

**Aneks nr 1 z dnia 19.05.2023r.
do Umowy NR IRI.4711.35.2020 z dn.05.02.2021r.**

zawarty pomiędzy:

Miastem Poznań-

Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu– reprezentowanym przez **Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Pana Radosława Ciesielskiego**, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań, zwanym w dalszej części umowy jako **ZDM**,

a

Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49, (43-300) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000030723, NIP: 6771007078, REGON: 350757002, reprezentowaną przez:

Pełnomocnika –Pana Michała Marciniuka na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.12.2020r

zwaną w dalszej części umowy zwanej jako **Inwestor** zwani dalej łącznie jako Strony o następującej treści:

Zważywszy, że:

- w dniu 01.03.2023r Inwestor zwrócił się do ZDM z wnioskiem o zmianę Umowy IRI.4711.35.2020 w zakresie wyłączenia z Umowy realizacji odcinka 1KD-W przyległego do dz.5/15 ark.15 obręb Żegrze, który zgodnie z Umową nr IRI.4711.25.2021 z dn.09.03.2022r. ma wykonać Agrobex sp. z o.o. ,
- Inwestor dokonał podziału działki nr 15/3 ark.13 obr. Żegrze, z której wydzielił pod drogę działkę 46/4, która zgodnie z Umową ma zostać nieodpłatnie przekazana na rzecz Miasta Poznania,

Strony zgodnie postanowiły dokonać następujących zmian w Umowie:

§ 1

1. § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi wewnętrznej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP) „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” symbolem 1 KD-W na odcinku od skrzyżowania z ul.Wagrowską do końca dz.47 ark.13 obr. Żegrze** na warunkach i w zakresie wynikającym z planu sytuacyjnego uzgodnionego przez ZDM pismem z dnia 16 września 2020r. znak IU.PN.4110.5.3.2020 (dalej: *Inwestycja drogowa*), której wykonanie spowodowane jest:
 - a) **Inwestycją Niedrogową I** zlokalizowaną na części pola oznaczonego w MPZP symbolem 3MW/U, polegającą na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przewidzianych do realizacji na terenie nieruchomości obejmujących działki ew. nr 47, 48, 49 (powstałych z dz. 16/3 i 15/3) arkusz mapy 13 obręb nr 0006 Żegrze, położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej.

- b) **Inwestycją Niedrogową II** zlokalizowaną na polu oznaczonym w MPZP symbolem 1MW/U, polegającą na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przewidzianych do realizacji na nieruchomości obejmujących działki ew. dz. 3/16 oraz 3/12, 3/13, 3/17 arkusz mapy 12 obręb nr 0006 Żegrze przy ul. Wagrowskiej.
2. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w pkt. 1 nastąpi, wyłącznie własnym staraniem i na koszt Inwestora.
3. Opisany w § 1 pkt 1 zakres przebudowy zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1.

2. § 2 ust.2 otrzymuje nowe brzmienie:

Zrealizowania inwestycji drogowej własnym kosztem i staraniem przy czym:

- a) Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją Inwestycji Drogowej i jej przekazaniem zgodnie z § 6 niniejszej umowy przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie następnego po pierwszym budynku mieszkalnego realizowanego w ramach Inwestycji Niedrogowej I jednak nie później niż do dnia 31.12.2024 r.
- b) Realizacja inwestycji drogowej:
- potrwa nie dłużej niż 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy,
 - w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń i/lub sieci dla Inwestycji Niedrogowej (określonej w § 1 niniejszej umowy) Inwestycja Drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń i/lub sieci,
 - zostanie zaplanowana w stosownych terminach, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego, w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania.
- c) **Szacunkowy koszt Inwestycji Drogowej wynosi: 1.313.924,27 zł netto** (słownie jeden milion trzysta trzysta trzydzieści tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote 27/100) powiększony o należny podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej na dzień zawarcia niniejszej umowy wynoszącej 23% (dwadzieścia trzy procent)
- d) Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podany wyżej koszt Inwestycji Drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji Inwestycji Drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się od wartości szacunkowej obejmującej koszt Inwestycji Drogowej wskazany powyżej.
- e) Wybudowana przy udziale Inwestora droga z płyt betonowych w śladzie 1 KD-W pozostanie w terenie do czasu wybudowania docelowej,

3. § 2 ust.1 pkt. 5 i 6 otrzymują nowe brzmienie:

- 5) uzyskanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego dla dz. 5/5 ark.12, części dz.15/2 ark.13, dz.5/14 ark.15 i dla dz.15/6 (powstałej z podziału dz.15/4 ark.13 obręb Żegrze) w celu realizacji Inwestycji Drogowej-

nie ma konieczności uzyskania prawa do dysponowania dz.5/14, ponieważ inwestycja drogowa na tej działce będzie realizowana przez Agrobex,

6) nieodpłatnego przekazania nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych dz.46/4 ark.13 obręb Żegrze na rzecz Miasta Poznań poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji Drogowej,

3. § 6 ust. 2, 4, 9 Przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej Inwestycji Drogowej otrzymują nowe brzmienie:

2. Przed odbiorem końcowym należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleń), zakończone protokołem z przeglądu podpisanym przez Strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w sprawie odbiorów robót zanikających, przeglądów technicznych i odbiorów kanalizacji deszczowej Inwestor zgłasza się do Aquanet Retencja Sp. z o.o.,

4. ZDM wyznaczy datę odbioru zrealizowanej przez Inwestora Inwestycji Drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM i Aquanet Retencja Sp. z o.o.,

9. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonywane roboty oraz nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane) uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi wraz z zabezpieczeniem gwarancji (np. kaucją, gwarancją bankową itp.) udzielonych przez wykonawców Inwestora na prace wykonane w ramach realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

§ 2

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radosław Ciesielski
ZDM:

Inwestor:
Michał Marciniuk
Dyrektor d/s projektów infrastruktury
Murapol SA

Załączniki: Załącznik 1 – plan sytuacyjny

Główny Specjalista
Wydziału Realizacji Inwestycji
mgr Agnieszka Wołanińska-Urbaniak

Radca Prawny
Dorota Lipińska

Wydziału Realizacji Inwestycji
mgr Wacław Suleja

