

UMOWA NR IRI.4711.14.2022

Zawarta w dniu 27.06.2023 pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań, zwanym w dalszej części umowy Zarządcą Drogi lub ZDM,

a

PDC INDUSTRIAL CENTER 228 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska nr 2, lok. 29 (00-131 Warszawa), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000916887, REGON 389733936, NIP 5252873204, kapitał zakładowy w wysokości 1.118.700,00 złotych, reprezentowaną przez:

1. Henryk Zimmermann członek Zarządu

w dalszej części umowy Inwestorem o następującej treści:

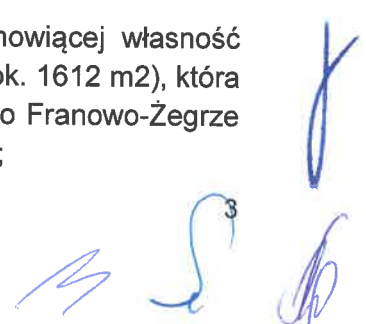
§ 1 Przedmiot Umowy

- 1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg oznaczonych w mpzp „dla terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo – Żegrze w Poznaniu” symbolem 8 KD-L i 9 KD-L oraz skrzyżowania z drogą 2KD-Z na warunkach i w zakresie wynikającym z projektu budowlanego sporządzonego przez Inwestora na podstawie koncepcji uzgodnionej przez ZDM pismem nr ZDM-IPO.412.91.2021.44 z dnia 25.05.2023 r. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (zwanej dalej: Inwestycją Drogową), której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz infrastrukturą techniczną i telekomunikacyjną w Poznaniu, przewidzianych do wykonania na działkach nr 14/3, (ark.17), 13/3 (ark.18), 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 (ark. 19), 11/2 (ark. 20), obręb Żegrze (zwanej dalej: Inwestycją Niedrogową). Inwestor planuje realizację Inwestycji Niedrogowej jednoetapowo do dnia 31.12.2024 r.
2. Realizacja zakresu podanego w ust. 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację Inwestycji Drogowej (zwanej dalej „ZRID”) wydanej na rzecz Zarządcy Drogi zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. - (dalej zwana Ustawą) na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w § 8 Umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do opracowania, najpóźniej do dnia 30.06.2024 r., kosztem własnym i staraniem, koncepcji docelowego sposobu odwodnienia dla obszaru wg wytycznych Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

- a) Koncepcja musi uwzględniać całość kosztów realizacji kanalizacji deszczowej i wskazywać procentowy udział kosztów poszczególnych pól inwestycyjnych w jej budowie,
  - b) Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie opinie, warunki, decyzje i uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego opracowania przedmiotowej koncepcji, które będą stanowiły jej część składową,
  - c) Całość dokumentacji należy przedstawić w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej \*.dwg, \*.doc, \*.xls, kosztorysy (udział procentowy) w \*.ath, \*.xls. w taki sposób aby cała dokumentacja również jej zmiany spełniała normy przewidziane ustawą z dnia 04.04.2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
  - d) Dokumentacja zostanie przekazana ZDM w wersji papierowej i elektronicznej na pendrive-ie (po 2 egz.).
  - e) Inwestor przekaze Miastu nieodpłatnie koncepcję wraz z prawami autorskimi, o których mowa w § 4 ust. 6 pkt. c.
  - f) Inwestor szacuje koszt koncepcji, zgodnie z ofertą Biura Projektowego Sanigator z dnia 09.06.2023 r. na kwotę 25.000 złotych + VAT.
4. Kwestie związane z wpłatą przez Inwestora kwoty odszkodowania, za grunty przejęte na podstawie decyzji ZRID, ustalonej w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu wraz z zabezpieczeniem roszczenia Miasta o zapłatę tej kwoty reguluje **odrębna umowa zawarta z Miastem Poznań – Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami** w tym samym dniu.
5. Dyrektor ZDM udzieli osobom wskazanym przez Inwestora i zatwierdzonym przez ZDM pełnomocnictw do występowania w imieniu Prezydenta Miasta Poznania działającego jako Zarządca Drogi przed wszystkimi organami i instytucjami w związku z przygotowaniem dokumentacji formalno-projektowej dla Inwestycji Drogowej oraz w związku z przeprowadzeniem wszelkich potrzebnych procedur administracyjnych i uzyskiwaniem dla niej wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. w tym decyzji ZRID. Opisanych wyżej pełnomocnictw dyrektor ZDM udzieli w zakresie i na zasadach opisanych w § 8 Umowy.
6. Przedmiotowa Umowa jest uszczegółowieniem warunków obsługi komunikacyjnej zawartych w mpzp „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” oraz piśmie IPO.412.91.1.2021 z 14.09.2021 r.
7. Lokalizacja i ogólny zakres Inwestycji Drogowej zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym w załącznik nr 1 do Umowy.
8. Inwestycja Drogowa, wg uzgodnień na dzień podpisania umowy, będzie realizowana na następujących nieruchomościach z zastrzeżeniem, że ostateczną lokalizację inwestycji drogowej określi decyzja ZRID:
- a) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **11/1 (ark. 16)**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym MARS POLSKA, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00241371/3 (ok. 242 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 8 KD-L oraz 3 KD-GPS;
  - b) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **11/16 (ark. 16)**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, gospodarowanie Prezydent Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00254136/8 (ok. 214 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 2 KD-GPS;
  - c) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **11/19 (ark. 16)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr [PO2P/00250888/6] (ok. 40

- m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 2 KD-G;
- d) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **11/20 (ark. 16)**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, gospodarowanie Prezydent Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00254136/8 (ok. 215 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 3 KD-GPS;
- e) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **11/21 (ark. 16)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr [PO2P/00250888/6] (ok. 642 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 8 KD-L;
- f) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **11/22 (ark. 16)**, stanowiącej własność Szymkowiak Zofia, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00277660/7 (ok. 622 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na tereny niepublicznych parkingów 5KP;
- g) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **16/2 (ark. 16)**, stanowiącej własność Skarbu Państwa i Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr [PO2P/00243569/2, PO2P/00251707/1] (ok. 1203 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 1KD-GPS, 3 KD-GPS oraz 2KD-GPS;
- h) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **9 (ark. 17)**, stanowiącej własność Piechowiak Adela, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00000648/5 (ok. 3059 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 8 KD-L, 2KD-G oraz na tereny niepublicznych parkingów 5KP i 6 KP;
- i) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **10/2 (ark. 17)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr [PO2P/00137391/7] (ok. 145 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 8 KD-L, 2KD-G i na tereny niepublicznych parkingów 5KP;
- j) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **11 (ark. 17)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, wykonywanie zadania zarządcy drogi ZDM, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00244201/2 (ok. 2480 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 3 KD-GPS.
- k) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **15/1 (ark. 17)**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym MARS POLSKA, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00086908/2 (ok. 36 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 8 KD-L;
- l) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **15/2 (ark. 17)**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym MARS POLSKA, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00086908/2 (ok. 155 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 8 KD-L;
- m) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **9/1 (ark. 19)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr PO2P/ 00028274/4 (ok. 1612 m2), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 8 KD-L;



- n) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **15/1 (ark. 19)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00124053/2 (ok. 3776 m<sup>2</sup>), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 8 KD-L;
- o) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **15/2 (ark. 19)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00124053/2 (ok. 1433 m<sup>2</sup>), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na tereny niepublicznych parkingów 6KP;
- p) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **15/5 (ark. 19)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00124053/2 (ok. 2078 m<sup>2</sup>), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 2 KD-Z;
- q) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **15/9 (ark. 19)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00124053/2 (ok. 3773 m<sup>2</sup>), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej 9 KD-L;
- r) części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **15/10 (ark. 19)**, stanowiącej własność Miasta Poznania, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00124053/2 (ok. 59 m<sup>2</sup>), która w mpzp dla obszaru „terenów poznańskiego centrum logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu” przeznaczona jest na tereny niepublicznych parkingów 7 KP;

