytkowania inwestycji drogowej (poniesionych nakładów). Przejęcie nastąpi w dniu dostarczenia prawidłowo wypełnionych protokołów przekazania przejęcia PT tj. w dniu odbioru końcowego.
11. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi, wraz z ich zabezpieczeniem np. gwarancją bankową albo ubezpieczeniową albo kaucją, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu.

§7

Pełnomocnictwa

1. Udzielenie pełnomocnictw, o których mowa w Umowie, będzie realizowane w ten sposób, że ZDM udzieli pełnomocnictw zaakceptowanym przez siebie osobom do występowania w jego imieniu podczas wszystkich postępowań i procedur, o których mowa w Umowie, w tym decyzji ZRID, z zastrzeżeniem że w zakresie dotyczącym wystąpienia i uzyskania decyzji ZRID, ZDM – wyda na wniosek Inwestora stosowne pełnomocnictwo dla przedstawiciela jak wskazano powyżej, w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie takiego pełnomocnictwa, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez ZDM stosownej dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia kompletnego wniosku oraz projektu tego wniosku.
2. Inwestor może w trakcie realizacji Umowy pisemnie wskazywać kolejne osoby do pełnomocnienia. Może także wskazywać osoby, którym należy pełnomocnictwo cofnąć.
3. Przekazanie przez ZDM ww. pełnomocnictw lub ich wycofanie nastąpi zawsze nie później niż 14 dni od daty otrzymania pisemnej prośby w tej sprawie od Inwestora.
4. Wszystkie pełnomocnictwa wygasają z chwilą przejęcia zrealizowanej inwestycji drogowej przez ZDM (w imieniu Miasta Poznania).

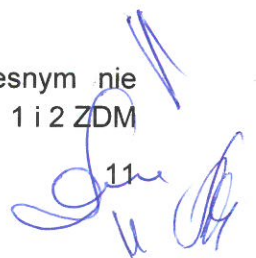
§8

Umowa zostaje zawarta na czas określony konieczny dla realizacji inwestycji drogowej tzn. od dnia jej podpisania do dnia przekazania zrealizowanej Inwestycji Drogowej ZDM. Zakończenie umowy nie wpływa na okres odpowiedzialności Inwestora z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, która trwa nieprzerwalnie zgodnie z zapisem § 4 ust 6 d.

§9

Kary

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania inwestycji niedrogowej i jednoczesnym nie wywiązaniu się Inwestora z odpowiednich ustaleń rzeczowych określonych w § 4 ust. 1 i 2 ZDM



przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu określonego w § 4 ust. 4 powiększonego o 30%.

2. W przypadku niedotrzymania terminu prowadzenia robót ustalonego w § 4 ust. 3 ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, od wartości szacunkowej określonej w § 4 ust. 4 powiększonej o 30%.
3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy § 4 ust. 3.
4. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do dnia 30.06.2023 r.

§10

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. Nieskuteczność lub nieważność poszczególnych zapisów Umowy nie narusza skuteczności lub ważności pozostałych zapisów. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieskutecznych lub nieważnych zapisów takimi zapisami, które najbardziej będą odpowiadać zamiarowi i celowi nieważnego lub nieskutecznego zapisu.
3. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące wynikać na tle Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy ZDM.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZDM

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji

Radosław Ciesielski

INWESTOR

Paweł Witkiewicz

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny
2. Załącznik nr 2 – Spis dokumentacji powykonawczej
3. Załącznik nr 3 – wzór protokołu przekazania – przejęcia nakładów inwestycyjnych
4. Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia dot. udzielenia gwarancji i rękojmi
5. Załącznik nr 5 – Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania umowy

