

UMOWA NR IRI.4711.15.2019

zawarta w dniu 16.01.2023 r. pomiędzy:

Miastem Poznań

reprezentowanym przez z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego,
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

Budnex Deweloper Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim (66 – 400) przy ul. Husarskiej 34 wpisaną do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000406339, NIP 5993161388, o kapitale zakładowym w wysokości 1 000 000,00 zł reprezentowaną przez:

Pełnomocnika – Filipa Gryko

na podstawie pełnomocnictwa dołączonego do umowy

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. pozycja 1693 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej **na budowie ul. Zdzisława Dworzeckiego** oznaczonej w mpzp „dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu” symbolem 5 KD-D oraz 8 KD-D na warunkach i w zakresie wynikającym z projektu sporządzonego przez Inwestora na podstawie koncepcji uzgodnionej przez ZDM pismem nr IU.PJ.4110.12.3.2019 z dnia 26.11.2019r. której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z halą garażową przewidzianą do realizacji na terenie działki nr 1/84 ark. 14 obręb Gołęcin (020) położonej w Poznaniu przy ul. Literackiej. Inwestor zamierza zrealizować inwestycję niedrogową w dwóch etapach: etap I – budynek A (99 lokali) do dnia 30.06.2023 r., etap II – budynek B (51 lokali) do dnia 30.06.2024 r. i budynek C (36 Lokali) do dnia 30.08.2025 r.
2. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w pkt 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora i będzie realizowana w 2 zakresach.
3. W związku z planowaną budową docelowego układu drogowego w rejonie ul. Literackiej – Zdzisława Dworzeckiego – Ludwiki Dobrzyńskiej – Rybickiej – Olgi Sławskiej – Lipczyńskiej – Hezjoda, Inwestor jest zobowiązany do skoordynowania prac w zakresie powiązania inwestycji drogowych realizowanych przez Vastbouw Poznań Sp. z o.o. w zakresie lokalizacji zjazdu na nieruchomości dz. 1/410 ark. 14 obręb Gołęcin (wcześniej dz. nr 1/88, ark. 14 obręb Gołęcin) oraz z Nalepa Capital Trust Sp. z o.o.

4. Lokalizację i ogólny zakres przebudowy zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego przygotowania inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie:
 - a) w zakresie 1 inwestycji drogowej na odcinku od ul. Literackiej do wjazdu (pierwszego od ul. Literackiej) na teren Inwestora,
 - budowy drogi ul. Z. Dworzeckiego (5 KD-D) o nawierzchni z kostki betonowej wraz z jej włączeniem do ul. Literackiej,
 - budowy obustronnego chodnika w ul. Z. Dworzeckiego (5 KD-D),
 - budowy zjazdu z ul. Z. Dworzeckiego (5 KD-D) na teren Inwestora,
 - budowy zjazdu z ul. Dworzeckiego (5 KD-D) na dz. 1/410, ark. 14 obręb Gołęcin,
 - budowy odwodnienia ul. Z. Dworzeckiego (5 KD-D) zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
 - budowy miejsca odpoczynku z ławką, stojakiem rowerowym i koszem na śmieci,
 - budowy oświetlenia drogowego,
 - budowy kanału technologicznego,
 - wprowadzenia TOR i SOR,
 - zinwentaryzowania istniejącej zieleni oraz założenia nowej zieleni zgodnie ze sztuką ogrodnictw,
 - b) w zakresie 2 inwestycji drogowej na odcinku od wjazdu (pierwszego od ul. Literackiej) na teren Inwestora do skrzyżowania z ul. O. Sławskiej – Lipczyńskiej (7KD-L):
 - budowy drogi ul. Z. Dworzeckiego (5 KD-D) o nawierzchni z kostki betonowej na odcinku od zjazdu na teren Inwestora do skrzyżowania z ul. L. Dobrzyńskiej – Rybickiej (8KD-L) wraz z budową tego skrzyżowania,
 - budowy obustronnego chodnika w ul. Z. Dworzeckiego (5 KD-D) na odcinku od zjazdu na teren Inwestora do skrzyżowania z ul. L. Dobrzyńskiej – Rybickiej (8KD-L),
 - budowy drogi ul. Z. Dworzeckiego (8 KD-D) o nawierzchni z kostki betonowej na odcinku od skrzyżowania ulic Z. Dworzeckiego (5 KD-D) z L. Dobrzyńskiej – Rybickiej (8KD-L) do skrzyżowania z ul. O. Sławskiej – Lipczyńskiej (7KD-L),
 - budowy obustronnego chodnika w ul. Z. Dworzeckiego (8 KD-D),
 - budowy 3 zjazdów na teren Inwestora (w tym jednego od ul. L. Dobrzyńskiej – Rybickiej) oraz zjazdów indywidualnych,
 - budowy odwodnienia ul. Z. Dworzeckiego (5 KD-D i 8 KD-D) i fragmentu (ok. 20 mb.) ul. L. Dobrzyńskiej – Rybickiej (8KD-L), na który firma Jakon Nowa Sp. z o.o. Sp.k. nie posiada już warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji deszczowej w tej ulicy, poprzez wykonanie kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
 - budowy miejsca odpoczynku z ławką, stojakiem rowerowym i koszem na śmieci,
 - budowy oświetlenia drogowego,
 - budowy kanału technologicznego,
 - wprowadzenia TOR i SOR,