## § 2

### Zobowiązania Inwestora

#### Inwestor zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego opracowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem, dokumentacji projektowej dla realizacji Inwestycji Drogowej określonej w § 1 ust. 1. Umowy w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i uzyskania w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, działającego jako Zarządca Drogi, reprezentowanego przez dyrektora ZDM warunków, uzgodnień, decyzji (w tym decyzji środowiskowej w przypadku konieczności jej uzyskania), itp. potrzebnych do złożenia ww. wniosku o wydanie decyzji ZRID. Dokumentacja, o której mowa powyżej, będzie wykonana w zakresie i zgodnie z zasadami opisanymi w §3 Umowy.
2. Przedłożenia w ZDM projektu drogowego tj. projektu zagospodarowania terenu (PZT) oraz projektu architektoniczno – budowlanego (PAB) w terminie gwarantującym dochowanie terminu realizacji inwestycji drogowej a projektu technicznego (PT) po uzyskaniu decyzji ZRID.
3. Przekazania ZDM w formie elektronicznej informacji i materiałów pozwalających na umieszczenie planu sytuacyjnego projektu budowlanego na stronie internetowej ZDM.
4. Opracowania i złożenia wniosku ZRID (po akceptacji jego treści przez ZDM) w imieniu Prezydenta Miasta Poznania reprezentowanego przez ZDM w odpowiednich organach administracji i instytucjach wraz z wymaganymi prawem opracowaniami i dokumentacjami projektowymi.
5. Uzyskania decyzji ZRID w imieniu Zarządcy Drogi.
6. Przekazania do ZDM, w terminie 7 dni od dnia otrzymania:
  - a. kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji Niedrogowej opisanej w § 1,
  - b. oryginału ostatecznej decyzji ZRID dla Inwestycji Drogowej (albo nieostatecznej decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności) oraz dwóch egzemplarzy decyzji



poświadczonych przez organ za zgodność z oryginałem oraz równoczesnego, wstępnego określenia terminu realizacji Inwestycji Drogowej.

7. Przeprowadzenia własnym kosztem i staraniem wszystkich czynności związanych z podziałem działek zgodnym z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w decyzji ZRID (w tym z wyniesieniem podziału w terenie) w celu wydzielenia pasa drogowego koniecznego dla realizacji Inwestycji Drogowej oraz zabezpieczenia środków na zapłatę odszkodowania za grunty niezbędne do realizacji układu drogowego.
8. Kompleksowego zrealizowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem Inwestycji Drogowej zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 Umowy.
9. Nieodpłatnego przekazania ZDM Inwestycji Drogowej po jej zrealizowaniu wraz z przeniesieniem na rzecz ZDM praw z gwarancji jakości i rękojmi z tytułu umów zawartych z wykonawcami wraz z jej zabezpieczeniem (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, kaucja) oraz niezbędną dokumentacją związaną z jej realizacją, zgodnie z zasadami opisanymi w §6 Umowy.

### § 3

#### Dokumentacja

1. Kompleksowa dokumentacja projektowa dla Inwestycji Drogowej powinna zawierać:
  - a. projekt budowlano – wykonawczy obejmujący:
    - projekt zagospodarowania terenu,
    - projekt architektoniczno – budowlany,
    - kompleksową dokumentację z branży zieleni przygotowaną w oparciu o standardy określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P dostępnego pod linkiem <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/> (wykonaną przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającą:
      - inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną (mapa zasadnicza) istniejącej zieleni uwzględniającą drzewa przeznaczone do zachowania oraz do wycinki, wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14cm obwodu pnia na wysokości 130cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0m od ingerencji w podłoże),
      - Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygradzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),
      - projekt zagospodarowania zieleni, (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Zarządcą Drogi – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
      - pisemne zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM),
    - opracowanie projektu tymczasowej (na czas budowy/przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu uzgodnionej przez Miejskiego Inżyniera Ruchu (powyższe musi być przedmiotem odrębnych uzgodnień z ZDM – Wydziałem Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu),

- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych uzbrojeń (np. kanalizacja deszczowa, odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny) oraz przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
- planszę zbiorczą istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
- b. projekty podziału nieruchomości,
- c. wniosek o wydanie decyzji ZRID, zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- d. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową wraz z aktualnymi stanami prawnymi
- e. aktualne badania geotechniczne podłoża gruntowego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania ulicy,
- f. informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g. uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich w/w projektów, w tym z ZDM i Narady Koordynacyjnej, dawniej ZUD (w zakresie budowy nowych /przebudowy istniejących uzbrojeń)

przy czym wszystkie dokumenty i uzgodnienia potrzebne do uzyskania decyzji ZRID muszą być oryginałami lub być poświadczone (zgodnie z obowiązującymi przepisami) za zgodność z oryginałem.

2. Wszystkie opracowania będą wykonane przez Inwestora na podstawie zlecenia całości prac wybranej przez Inwestora uprawnionej firmie projektowej (posiadającej odpowiednie kwalifikacje i zezwolenia wymagane przepisami prawa), firma projektowa zostanie zobowiązana do uwzględnienia w projekcie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót pod względem technicznym i jakościowym.
3. Dokumentacja będzie uzgodniona przez Inwestora:
  - a. z ZDM w zakresie branży drogowej, odwodnienia, oświetlenia, zieleni, kanału technologicznego,
  - b. z Aquanet Retencja Sp. z o.o. w zakresie odwodnienia,
  - c. z MIR w zakresie organizacji ruchu,
  - d. branżowo, dla wszystkich pozostałych branż w przypadku konieczności usunięcia i zabezpieczenia kolizji istniejącej infrastruktury z Inwestycją Drogową,
  - e. Z NK w zakresie projektowanych nowych uzbrojeń infrastruktury technicznej oraz wynikających z usuwania kolizji.
4. Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z ZDM. W trakcie opracowywania projektu każdej z branż wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z ZDM.
5. Dokumentacja będzie opracowana przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych ZDM takich jak:
  - a. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania, o ile będzie miało zastosowanie,
  - b. wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej

a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami ([www.poznan.pl/przestrzenpubliczna](http://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna)); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,

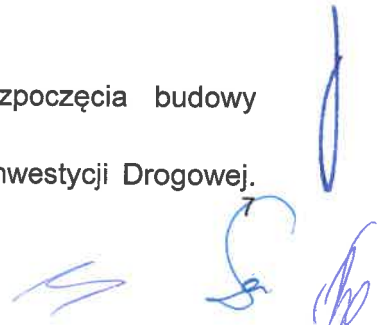
- c. standardy dotyczące zieleni określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P dostępnego pod linkiem <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzeniaprezydenta/399-2022-p,NT001810F6/>.
6. Projekt wykonawczy tj. projekt techniczny, o którym mowa w punkcie 1 powyżej, zostanie wykonany przez Inwestora i uzgodniony z ZDM po uzyskaniu decyzji ZRID.