Starszy Specjalista
Wydziału Realizacji Inwestycji

mgr inż. Agnieszka Oweczak-Trzebiałowska

RADCA PRAWNY

Sébastien Poszun
Pz – 2126/05










Naczelnik
Wydziału Realizacji Inwestycji

inż. Maciej Saleta

12
Dobrocha Dąbiska



LEGENDA

-  proj. nawierzchnia z kostki betonowej
-  chodnik projektowanej drogi
-  proj. budynki - wg odrębnego opracowania
-  droga istniejąca
-  projektowana droga ul. Modrzejewskiej wg odrębnego opracowania
-  zakres czasowego zajęcia nieruchomości
-  zakres opracowania ZRID
-  obszar inwestycji niedrogowej
-  obszar inwestycji objęty umową

PLAN SYTUACYJNY

2 1:500

W trosce o środowisko naturalne prosimy o przekazywanie dwustronnie drukowanych /kopiowanych dokumentów. Dziękujemy!

DOKUMENTACJA ODBIOROWA - POWYKONAWCZA

kopie przekazywanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

Tom I		Dokumenty potrzebne do przejęcia środka trwałego
1		Dokumenty rejestracyjne firmy np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
2		Umowa z ZDM zawarta na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych/aneksy
3		Decyzja - pozwolenie na budowę inw. drogowej/zgłoszenie rozpoczęcia robót do WUiA i zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót do PINB (uwzględniające cały realizowany zakres prac)
4		Zawiadomienie o zakończeniu robót do PINB (po bezusterkowych przeglądach branżowych)
5		Decyzja - pozwolenie na budowę inw. niedrogowej
6		Decyzja o lokalizacji zjazdu/(ów)
7		Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (ZDM)
8		Protokoły odbiorów technicznych/eksploatacyjnych instalacji obcych wraz z ich spisem
9		Pozwolenie na użytkowanie (zgłoszenie zakończenia prac) inwestycji drogowej (należy o nie wystąpić wystąpić po odbiorze końcowym inw. drogowej)
10		Pełnomocnictwo (do dokonania odbioru + przeniesienia gwarancji + zbycia nakładów na rzecz MP) + opłata skarbową
11		Oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wraz z kopią umowy z wykonawcą zawierającą zapisy gwarancyjne i kaucją lub gwarancją bankową)
12		Kopia dziennika budowy inw. drogowej
13		Dokumenty finansowe:
	13.1	Kosztorys powykonawczy
	13.2	Zestawienie ilościowo-wartościowe wykonanych robót (odrębnie dla każdej ulicy - patrz uwagi do PT)
	13.3	projekt protokołu przekazania - przejęcia PT ze wskazaniem rodzaju materiału, wymiarów (powierzchni), oznaczeń geodezyjnych nieruchomości, na której znajduje się przekazywany środek trwały - z zachowaniem podziału wynikającego z klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (ostateczna wartość zostanie określona po rozliczeniu wykonawcy) - po weryfikacji projektu przez ZDM podpisany przez Inwestora protokół PT dostarczany jest w 3 egzemplarzach
Tom II		Dokumenty powykonawcze branżowe (w osobnych segregatorach, skoroszytach)
1		Drogowe
	1.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM) - zwolnienie pasa drogowego, poprzedzający odbiór końcowy
	1.2	Uzgodnienia projektu budowlanego dla branży drogowej
	1.3	Projekt drogowy powykonawczy (opis, konstrukcja nawierzchni, przekroje charakterystyczne - podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) podpisanym przez kierownika i inspektora i z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopiami uprawnień
	1.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika (kopie składek do izby)
	1.5	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
	1.6	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oryginałem mapy zasadniczej (potwierdzonej przez GEOPOZ) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz szkice geodezyjne powykonawcze (współrzędne i rzędne także w formacie txt)
	1.7	Oświadczenie kierownika budowy, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub kopię zawiadomienia w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych
	1.8	Wyniki pomiarów kontrolnych (w tym: odwierty, pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia, spadki chodnika itp.) podpisane przez kierownika i inspektora wraz ze spisem tych pomiarów
	1.9	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
	1.10	Dokumenty dot. przekazania odpadów (potwierdzenie przyjęcia odpadów, upoważnienie podmiotu przyjmującego)
2		SOR
	2.1	Kopia zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu
	2.2	Kopia zawiadomienia MIR dot. wprowadzenia SOR
	2.3	Protokołu z kontroli poprawności wprowadzenia SOR
3		Zieleń
	3.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Terenów Zieleni) poprzedzający odbiór końcowy
	3.2	Inwentaryzacja dendrologiczna (tabelaryczna + mapa)
	3.3	Projekt powykonawczy zagospodarowania zieleni podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
	3.4	Uzgodnienia projektu dla zieleni

