

MURAPOL REAL ESTATE S.A.
REGON: 350757002, NIP: 6771007078
Numer KRS: 0000030723
ul. Partyzantów 49,
43-300 Bielsko-Biała

**Miasto Poznań- Zarząd Dróg
Miejskich w Poznaniu**
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu spółki MURAPOL REAL ESTATE S.A. z siedzibą w Bielsku Białej ul. Partyzantów nr 49, (43-300) wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000030723, NIP: 6771007078, REGON: 350757002, (zwaney dalej jako: Inwestor) posiadającej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i zobowiązanej do nabycia od obecnego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, przy ulicy Unii Lubelskiej oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Nr 0006, ŻEGRZE, arkusz mapy 13, nr ew. działek: 15/3, 16/3, 17/1, 17/2, [część terenu oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP) „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” jako 3MW/U wraz z częściami terenów oznaczonych jako 1KDW, 2KDW, 3KDW] na których zaprojektowano zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zwanych dalej jako **Inwestycja 1**, a także w korelacji z realizowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Wagrowskiej na działkach: obręb Nr 0006, ŻEGRZE, arkusz mapy 12, nr działek: 3/15, 3/16 (przed podziałem 3/10), a także 3/12, 3/13, 3/14 (przed podziałem 3/11), [teren oznaczony wg MPZP jako 1MW/U], zwanym dalej jako **Inwestycja 2**, w związku z którą zawarta została z Miastem Poznań - Zarządem Dróg Miejskim w Poznaniu (dalej: ZDM) umowa nr ZN.222.25.2017, INWESTOR ZOBOWIĄZUJE SIĘ pod warunkiem przystąpienia do realizacji Inwestycji 1, zrealizować, na zasadach opisanych poniżej, znajdującą się częściowo na działce 15/3, a częściowo na działce 15/2, będącej w zarządzie Miasta Poznań- Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, drogę wewnętrzną oznaczoną jako **2KDW** wg MPZP, zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego oświadczenia (dalej: droga wewnętrzna lub 2KDW).

1. Realizacji drogi wewnętrznej w całości własnym staraniem i na własny koszt poczynszony od drogi 3KDW do drogi 1KDW wg MPZP, w wariantie II, zgodnie z Opinią ZDM zawartą w piśmie z dnia 16 września 2020 r. znak: IU.PN.4110.5.2.2020 stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego oświadczenia, z tzw. pieszno-jezdnią na wysokości działki 16/2 oraz chodnikiem na nieruchomości Inwestora na tym odcinku, o szacunkowej wartości 1 087 000,00 zł netto (słownie: jeden milion osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3. Realizacja drogi wewnętrznej nastąpi nie później niż przed uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie drugiego budynku Inwestycji 1.
2. Częściowa realizacja drogi wewnętrznej, od połączenia z drogą 3KDW, do miejsca oznaczonego w załączniku nr 4, nastąpi nie później jednak niż przed uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie pierwszego budynku Inwestycji 1 [przedmiotowy harmonogram wynika z zaplanowanej kolejności realizacji budynków i konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej budowy kolejnych budynków].