#### §4

##### Realizacja Inwestycji Drogowej

1. **Kompleksowa realizacja przez Inwestora Inwestycji Drogowej w terenie obejmuje:**
- budowę dróg 8KD-L oraz 9KD-L (wraz z nawrotką) o nawierzchni z masy bitumicznej,
  - budowę skrzyżowania dróg 8KD-L i 9K-L z drogą 2KD-Z,
  - budowę jednostronnego chodnika po stronie nieruchomości Inwestora,
  - budowę dwóch zjazdów indywidualnych na teren Inwestora,
  - budowę zjazdów publicznych,
  - budowę skrzyżowania drogi 8KD-L z ul. Obodrzycką,
  - budowę oświetlenia dróg,
  - budowę kanału technologicznego,
  - budowę odwodnienia dróg zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. na podstawie opinii nr DW/WO/54520/2023 (WO/80-1-KD/123/2023) z dnia 06.06.2023 r. w zakresie budowy wskazanego w opinii etapu I inwestycji,
  - usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową w uzgodnieniu z ZDM oraz urządzenie zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni.
2. Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. Inwestycji Drogowej i jej przekazanie przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek budynku z Inwestycji Niedrogowej wskazanej w § 1.
3. Realizacja Inwestycji Drogowej potrwa **nie dłużej niż 6 miesięcy**:
- nie będzie prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego w zakresach dotyczących robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz lub wynika to z warunków technicznych;
  - w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla Inwestycji Niedrogowej (określonej w § 1) Inwestycja Drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń.
4. **Szacunkowy koszt realizacji przez Inwestora Inwestycji Drogowej wynosi 7.671.292,23 zł netto plus VAT** (słownie: siedem milionów sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa 23/100 złotych netto plus VAT).

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość Inwestycji Drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji Inwestycji Drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

5. Ponadto wymaga się od Inwestora:
- przygotowania wniosków lub dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia budowy Inwestycji Drogowej,
  - uzgodnienia z ZDM obsługi budowy dla Inwestycji Niedrogowej i Inwestycji Drogowej.
- 

W przypadku zniszczenia z wyłącznej winy Inwestora

- nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową (w czasie prowadzenia robót związanych z realizacją Inwestycji Drogowej i Inwestycji Niedrogowej) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji Niedrogowej, określonej w § 1,
- nawierzchni nowo wybudowanych ulic jak i nawierzchni dróg istniejących, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (w czasie prowadzenia robót związanych z realizacją Inwestycji Niedrogowej) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji Niedrogowej, określonej w § 1 przy czym ZDM zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inwestora o uszkodzeniach ujawnionych w toku kontroli ZDM.

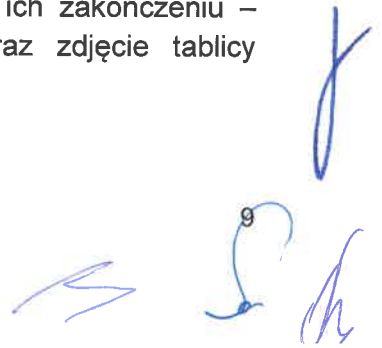
Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni, jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót drogowych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,

- c. pisemnego zobowiązania się do utrzymywania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją Inwestycji Niedrogowej i Inwestycji Drogowej nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników (także nie objętych przebudową) w należytej czystości i stanie technicznym,
- d. wystąpienia do ZDM o zgodę na lokalizację zjazdów, a ZDM na podstawie poprawnie złożonego wniosku, udzieli stosownej zgody w terminie zgodnym z KPA,
- e. wystąpienia do ZDM, o zgodę na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Drogowej i infrastruktury dla tej inwestycji w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
- f. uzyskania zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy (w przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba),
- g. wyboru, wg własnego uznania wykonawcy Inwestycji Drogowej (z zastrzeżeniem, że prace będą wykonywane przez osoby i firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa) i powierzenia mu, na własny koszt, realizacji Inwestycji Drogowej,
- h. zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
  - i. występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
  - j. przekazania wykonawcy (-om) dokumentacji budowlanej oraz udostępnienia (dla celów prowadzenia robót budowlanych) nieruchomości niezbędnych dla realizacji Inwestycji Drogowej (przekazanie wykonawcy placu budowy),
  - k. ustanowienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji Inwestycji Drogowej nad wszystkimi branżami,
  - l. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
- m. informowania ZDM o przebiegu realizacji Inwestycji Drogowej (každorazowo na wniosek ZDM),



- n. wystąpienia — w imieniu ZDM (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w § 8 Umowy) o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji Drogowej – w przypadku takiej konieczności,
- o. wykonywania swoich obowiązków zgodnie z postanowieniami Umowy oraz ze starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
- p. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699 j.t.). W tym celu należy:
- w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
  - uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad;
  - zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,
- q. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
- r. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
- s. w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Inwestor postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz z zapisami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej Umowy będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w obowiązującym Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- t. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla Inwestycji Drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji ZRID,
- u. do przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji,
- v. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu na teren objęty Inwestycją Drogową, celem kontroli realizacji Inwestycji Drogowej,
- w. do wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności Inwestor wyznacza p. Tomasz Matczyński nr telefonu 693 900 237, e-mail: [TMatczynski@panattoni.com](mailto:TMatczynski@panattoni.com),
- x. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

6. Po zrealizowaniu Inwestycji Drogowej Inwestor zobowiązany jest do:



- a. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej Inwestycji Drogowej (poniesionych nakładów) na podstawie protokołu odbioru końcowego,

**Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją Inwestycji Drogowej, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta Poznań, w tym do ZDM z tego tytułu.**

- b. nieodpłatnego przekazania ZDM po zakończeniu prac kompletu dokumentów związanych z realizacją Inwestycji Drogowej,

- c. nieodpłatnego przeniesienia na rzecz ZDM całości autorskich praw majątkowych i praw autorskich zależnych do dokumentacji projektowej Inwestycji Drogowej.

- a) Autorskie prawa majątkowe i zależne zostają przeniesione w celu wykorzystania ich na następujących polach eksploatacji:

- wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
- publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
- udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
- prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
- do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
- udostępniania przez ZDM w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.

- b) Inwestor zapewni przeniesienie na rzecz ZDM wyłączone prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w pkt a).

- c) Inwestorowi nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

- d) W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania dokumentacji projektowej z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Inwestor zobowiązuje się:

- nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz ZDM w trybie określonym w niniejszym paragrafie;

- uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez ZDM na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - dostarczyć ZDM wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że wykonawca dokumentacji projektowej dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej;
  - w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko ZDM i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie ZDM.
- e) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- f) Inwestor jest odpowiedzialny względem ZDM za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- g) ZDM ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Inwestora.
- h) Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.
- d. udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat) wraz z zabezpieczeniem gwarancji (np. kaucja, gwarancja bankowa itp.),
- e. przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat) wraz z zabezpieczeniem gwarancji (np. kaucja, gwarancja bankowa itp.),

## §5

### Odszkodowanie za grunty przejęte na podstawie decyzji ZRID

1. Inwestor oświadcza, że zobowiązuje się do regulacji stanów terenowo – prawnych obecnie na dz. 11/1 (ark. 16), 11/16 (ark. 16), 11/19 (ark. 16), 11/20 (ark. 16), 11/21 (ark. 16), 11/22 (ark. 16), 16/2 (ark. 16), 9 (ark. 17), 10/2 (ark. 17), 11 (ark. 17), 15/1 (ark. 17), 15/2 (ark. 17), 9/1 (ark. 19), 15/1 (ark. 19), 15/2 (ark. 19), 15/5 (ark. 19), 15/9 (ark. 19), 15/10 (ark. 19) obręb Żegrze oraz zapłaty kwoty odszkodowania z tytułu decyzji ZRID za grunty przejęte przez Miasto Poznań na podstawie przedmiotowej decyzji.
2. Kwestie związane z wpłatą kwoty odszkodowania za grunty przejęte na podstawie decyzji ZRID, która zostanie ustalona w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, a także zabezpieczenia roszczenia Miasta o zapłatę tej kwoty reguluje odrębna umowa zawarta z Miastem Poznań – Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami w tym samym dniu.
3. ZDM zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi decyzji ustalających odszkodowanie (wydanych na rzecz Zarządcy Drogi) każdorazowo i niezwłocznie po ich otrzymaniu (jeżeli będą one doręczane ZDM), nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania. Decyzje, o których mowa w zdaniu powyżej, zostaną przekazane Inwestorowi przez ZDM dwukrotnie: raz jako nieostateczne i nieprawomocne w celu zapoznania się i powtórnie jako ostateczne i prawomocne.

