

## UMOWA NR IRI.4711.11.2021

Zawarta w dniu 14.03.2023r. pomiędzy:

**Miastem Poznań**

reprezentowanym przez z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego,  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,  
zwanym w dalszej części umowy **Zarządcą Drogi** lub **ZDM**,

a

**Panattoni Development Europe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą  
w Warszawie (00 – 844) przy pl. Europejskim 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie  
Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS 0000310363 NIP 5252437526,  
reprezentowaną przez:

1. Prokurent – Panią Małgorzatę Karinę Trojańską

w dalszej części umowy **Inwestorem**  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r. pozycja 1693 z późniejszymi zmianami) ustalenie warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej **na budowie drogi** oznaczonej w mpzp dla obszaru „pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka w Poznaniu” symbolem **KD-L (bocznej od ul. Węgorka)** na warunkach i w zakresie wynikającym z projektu budowlanego sporządzonego przez Inwestora na podstawie koncepcji uzgodnionej przez ZDM pismem nr IPO.471.13.5.2022 z dnia 04.04.2022 r. oraz IPO.481.13.6.2021r. z dnia 10.06.2022 r. wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (zwanej dalej: **Inwestycją Drogową**), której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z przestrzeniami socjalno – biurowymi z towarzyszącą infrastrukturą w Poznaniu przy ul. Mariana Smoluchowskiego, przewidzianych do wykonania na działce nr 5/2 ark. 28, obręb (036) Junikowo (zwanej dalej: **Inwestycją Niedrogową**). Ewentualna lokalizacja w pasie drogowym infrastruktury technicznej tj. mediów i sieci, koniecznej dla obsługi Inwestycji Niedrogowej może nastąpić w drodze decyzji lokalizacyjnej wydawanej przez ZDM po uzyskaniu wymaganych zgód i uzgodnień. Inwestor planuje realizację Inwestycji Niedrogowej jednoetapowo do dnia 31.08.2023.
2. Realizacja zakresu podanego w ust. 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację **Inwestycji Drogowej (zwanej dalej „ZRID”)** wydanej na rzecz Zarządcy Drogi zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 176) - (dalej zwana Ustawą) na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w § 8 Umowy.
3. Kwestie związane z wpłatą przez Inwestora kwoty odszkodowania, za grunty przejęte na podstawie decyzji ZRID, ustalonej w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, a także zabezpieczenia

roszczenia Miasta o zapłatę tej kwoty reguluje odrębna umowa zawarta z **Miastem Poznań – Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami** w tym samym dniu.

4. Dyrektor ZDM udzieli osobom wskazanym przez Inwestora i zatwierdzonym przez ZDM pełnomocnictw do występowania w imieniu Prezydenta Miasta Poznania działającego jako Zarządca Drogi przed wszystkimi organami i instytucjami w związku z przygotowaniem dokumentacji formalno-projektowej dla Inwestycji Drogowej oraz w związku z przeprowadzeniem wszelkich potrzebnych procedur administracyjnych i uzyskiwaniem dla niej wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. w tym decyzji ZRID. Opisanych wyżej pełnomocnictw dyrektor ZDM udzieli w zakresie i na zasadach opisanych w § 8 Umowy.
5. Przedmiotowa Umowa jest uszczegółowieniem warunków obsługi komunikacyjnej zawartych w mpzp „pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka w Poznaniu”.
6. Lokalizacja i ogólny zakres Inwestycji Drogowej zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym w załącznik nr 1 do Umowy.
7. Inwestycja Drogowa, będzie realizowana na nieruchomościach określonych ostatecznie decyzją ZRID, na dzień podpisania umowy będzie realizowana na następujących nieruchomościach:
  - a. części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **5/2**, stanowiącej własność Inwestora, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00353288/5, która w mpzp dla obszaru „pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi publicznej KD-L;
  - b. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **6/1**, stanowiącej własność osób fizycznych, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00301078/1, która w mpzp dla obszaru "III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni" w Poznaniu przeznaczona jest na budowę drogi KD-GPS1;
  - c. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **6/2**, stanowiącej własność Miasta Poznań, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00116262/4, która w mpzp dla obszaru "III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni" w Poznaniu przeznaczona jest na budowę drogi KD-GPS1;
  - d. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **6/6**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00318935/9, która w mpzp dla obszaru „pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi KD-L;
  - e. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **6/7**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00318935/9, która w mpzp dla obszaru „pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi KD-L;
  - f. części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **6/8**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00135828/9, która w mpzp dla obszaru „pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka w Poznaniu” przeznaczona jest na budowę drogi KD-L;
  - g. części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **10/2**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00213056/7;
  - h. części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **7**, stanowiącej własność Miasta Poznań, objętej księgą wieczystą nr PO1P/00124127/5;

