

**ANEKS NR 2**  
z dnia 11.10.2022 r.

do umowy nr IRI.4711.9.2019 zawartej w dniu 08.08.2019 r. pomiędzy:

**Miastem Poznań**

reprezentowanym przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Krzysztofa Olejniczaka**,  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,  
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

**Jakon Nowa 2 sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie Podgórnym (62-080) przy ul. Sowiej 4,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, VIII Wydział  
Gospodarczy Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda Krajowego Rejestru  
Sądowego, pod numerem KRS 0000935552, NIP 6182125867, reprezentowaną przez:

1. Prokurenta – TONIA CZYBKHA
2. Prokurenta – MARTA KONIECZNA

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem** o następującej treści:

Zważywszy, że Strony Umowy porozumiały się w kwestii zapłaty przez Inwestora odszkodowania za dz.21/41 ark.2 obręb Rataje wynikającego z decyzji podziałowej ZGKiM GEPOZ z dnia 10 września 2020 roku nr ZG-AGP.5040.195.2020, w wyniku której wydzielono działkę przeznaczoną w planie miejscowym pod odcinek drogi o symbolu 18KD-D, który znajduje się w zakresie Inwestora, a także w sprawie budowy przez Inwestora drogi 25Kd-DX, Strony zgodnie postanawiają dokonać następujących zmian w Umowie:

**§ 1**

**1. §1 ust.1 otrzymuje brzmienie:**

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1693 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji Inwestycji drogowej polegającej na **budowie dróg oznaczonych w mpzp „Rataje-Łacina część B” 17KD-D i 18KD-D (w rejonie ul. Sowiej, Kórnickiej i Katowickiej) oraz 25KD-DX** na warunkach i w zakresie wynikającym z uzgodnienia ZP.482.3.2017 z dn.10.05.2018r. i pisma UZ.PN.4110.KÓR.1.2021 z dn. 21.05.2021 i 30.08.2021, których wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową kubaturową, polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 21/35 (dawniej dz.29) ark.02 obr. Rataje, położonych w Poznaniu przy ul. Kórnickiej i Sowiej.

**2. §1 ust.3c otrzymuje brzmienie:**

c) Zakres 3 inwestycji drogowej:

- zostanie wybudowana droga 18 KD-D w przebiegu i parametrach zgodnych z obowiązującym mpzp (wraz z jej odwodnieniem, oświetleniem i zielenią przyuliczną) na pozostałym niezrealizowanym dotychczas odcinku. W ramach tego zakresu inwestor zobowiązany jest do rozbiórki budynku garażowego usytuowanego na działkach 21/41 ark. mapy 02 oraz 52/1 ark. mapy 01 obręb Rataje (w tym do uporządkowania terenu, jak również wyrównania terenu do poziomu pozostałej części gruntu) oraz do rozbiórki istniejącego na działce nr 21/41 ogrodzenia oraz budowie na granicy działki 21/41 z działkami 52/1, 54, 55/1 i 56/1 ark.01 obręb Rataje, nowego ogrodzenia trwale osadzonego na fundamentach, zabezpieczonego przed wpływem czynników atmosferycznych;
- zostanie wybudowana droga 25 KD-DX

**3. §2 ust.1a otrzymuje brzmienie:**

1. a) zabezpieczenie środków i zapłatę odszkodowania wynikającego z decyzji Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEPOZ z dnia 10 września 2020 roku nr ZG-AGP.5040.195.2020, o podział nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie: obręb Rataje, arkusz mapy 02, działka 21/4, na podstawie której wydzielono pod drogę działkę 21/41. Wysokość odszkodowania to kwota 541.000,00 zł brutto - ustalona na podstawie oferty z dn.10.03.2022r. wysłanej przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich/Miasto Poznań do Prezydenta Miasta Poznania wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP i która została ostatecznie zaakceptowana przez Dyrektora WGN pismem z dn.05.04.2022r. oraz w oparciu o operat szacunkowy z dnia 27 września 2021 r. Kwestie związane z zapłatą odszkodowania zostaną uregulowane w odrębnej umowie, która zostanie zawarta pomiędzy Inwestorem a Miastem Poznań - Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami.

**4. §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

2. zrealizowania w terenie, własnym kosztem i staraniem Inwestycji drogowej przy czym:
- Zakres 1 Inwestycji drogowej został wybudowany i przekazany,
  - Zakres 2 Inwestycji drogowej został wybudowany i przekazany ,
  - Zakres 3 Inwestycji drogowej zostanie wykonany i przekazany po regulacji stanów terenowo-prawnych, przed oddaniem do użytkowania 3 etapu inwestycji niedrogowej kubaturowej jednak nie później niż do 31.12.2025 r.,

**5. §2 ust. 4c uzyskuje brzmienie:**

4 c. dla Zakresu 3 – 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia kolejnego zakresu układu drogowego i zostanie zakończona najpóźniej do dnia 31.12.2025 r.

**6.§2 ust. 5c otrzymuje brzmienie:**

**5c. dla Zakresu 3- 1.426.300,00 zł netto + obowiązujący VAT (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych netto + VAT).**

**7.W §3 dodaje się punkt 12:**

12. przekazania Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane działką nr 21/34, 21/39, 21/41 oraz 52/1, 54, 55/1 i 56/1:

- dla rozbiórki budynku garażowego oraz rozbiórki i wykonania nowego ogrodzenia w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu,
- na cele wykonania prac, określonych jako Zakres 3 inwestycji drogowej, obejmującego wybudowanie dróg 18 KD-D i 25 KD-Dx wraz z niezbędną infrastrukturą po uzgodnieniu projektu budowlanego dla tego zakresu,.

**§ 2**

Brzmienie pozostałych zapisów umowy nie ulega zmianie.

**DYREKTOR**  
Krzysztof Olejniczak

**ZDM:**

Naczelnik  
Wydziału Realizacji Inwestycji  
mgr. Maciej Suleja

**Inwestor:**

**PROKURENT**  
Tomasz Czubak

Marta Konieczna  
Prokurent