## §6

### Przekazanie Inwestycji Drogowej

Odbiór i nieodpłatne przekazanie Inwestycji Drogowej obejmuje:

1. pisemne zgłoszenie Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończone protokołem zwolnienia pasa drogowego,
2. indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przeglądu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleń), z zastrzeżeniem, że w sprawie odbiorów robót zanikających, przeglądów technicznych i odbiorów kanalizacji deszczowej Inwestor zgłasza się do Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
3. pisemne zgłoszenie Inwestora o gotowości do odbioru końcowego i jednocześnie przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wg spisu stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy minimum 21 dni przed planowaną datą odbioru – w ilości dwóch analogowych egzemplarzy i jednego w wersji cyfrowej,
4. komisyjny odbiór końcowy z udziałem przedstawicieli wszystkich branż i podpisanie protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i wykonawca przy udziale ZDM,
5. przekazanie Inwestycji Drogowej na podstawie protokołów przekazania-przejęcia PT w dniu odbioru końcowego – wzór protokołu PT zawarty jest w Załączniku nr 3,
6. nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane) w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi wraz z jej zabezpieczeniem (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, kaucja), udzielonych przez wykonawcę Inwestycji Drogowej, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

## §7

### Zobowiązania ZDM

**ZDM zobowiązuje się do:**

1. Współpracy z Inwestorem przy realizacji Inwestycji Drogowej w zakresie niezbędnym do jej należytego, w tym terminowego ukończenia.
2. Udzielenia pełnomocnictw Inwestorowi, o których mowa w Umowie, zgodnie z zasadami opisanymi w § 8 Umowy.
3. Pomocy Inwestorowi (konsultacji) w ustaleniu szczegółowych zakresów opracowywanej dokumentacji.
4. Współpracy z wybraną przez Inwestora firmą projektową, w tym przekazywania wszelkich niezbędnych dla realizacji dokumentów i danych (np. wypisów, wyrysów, aktów własności itp.) dotyczących nieruchomości, na których Inwestycja Drogowa będzie realizowana, a będących w posiadaniu ZDM.
5. Uzgodnienia przedstawionych projektów budowlano – wykonawczych w zakresie swoich kompetencji; zgłaszania Inwestorowi uwag o istotnym dla ZDM znaczeniu w odniesieniu do prac projektowych w terminie zgodnym z KPA.
6. Wydania uzgodnień, w tym wymaganych prawem decyzji administracyjnych na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego.
7. Przekazania Inwestorowi w posiadanie na czas niezbędny dla wykonania Inwestycji Drogowej nieruchomości objętych decyzją ZRID i niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy będących w administracji ZDM. Termin wydania nieruchomości będzie ustalony oddzielnie, po uzyskaniu decyzji ZRID i określeniu przez Inwestora terminu realizacji Inwestycji Drogowej.
8. Powołania przedstawiciela ZDM upoważnionego do kontroli realizacji Inwestycji Drogowej.
9. Niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ



na realizację prac objętych Umową.

10. Uczestniczenia w odbiorze końcowym wykonanej przez Inwestora Inwestycji Drogowej, z zastrzeżeniem, że 21 dni przed planowanym odbiorem ZDM otrzyma dokumentację powykonawczą.
11. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora zrealizowanej i dopuszczonej (oddanej) do użytkowania Inwestycji Drogowej (poniesionych nakładów). Przejęcie nastąpi w dniu dostarczenia prawidłowo wypełnionych protokołów przekazania przejęcia PT tj. w dniu odbioru.
12. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi, wraz z ich zabezpieczeniem np. gwarancją bankową albo ubezpieczeniową albo kaucją, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu.
13. Wystąpienia z wnioskiem o nadanie drodze statusu drogi publicznej oraz przeprowadzenia procesu nadania wybudowanej Inwestycji Drogowej statusu drogi publicznej gminnej.
14. Do momentu nadania Inwestycji Drogowej statusu drogi publicznej, ZDM udostępni Inwestycję Drogową dla nieograniczonej liczby i rodzaju użytkowników Inwestycji Drogowej w celu korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem.

## **§8**

### **Pełnomocnictwa**

1. Udzielenie pełnomocnictw, o których mowa w Umowie, będzie realizowane w ten sposób, że dyrektor ZDM udzieli pełnomocnictw zaakceptowanym przez siebie osobom (której to akceptacji ZDM nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny) do występowania w imieniu Prezydenta Miasta Poznania działającego jako Zarządca Drogi podczas wszystkich postępowań i procedur, o których mowa w Umowie, w tym decyzji ZRID, z zastrzeżeniem że w zakresie dotyczącym wystąpienia i uzyskania decyzji ZRID, ZDM - wyda na wniosek Inwestora stosowne pełnomocnictwo dla przedstawiciela jak wskazano powyżej, w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie takiego pełnomocnictwa, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez ZDM treści wniosku oraz stosownej dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia kompletnego wniosku.
2. Inwestor może w trakcie realizacji Umowy pisemnie wskazywać kolejne osoby do pełnomocnienia. Może także wskazywać osoby, którym należy pełnomocnictwo cofnąć.
3. Przekazanie przez ZDM ww. pełnomocnictw lub ich wycofanie nastąpi zawsze nie później niż 14 dni od daty otrzymania pisemnej prośby w tej sprawie od Inwestora.
4. Wszystkie pełnomocnictwa wygasają z chwilą przejęcia zrealizowanej inwestycji drogowej przez ZDM (w imieniu Miasta Poznania).

## **§9**

### **Czas trwania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony konieczny dla realizacji Inwestycji Drogowej tzn. od dnia jej podpisania do dnia przekazania zrealizowanej Inwestycji Drogowej ZDM. Zakończenie umowy nie wpływa na okres odpowiedzialności Inwestora z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, która trwa nieprzerwanie zgodnie z zapisem § 4 ust 6 pkt d oraz e.

## **§10**

### **Kary**

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania Inwestycji Niedrogowej i jednoczesnego niewykonania przez Inwestora zobowiązań określonych w § 4 ust.1 i 2, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu określonego w § 4 ust 4 powiększonego o 30%.