3. W przypadku uregulowania przez Miasto Poznań, stanu prawnego działki o nr ew. 16/2 i udzieleniu przez Miasto Poznań Inwestorowi prawa dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, Inwestor zobowiązuje się do wykonania własnym staraniem i na własny koszt przebudowy drogi 2KDW zgodnie z wariantem I stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego oświadczenia. Szacunkowa wartość przedmiotowej przebudowy, zgodnie z analizą finansową stanowiącą załącznik nr 5, wyniesie 47 000,00 zł netto (czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100).
4. W przypadku niewykonania przez Inwestora z jego winy któregokolwiek z obowiązków o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego oświadczenia, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Miasta Poznań w wysokości szacunkowej wartości przedmiotowych robót budowlanych ujętych w kwocie brutto powiększonych o 30% zgodnie z analizą finansową stanowiącą odpowiednio załącznik 3 oraz załącznik 5.
5. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia postępowania podziałowego w wyniku, którego z nieruchomości Inwestycji 1 Inwestor wydzieli teren przeznaczony pod drogę oznaczoną w MPZP symbolem 2KDW oraz przekaze własność wydzielonej nieruchomości nieodpłatnie w formie aktu notarialnego jako darowizna na rzecz Miasta Poznań przed realizacją drogi 2KDW.
6. Inwestor zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania Miastu Poznań nakładów rzeczowych poniesionych na realizację inwestycji drogowej obejmującej drogę 2KDW, która po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytkowania, wraz z niezbędną dokumentacją związaną z jej realizacją będzie administrowana przez ZDM.
7. Inwestor oświadcza, że dobrowolnie podda się w akcie notarialnym egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 1.813.266,00 zł brutto (słownie: jeden milion osiemset trzysta sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 0/100.brutto) w przypadku niewywiązania się przez Inwestora z jego winy z obowiązku budowy drogi 2KDW i niedokonania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.4 niniejszego oświadczenia. Przedmiotowy akt będzie zawierał postanowienia, iż Miasto Poznań może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31.12.2030r. Warunkiem upoważniającym Miasto Poznań do wystąpienia o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności będzie nie wywiązanie się przez Inwestora z jego winy z w.w. obowiązków oraz przedstawienie przez Miasto Poznań wezwania do zapłaty z dowodami ich wysłania.
8. Inwestor zobowiązuje się do przedłożenia Miastu Poznań aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 7, zawierającego wymienione w powyższym ust. postanowienia w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia.
9. W przypadku nieprzedłożenia aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 7 we wskazanym w ust 8 terminie Inwestor zapłaci Miastu Poznań karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć kwoty 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych, 00/100).

Inwestor

Miasto Poznań
reprezentowane przez Z-cę Dyrektora ZDM
(przyjmujący oświadczenie)

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radosław Ciesielski

Bielsko – Biata, dnia 12 stycznia 2020 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Murapol Real Estate Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej, pod adresem: ul. Partyzantów nr 49, 43-300 Bielsko – Biata, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000030723, NIP: 6771007078, REGON: 350757002, zwana dalej „Spółką” reprezentowana przez:

- **Nikodema Iskrę – Prezesa Zarządu.**
- **Michała Feist – Wiceprezesa Zarządu.**

niniejszym udziela pełnomocnictwa:

Panu Michałowi Marciniukowi

PESEL: 77061807314, nr dowodu osobistego AUM 713092

- zwanemu dalej „**Pełnomocnikiem**”

Adres do doreczeń:

Murapol Real Estate S.A.
ul. Partyzantów 49
43-300 Bielsko – Biata

do reprezentowania spółki w sprawie zobowiązania spółki do budowy drogi wewnętrznej oznaczonej jako 2 KDW wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajdującej się częściowo na działce 15/3, a częściowo na działce 15/2, będącej w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu zgodnie z koncepcją, kosztem i zakresem uzgodnionym przez pełnomocnika z Miastem Poznań, Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu pod warunkiem przystąpienia przez spółkę do realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, przy ulicy Unii Lubelskiej w Poznaniu oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Nr 0006, ZEGRZE, arkusz mapy 13, nr działek: 15/3, 16/3, 17/1, 17/2, [część terenu oznaczonego wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP) „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” jako 3MW/U wraz z częściami terenów oznaczonych jako 1KDW, 2KDW, 3KDW], a także w korelacji z realizowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Wagrowskiej na działkach: obręb Nr 0006, ZEGRZE, arkusz mapy 12, nr działek: 3/15, 3/16 (przed podziałem 3/10), a także 3/12, 3/13, 3/14 (przed podziałem 3/11), [teren oznaczony wg MPZP jako 1MW/U]. Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia pełnomocnika również do podpisywania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz spółki w zakresie wskazanym powyżej.