- zinventaryzowania istniejącej zieleni oraz założenia nowej zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Powyższe obejmować będzie:

- 1) opracowanie projektu budowlanego, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych Zarządcy Drogi takich jak:
 - a. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
 - b. wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami (www.poznan.pl/przestrzenpubliczna); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,
 - c. **Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z ZDM. W trakcie opracowywania projektu każdej z branż wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z ZDM,**
- 2) nieodpłatne przeniesienie na rzecz ZDM całości autorskich praw majątkowych zależnych do dokumentacji projektowej.
 - a. Autorskie prawa majątkowe i zależne zostają przeniesione w celu wykorzystania ich na następujących polach eksploatacji:
 - wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
 - publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
 - udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
 - do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;

- udostępniania przez ZDM w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
 - b. Inwestor zapewni przeniesienie na rzecz ZDM wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w pkt a.
 - c. Inwestorowi nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 - d. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania dokumentacji projektowej z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Inwestor zobowiązuje się:
 - nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz ZDM w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez ZDM na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
 - dostarczyć ZDM wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dokumentacji projektowej dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej;
 - e. w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko ZDM i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie ZDM.
 - f. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 - g. Inwestor jest odpowiedzialny względem ZDM za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 - h. ZDM ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Inwestora.
- Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów
- 3) opracowanie projektu tymczasowej (na czas przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
 - 4) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych i przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
 - 5) kompleksową dokumentację z branży zieleni przygotowaną w oparciu o standardy określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P dostępnego pod linkiem <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p.NT001810F6/> (wykonaną przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, Leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającą:
 - inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną (mapa zasadnicza) istniejącej zieleni uwzględniającą drzewa przeznaczone do zachowania oraz do wycinki, wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14cm obwodu pnia na wysokości 130cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0m od ingerencji w podłoże),
 - Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygradzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym

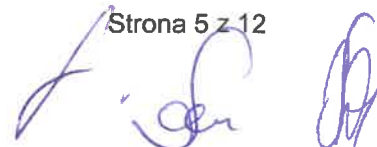
opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),

- projekt zagospodarowania zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z ZDM – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
- pisemne zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów 3 letniej pielęgnacji ww. nasadzeń (przy czym pielęgnacja polega na wykonywaniu bieżących zabiegów pielęgnacyjnych w tym m.in. uzupełnianiu mulczu, poprawie mocowania palików, podlewaniu, nawożeniu, wymianie uszkodzonych roślin) bądź pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę,

- 6) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym:
 - a. z ZDM w zakresie branży drogowej, odwodnienia, oświetlenia, kanału technologicznego, zieleni, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
 - b. z Aquanet Retencja Sp. z o.o. w zakresie odwodnienia
 - c. z MIR w zakresie organizacji ruchu,
 - d. branżowo, dla wszystkich pozostałych branży w przypadku konieczności usunięcia i zabezpieczenia kolizji istniejącej infrastruktury z inwestycją drogową,
 - e. z NK w zakresie projektowanych nowych uzbrojeń infrastruktury technicznej oraz wynikających z usuwania kolizji,
- 7) uzyskanie (nieodpłatnie) od ZDM prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej,
- 8) uzyskanie od ZDM decyzji lokalizacyjnej na zjazd,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej.