## § 2

**Inwestor zobowiązuje się do:**

1. Kompleksowego opracowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem, dokumentacji projektowej dla realizacji Inwestycji Drogowej określonej w § 1 ust. 1. Umowy w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i uzyskania w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, działającego jako Zarządca Drogi, reprezentowanego przez ZDM

warunków, uzgodnień, decyzji (w tym decyzji środowiskowej w przypadku konieczności jej uzyskania), itp. potrzebnych do złożenia ww. wniosku o wydanie decyzji ZRID. Dokumentacja, o której mowa powyżej, będzie wykonana w zakresie i zgodnie z zasadami opisanymi w §3 Umowy.

2. Przedłożenia w ZDM projektu drogowego tj. projektu zagospodarowania terenu (PZT) oraz projektu architektoniczno – budowlanego (PAB) w terminie umożliwiającym dochowanie terminu realizacji inwestycji drogowej a projektu technicznego (PT) po uzyskaniu decyzji ZRID.
3. Przekazania ZDM w formie elektronicznej informacji i materiałów pozwalających na umieszczenie planu sytuacyjnego projektu budowlanego na stronie internetowej ZDM.
4. Opracowania i złożenia wniosku ZRID (po akceptacji jego treści przez ZDM) w imieniu Prezydenta Miasta Poznania reprezentowanego przez ZDM w odpowiednich organach administracji i instytucjach wraz z wymaganymi prawem opracowaniami i dokumentacjami projektowymi.
5. Uzyskania decyzji ZRID w imieniu Zarządcy Drogi.
6. Przekazania do ZDM, w terminie 7 dni od dnia otrzymania:
  - a. kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji Niedrogowej opisanej w § 1,
  - b. oryginału ostatecznej decyzji ZRID dla Inwestycji Drogowej (albo nieostatecznej decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności) oraz dwóch egzemplarzy decyzji poświadczonych przez organ za zgodność z oryginałem oraz równoczesnego, wstępnego określenia terminu realizacji Inwestycji Drogowej.
7. Przeprowadzenia własnym kosztem i staraniem wszystkich czynności związanych z podziałem działek zgodnym z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w decyzji ZRID (w tym z wyniesieniem podziału w terenie) w celu wydzielenia pasa drogowego koniecznego dla realizacji Inwestycji Drogowej oraz zabezpieczenia środków na zapłatę odszkodowania za grunty niezbędne do realizacji układu drogowego,
8. Kompleksowego zrealizowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem Inwestycji Drogowej zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 Umowy.
9. Nieodpłatnego przekazania ZDM Inwestycji Drogowej po jej zrealizowaniu wraz z niezbędną dokumentacją związaną z jej realizacją, zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 Umowy.

### § 3

#### 1. Kompleksowa dokumentacja projektowa dla Inwestycji Drogowej powinna zawierać:

##### a. projekt budowlano – wykonawczy obejmujący:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- kompleksową dokumentację z branży zieleni (wykonaną przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającą:
  - inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną (mapa zasadnicza) istniejącej zieleni uwzględniającą drzewa przeznaczone do zachowania oraz do wycinki, wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14cm obwodu pnia na wysokości 130cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0m od ingerencji w podłoże),
  - Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygradzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),