Nikodem Iskra

Prezes Zarządu

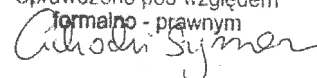


Michał Feist

Wiceprezes Zarządu

Sprawdzono pod względem

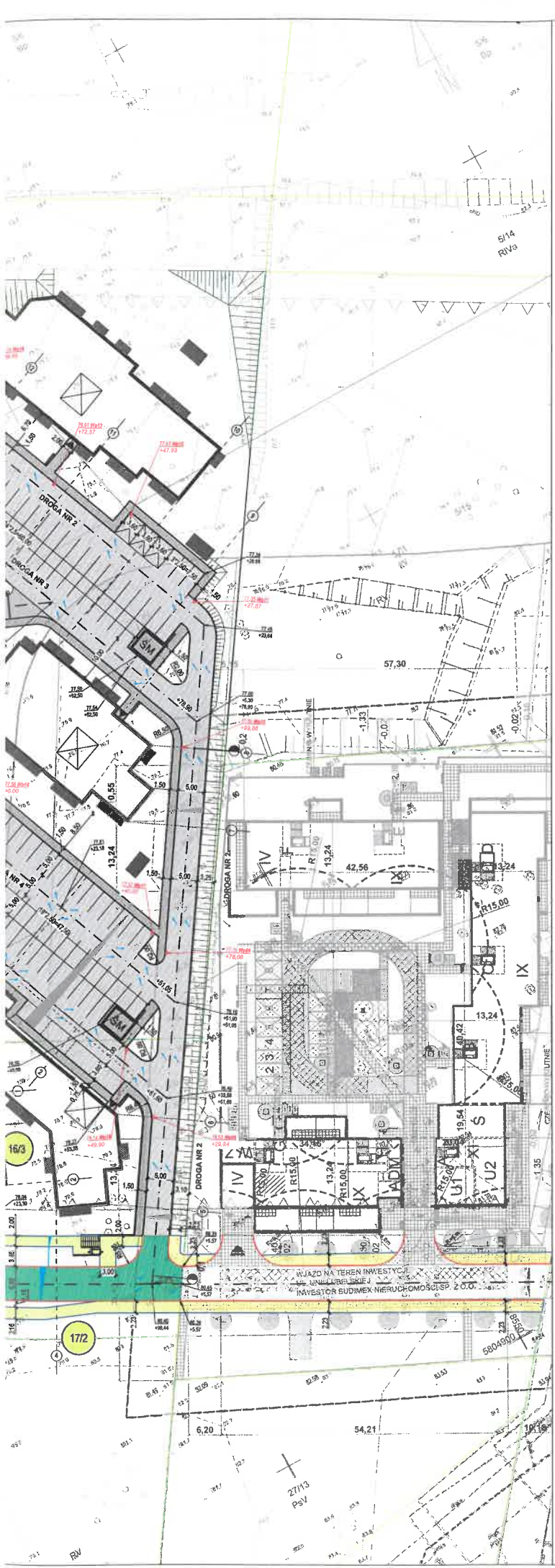
formalno - prawnym





LEGENDA:

- Nawierzchnia jezdni dróg i parkingów z betonowej kostki brukowej typu "DWUTĘCOWNIK" koloru szarego
- Nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej typu "CEGLA"
- Nawierzchnia dróg pożarowych z geotraty
- Część jezdni pieszo-jezdni z betonowej kostki brukowej koloru szarego
- Część piesza pieszo-jezdni z betonowej kostki brukowej koloru czerwonego
- Projektowane rzędne nawierzchni
- Kierunek spływu wód deszczowych
- Rzędne projektowanych wpustów
- Odwodnienie liniowe
- Lokalizacja odwiertu
- Krawężnik wyniesiony 15x30 cm
- Krawężnik obrniżony 15x22 cm
- Krawężnik wtopiony 12x25 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm
- Wyznaczenie miejsc parkingowych betonową kostką brukową koloru grafitowego



MAD
MURAPOL ARCHITECTS DRIVE

Murapol Architects Drive S.A.
ul. Partyzanów 41, 63-300 Śmigół, Soły
KRS 0000159469, NIP 7815153267

INWESTOR
MURAPOL REAL ESTATE S.A.