2. W przypadku niedotrzymania terminu prowadzenia robót ustalonego w § 4 ust. 3 wynikającego z winy Inwestora lub jego Wykonawcy, ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, od wartości szacunkowej określonej w § 4 ust. 4. ZDM może żądać zapłaty kary umownej wyłącznie po bezskutecznym upływie dodatkowego 30 (trzydziesto) dniowego terminu wyznaczonego Inwestorowi na wykonanie zobowiązania. Wezwanie do usunięcia naruszenia oraz wezwania do zapłaty kary umownej przekazane zostanie przez ZDM pisemnie w formie przesyłki rejestrowanej w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy Prawo pocztowe.
3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji Inwestycji Drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy § 4 ust. 3. Dla uniknięcia wątpliwości Inwestor nie ponosi odpowiedzialności w szczególności za opóźnienia w realizacji Inwestycji Drogowej:
  - a) spowodowane działaniami lub zaniechaniami ZDM oraz osób, za które ZDM odpowiada, np. nieudzielenie Inwestorowi w terminie pełnomocnictw koniecznych do realizacji Inwestycji Drogowej, niezgodnienie z Inwestorem w terminie przedkładanych ZDM dokumentów, co do których niniejsza Umowa wymaga uzgodnienia z ZDM;
  - b) spowodowane działaniami lub zaniechaniami organów administracji publicznej (np. opóźnienie w wydaniu decyzji ZRID, niewynikającymi z przyczyn, za które Inwestor ponosi odpowiedzialność);
  - c) spowodowane okolicznościami siły wyższej, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie niezależną od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej Umowy, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Inwestorowi wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, takie jak np. katastrofy, klęski żywiołowe, wprowadzenie stanu wyjątkowego, wojna, strajki, zaburzenia polityczne, okoliczności związane z wystąpieniem skutków COVID-19 mające wpływ lub mogące mieć wpływ na należyte wykonanie niniejszej Umowy, warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót obejmujących Inwestycję Drogową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi.
4. W przypadku niedotrzymania terminu opracowania i przekazania ZDM koncepcji odwodnienia o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu brutto koncepcji powiększonego o 30%.
5. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej Umowy bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w przypadku nie przystąpienia do realizacji Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do dnia 31.12.2024 r.

## §11

### Cesja

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy na osobę trzecią skutkujące przeniesieniem na ten podmiot decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej Inwestycji Niedrogowej, wymaga dla swej ważności pisemnej zgody każdej ze Stron. Przeniesienie to wymagać będzie dokonania przez Inwestora cesji na ten podmiot wszelkich zabezpieczeń wynikających z Umowy.
2. Inwestor ma prawo do przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na dowolny podmiot będący każdorazowym właścicielem działek 14/3, (ark.17), 13/3 (ark.18), 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 (ark. 19), 11/2 (ark. 20), obręb Żegrze lub ich części, na których planowana jest Inwestycja Niedrogowa lub też na instytucję finansującą Inwestycję Niedrogową bez konieczności uzyskania zgody ZDM pod warunkiem, że nie nastąpi przeniesienie na ten podmiot decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji Niedrogowej.

Przeniesienie to wymaga dla swej ważności powiadomienia ZDM na piśmie o dokonanym przeniesieniu całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie dziesięciu dni roboczych od daty ww. przeniesienia i przekazania ZDM wraz z ww. zawiadomieniem jednego egzemplarza umowy, na podstawie której dokonano ww. przeniesienia. Przed przeniesieniem praw i obowiązków na inny podmiot Inwestor jest zobowiązany do cesji na ten podmiot wszelkich zabezpieczeń wynikających z Umowy.

3. ZDM wyrazi zgodę na przeniesienie przez Inwestora całości praw i obowiązków na osoby inne niż wymienione w ust. 2 powyżej, jednak w przypadku podjęcia przez ZDM uzasadnionego podejrzenia co do braku rzetelności cesjonariusza może zażądać ustanowienia przez niego w drodze aneksu, dodatkowego zabezpieczenia realizacji Inwestycji Drogowej.
4. W przypadku zamiaru zbycia przez Inwestora działek 14/3, (ark.17), 13/3 (ark.18), 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 (ark. 19), 11/2 (ark. 20), obręb Żegrze lub ich części, na których planowana jest Inwestycja Niedrogowa, Inwestor zobowiązany jest poinformować o tym ZDM celem przystąpienia do ewentualnych zmian niniejszej Umowy oraz umowy zawartej z Miastem Poznań – Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami dostosowujących ich postanowienia do planowanego zakresu zbycia nieruchomości. Zbycie przez Inwestora działki bez przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy lub bez ustanowienia przez nabywcę tożsamyh zabezpieczeń, co określone w Umowie, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Inwestora, o ile zostało dokonane bez pisemnej zgody ZDM.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. Nieskuteczność lub nieważność poszczególnych zapisów Umowy nie narusza skuteczności lub ważności pozostałych zapisów. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieskutecznych lub nieważnych zapisów takimi zapisami, które najbardziej będą odpowiadać zamiarowi i celowi nieważnego lub nieskutecznego zapisu.
3. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć na tle Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy Zarządcy Drogi.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZARZĄDCA DROGI

Z-ca Dyrektora  
ds. Inwestycji

Radostaw Ciesielski

INWESTOR

Henryk Zimmermann

członek Zarządu












Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Lokalizacja i ogólny zakres Inwestycji Drogowej
2. Załącznik nr 2 – Lista dokumentów powykonawczych
3. Załącznik nr 3 – wzór PT protokołu przekazania – przejęcia nakładów inwestycyjnych
4. Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia dot. przeniesienia gwarancji i rękojmi
5. Załącznik nr 5 – opinia Aquanet Retencja Sp. z o.o.









Starszy Specjalista  
Wydziału Realizacji Inwestycji  
mgr inż. Agnieszka Wyżarczyk-Trzebiatowska

Rada Prawny  
Lubrochna Lipińska




Naczelnik  
Wydziału Realizacji Inwestycji  
mgr inż. Sabela







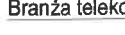



-  posadowiony na ławie C8/10
-  krawężnik betonowy wtopiony 15x30x100cm
-  posadowiony na ławie C12/15
-  obrzeże betonowe 8x30x100cm
-  posadowiony na ławie C8/10
-  krawężnik betonowy trapezowy 15x22x100cm
-  posadowiony na ławie C12/15
-  opornik betonowy 12x25x100cm
-  posadowiony na ławie C12/15
-  opornik betonowy 12x25x100cm
-  posadowiony na ławie C8/10

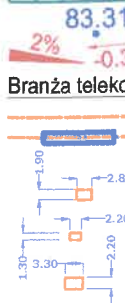
**Branża elektroenergetyczna:**

-  proj. szafa oświetlenia drogowego
-  proj. kabel nN w gruncie
-  proj. kabel sN w gruncie
-  proj. kabel w rurze osłonowej
-  proj. kabel w rurze (przecisk)
-  proj. latarnia drogowa
-  proj. słup krańcowy sN E 12/20
-  mufa kablowa przelotowa






**Branża sanitarna - kanalizacja:**

-  proj. trasa sieci KD - etap I
-  proj. trasa tymczasowej sieci KD - etap I
-  strefa ochronna wzdłuż sieci (2.5m od osi przewodu, 2.0m od skraju studni/komory)

-  szarego
-  nawierzchnie wybrukowane z kostki brukowej koloru szarego
-  proj. skarpa 1:1.5
-  proj. rzędne nawierzchni drogowej
-  proj. spadki poprzeczne i podłużne
- Branża telekomunikacyjna:**
-  proj. kanał technologiczny uliczny (KTu)
-  proj. kanał technologiczny przepustowy (KTp)
-  proj. studnia kablowa (SK), typ SK-2
-  proj. studnia kablowa (SK), typ SKR-1
-  proj. studnia kablowa (SK), typ SKR-2



**LEGENDA:**

-  - PROJEKTOWANA TRASA SIECI KD - zakres etapu I
-  - PROJEKTOWANA TRASA TYMCZASOWEJ SIECI KD - zakres etapu I
-  - PROJEKTOWANA TRASA KD - zakres etapu II
-  - STREFA OCHRONNA WZDŁUŻ SIECI (2,5M OD OSI PRZEWODU; 2M OD SKRAJU STUDNI/KOMORY)
-  - DZIAŁKI PRYWATNE

# KONCEPCJA SIECI KD

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i jest własnością firmy SANIGATOR, podlega ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych

INWESTOR:

**Prezydent Miasta Poznania**  
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Paweł Moczulski  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje sanitarne  
WKP /0388/POOS/18

PROJEKTUJĄCY:

**BIURO PROJEKTOWE SANIGATOR**  
ul. Bukowska 150, 60-189 Poznań

PROJEKT:

**KONCEPCJA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**  
POZNAŃ, REJON UL. OBODRZYCKIEJ

KAT. OBIEKTU:

ZAWARTOŚĆ:

**PLAN SYTUACYJNY - ZAKRES CAŁEGO OPRACOWANIA**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marta Warzecha

RYSUNEK - NR:

**PS-01**

DATA: **18.05.2023**

ROZMIAR ARKUSZA: **594x2000**

SKALA: **1:1000**

BRANŻA: **SANITARNA**



W trosce o środowisko naturalne prosimy o przekazywanie dwustronnie drukowanych /kopiowanych dokumentów. Dziękujemy!