- projekt zagospodarowania zieleni, (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Zarządcą Drogi – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Klimatu i Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
  - zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM),
- opracowanie projektu tymczasowej (na czas budowy/przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu uzgodnionej przez Miejskiego Inżyniera Ruchu (powyższe musi być przedmiotem odrębnych uzgodnień z ZDM – Wydziałem Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu),
  - opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych uzbrojeń (np. kanalizacja deszczowa, odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny) oraz przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
  - planszę zbiorczą istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
- b. projekty podziału nieruchomości,
  - c. wniosek o wydanie decyzji ZRID, zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
  - d. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową wraz z aktualnymi stanami prawnymi,
  - e. aktualne badania geotechniczne podłoża gruntowego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania ulicy,
  - f. informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - g. uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich w/w projektów, w tym z ZDM i Narady Koordynacyjnej, dawniej ZUD (w zakresie budowy nowych /przebudowy istniejących uzbrojeń),

przy czym wszystkie dokumenty i uzgodnienia potrzebne do uzyskania decyzji ZRID muszą być oryginałami lub być poświadczone (zgodnie z obowiązującymi przepisami) za zgodność z oryginałem;

2. Wszystkie opracowania będą wykonane przez Inwestora na podstawie zlecenia całości prac wybranej przez Inwestora uprawnionej firmie projektowej (posiadającej odpowiednie kwalifikacje i zezwolenia wymagane przepisami prawa), firma projektowa zostanie zobowiązana do uwzględnienia w projekcie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót pod względem technicznym i jakościowym;
3. Dokumentacja będzie uzgodniona przez Inwestora:
  - a. z ZDM w zakresie branży drogowej, odwodnienia, oświetlenia, zieleni, kanału technologicznego,
  - b. z Aquanet Retencja Sp. z o.o. w zakresie odwodnienia,
  - c. z MIR w zakresie organizacji ruchu,
  - d. branżowo, dla wszystkich pozostałych branż w przypadku konieczności usunięcia i zabezpieczenia kolizji istniejącej infrastruktury z Inwestycją Drogową,
  - e. Z NK w zakresie projektowanych nowych uzbrojeń infrastruktury technicznej oraz wynikających z usuwania kolizji,
4. Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z ZDM. W

trakcie opracowywania projektu każdej z branż wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z ZDM.

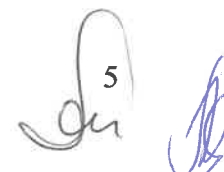
5. Dokumentacja będzie opracowana przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych ZDM takich jak:
  - a. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania, o ile będzie miało zastosowanie;
  - b. wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami ([www.poznan.pl/przestrzenpubliczna](http://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna)); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,
  - c. standardy dotyczące zieleni określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P dostępnego pod linkiem <https://bip.poznan.pl/bip/zarządzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/>
6. Projekt wykonawczy tj. projekt techniczny, o którym mowa w punkcie 1 powyżej, zostanie wykonany przez Inwestora i uzgodniony z ZDM po uzyskaniu decyzji ZRID.

#### §4

##### 1. Kompleksowa realizacja przez Inwestora Inwestycji Drogowej w terenie obejmuje:

- a. budowę drogi o nawierzchni z masy bitumicznej wraz z zawrotką,
  - b. budowę chodnika po stronie nieruchomości Inwestora,
  - c. budowę dwóch zjazdów na teren Inwestora,
  - d. budowę skrzyżowania z ul. Węgorka,
  - e. budowę oświetlenia ulicy,
  - f. budowę kanału technologicznego,
  - g. budowę odwodnienia ulicy zgodnie z warunkami technicznymi Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
  - h. usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją drogową w uzgodnieniu z ZDM oraz urządzenie zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni.
2. Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek budynku z Inwestycji Niedrogowej wskazanej w § 1.
  3. Realizacja Inwestycji Drogowej potrwa nie dłużej niż 4 miesiące od dnia rozpoczęcia budowy:
    - nie będzie prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego w zakresach dotyczących robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz lub wynika to z warunków technicznych;
    - w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla Inwestycji Niedrogowej (określonej w § 1) Inwestycja Drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń;
  4. **Szacunkowy koszt realizacji przez Inwestora Inwestycji Drogowej wynosi 2 112 474,00 zł 00/100 zł netto plus VAT** (słownie: dwa miliony sto dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery 00/100 złotych netto).

5



Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość Inwestycji Drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji Inwestycji Drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej;

5. Ponadto wymaga się od Inwestora:

- a. przygotowania wniosków lub dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia budowy Inwestycji Drogowej,
- b. uzgodnienia z ZDM obsługi budowy dla Inwestycji Niedrogowej i Inwestycji Drogowej. W przypadku zniszczenia z wyłącznej winy Inwestora:
  - nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową (w czasie prowadzenia robót związanych z realizacją Inwestycji Drogowej i Inwestycji Niedrogowej) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji Niedrogowej, określonej w § 1,
  - nawierzchni nowowybudowanych ulic jak i nawierzchni dróg istniejących, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (w czasie prowadzenia robót związanych z realizacją Inwestycji Niedrogowej) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji Niedrogowej, określonej w § 1.

Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg. Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni, jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót drogowych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,

- c. pisemnego zobowiązania się do utrzymywania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją Inwestycji Niedrogowej i Inwestycji Drogowej nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników (także nie objętych przebudową) w należytej czystości i stanie technicznym.
- d. wystąpienia do ZDM o zgodę na lokalizację zjazdów,
- e. wystąpienia do ZDM, o zgodę na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
- f. uzyskania zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy (w przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba),
- g. wyboru, wg własnego uznania wykonawcy Inwestycji Drogowej (z zastrzeżeniem, że prace będą wykonywane przez osoby i firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa) i powierzenia mu, na własny koszt, realizacji Inwestycji Drogowej,
- h. zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- i. występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
- j. przekazania wykonawcy (-om) dokumentacji budowlanej oraz udostępnienia (dla celów prowadzenia robót budowlanych) nieruchomości niezbędnych dla realizacji Inwestycji Drogowej (przekazanie wykonawcy placu budowy),
- k. ustanowienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji Inwestycji Drogowej nad wszystkimi branżami,

- l. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
- m. informowania ZDM o przebiegu realizacji Inwestycji Drogowej (każdorazowo na wniosek ZDM),
- n. wystąpienia — w imieniu ZDM (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w § 8 Umowy) o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji Drogowej – w przypadku takiej konieczności,
- o. wykonywania swoich obowiązków zgodnie z postanowieniami Umowy oraz ze starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług;
- p. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699 j.t.). W tym celu należy:
  - w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
  - uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
  - zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,
- q. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
- r. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
- s. w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Inwestor postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz z zapisami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej Umowy będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w obowiązującym Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- t. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla Inwestycji Drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji ZRID,
- u. do przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji,
- v. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu na teren objęty Inwestycją Drogową, celem kontroli realizacji Inwestycji Drogowej,
- w. do wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności Inwestor wyznacza p. Tomasz Matczyński nr telefonu 693 900 237, e-mail: TMatczynski@panattoni.com,
- x. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy



informacyjnej budowy.

**6. Po zrealizowaniu Inwestycji Drogowej Inwestor zobowiązany jest do:**

- a. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej Inwestycji Drogowej (poniesionych nakładów) na podstawie protokołu odbioru końcowego.

**Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją Inwestycji Drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.**

- b. nieodpłatnego przekazania ZDM po zakończeniu prac kompletu dokumentów związanych z realizacją Inwestycji Drogowej,
- c. nieodpłatnego przeniesienia na rzecz ZDM całości autorskich praw majątkowych i praw autorskich zależnych do dokumentacji projektowej Inwestycji Drogowej.
- a) Autorskie prawa majątkowe i zależne zostają przeniesione w celu wykorzystania ich na następujących polach eksploatacji:
- wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
  - publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
  - udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
  - do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - udostępniania przez ZDM w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
- b) Inwestor zapewni przeniesienie na rzecz ZDM wyłączone prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w pkt a).
- c) Inwestorowi nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- d) W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania dokumentacji projektowej z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Inwestor zobowiązuje się:



- nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz ZDM w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
  - uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez ZDM na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - dostarczyć ZDM wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że wykonawca dokumentacji projektowej dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w tiret powyżej;
  - w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko ZDM i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie ZDM.
- e) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- f) Inwestor jest odpowiedzialny względem ZDM za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- g) ZDM ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Inwestora.
- h) Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów
- d. Udzielenia przez Inwestora na rzecz ZDM gwarancji jakości i rękojmi na roboty wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (przy czym okres rękojmi i gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego) wraz z jej zabezpieczeniem w wysokości min. 5 % przekazanych nakładów (np. gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa, kaucja). ZDM zwróci dostarczone przez Inwestora zabezpieczenie na roboty wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy po upływie terminu gwarancji, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku osoby umocowanej przez Inwestora, w którym wskazany zostanie adres do doręczenia dokumentu lub numer konta bankowego.