2. zrealizowania w terenie, własnym kosztem i staraniem inwestycji drogowej.

- 1) Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie zgodnie z § 6:
 - a. dla zakresu 1: przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku (lub jego części) etapu I inwestycji niedrogowej wskazanej w § 1, nie później niż do dnia 30.08.2023 r.,
 - b. dla zakresu 2: przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek z budynków (lub jego części) realizowanych w etapie II inwestycji niedrogowej wskazanej w § 1, nie później niż do dnia 30.06.2024 r.
- 2) Ponadto, realizacja inwestycji drogowej:
 - potrwa nie dłużej niż:
 - a. dla zakresu 1 – 2 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy układu drogowego,
 - b. dla zakresu 2 – 4 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy kolejnego etapu układu drogowego,



- w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) inwestycja drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń,
 - zostanie terminowo tak zaplanowana, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania.
- 3) **Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi: 2 500 281,49 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych, 49/100 netto + VAT).
- a. **dla zakresu 1 – 689 186,34 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie: sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 34/100 netto + VAT).
 - b. **dla zakresu 2 – 1 811 095,15 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie: milion osiemset jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 15/100 netto + VAT).


Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość inwestycji drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

3. przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej, opisanej w § 1, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, a także wstępnego (jak najszybszego) określenia terminu realizacji inwestycji drogowej. Ustalenie terminu rozpoczęcia inwestycji drogowej nastąpi bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu ww. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. wystąpienia do ZDM z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac, (nieodpłatne)
5. uzyskania (w przypadku konieczności) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy/właściciela,
6. wykonania prac w ramach niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa,
7. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
8. wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie osobiście lub za pomocą podwykonawców, którym będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania umowy. W sytuacji wykonania robót za pomocą podwykonawców Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
9. Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
 - zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
 - **poinformowania ZDM o planowanym terminie rozpoczęcia prac z uwzględnieniem terminu koniecznego do powołania inspektorów nadzoru z ramienia ZDM przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branżami,**

- informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
 - uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej, w przypadku takiej konieczności,
10. komisijnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.

11. nieodpłatnego przekazania ZDM, po zakończeniu prac, kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej (załącznik nr 2),
12. udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat) wraz z zabezpieczeniem gwarancji (np. kaucja, gwarancja bankowa itp.),
13. przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat) wraz z zabezpieczeniem gwarancji w wysokości 5% wartości przekazanych nakładów (np. kaucja, gwarancja bankowa itp.),
14. uzgodnienia z zarządcą drogi obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej; w przypadku zniszczenia:
 - w czasie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1,
 - w przypadku zniszczenia w czasie budowy inwestycji niedrogowej nawierzchni dróg, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (nawierzchni nowowyprowadzonych ulic jak i dróg istniejących) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1
 - (zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg). Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,
15. utrzymywania, przez cały okres prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym.
16. wykonania (w przypadku konieczności) prac budowlanych w obrębie istniejącej zieleni i związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce) pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, pnie i konary nie będą uszkodzane, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed



- presuszeniem, zabezpieczenie zieleni odbywać się będzie poprzez wygrodzenie terenu np. taśmami i zamieszczenie informacji „STREFA OCHRONY ZIELENI – ZAKAZ WSTĘPU”,
17. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu do terenu objętego inwestycją drogową, celem pełnienia kontroli realizacji inwestycji drogowej,
 18. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699 j.t.). W tym celu należy:
 - a. w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
 - b. uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
 - c. zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,
 19. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
 20. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
 21. w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Inwestor postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz z zapisami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, a w szczególności postąpić będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej umowy będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w obowiązującym Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 22. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację,
 23. przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji,
 24. informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej (každorazowo na wniosek ZDM),
 25. niezwłocznego informowania ZDM o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową,
 26. wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności został wyznaczony przez Inwestora Pan Łukasz Bednarz nr telefonu 513 – 067 – 536 e-mail: l.bednarz@budnex.pl
 27. **udostępnienia, przed rozpoczęciem prac, kopii umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,**



28. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

§ 3

ZDM zobowiązuje się do:

1. pomocy Inwestorowi inwestycji niedrogowej (w postaci konsultacji) w zakresie ustalenia warunków technicznych dla projektowanej inwestycji drogowej,
2. uzgodnienia przedstawionych projektów w zakresie swoich kompetencji,
3. wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej a będącym w administracji ZDM (po uzgodnieniu projektu drogowego),
4. wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego,
5. powołania przedstawiciela (inspektora nadzoru – koordynatora) ZDM upoważnionego do kontroli realizacji inwestycji drogowej,
6. niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac,
7. uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji drogowej, pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji wymienionej w § 6 minimum 14 dni roboczych przed planowanym odbiorem.

§ 4

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania budynku z etapu I inwestycji niedrogowej lub któregośkolwiek budynku z etapu II inwestycji niedrogowej i jednoczesnym nie wywiązaniu się Inwestora z odpowiednich ustaleń rzeczowych określonych w § 2 ust. 1 i 2, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości kosztu szacunkowego odpowiedniego zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt 3) powiększonego o 30%.
2. W przypadku niedotrzymania terminów realizacji inwestycji ustalonych w § 2 ust. 2 ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, od wartości szacunkowej odpowiedniego zakresu określonej w § 2 ust. 2 pkt 3) powiększonej o 30%.
3. Celem zabezpieczenia realizacji zakresu 2 inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązany będzie do ustanowienia gwarancji bankowej w wysokości kwoty szacunkowej brutto powiększonej o 30% tj. **w kwocie tj. 2 895 941,14 zł brutto**,
 - a. gwarancję, o której mowa powyżej Inwestor jest zobowiązany ustanowić przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek budynku wskazanego w § 1 przedmiotowej umowy i nie później niż do dnia odbioru zakresu 1 inwestycji drogowej tj. 30.08.2023r.,
 - b. gwarancja stanowić będzie nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie jej wystawcy wobec ZDM do zapłaty – na pierwsze pisemne żądanie ZDM – każdej kwoty nieprzekraczającej kwoty wskazanej w gwarancji. Zdarzeniem upoważniającym ZDM do wystąpienia o zapłatę kwoty z gwarancji bankowej będzie niezrealizowanie obowiązku Inwestora wynikającego z § 2 ust. 1b w terminie wskazanym w § 2 ust 2 pkt 1b.
 - c. w przypadku nie dostarczenia gwarancji, o której mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym w pkt a powyżej, Inwestor zapłaci Miastu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty na jaką gwarancja ma zostać ustanowiona za każdy dzień opóźnienia,

- d. W przypadku gdyby doszło do wydłużenia terminu realizacji inwestycji drogowej, Inwestor najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu na jaki wystawiona została gwarancja – doręczy ZDM dokument potwierdzający wydłużenie okresu ważności dotychczasowej gwarancji albo przedstawi nową gwarancję spełniającą całość warunków przewidzianych dla pierwotnej gwarancji, przy założeniu, że nowy termin ważności dotychczasowej gwarancji albo termin ważności nowej gwarancji nie będzie upływał wcześniej niż 3 miesiące po upływie nowego terminu realizacji Inwestycji Drogowej. W przypadku niedostarczenia nowej gwarancji lub niewydłużenia terminu w gwarancji dotychczasowej, Inwestor zapłaci ZDM karę umowną w wysokości 0,1% kwoty na jaką gwarancja ma zostać ustanowiona za każdy dzień opóźnienia.
 - e. gwarancja zostanie wystawiona przez bank z siedzibą w Polsce i ustanowiona z terminem ważności nie krótszym niż do dnia 30.09.2024 r. Inwestor zobowiązany będzie do przedstawienia ZDM treści gwarancji do akceptacji,
 - f. beneficjentem gwarancji będzie Miasto Poznań reprezentowane przez dyrektora ZDM.
4. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy wskazane w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień § 2 ust. 2.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego, na którym realizowana jest inwestycja drogowa, dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,
- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z § 6) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania; w okresie obowiązywania rękojmi, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (który udzielił ww. rękojmi) tak, aby nie utracić rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację.