3.5	W przypadku wycinki drzew - kopia zgody ZDM oraz decyzji właściwego organu (WOŚ lub Urząd Wojewódzki)
3.6	Zobowiązanie Inwestora do pokrycia kosztów 3 letniej pielęgnacji nasadzeń
3.7	Dokumenty dot. przekazania drewna (potwierdzenie przyjęcia)
4	Kanalizacja Deszczowa
4.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej, Aquanet Retencja Sp. z o.o.) poprzedzający odbiór końcowy
4.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
4.3	Uzgodnienia projektu dla k.d.
4.4	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
4.5	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
4.6	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
4.7	Kopia protokołu z załącznikiem tabelarycznym, w którym wyspecyfikowany będzie zakres sieci kanalizacji deszczowej w rozbiu na odcinki jednorodne
4.8	Wyniki oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów kanałów deszczowych za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym
4.9	Pozwolenie wodno-prawne, operat wodno-prawny
4.10	Dokumentacja eksploatacyjna dla urządzeń podczyszczających oraz wylotu
4.11	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
5	Oświetlenie drogowe
5.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej) poprzedzający odbiór końcowy
5.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją "dokumentacja powykonawcza" zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne i oświetleniowe, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych, oświetlenie powinno spełniać warunki normy PN13201 (na stronie tytułowej podpisy projektanta i wykonawcy) oraz kopie uprawnień
5.3	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami
5.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
5.5	Inwentaryzacja geodezyjna uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84
5.6	Aktualnie wykonane (nie wcześniej jak 60 dni przed zgłoszeniem do odbioru) - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych mierników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary
5.7	Certyfikaty, deklaracje i atesty zabudowanych materiałów ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." (podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) wraz ze spisem tych materiałów
6	Kanał technologiczny - teletechniczny
6.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM -RITS, UM- WZKiB), poprzedzający odbiór końcowy
6.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
6.3	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
6.4	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
6.5	Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej
6.6	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
Uwagi do wypełniania PT:	
Gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się, gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się tuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. Uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na wielkość powierzchni przypisywanej do konkretnej ulicy. PT oraz oświadczenie o przeniesieniu gwarancji podpisuje osoba upoważniona w KRS lub posiadająca pełnomocnictwo.	

<p>PROTOKÓLr. przekazania – przejęcia środka trwałego 3 egzemplarze PT</p>													
<p>Pieczęć Na podstawie §..... umowy nr przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środek trwały o niżej określonych cechach : Nazwa</p>													
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Wartość początkowa												
Numer Inwentarzowy	Umorzenie 0												
Przekazujący (pieczęć, podpisy)	Ilość załączników												
	Data												
Przejmujący (pieczęć, podpisy)													
<p>Charakterystyka : Lokalizacja : działka, arkusz, obręb Wartość robót nawierzchniowych /jezdnia – z opisem : rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./ zł Wartość robót nawierzchniowych /chodnik – z opisem j.w./ zł Oświetlenie drogowe /z opisem – ilość: słupów, opraw, rodzaj opraw itp./ zł Sygnalizacja drogowa /z opisem – ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp./ zł Kanalizacja deszczowa /z opisem: rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./ zł Zielen /z opisem – rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/ zł</p>													
<p>PK nr.....z dnia.....</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Kwota</td> <td>Wn</td> <td>Ma</td> </tr> <tr> <td>Wartość początkowa</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Umorzenie</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Kwota	Wn	Ma	Wartość początkowa				Umorzenie			
	Kwota	Wn	Ma										
Wartość początkowa													
Umorzenie													
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % umorzenia	Stanowisko kosztów										
Gł. księgowy	Księgowość analityczna	Księgowość syntetyczna											