PROJEKT

PROJEKT DRUGI 1KDW NA ODCINKU OD UL. WĄGROWSKIEJ DO UL. UNII LUBELSKIEJ W POZNANIU

ADRES INWESTYCJI
ul. Unii Lubelskiej, Poznań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Int. Adam Solecki	7815PW	07.2020	
SPRAWDZAJĄCY			
Int. Eugeniusz Piętel	10716PW	07.2020	
OPRACOWALI			
Int. Adalina Bączkowiak		07.2020	

ZAWARTOŚĆ

NUMER BUDYNKU

NAZWA RYSUNKU **PLAN SYTUACYJNY - WARIANT 2**

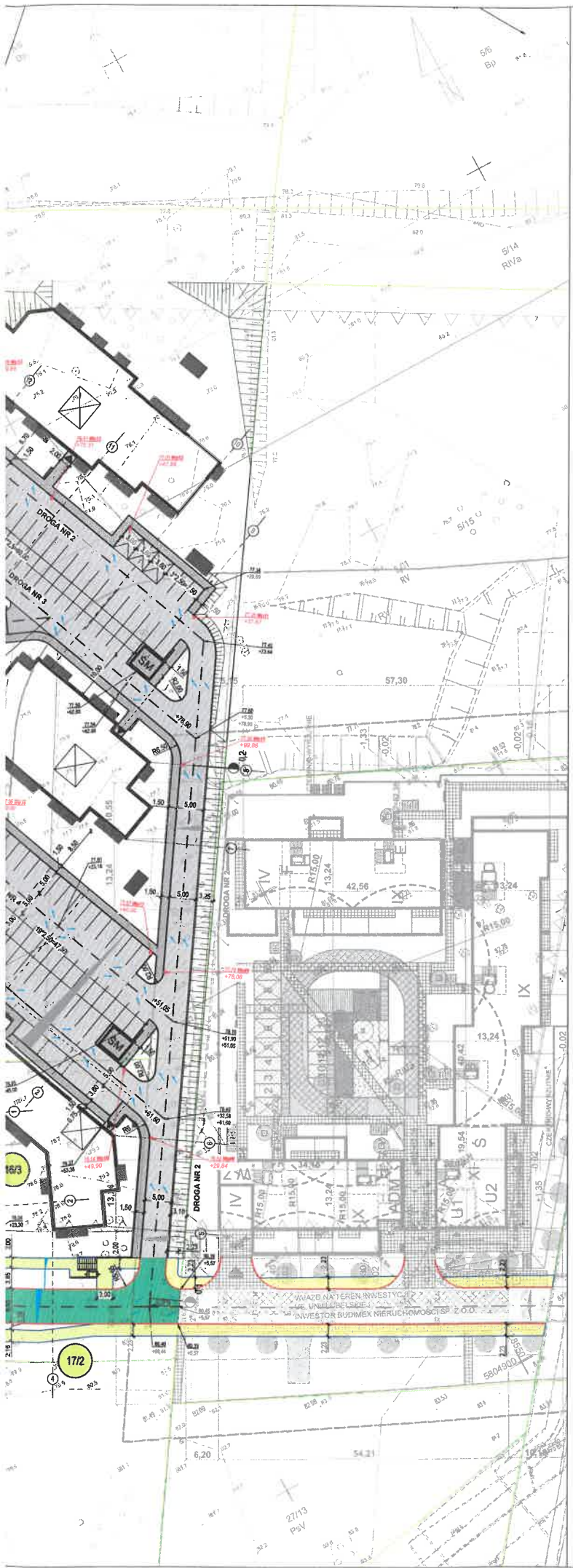
FAZA PROJEKTU **PROJEKT KONCEPCYJNY**

NR PROJEKTU	SKALA	1:500	DATA	07.2020
FIRMA	BRANŻA	KONWYGACJA	NUMER	1/8
GLOB-PR	DRÓGOWA	-		



LEGENDA:

- Nawierzchnia jezdni dróg i parkingu z betonowej kostki brukowej typu "DWUTEOWNIK" koloru szarego
- Nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej typu "CEGLA"
- Nawierzchnia dróg pożarowych z geokraty
- Projektowane rzędne nawierzchni
- Kierunek spływu wód deszczowych
- Rzędne projektowanych wpuśców
- Odfodnienie liniowe
- Lokalizacja odwiertu
- Krawężnik wyniesiony 15x30 cm
- Krawężnik obróżyony 15x22 cm
- Krawężnik wtopiony 12x25 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm
- Wyznaczenie miejsc parkingowych betonową kostką brukową koloru grafiowego



MAD
MURAPOL ARCHITECTS DRIVE

Municipal Architects Drive S.A.
ul. Partyzanów 43, 43-300 Głubiszko-Białe
78 620 11 64, 66 547 20 21, 66 547 20 11

INWESTOR
MURAPOL REAL ESTATE S.A.