§6

Przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej

1. W związku z tym, że inwestycja drogowa będzie realizowana w dwóch etapach poszczególne zakresy będą odbierane odrębnie. Odbiór końcowy każdego zakresu inwestycji drogowej należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego wydanym przez ZDM.
2. Odbiór każdego zakresu będzie poprzedzony przeglądem technicznym dla każdej branży z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np.



nawierzchnia, odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleń) zakończone protokołem z przeglądu, z zastrzeżeniem, że w sprawie odbiorów robót zanikających, przeglądów technicznych i odbiorów kanalizacji deszczowej Inwestor zgłasza się do Aquanet Retencja Sp. z o.o.

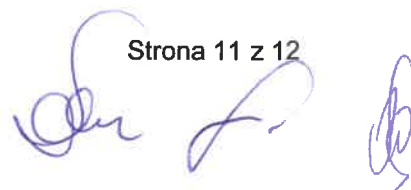
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru zrealizowanej inwestycji drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji inwestycji drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 2 i zgodnie z chronologią spisu, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch papierowych i jednym w wersji elektronicznej.
4. ZDM wyznaczy datę odbioru zrealizowanej przez Inwestora inwestycji drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora przez ZDM o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM i Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że inwestycja drogowa nie osiągnęła gotowości do przekazania z powodu jej nie zakończenia – ZDM odmówi jej odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia – ZDM odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru.
6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania inwestycji drogowej na rzecz ZDM.
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6,
8. Przekazanie nakładów rzeczowych nastąpi na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3,
9. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonywane roboty oraz nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane) uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi wraz z zabezpieczeniem gwarancji (np. kaucją, gwarancją bankową itp.) udzielonych przez wykonawców Inwestora na prace wykonane w ramach realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż 5 (pięć) lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia przekazania inwestycji drogowej przez Inwestora zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy. Zakończenie umowy nie wpływa na okres odpowiedzialności Inwestora z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, która trwa nieprzerwanie zgodnie z zapisem § 2 ust 12 i 13.

§ 8

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.



§ 9

Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla ZDM.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZDM:

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radosław Ciesielski

Inwestor:

Załączniki:

1. Załącznik 1 – plan sytuacyjny
2. Załącznik 2 – spis dokumentacji powykonawczej
3. Załącznik 3 – wzór protokołu PT
4. Załącznik 4 – wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi
5. Pełnomocnictwo – Filip Gryko

Starszy Specjalista
Wydziału Realizacji Inwestycji
mgr inż. Agnieszka Chwałczak-Trzebiatowska

Radca Prawny
Doruchna Lipińska

Naczelny
Wydziału Realizacji Inwestycji
mgr inż. Marek Świątek

W trosce o środowisko naturalne prosimy o przekazywanie dwustronnie drukowanych /kopiowanych dokumentów. Dziękujemy!