**DOKUMENTACJA ODBIOROWA - POWYKONAWCZA**

kopie przekazywanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

| Tom I  |      | Dokumenty potrzebne do przejęcia środka trwałego   |
|--------|------|--|
| 1      |      | Dokumenty rejestracyjne firmy np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego  |
| 2      |      | Umowa z ZDM zawarta na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych/aneksy   |
| 3      |      | Decyzja - pozwolenie na budowę inw. drogowej/zgłoszenie rozpoczęcia robót do WUiA i zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót do PINB (uwzględniające cały realizowany zakres prac)   |
| 4      |      | Zawiadomienie o zakończeniu robót do PINB (po bezusterkowych przeglądach branżowych)   |
| 5      |      | Decyzja - pozwolenie na budowę inw. niedrogowej  |
| 6      |      | Decyzja o lokalizacji zjazdu/(ów)  |
| 7      |      | Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (ZDM)   |
| 8      |      | Protokoły odbiorów technicznych/eksploatacyjnych instalacji obcych <b>wraz z ich spisem</b>  |
| 9      |      | Pozwolenie na użytkowanie (zgłoszenie zakończenia prac) inwestycji drogowej (należy o nie wystąpić po odbiorze końcowym inw. drogowej)   |
| 10     |      | Pełnomocnictwo (do dokonania odbioru + przeniesienia gwarancji + zbycia nakładów na rzecz MP) + opłata skarbową  |
| 11     |      | Oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wraz z kopią umowy z wykonawcą zawierającą zapisy gwarancyjne)   |
| 12     |      | Kopia dziennika budowy inw. drogowej   |
| 13     |      | <b>Dokumenty finansowe:</b>  |
|        | 13.1 | Kosztorys powykonawczy   |
|        | 13.2 | Zestawienie ilościowo-wartościowe wykonanych robót (odrębnie dla każdej ulicy - patrz uwagi do PT)   |
|        | 13.3 | projekt protokołu przekazania - przejęcia PT ze wskazaniem rodzaju materiału, wymiarów (powierzchni), oznaczeń geodezyjnych nieruchomości, na której znajduje się przekazywany środek trwały - z zachowaniem podziału wynikającego z klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (ostateczna wartość zostanie określona po rozliczeniu wykonawcy) - po weryfikacji projektu przez ZDM podpisany przez Inwestora protokół PT dostarczany jest <u>w 3 egzemplarzach</u> |
| Tom II |      | Dokumenty powykonawcze branżowe (w osobnych segregatorach, skoroszytach)   |
| 1      |      | <b>Drogowe</b>   |
|        | 1.1  | Protokół z przeglądu technicznego (ZDM) - zwolnienie pasa drogowego, poprzedzający odbiór końcowy  |
|        | 1.2  | Uzgodnienia projektu budowlanego dla branży drogowej   |
|        | 1.3  | Projekt drogowy powykonawczy (opis, konstrukcja nawierzchni, przekroje charakterystyczne - podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień  |
|        | 1.4  | Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika (kopie składek do izby)   |
|        | 1.5  | Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)  |
|        | 1.6  | Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oryginałem mapy zasadniczej (potwierdzonej przez GEOPOZ) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz szkice geodezyjne powykonawcze (współrzędne i rzędne także w formacie txt)   |
|        | 1.7  | Wyniki pomiarów kontrolnych (w tym: odwierty, pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia, spadki chodnika itp.) podpisane przez kierownika i inspektora <b>wraz ze spisem</b> tych pomiarów   |
|        | 1.8  | Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem</b> załączonych materiałów   |
|        | 1.9  | Oświadczenie kierownika budowy, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub kopią zawiadomienia w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, gravimetrycznych i magnetycznych  |
|        | 1.10 | Dokumenty dot. przekazania odpadów (potwierdzenie przyjęcia odpadów, upoważnienie podmiotu przyjmującego)  |
| 2      |      | <b>SOR</b>   |
|        | 2.1  | Kopia zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu   |
|        | 2.2  | Kopia zawiadomienia MIR dot. wprowadzenia SOR  |
|        | 2.3  | Protokołu z kontroli poprawności wprowadzenia SOR  |
| 3      |      | <b>Zieleń</b>  |
|        | 3.1  | Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Terenów Zieleni) poprzedzający odbiór końcowy   |
|        | 3.2  | Inwentaryzacja dendrologiczna (tabelaryczna + mapa)  |
|        | 3.3  | Projekt powykonawczy zagospodarowania zieleni podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień  |
|        | 3.4  | Uzgodnienia projektu dla zieleni   |
|        | 3.5  | W przypadku wycinki drzew - kopia zgody ZDM oraz decyzji właściwego organu (WOŚ lub Urząd Wojewódzki)  |

|   |   |
|---|---|
| 3.6   | Zobowiązanie Inwestora do pokrycia kosztów 3 letniej pielęgnacji nasadzeń   |
| 3.7   | Dokumenty dot. przekazania drewna (potwierdzenie przyjęcia)   |
| <b>4</b>  | <b>Kanalizacja Deszczowa</b>  |
| 4.1   | Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej, Aquanet Retencja Sp. z o.o.) poprzedzający odbiór końcowy   |
| 4.2   | Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień   |
| 4.3   | Uzgodnienia projektu dla k.d.   |
| 4.4   | Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika  |
| 4.5   | Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)   |
| 4.6   | Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)  |
| 4.7   | Kopia protokołu z załącznikiem tabelarycznym, w którym wyspecyfikowany będzie zakres sieci kanalizacji deszczowej w rozbiu na odcinki jednorodne  |
| 4.8   | Wyniki oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów kanałów deszczowych za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym   |
| 4.9   | Pozwolenie wodno-prawne, operat wodno-prawny  |
| 4.10  | Dokumentacja eksploatacyjna dla urządzeń podczyszczających oraz wylotu  |
| 4.11  | Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem załączonych materiałów</b>  |
| <b>5</b>  | <b>Oświetlenie drogowe</b>  |
| 5.1   | Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej) poprzedzający odbiór końcowy  |
| 5.2   | Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją "dokumentacja powykonawcza" zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne i oświetleniowe, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych, oświetlenie powinno spełniać warunki normy PN13201 (na stronie tytułowej podpisy projektanta i wykonawcy) oraz kopie uprawnień |
| 5.3   | Oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami  |
| 5.4   | Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)   |
| 5.5   | Inwentaryzacja geodezyjna uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84  |
| 5.6   | Aktualnie wykonane (nie wcześniej jak 60 dni przed zgłoszeniem do odbioru) - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych mierników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary  |
| 5.7   | Certyfikaty, deklaracje i atesty zabudowanych materiałów ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." (podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) <b>wraz ze spisem tych materiałów</b>   |
| <b>6</b>  | <b>Kanał technologiczny - teletechniczny</b>  |
| 6.1   | Protokół z przeglądu technicznego (ZDM -RITS, UM- WZKiB), poprzedzający odbiór końcowy  |
| 6.2   | Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień   |
| 6.3   | Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)   |
| 6.4   | Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)  |
| 6.5   | Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej   |
| 6.6   | Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem załączonych materiałów</b>  |
| <b>Uwagi do wypełniania PT:</b>   |   |
| Gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się, gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. Uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na wielkość powierzchni przypisywanej do konkretnej ulicy. PT oraz oświadczenie o przeniesieniu gwarancji podpisuje osoba upoważniona w KRS lub posiadająca pełnomocnictwo. |   |