- Z komentarzem [a1]:** pieczęć firmowa podmiotu przekazującego infrastrukturę drogową
- Z komentarzem [a2]:** w przypadku oświadczenia o zrzeczeniu się nakładów data oświadczenia; w innym przypadku data po protokole końcowym
- Z komentarzem [a3]: Uwagi do wypełniania PT:** gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Tu z kolei należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na powierzchnie przypisywane do konkretnej ulicy.
- Z komentarzem [a4]:** np. Umowa DR/NR/ ROK lub w przypadku braku umowy inny dokument z którego wynika zobowiązanie do przekazania ZDM infrastruktury drogowej
- Z komentarzem [a5]:** nazwa środka trwałego Np. jezdnia, chodnik, kanał deszczowy, zielen
- Z komentarzem [a6]:** 220 dla dróg i oświetlenia, zieleni, 211 dla kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego
- Z komentarzem [a7]:** koszt wytworzenia środka trwałego
- Z komentarzem [a8]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych
- Z komentarzem [a9]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych
- Z komentarzem [a10]:** podpis osoby upoważnionej w KRS
- Z komentarzem [a11]:** niepotrzebne usunąć
- Z komentarzem [a12]:** bardzo ważne, umożliwia precyzyjna lokalizację infrastruktury, TYLKO DZIAŁKI MIASTA POZNANIA!

Poznań, dn.r.

OŚWIADCZENIE

Realizując postanowienia § umowy nr
z dn.
z siedzibą w przy

reprezentowana przez **Panią/Pana**

**udziela na rzecz Miasta Poznania reprezentowanego przez Zarząd Dróg Miejskich
w Poznaniu gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wykonanych robót budowlanych na
ul. na okres 5 lat
od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**

Jednocześnie przekazuje na rzecz Miasta Poznania, reprezentowanego przez ZDM,
zabezpieczenie gwarancji jakości i rękojmi w formie (*gwarancji bankowej/
ubezpieczeniowej/kaucji*) w wysokości zł z tytułu wykonanych robót
drogowych.

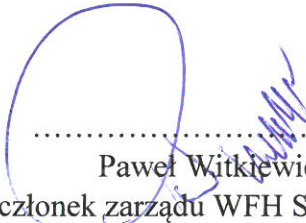
.....
Pieczęć i podpis Inwestora

Poznań, dnia 17.10.2022 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu spółki WFH S spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000994379 („Spółka”), jako uprawniony do jednoosobowej reprezentacji członek zarządu Spółki, niniejszym oświadczam, że **Spółka udziela pełnomocnictwa AM WFH Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu**, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000726016 („Pełnomocnik”), do reprezentowania Spółki we wszystkich sprawach związanych z zawarciem z Miastem Poznań umowy regulującej zasady realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi bocznej od ul. Modrzejewskiej („Umowa”) wykonaniem Umowy, jej zmianą i rozwiązaniem; przy czym pełnomocnictwo to obejmuje umocowanie do dokonywania, według uznania pełnomocnika, wszelkich czynności prawnych i faktycznych, w tym do składania i odbierania w imieniu Spółki wszelkich oświadczeń woli i wiedzy związanych lub koniecznych do zawarcia, wykonania, zmiany lub rozwiązania Umowy oraz do odbioru wszelkiej korespondencji pozostającej w związku z Umową.

Pełnomocnik uprawniony jest do udzielania dalszych pełnomocnictw.


.....
Paweł Witkiewicz
członek zarządu WFH S sp. z o.o.