DOKUMENTACJA ODBIOROWA - POWYKONAWCZA

kopie przekazywanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

Tom I	Dokumenty potrzebne do przejęcia środka trwałego
1	Dokumenty rejestracyjne firmy np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
2	Umowa z ZDM zawarta na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych/aneksy
3	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. drogowej/zgłoszenie rozpoczęcia robót do WUiA i zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót do PINB (uwzględniające cały realizowany zakres prac)
4	Zawiadomienie o zakończeniu robót do PINB (po bezusterkowych przeglądach branżowych)
5	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. niedrogowej
6	Decyzja o lokalizacji zjazdu/(ów)
7	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (ZDM)
8	Protokoły odbiorów technicznych/eksploatacyjnych instalacji obcych wraz z ich spisem
9	Pozwolenie na użytkowanie (zgłoszenie zakończenia prac) inwestycji drogowej (należy o nie wystąpić po odbiorze końcowym inw. drogowej)
10	Pełnomocnictwo (do dokonania odbioru + przeniesienia gwarancji + zbycia nakładów na rzecz MP) + opłata skarbową
11	Oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wraz z kopią umowy z wykonawcą zawierającą zapisy gwarancyjne)
12	Kopia dziennika budowy inw. drogowej
13	Dokumenty finansowe:
13.1	Kosztorys powykonawczy
13.2	Zestawienie ilościowo-wartościowe wykonanych robót (odrębnie dla każdej ulicy - patrz uwagi do PT)
13.3	projekt protokołu przekazania - przejęcia PT ze wskazaniem rodzaju materiału, wymiarów (powierzchni), oznaczeń geodezyjnych nieruchomości, na której znajduje się przekazywany środek trwały - z zachowaniem podziału wynikającego z klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (ostateczna wartość zostanie określona po rozliczeniu wykonawcy) - po weryfikacji projektu przez ZDM podpisany przez Inwestora protokół PT dostarczany jest w 3 egzemplarzach
Tom II	Dokumenty powykonawcze branżowe (w osobnych segregatorach, skoroszytach)
1	Drogowe
1.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM) - zwolnienie pasa drogowego, poprzedzający odbiór końcowy
1.2	Uzgodnienia projektu budowlanego dla branży drogowej
1.3	Projekt drogowy powykonawczy (opis, konstrukcja nawierzchni, przekroje charakterystyczne - podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
1.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika (kopie składek do izby)
1.5	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
1.6	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oryginałem mapy zasadniczej (potwierdzonej przez GEOPOZ) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz szkice geodezyjne powykonawcze (współrzędne i rzędne) także w formacie txt)
1.7	Wyniki pomiarów kontrolnych (w tym: odwierty, pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia, spadki chodnika itp.) podpisane przez kierownika i inspektora wraz ze spisem tych pomiarów
1.8	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
1.9	Oświadczenie kierownika budowy, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub kopią zawiadomienia w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych
1.10	Dokumenty dot. przekazania odpadów (potwierdzenie przyjęcia odpadów, upoważnienie podmiotu przyjmującego)
2	SOR
2.1	Kopia zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu
2.2	Kopia zawiadomienia MIR dot. wprowadzenia SOR
2.3	Protokołu z kontroli poprawności wprowadzenia SOR
3	Zieleń
3.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Terenów Zieleni) poprzedzający odbiór końcowy
3.2	Inwentaryzacja dendrologiczna (tabelaryczna + mapa)
3.3	Projekt powykonawczy zagospodarowania zieleni podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
3.4	Uzgodnienia projektu dla zieleni
3.5	W przypadku wycinki drzew - kopia zgody ZDM oraz decyzji właściwego organu (WOŚ lub Urząd Wojewódzki)

3.6	Zobowiązanie Inwestora do pokrycia kosztów 3 letniej pielęgnacji nasadzeń
3.7	Dokumenty dot. przekazania drewna (potwierdzenie przyjęcia)
4	Kanalizacja Deszczowa
4.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej, Aquanet Relencja Sp. z o.o.) poprzedzający odbiór końcowy
4.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
4.3	Uzgodnienia projektu dla k.d.
4.4	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
4.5	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
4.6	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
4.7	Kopia protokołu z załącznikiem tabelarycznym, w którym wyspecyfikowany będzie zakres sieci kanalizacji deszczowej w rozbiu na odcinki jednorodne
4.8	Wyniki oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów kanałów deszczowych za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym
4.9	Pozwolenie wodno-prawne, operat wodno-prawny
4.10	Dokumentacja eksploatacyjna dla urządzeń podczyszczających oraz wylotu
4.11	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
5	Oświetlenie drogowe
5.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej) poprzedzający odbiór końcowy
5.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją "dokumentacja powykonawcza" zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne i oświetleniowe, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych, oświetlenie powinno spełniać warunki normy PN13201 (na stronie tytułowej podpisy projektanta i wykonawcy) oraz kopie uprawnień
5.3	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami
5.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
5.5	Inwentaryzacja geodezyjna uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84
5.6	Aktualnie wykonane (nie wcześniej jak 60 dni przed zgłoszeniem do odbioru) - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych mierników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary
5.7	Certyfikaty, deklaracje i atesty zabudowanych materiałów ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." (podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) wraz ze spisem tych materiałów
6	Kanał technologiczny - teletechniczny
6.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM -RITS, UM- WZKIB), poprzedzający odbiór końcowy
6.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
6.3	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
6.4	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
6.5	Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej
6.6	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
Uwagi do wypełniania PT:	
Gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się, gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. Uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na wielkość powierzchni przypisywanej do konkretnej ulicy. PT oraz oświadczenie o przeniesieniu gwarancji podpisuje osoba upoważniona w KRS lub posiadająca pełnomocnictwo.	

