

**UMOWA**  
**NR IRI.344.23.2024**

Zawarta w Poznaniu, w dniu..... pomiędzy:

**Miastem Poznań** reprezentowanym przez – **Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Radosława Ciesielskiego**

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... zamieszkałym w ....., przy ul. ....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w  
....., przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do  
spraw gospodarki pod nr....., NIP 786-150-95-07, REGON 634546320  
Reprezentowaną przez.....

Lub

..... z siedzibą w....., przy  
ul....., wpisaną pod nr KRS....., NIP.....  
REGON..... posiadająca kapitał  
zakładowy..... reprezentowaną  
przez.....  
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do:

**Pełnienie obowiązków koordynatora dla realizacji zadania pn.: „budowa ul. Zdzisława Dworzeckiego w Poznaniu oznaczonej symbolem 5 KD-D oraz 8 KD-D”** zgodnie z zapytaniem ofertowym nr IRI.342.23.2024 z dnia ..... stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

Zakres robót budowlanych wynika z projektu uzgodnionego przez ZDM pismem nr ZDM-IU.4110.22.2022.52 z dn. 30.10.2023 r. a zgodnie z umową nr IRI.4711.15.2019 z dnia 16.01.2023r. realizuje ją inwestor zewnętrzny spółka Budnex Deweloper Sp. o.o., który ma powołać własnych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Inwestor będzie wykonywał inwestycję drogową w dwóch etapach:

etap 1 – od ul. Literackiej do pierwszego zjazdu na teren Inwestora (km 0+103,0) oraz

etap 2 – od etapu 1 (km 0+103,0) do skrzyżowania z ul. Olgi Sławskiej – Lipczyńskiej (0+411,44).

2. Obowiązki koordynatora pełnić będzie:

Pan/i ....., telefon ....., e-mail: .....

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) zapoznanie się z dokumentami sporządzonymi przez wykonawcę robót:

- projektem organizacji ruchu,
- programem zapewnienia jakości,
- harmonogramem rzeczowym realizacji inwestycji,
- planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykazem podstawowych materiałów zastosowanych przy rozbudowie drogi,

b) sprawdzanie jakości wbudowanych wyrobów,

c) sprawdzanie i potwierdzenie wykonania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

d) informowanie Zamawiającego o opóźnieniach i udział w czynnościach odbioru robót,

- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzanie ich jakości oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek,
- f) wydawanie opinii dotyczących stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nie nadających się do usunięcia,
- g) przedstawianie Zamawiającemu opinii (w formie pisemnej) dotyczących ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
- h) konsultowanie z Zamawiającym wniosków wykonawcy robót w sprawie ewentualnych zmian sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej,
- i) przekazywanie stanowiska Zamawiającego inwestorowi zewnętrznemu i wykonawcy działającemu na jego rzecz w kwestiach związanych z realizacją inwestycji drogowej,
- j) sprawdzanie poprawności sporządzania przez inwestora zewnętrznego/ wykonawcę działającego na jego rzecz dokumentów rozliczeniowych (dokumentacji kołaudacyjnej, dokumentacji formalno-prawnej, a także protokołów przekazania-przejęcia środka trwałego PT) przy odbiorze końcowym inwestycji, o którym mowa w Umowie nr IRI.4711.15.2019,
- k) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej dla wszystkich robót (w tym zanikających) obejmującej etap przed realizacją, w trakcie i po zakończeniu realizacji zadania (pendrive),
- l) sporządzania raportów (co 2 tygodnie lub częściej w razie potrzeby) z postępów robót budowlanych w formie elektronicznej wraz ze zdjęciami „z ziemi” i opcjonalnie z „lotu ptaka”. Raporty należy przesłać na adres e-mail: [aowczarzak@zdm.poznan.pl](mailto:aowczarzak@zdm.poznan.pl),
- m) informowanie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
- n) koordynator nie ma uprawnień do dokonywania wpisów do dziennika budowy. Wszystkie sprawdzenia, o których mowa powyżej, powinny być potwierdzone stosownym wpisem w raporcie o postępach prac. **Koordynator winien we własnym zakresie zapewnić wsparcie merytoryczne dla pozostałych branż celem realizacji przedmiotu umowy.** Koordynator zobowiązuje się stawić na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających nadzoru.

4. Wykonawca wykona powierzone prace z zachowaniem należytej staranności.

## § 2

### Termin

1. Za termin realizacji Umowy przyjmuje się czas realizacji robót budowlanych dla inwestycji pn.: „**budowa ul. Zdzisława Dworzeckiego w Poznaniu oznaczonej symbolem 5 KD-D oraz 8 KD-D**” tj. od dnia pisania umowy do dnia odbioru końcowego i rozliczenia ww. inwestycji.
2. Orientacyjny termin realizacji niniejszej umowy wynosi od dnia podpisania umowy **do dnia 30.06.2025 r.**
3. Zamawiający może wyznaczyć terminy wykonania poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji niniejszej umowy o którym mowa w ust. 2 przypadku, gdy termin realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 ulegnie zmianie.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci, a Wykonawca otrzyma z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie wynoszące ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. W przypadku odstąpienia od realizacji części umowy w związku z zapisami § 7 ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu świadczonej usługi w wysokości 40% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej tj. ....