PROJEKT
PROJEKT DRUGI 1KDW NA ODCINKU OD UL. WĄGROWSKIEJ DO UL. UNII LUBELSKIEJ W POZNANIU

ADRES INWESTYCJI
ul. Unii Lubelskiej, Poznań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Inż. Adam Szeleci	78/13/PW	07.2020	

SPRAWDZAJĄCY
Inż. Eugeniusz Figiel 107/85/PW 07.2020

OPRACOWALI
Inż. Adrianna Bączkowska 07.2020

ZAWARTOŚĆ
NUMER BUDYNKU
NAZWA RYSUNKU PLAN SYTUACYJNY - WARIANT 1
FAZA PROJEKTU PROJEKT KONCEPCYJNY

NR PROJEKTU	SKALA	1:500	DATA	07.2020
FIRMA	BRANŻA	KONDYGRACJA	NUMER	1/8
GŁÓB-PROJEKT	DROGOWA			



Zarząd Dróg Miejskich

IU.PN.4110.5.2.2020

Poznań, dnia 16 września 2020r.

Inwestor:**MURAPOL REAL S.A.
ul. Partyzantów 49
43-300 Bielsko-Biała****Pełnomocnik:****Eugeniusz Figiel
ul. Karpia 11N
61-619 Poznań**

Dotyczy: planu sytuacyjnego drogi o symbolu 2KDW i 3 KDW zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Unii Lubelskiej”

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 05.08.2020r. (wpływ do ZDM w dniu 07.08.2020r., l.dz. 44976) w ww. sprawie, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu uprzejmie informuje, że w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości ozn. obręb Żegrze, ark. 13, dz. nr 16/3 i 15/3 (3 MW/U) Inwestor powyższej zabudowy, winien wykonać własnym kosztem i staraniem: rozbudowy drogi o symbolu 2 KDW oraz budowy drogi o symbolu 3 KDW zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Unii Lubelskiej”.

Jednocześnie tutaj Zarząd informuje, że negatywnie opiniuje przedłożone plany sytuacyjne drogi o symbolu 2 KDW i 3 KDW.

1. Droga o symbolu 2 KDW

- a) Po rozbudowie, zrealizowaniu i odebraniu będzie administrowana przez ZDM,
- b) W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości ozn. obręb Żegrze, ark. 13, dz. 16/2 (os fizyczna/brak danych adresowych oraz następców prawnych) na wysokości niniejszej nieruchomości należy zaprojektować pieszo-jezdnie 6m + chodnik na terenie Inwestora. W pozostałym zakresie 2KDW należy zaprojektować jezdnie o szerokości 6 m z obustronnym chodnikiem oraz pozostałym zagospodarowaniem pasa drogowego.
- c) Układ drogowy należy zaprojektować w II wariantach:
I wariant – docelowy zgodnie z obowiązującym mpzp (z nieruchomością obręb Żegrze, ark. 13, dz. 16/2),
II wariant – od drogi 1 KDW do dz. 16/2 – jezdnie wraz obustronnym chodnikiem, natomiast na wysokości dz. 16/2 pieszo-jezdnie o szer. 6,0 m z chodnikiem na nieruchomości Inwestora.

Niniejszy wariant jest rozwiązaniem tymczasowym, do czasu uregulowania stanu prawnego dz. 16/2. Po jej uregulowaniu na rzecz Miasta Poznania Inwestor zobowiązany jest do wykonania własnym kosztem i staraniem przebudowy drogi 2 KDW zgodnie wariantem I.