Załącznik nr 3

PROTOKÓŁ			
przekazania – przejęcia			
środka trwałego			
PT			
3 egzemplarze			
Pieczęć			
Na podstawie §..... umowy nr przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środek trwały o niżej określonych cechach :			
Nazwa			
Symbol klasyfikacji rodzajowej		Wartość początkowa	
Numer Inwentarzowy		Umorzenie	
Przekazujący (pieczęć, podpisy)		Przejmujący (pieczęć, podpisy)	
Ilość załączników		Data	
Charakterystyka :			
Lokalizacja : działka, arkusz, obręb			
1.Nawierzchnie razem w tym: zł			
jezdnia – rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./ zł			
chodnik – j.w./ zł			
krawężniki – rodzaj, ilość zł			
2. Oświetlenie drogowe /z opisem			
– ilość: słupów, opraw, rodzaj, opraw ,moc źródła światła itp./ zł			
3.Sygnalizacja drogowa /z opisem			
– ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp. zł			
4.Oznakowanie drogowe /z opisem			
- ilość znaków, oznakowanie poziome (... mb farby) zł			
5. Kanalizacja deszczowa /z opisem			
rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./ zł			
6.Zieleń /z opisem			
– rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/ zł			
PK nr.....z dnia.....			
Wartość początkowa	Kwota	Wn	Ma
Umorzenie			
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % umorzenia	Stanowisko kosztów
Gł. księgowy	Księgowość analityczna	Księgowość syntetyczna	

- Z komentarzem [a1]:** pieczęć firmowa podmiotu przekazującego infrastrukturę drogową
- Z komentarzem [a2]:** w przypadku oświadczenia o zrzeczeniu się nakładów data oświadczenia; w innym przypadku data po protokole końcowym
- Z komentarzem [a3]: Uwagi do wypełniania PT:** gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Tu z kolei należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na powierzchnie przypisywane do konkretnej ulicy.
- Z komentarzem [a4]:** np. Umowa DR/NR/ ROK lub w przypadku braku umowy inny dokument z którego wynika zobowiązanie do przekazania ZDM infrastruktury drogowej
- Z komentarzem [a5]:** nazwa środka trwałego Np. jezdnia, chodnik, kanał deszczowy, zieleni
- Z komentarzem [a6]:** 220 dla dróg i oświetlenia, zieleni, 211 dla kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego 809 ławki, kosze
- Z komentarzem [a7]:** koszt wytworzenia środka trwałego
- Z komentarzem [a8]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych
- Z komentarzem [a9]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych
- Z komentarzem [a10]:** podpis osoby upoważnionej w KRS
- Z komentarzem [a11]:** niepotrzebne usunąć
- Z komentarzem [a12]:** bardzo ważne, umożliwila precyzyjną lokalizację infrastruktury, TYLKO DZIAŁKI MIASTA POZNANIA!

Poznań, dn.r.

OŚWIADCZENIE

Realizując postanowienia § umowy nr
z dn.
z siedzibą w przy

reprezentowana przez **Panią/Pana**

przekazuje na rzecz Miasta Poznania prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wykonanych robót budowlanych na ul.

na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego

objętych umowami z następującymi wykonawcami/podwykonawcami:

.....
.....

których kopie stanowią załącznik do oświadczenia.

.....
Pieczeńć i podpis Inwestora

Jednocześnie wykonawcy/podwykonawcy potwierdzają, że zapoznali się z powyższym i akceptują przeniesienie praw wynikających z gwarancji i rękojmi na rzecz Miasta Poznania – ZDM.

.....
Pieczeńć i podpis Wykonawców/Podwykonawców