## §5

### Zapłata odszkodowania za grunty przejęte na podstawie decyzji ZRID

1. Inwestor oświadcza, że zobowiązuje się do regulacji stanów terenowo – prawnych objętych wnioskiem o ZRID obecnie na dz. 5/2, 6/6, 6/7, 6/8 ark. 29 oraz 6/1, 10/2 ark. 30 obręb Junikowo (036) oraz zapłaty kwoty odszkodowania z tytułu decyzji ZRID za grunty przejęte przez Miasto Poznań na podstawie przedmiotowej decyzji.
2. Kwestie związane z wpłatą kwoty odszkodowania za grunty przejęte na podstawie decyzji ZRID, która zostanie ustalona w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, a także zabezpieczenia roszczenia Miasta o zapłatę tej kwoty reguluje odrębna umowa zawarta z Miastem Poznań – Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami w tym samym dniu.
3. ZDM zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi decyzji ustalających odszkodowanie (wydanych na rzecz Zarządcy Drogi) każdorazowo i niezwłocznie po ich otrzymaniu (jeżeli będą one doręczane ZDM), nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania. Decyzje, o których mowa w zdaniu powyżej, zostaną przekazane Inwestorowi przez ZDM dwukrotnie: raz jako nieostateczne i nieprawomocne w celu zapoznania się i powtórnie jako ostateczne i prawomocne.

9  


## §6

### Odbiór i nieodpłatne przekazanie Inwestycji Drogowej obejmuje:

1. pisemne lub telefoniczne zgłoszenie Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończone protokołem zwolnienia pasa drogowego,
2. indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przeglądu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleni), z zastrzeżeniem, że w sprawie odbiorów robót zanikających, przeglądów technicznych i odbiorów kanalizacji deszczowej Inwestor zgłasza się do Aquanet Retencja Sp. z o.o.,
3. pisemne zgłoszenie Inwestora o gotowości do odbioru końcowego i jednocześnie przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wg spisu stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy minimum 21 dni przed planowaną datą odbioru – w ilości dwóch analogowych egzemplarzy i jednego w wersji cyfrowej,
4. komisyjny odbiór końcowy z udziałem przedstawicieli wszystkich branż i podpisanie protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i wykonawca przy udziale ZDM,
5. przekazanie Inwestycji Drogowej na podstawie protokołów przekazania-przejęcia PT w dniu odbioru końcowego – wzór protokołu PT zawarty jest w Załączniku nr 3,
6. w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonywane roboty wraz z ustanowieniem zabezpieczenia (np. kaucją, gwarancją bankową itp.). Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

## §7

### ZDM zobowiązuje się do:

1. Współpracy z Inwestorem przy realizacji Inwestycji Drogowej w zakresie niezbędnym do jej należytego, w tym terminowego ukończenia.
2. Udzielenia pełnomocnictw Inwestorowi, o których mowa w Umowie, zgodnie z zasadami opisanymi w § 8 Umowy.
3. Pomocy Inwestorowi (konsultacji) w ustaleniu szczegółowych zakresów opracowywanej dokumentacji.
4. Współpracy z wybraną przez Inwestora firmą projektową, w tym przekazywania wszelkich niezbędnych dla realizacji dokumentów i danych (np. wypisów, rysów, aktów własności itp.) dotyczących nieruchomości, na których Inwestycja Drogowa będzie realizowana, a będących w posiadaniu ZDM.
5. Uzgodnienia przedstawionych projektów budowlano – wykonawczych w zakresie swoich kompetencji; zgłaszania Inwestorowi uwag o istotnym dla ZDM znaczeniu w odniesieniu do prac projektowych.
6. Wydania prawa do dysponowania gruntem będącym w administracji ZDM po uzgodnieniu projektu budowlanego (PZT + PAB).
7. Wydania uzgodnień, w tym wymaganych prawem decyzji administracyjnych na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego.
8. Przekazania Inwestorowi w posiadanie na czas niezbędny dla wykonania Inwestycji Drogowej nieruchomości objętych decyzją ZRID i niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy będących w administracji ZDM. Termin wydania nieruchomości będzie ustalony oddzielnie, po uzyskaniu decyzji ZRID i określeniu przez Inwestora terminu realizacji Inwestycji Drogowej.
9. Powołania przedstawiciela ZDM upoważnionego do kontroli realizacji inwestycji drogowej.
10. Niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ

na realizację prac objętych Umową.