Budowa drogi o symbolu 2 KDW winna uwzględniać:

- jezdnie i obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m (netto) z możliwością zamiany na pieszo-jezdnię na nieruchomości ozn. ewid: obręb Żegrze, ark. 13, dz. 16/2 (zgodnie z projektem),
- nawierzchnię jezdni z masy bitumicznej,
- chodniki winny być zaprojektowane w linii prostej,
- należy przedstawić sposób zagospodarowanie terenu pomiędzy chodnikiem a jezdnią,
- ZDM nie wyraża zgody na lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym – w przestrzeni chodnika,
- inwentaryzację dendrologiczną zieleni istniejącej oraz docelowej w obrębie projektowanego układu drogowego,
- strefowanie sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej zgodnie z obowiązującym mpzp,
- infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania układu drogowego tj. oświetlenie, odwodnienie i kanał technologiczny,
- wszystkie elementy infrastruktury drogowej (latarnie, słupki, znaki drogowe itp.) należy zrealizować poza przestrzenią chodników,
- przy przejściach dla pieszych należy uwzględnić konieczność zastosowania oznaczeń fakturowych (FON) zgodnie z obowiązującymi Standardami Dostępności dla Miasta Poznania.

d) Dysponowanie gruntem na realizację drogi 2 KDW zostanie wydana po:

- uprzednim uzgodnieniu dokumentacji na budowę dróg 2 KDW i 3 KDW,
- złożeniu przez Inwestora oświadczenia (w formie notarialnej) na realizację drogi 2 KDW i 3 KDW.

Jednocześnie tut. Zarząd zwraca uwagę, że:

- na etapie projektu budowlanego należy przedstawić zgodę właściciela nieruchomości ozn. ewid. obręb Żegrze, ark. 13, dz. nr 15/4 oraz 16/4 na realizację drogi o symbolu 2 KDW wraz z zapewnieniem, że w przypadku nabycia przez Miasto Poznań przedmiotowej nieruchomości, wartość nieruchomości nie będzie obejmowała wartości poniesionych nakładów na realizację drogi. Należy wydzielić tereny pod 1 KDW i 2 KDW
- inwestor winien wydzielić z nieruchomości ozn. 15/3 i 16/3 teren pod budowę drogi 2 KDW zgodnie z obowiązującym mpzp,

2. Droga o symbolu 3 KDW:

a) po wybudowaniu nie będzie administrowana przez ZDM.

W związku z tym tut. Zarząd wyłącznie opiniuje plan sytuacyjny budowy drogi 3 KDW.

b) Projektowana droga 3 KDW winna uwzględniać:

- realizację całego przebiegu drogi 3 KDW od drogi 1 KD-L do włączenia w ul. Unii Lubelskiej. ul. Unii Lubelskiej została przebudowana w ramach zadania pt.: "Rozbudowa ulicy Unii Lubelskiej na odcinku od ronda Żegrze do nowoprojektowanej pętli tramwajowej (odcinek IIIA)". W związku z tym wszelkie prace w zakresie nowowybudowanej ul. Unii Lubelskiej należy

uzgodnić z Poznańskimi Inwestycjami Miejskimi sp. z o.o., pl. Wiosny Ludów 2, Poznań.

- jezdnie i obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m (netto),
- nawierzchnię jezdni z masy bitumicznej,
- należy przedstawić sposób zagospodarowanie terenu pomiędzy chodnikiem a jezdnią,
- lokalizację miejsc parkingowych należy przewidzieć się poza przestrzenią chodnika,
- inwentaryzację dendrologiczną zieleni istniejącej oraz docelowej w obrębie projektowanego układu drogowego,
- infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania układu drogowego tj. oświetlenie, odwodnienie i kanał technologiczny,
- strefowanie sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej zgodnie z obowiązującym mpzp. Infrastrukturę techniczną zaprojektować w sposób umożliwiający swobodną zmianę przebiegu drogi z wariantu II na wariant I
- wszystkie elementy infrastruktury drogowej (latarnie, słupki, znaki drogowe itp.) należy zrealizować poza przestrzenią chodników,
- przy przejściach dla pieszych należy uwzględnić konieczność zastosowania oznaczeń fakturowych (FON) zgodnie z obowiązującymi Standardami Dostępności dla Miasta Poznania,
- chody terenowe należy zaprojektować poza terenem przewidzianym pod budowę 3 KDW,

c) Realizację drogi 3 KDW na dz. 1/4 należy wykonać w porozumieniu z Budimex Nieruchomości sp. z o.o.