§ 4

**Rozliczenie**

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i potwierdzonej protokołem odbioru przez Zamawiającego w zakresie terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu-umowy.
2. Dniem zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT wskazywać powinny następujące oznaczenie Zamawiającego:

Miasto Poznań  
Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440

4. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

**NABYWCA:**

Miasto Poznań  
pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP 2090001440

**ODBIORCA:**

Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
GLN: 5907459620368

5. Fakturę można również w formacie pdf przesłać drogą elektroniczną na adres: [faktury@zdm.poznan.pl](mailto:faktury@zdm.poznan.pl). Przy wysyłce na powyższy adres e-mail w temacie należy wskazać numer umowy, którego dotyczy faktura.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy umieszczony na białej liście podatników VAT – wskazany na fakturze:
  - a) jest prowadzony w walucie polskiej;
  - b) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
9. Wykonawca oświadcza, że .....Urząd Skarbowy jest właściwy dla niego.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie prawidłowego numeru rachunku bankowego to Zamawiający dokonuje płatności zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w ustawowym terminie.

11. Jeżeli w trakcie realizacji zawartej umowy Wykonawca zostanie wykreślony z bazy podatników VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności lub zlecenia realizacji niewykonanych prac innemu Wykonawcy z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami ich wykonania.
12. W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, jednym z załączników do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości finansowych wynikających z przedmiotowej Umowy.
13. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów ust. 1, 3, 4, 5 i 8 stosuje się poniższe postanowienia.
14. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
  - Podmiot 2 jako Zamawiający: Miasto Poznań  
plac Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP: 2090001440
  
  - Podmiot 3 jako Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
NIP: dla celów PIT i ZUS ( 7770004701)
15. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. poniżej.
16. W sytuacji wymienionej w ust. powyżej wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: faktury@zdm.poznan.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
17. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy iri@zdm.poznan.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
18. Faktury będą płatne przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr ....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
19. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 5

### **Zasady współpracy**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizowanej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji i danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz

Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych na stronie [www.zdm.poznan.pl](http://www.zdm.poznan.pl) i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 5 przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Naruszenie wymogu określonego w ust. 5 skutkować będzie:
  - a. obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
  - b. uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu nieterminowego wykonania umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia; przez opóźnienie rozumie się wykonywanie czynności po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
  - b) za każdy przypadek niestawienia się koordynatora w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 250 zł,
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy – za każde naruszenie, przy czym naruszeniem umowy jest niewykonanie któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 1 ust. 3.
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (innych niż wskazane w § 7 ust. 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Suma nałożonych kar umownych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niepokrycia przez karę umowną powstałych szkód.
4. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy w całości lub w części w sposób należyty Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić ich wykonanie w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

### Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, liczonego od następnego dnia po dniu, w którym jedna Strona otrzyma oświadczenia w tej sprawie od drugiej Strony.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1, jeżeli Wykonawca wykonuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy. W takim wypadku zobowiązany jest jednak do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane przez niego dotychczas czynności.
3. Na dzień podpisania umowy nie jest znany wykonawca etapu 2 inwestycji drogowej w zakresie drogowym, elektrycznym, teletechnicznym, oznakowania i zieleni. Wobec tego, w przypadku gdy Wykonawca będzie powiązany kapitałowo lub osobowo z nowo wybranym przez inwestora zewnętrznego Budnex Deweloper Sp. z o.o. wykonawcą inwestycji drogowej i tym samym nie przedłoży oświadczenia o braku takich powiązań, Zamawiający odstąpi od zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie dotyczącym realizacji etapu 2 drogowego, elektrycznego, teletechnicznego, oznakowania i zieleni.

## § 8

### Obowiązek informacyjny RODO

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <https://zdm.poznan.pl/pl/ochrona-danych-osobowych-w-zdm>

## § 9

### Osoby do kontaktu

1. Strony oświadczają, że osobą uprawnioną do reprezentowania stron i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy są:
  - a. z ramienia Zamawiającego: Agnieszka Owczarzak- Trzebiatowska tel. + 48 885-501-266  
adres e-mailowy: aowczarzak@zdm.poznan.pl
  - b. z ramienia Wykonawcy: ....., telefon .....,  
e-mail: .....
2. Wymienione w ust. 1 osoby upoważnione są w imieniu stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania ich obmiarów powykonawczych.
3. Wymienione w ust. 1 osoby upoważnione są w imieniu stron do rozliczeń między Stronami niniejszej umowy oraz wystawienia i zatwierdzania faktur.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, jeśli takie wystąpią.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
pieczęć, podpis pracownika  
odp. za realizację

.....  
pieczęć, podpis  
kierownika/naczelnika  
wydziału meryt. odp.  
za nadzór

.....  
pieczęć, podpis pracownika  
Wydziału Ekonomicznego

.....  
pieczęć, podpis  
pracownika Zespołu  
ds. Rozliczeń Inwestycji

.....  
pieczęć, podpis Głównego  
Księgowego lub jego zastępcy

.....  
pieczęć, podpis  
Radcy Prawnego

Załącznik 1 Zapytanie ofertowe  
Załącznik 2 Oferta