11. Uczestniczenia w odbiorze końcowym wykonanej przez Inwestora Inwestycji Drogowej, z zastrzeżeniem, że 21 dni przed planowanym odbiorem ZDM otrzyma kompletną dokumentację powykonawczą.
12. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora zrealizowanej i dopuszczzonej (oddanej) do użytkowania Inwestycji Drogowej (poniesionych nakładów). Przejęcie nastąpi w dniu dostarczenia prawidłowo wypełnionych protokołów przekazania przejęcia PT tj. w dniu odbioru.
13. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora gwarancji jakości i rękojmi, wraz z zabezpieczeniem np. gwarancją bankową albo ubezpieczeniową albo kaucją.
14. Wystąpienia z wnioskiem o nadanie drodze statusu drogi publicznej oraz przeprowadzenia procesu nadania wybudowanej Inwestycji Drogowej statusu drogi publicznej gminnej.
15. Do momentu nadania Inwestycji Drogowej statusu drogi publicznej, ZDM udostępni Inwestycję Drogową dla nieograniczonej liczby i rodzaju użytkowników Inwestycji Drogowej w celu korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem.
16. ZDM zobowiązuje się odpowiadać na zapytania Inwestora oraz podejmować inne czynności wymagane od ZDM, bez zbędnej zwłoki, tak aby możliwe było zrealizowanie przez Inwestora Inwestycji Drogowej w ustalonych terminach.

## **§8**

### **Pełnomocnictwa**

1. Udzielenie pełnomocnictw, o których mowa w Umowie, będzie realizowane w ten sposób, że dyrektor ZDM udzieli pełnomocnictw zaakceptowanym przez siebie osobom (której to akceptacji ZDM nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny) do występowania w imieniu Prezydenta Miasta Poznania działającego jako Zarządca Drogi podczas wszystkich postępowań i procedur, o których mowa w Umowie, w tym decyzji ZRID, z zastrzeżeniem że w zakresie dotyczącym wystąpienia i uzyskania decyzji ZRID, ZDM - wyda na wniosek Inwestora stosowne pełnomocnictwo dla przedstawiciela jak wskazano powyżej, w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie takiego pełnomocnictwa, jednak nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez ZDM treści wniosku oraz stosownej dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia kompletnego wniosku.
2. Inwestor może w trakcie realizacji Umowy pisemnie wskazywać kolejne osoby do uppełnomocnienia. Może także wskazywać osoby, którym należy pełnomocnictwo cofnąć.
3. Przekazanie przez ZDM ww. pełnomocnictw lub ich wycofanie nastąpi zawsze nie później niż 14 dni od daty otrzymania pisemnej prośby w tej sprawie od Inwestora.
4. Wszystkie pełnomocnictwa wygasają z chwilą przejęcia zrealizowanej inwestycji drogowej przez ZDM (w imieniu Miasta Poznania).

## **§9**

Umowa zostaje zawarta na czas określony konieczny dla realizacji Inwestycji Drogowej tzn. od dnia jej podpisania do dnia przekazania zrealizowanej Inwestycji Drogowej ZDM oraz uzyskania wybudowanej w ramach Inwestycji Drogowej statusu drogi publicznej. Zakończenie umowy nie wpływa na okres odpowiedzialności Inwestora z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, która trwa nieprzerwanie zgodnie z zapisem § 4 ust 6 pkt d.