Jednocześnie tut. Zarząd zwraca uwagę, że niniejszą inwestycję należy powiązać z:

- pismem ZDM nr ZP.482.41.2.2017 z dnia 22.02.2018, IPO.412.28.1.2020 z dnia 28.05.2020r. skierowanym do Murapol Architects Drive,
- pismem ZDM IPO.412.38.1.2020 z dnia 18.05.2020r., skierowanym do VD sp. z o.o Mieszkania XXII SP.K., ul. J.H. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław
- pismem ZDM IPO.412.38.2.2020 z dnia 21.05.2020r., skierowanym do VD sp. z o.o Mieszkania XXII SP.K. ul. J.H. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław
- pismem ZDM nr IPO.412.40.1.2020 z dnia 08.06.2020r. skierowanym do Budimex Nieruchomości sp. z o.o., ul. Bystra 7, Poznań.

Ponadto tut. Zarząd informuje, że:

- Projekt budowlany lub uszczegółowiona koncepcja + strefowanie sieci inwestycji drogowej (uwzględniający powyższe wytyczne opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U z 2018 poz. 2068), winien być uzgodniony przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestycji niedrogowej.
- Projekt oświetlenia, opracowany na podstawie warunków technicznych wydanych przez ZDM, winien być wykonany (na koszt inwestora) i wymaga odrębnego uzgodnienia z ZDM przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dla inwestycji drogowej.
- Projekt odwodnienia pasa drogowego opracowany zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi w imieniu ZDM przez spółkę AQUANET S. A., winien być opracowany (na koszt inwestora) i uzgodniony z AQUANET S.A. przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestycji drogowej.

- Projekt kanału technologicznego w przebiegu projektowanej ulicy. Kanał ten winien posiadać podejścia do budynków z zakończeniem na granicy pasa drogowego. Profil kanału technologicznego: podstawowy, określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (dz. U. 2015, poz. 680).
- Inwestor jest zobowiązany:
 - Do uzgodnienia obsługi placu budowy (zarówno inwestycji drogowej jak i niedrogowej) przez ZDM,
 - Przez cały okres prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji do utrzymania nawierzchni sąsiednich dróg, którymi będzie prowadzona obsługa placu budowy (zarówno inwestycji drogowej jak i niedrogowej) w należyłym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego ulic, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy należy powiadomić ZDM o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych,
 - Odtworzenia uszkodzonych nawierzchni oraz likwidacji wszystkich innych zniszczeń elementów dróg, powstałych w czasie realizacji ww. inwestycji drogowej i niedrogowej własnym kosztem i staraniem przed zakończeniem robót budowlanych związanych z inwestycją drogową. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM.