## Załącznik nr 3

|  |                        |   |                    |
|--|------------------------|---|--------------------|
|  |                        | <b>PROTOKÓŁ</b> .....                       |                    |
|  |                        | <b>przekazania – przejęcia</b>              |                    |
|  |                        | <b>środka trwałego</b> <b>3 egzemplarze</b> |                    |
| Pieczęć  |                        | <b>PT</b> .....                             |                    |
| Na podstawie §..... umowy nr ..... przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środek trwały o niżej określonych cechach : |                        |   |                    |
| Nazwa .....  |                        |   |                    |
| Symbol klasyfikacji rodzajowej .....   |                        | Wartość początkowa .....                    |                    |
| Numer Inwentarzowy .....   |                        | Umorzenie .....                             |                    |
| Przekazujący (pieczęć, podpisy) .....  |                        | Przejmujący (pieczęć, podpisy) .....        |                    |
| Ilość załączników .....  |                        | Data .....                                  |                    |
| <b>Charakterystyka :</b>   |                        |   |                    |
| Lokalizacja : działka, arkusz, obręb .....   |                        |   |                    |
| 1.Nawierzchnie razem w tym: .....  |                        |   |                    |
| jezdnia – rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./ .....  |                        |   |                    |
| chodnik – j.w./ .....  |                        |   |                    |
| krawężniki – rodzaj, ilość .....   |                        |   |                    |
| 2. Oświetlenie drogowe /z opisem .....   |                        |   |                    |
| – ilość: słupów, opraw, rodzaj, opraw ,moc źródła światła itp./ .....  |                        |   |                    |
| 3.Sygnalizacja drogowa /z opisem .....   |                        |   |                    |
| – ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp. ....                                       |                        |   |                    |
| 4.Oznakowanie drogowe /z opisem .....  |                        |   |                    |
| - ilość znaków, oznakowanie poziome ( ... mb farby) .....  |                        |   |                    |
| 5. Kanalizacja deszczowa /z opisem .....   |                        |   |                    |
| rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./ .....  |                        |   |                    |
| 6.Zieleń /z opisem .....   |                        |   |                    |
| – rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/ .....   |                        |   |                    |
| PK nr.....z dnia.....  |                        |   |                    |
| Wartość początkowa   |                        | Kwota                                       | Wn                 |
| Umorzenie  |                        |   | Ma                 |
| Symbol klasyfikacji rodzajowej   | Nr inwentarzowy        | Stopa % umorzenia                           | Stanowisko kosztów |
| Gł. księgowy   | Księgowość analityczna | Księgowość syntetyczna                      |                    |

**Z komentarzem [a1]:** pieczęć firmowa podmiotu przekazującego infrastrukturę drogową

**Z komentarzem [a2]:** w przypadku oświadczenia o zrzeczeniu się nakładów data oświadczenia; w innym przypadku data po protokole końcowym

**Z komentarzem [a3]: Uwagi do wypełnienia PT:** gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Tu z kolei należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na powierzchnie przypisywane do konkretnej ulicy.

**Z komentarzem [a4]:** np. Umowa DR/NR/ ROK lub w przypadku braku umowy inny dokument z którego wynika zobowiązanie do przekazania ZDM infrastruktury drogowej

**Z komentarzem [a5]:** nazwa środka trwałego Np. jezdnia, chodnik, kanał deszczowy, zieleń

**Z komentarzem [a6]:** 220 dla dróg i oświetlenia, zieleń, 211 dla kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego 809 ławku, kosze

**Z komentarzem [a7]:** koszt wytworzenia środka trwałego

**Z komentarzem [a8]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

**Z komentarzem [a9]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

**Z komentarzem [a10]:** podpis osoby upoważnionej w KRS

**Z komentarzem [a11]:** niepotrzebne usunąć

**Z komentarzem [a12]:** bardzo ważne, umożliwia precyzyjną lokalizację infrastruktury, TYLKO DZIAŁKI MIASTA POZNANIA!

Poznań, dn. .... r.

### OŚWIADCZENIE

Realizując postanowienia § ..... umowy nr .....  
z dn. ....  
z siedzibą w ..... przy .....  
reprezentowana przez **Panią/Pana** .....

**przekazuje na rzecz Miasta Poznania prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wykonanych robót budowlanych na ul. ....**

**na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego**

objętych umowami z następującymi wykonawcami/podwykonawcami:

.....  
.....

których kopie stanowią załącznik do oświadczenia.

.....  
Pieczęć i podpis Inwestora

Jednocześnie wykonawcy/podwykonawcy potwierdzają, że zapoznali się z powyższym i akceptują przeniesienie praw wynikających z gwarancji i rękojmi na rzecz Miasta Poznania – ZDM.

.....  
Pieczęć i podpis Wykonawców/Podwykonawców

J  
S  
D





**AQUANET RETENCJA**

DW/WO/54520/2023  
WO/80-1-KD/123/2023

Poznań, 06/06/2023

PDC INDUSTRIAL CENTER 228  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Grzybowska 2/29  
00-131 Warszawa

**Dotyczy: aktualizacja opinii do wydanej pismem znak: DW/WO/65269/2022 z dnia 20.07.2022r. o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego planowanego na terenie działek nr geod.: 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 (ark. 19); 11/2 (ark. 20); 14/3 (ark. 17); 13/3 (ark. 18); obręb 0006 Żegrze; przy ul. Sarbinowskiej/Obodrzyckiej w Poznaniu**

Aquanet Retencja Sp. z o.o., działając w imieniu Aquanet S.A. na podstawie umowy o świadczenie usług, w odpowiedzi na pismo w ww. sprawie oraz mając na uwadze:

- „Koncepcję sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Obodrzyckiej w Poznaniu” opracowanej na zlecenie Miasta Poznania reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18.05.2023r., zwanej dalej „Koncepcją”,
- opinię wydaną pismem znak: DW/WO/65269/2022 z dnia 20.07.2022r. aktualizacja opinii do wydanej pismem znak: DW/WO/65269/2022 z dnia 20.07.2022r. o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego planowanego na terenie działek nr geod.: 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 (ark. 19); 11/2 (ark. 20); 14/3 (ark. 17); 13/3 (ark. 18); obręb 0006 Żegrze; przy ul. Sarbinowskiej/Obodrzyckiej w Poznaniu,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo - Żegrze w Poznaniu; nr XL/419/V/2008 z dnia 08.07.2008r., zwanym dalej „MPZP”,
- Studium rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej aglomeracji poznańskiej – kanalizacja deszczowa (oprac. AQUA Sp. z o.o., Poznań 2007r.), zwanego dalej „Studium”,
- Korespondencję mailową z dnia 17.02.br. pomiędzy Aquanet Retencja sp. z o.o. a Inwestorem





## AQUANET RETENCJA

informuje, co następuje:

Trasa planowanego kolektora KD opiera się na założeniach ze Studium rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej aglomeracji poznańskiej, z podziałem na dwa etapy:

- **etap I** – układ tymczasowy odprowadzania wód deszczowych, dla odwodnienia projektowanej drogi i centrum logistycznego,
- **etap II** – układ docelowy odprowadzania wód deszczowych. W przypadku konieczności rozbudowy przedmiotowego układu (pojawienie się kolejnych Inwestorów na następnych polach inwestycyjnych) zajdzie konieczność rozbudowy brakujących fragmentów układu docelowego (zgodnie z opinią znak: DW/WO/65269/2022 z dnia 20.07.2022r.)