Naczelnik Wydziału
Uzgodnień Zewnętrznych
mgr inż. Adam Andrzejewski

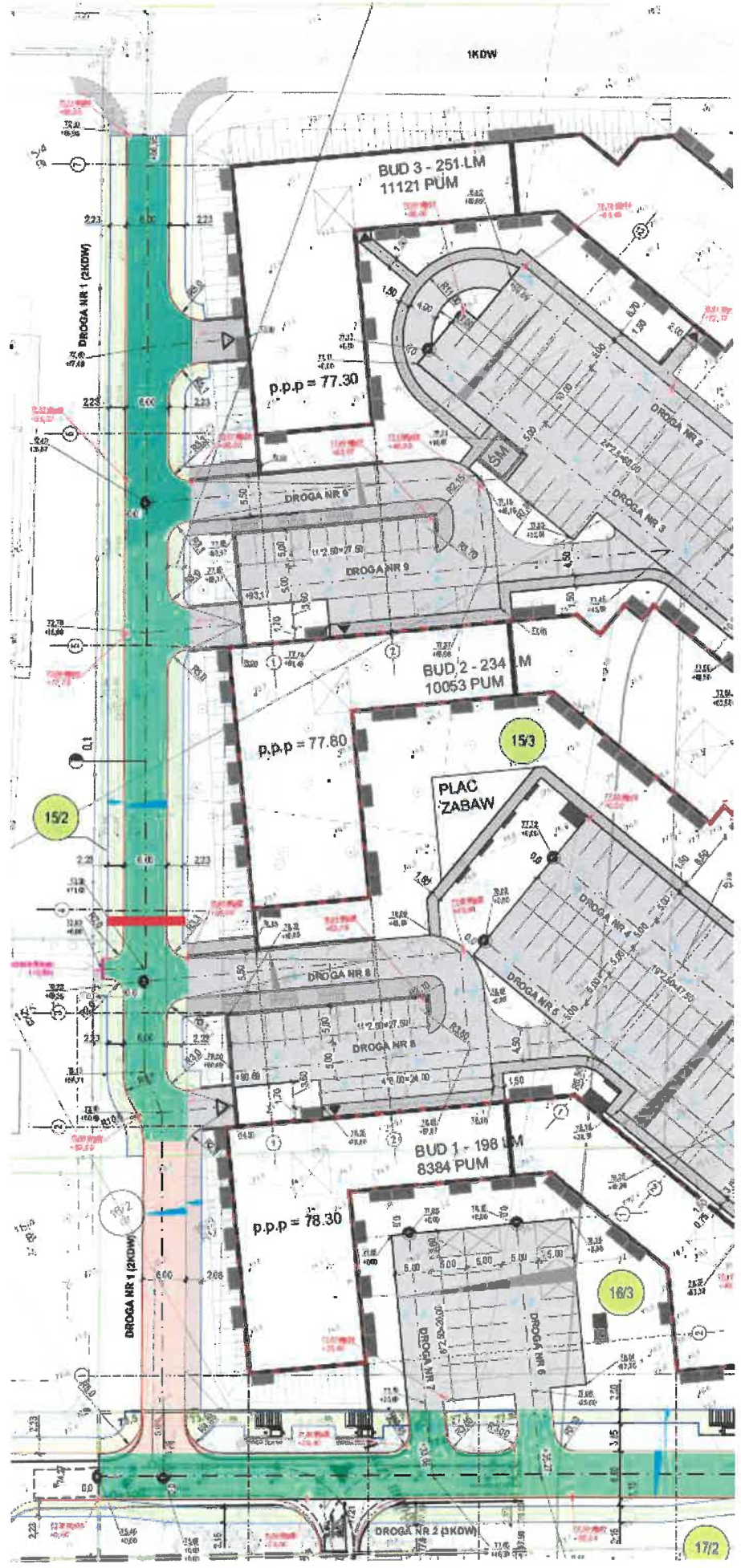
Otrzymują:

1. Adresat,
2. IPO, IT, RO, UZ, UD0 w/m
3. IU a/a

Sprawę prowadzi:

Joanna Kukulska, Wydział Uzgodnień Zewnętrznych, tel. 61 62 86 592

Droga 2KDW PO_NWA				
	pmr	jedn.	c.j.	koszt
Długość osiowa drogi	187	mb		
Nawierzchnia dróg	1219,9	m2	350,00 zł	426 965,00 zł
Nawierzchnia chodników i ścieżek rowerowych	737,7	m2	220,00 zł	162 294,00 zł
Powierzchnia zieleni i trawników	303	m2	50,00 zł	15 150,00 zł
długość krawężników	328	mb	70,00 zł	22 960,00 zł
długość obrzeży	380	mb	40,00 zł	15 200,00 zł
Tak	187	mb	500,00 zł	93 500,00 zł
KD 350	187	mb	1 000,00 zł	187 000,00 zł
brak innej średnicy KD	0	mb	- zł	- zł
Tak	187	mb	600,00 zł	112 200,00 zł
Zapas	5	%	- zł	51 763,45 zł
SUMA			5 813,01 zł/mb	1 087 032,45 zł



Chodnik 2KDW PO_NWA				
	pmr	jedn.	c.j.	koszt
Długość osiowa drogi	35	mb		
Nawierzchnia dróg	0	m2	364,00 zł	- zł
Nawierzchnia chodników i ścieżek rowerowych	80	m2	286,00 zł	22 880,00 zł
Powierzchnia zieleni i trawników	52,5	m2	52,50 zł	2 756,25 zł
długość krawężników	0	mb	75,00 zł	- zł
długość obrzeży	72	mb	48,00 zł	3 456,00 zł
Niwelacja terenu	0,95	m	170,30 zł	18 322,15 zł
Zapas	0	%		- zł
SUMA			1 354,70 zł/mb	47 414,40 zł