Zgodnie z Koncepcją odwodnienie przedmiotowej inwestycji możliwe będzie po wybudowaniu uzbrojenia, tj.:

### I etap inwestycji

1. sieć kanalizacji deszczowej o średnicy wynikającej z obliczeń hydraulicznych, min. DN 600 i długości ok. 188m, od studni KDG-D10, wzdłuż pasa drogowego oznaczonego na MPZP jako 9 KD-L i 2 KD-Z,
2. sieć kanalizacji deszczowej o średnicy wynikającej z obliczeń hydraulicznych, min. DN 300 i długości ok. 400m, od studni KD11-D10, wzdłuż pasa drogowego oznaczonego na MPZP jako 8 KD-L i 2 KD-Z,
3. sieć kanalizacji deszczowej o średnicy DN 1000mm i długości 43m, od studni D12-D9, wzdłuż pasa drogowego oznaczonego na MPZP jako 2KD-Z do drogi oznaczonej na MPZP jako 2 KD-G,
4. sieć kanalizacji deszczowej o średnicy DN 1200mm i długości ok. 470m, od studni D9-D0, wzdłuż pasa drogowego oznaczonego na MPZP jako 1KD-G i 2 KD-G, (studnia D0 na terenie działki nr geod. 11/19),
5. sieć kanalizacji deszczowej tymczasowej o średnicy DN 300 i długości ok. 320m, od studni D0 (na terenie działki nr geod. 11/19) do studni KT8 (na terenie działki nr geod. 2/4), nabudowanej na istniejącym kanale deszczowym o średnicy DN 1000 w ul. Obodrzyckiej,





## AQUANET RETENCJA

6. Regulatora przepływu na wylocie do kanalizacji tymczasowej, zlokalizowanego w studni KT1 o przepływie  $Q_{\max}=5 \text{ dm}^3/\text{s}$ .
7. przykanalików zakończonych wpustami ulicznymi w nawiązaniu do sieci kanalizacji deszczowej opisanej w pkt. 1-3 i 5 powyżej. Włączenie przykanalików dla wpustów ulicznych do projektowanych kanałów należy przewidzieć poprzez zaprojektowanie studzienki rewizyjnej na kanale,
8. przyłącza kanalizacji deszczowej od sieci opisanej w punkcie 3. powyżej do wnioskowanej nieruchomości wraz ze studnią rozprężną oraz pompownią wód deszczowych o wydatku  $Q_{\max}=5 \text{ dm}^3/\text{s}$  (możliwy zrzut wód deszczowych w porze bezdeszczowej, 4h po ustaniu opadu),

### II etap inwestycji

1. sieć kanalizacji deszczowej docelowej o średnicy DN 1200 i długości ok. 650m, wzdłuż pasa drogowego oznaczonego w Mppz jako 2 KD-GPS i 1 KD-G, od studni D0 (na terenie działki nr geod. 11/19) do studni DD1 (nabudowanej na istniejącym kanale deszczowym o średnicy DN 1000) w obrębie Ronda Żegrze,  
Prowadzenie kolektora (II etap inwestycji) zgodnie ze Studium generuje kolizję z przyłączem ks 200 na działce 4/4 ark.16., obręb Żegrze. Rozwiązanie kolizji należy przedstawić na etapie dokumentacji projektowej.  
**Powyższy fragment docelowej kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres dokumentacji projektowej w ramach opracowania Inwestora.**
2. sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN 1200mm, długości ok. 190m wzdłuż ul. Hetmańskiej (jako wzmocnienie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej), w nawiązaniu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 1000mm z rur wipro w tej ulicy (na wysokości os. Armii Krajowej 108-118),
3. sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN 1200mm, długości ok. 180m wzdłuż ul. Hetmańskiej (jako wzmocnienie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej), w nawiązaniu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 1200mm z rur żelbetowych w tej ulicy (na wysokości os. Bohaterów II Wojny Światowej 1- 18),
4. zbiornika retencyjnego oraz urządzeń podczyszczających przed wylotem do rzeki Warty (na wysokości ronda Starołęka), w nawiązaniu do istniejącej końcówki sieci kanalizacji





## AQUANET RETENCJA

deszczowej o średnicy 1800mm z rur żelbetowych. Pojemność zbiornika należy potwierdzić obliczeniami na etapie opracowania kolejnego projektu.

Informujemy, że w przypadku, gdy uzbrojenie kanalizacji deszczowej projektowane będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których projektowane będzie ww. uzbrojenie na rzecz Miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej), w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tego uzbrojenia w celu eksploatacji oraz przesyłu wód opadowych i roztopowych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wnioskowanej nieruchomości na ww. działkach należy przewidzieć w ilości 5,0 dm<sup>3</sup>/s do planowanej ww. sieci kanalizacji deszczowej (z ograniczeniem czasowym – 4h po ustaniu opadu w układzie tymczasowym, bez ograniczenia czasowego w układzie docelowym). Ponieważ przedmiotowy teren generuje większą ilość wód opadowych i roztopowych niż łączna ilość 5,0 dm<sup>3</sup>/s, należy przewidzieć zastosowanie rozwiązań zawartych w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” – wydanie Aquanet S.A. 2021r.

Wydanie warunków technicznych na budowę kanalizacji deszczowej będzie mogło nastąpić po:

- zawarciu porozumienia z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu na budowę sieci - I etap inwestycji, o którym mowa w pkt. 1 – 7 powyżej,
- złożeniu wniosku - zlecenia wykonania usługi wydania warunków technicznych na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na terenie m. Poznania w celu przyłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub innego obiektu, mapy zasadniczej (nieaktualizowanej) lub mapy do celów projektowych, każda z nich z poświadczeniem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:500 (z określoną numeracją działki ulicy i działki przeznaczonej do inwestowania) oraz planu zagospodarowania działek. Wnioski dotyczące przyłączenia do sieci dostępne są na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce *Dla Klienta*.







## AQUANET RETENCJA

Z uwagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „Wytucznych zagospodarowania wód opadowych w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. ([www.aquanet-retencja.pl](http://www.aquanet-retencja.pl)).

Przedmiotowa opinia jest ważna dwa lata.

### Załączniki:

1. Mapa z planowaną rozbudową sieci kanalizacji deszczowej, etap I i II inwestycji z Koncepcji,
2. Mapa Studium rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej aglomeracji poznańskiej  
-kanalizacja deszczowa m. Poznania (oprac. AQUA Sp. z o.o., Poznań, 2007r.),
3. Plan zagospodarowania terenu,
4. Obowiązek informacyjny RODO.

Dokument zatwierdziła:  
Dorota Przybylska  
Specjalista ds.  
warunków technicznych

*Sprawę prowadziła:  
Dorota Przybylska  
tel: 885 953 025  
e-mail: dorota.przybylska@aquanet-retencja.pl*