## **§10**

### **Kary**

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania któregośkolwiek budynku Inwestycji Niedrogowej i jednocześnie nie wywiązaniu się Inwestora z odpowiednich ustaleń rzeczowych określonych w § 4 ust.1 i 2 ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu określonego w § 4 ust 4 powiększonego o 30%.
2. W przypadku niedotrzymania czasu prowadzenia robót ustalonego w § 4 ust. 3 wynikającego z winy Inwestora lub jego Wykonawcy, ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, od wartości szacunkowej określonej w § 4 ust. 4. ZDM może żądać zapłaty kary umownej wyłącznie po bezskutecznym upływie dodatkowego 30 (trzydziesto) dniowego terminu wyznaczonego Inwestorowi na wykonanie zobowiązania. Wezwanie do usunięcia naruszenia oraz wezwania do zapłaty kary umownej przekazane zostanie przez ZDM pisemnie w formie przesyłki rejestrowanej w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy Prawo pocztowe.
3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji Inwestycji Drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy § 4 ust. 3. Dla uniknięcia wątpliwości Inwestor nie ponosi odpowiedzialności w szczególności za opóźnienia w realizacji Inwestycji Drogowej:
  - a) spowodowane działaniami lub zaniechaniami ZDM oraz osób, za które ZDM odpowiada, np. nieudzielenie Inwestorowi w terminie pełnomocnictw koniecznych do realizacji Inwestycji Drogowej, niezgodnienie z Inwestorem w terminie przedkładanych ZDM dokumentów, co do których niniejsza Umowa wymaga uzgodnienia z ZDM;
  - b) spowodowane działaniami lub zaniechaniami organów administracji publicznej (np. opóźnienie w wydaniu decyzji ZRID, niewynikającymi z przyczyn, za które Inwestor ponosi odpowiedzialność);
  - c) spowodowane okolicznościami siły wyższej, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie niezależną od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej Umowy, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Inwestorowi wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, takie jak np. katastrofy, klęski żywiołowe, wprowadzenie stanu wyjątkowego, wojna, strajki, zaburzenia polityczne, okoliczności związane z wystąpieniem skutków COVID-19 mające wpływ lub mogące mieć wpływ na należyte wykonanie niniejszej Umowy, warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót obejmujących Inwestycję Drogową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi;
  - d) w przypadku, gdy właściciele/użytkownicy wieczysti wywłaszczonych na podstawie decyzji ZRID nieruchomości nie wydadzą tych nieruchomości Inwestorowi działającemu w imieniu ZDM na podstawie pełnomocnictw, opisanych w § 8 Umowy.
4. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej Umowy bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w przypadku nie przystąpienia do realizacji Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do dnia 31.03.2024 r.

## **§11**

### **Cesja**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga dla swej ważności pisemnej zgody każdej ze Stron.



2. Inwestor ma prawo do przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na dowolny podmiot będący każdorazowym właścicielem działki nr 5/2 ark. 28, obręb (0036) Junikowo lub jej części, na której planowana jest Inwestycja Niedrogowa lub też na instytucję finansującą Inwestycję Niedrogową, na które uprzednio zostanie przeniesiona decyzja o pozwoleniu na budowę dotycząca inwestycji niedrogowej; przed przeniesieniem praw i obowiązków na inny podmiot Inwestor jest zobowiązany do cesji na ten podmiot wszelkich zabezpieczeń wynikających z umowy.
3. ZDM wyrazi zgodę na przeniesienie przez Inwestora całości praw i obowiązków, jednak w przypadku podjęcia przez ZDM uzasadnionego podejrzenia co do braku rzetelności cesjonariusza może zażądać ustanowienia przez niego w drodze aneksu, dodatkowego zabezpieczenia realizacji Inwestycji Drogowej.
4. W przypadku zamiaru zbycia przez Inwestora działki oznaczonej nr 5/2 ark. 28, obręb (036) Junikowo lub jej części, na której planowana jest Inwestycja Niedrogowa, Inwestor zobowiązany jest poinformować o tym ZDM celem przystąpienia do ewentualnych zmian niniejszej Umowy oraz umowy zawartej z Miastem Poznań – Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami dostosowujących ich postanowienia do planowanego zakresu zbycia nieruchomości. Zbycie przez Inwestora działki bez przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy lub bez ustanowienia przez nabywcę tożsamych zabezpieczeń, co określone w Umowie, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Inwestora, o ile zostało dokonane bez pisemnej zgody ZDM.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. Nieskuteczność lub nieważność poszczególnych zapisów Umowy nie narusza skuteczności lub ważności pozostałych zapisów. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieskutecznych lub nieważnych zapisów takimi zapisami, które najbardziej będą odpowiadać zamiarowi i celowi nieważnego lub nieskutecznego zapisu.
3. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć na tle Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy Zarządcy Drogi.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZARZĄDCA DROGI**

Z-ca Dyrektora  
ds. Inwestycji  
*Radosław Ciesielski*

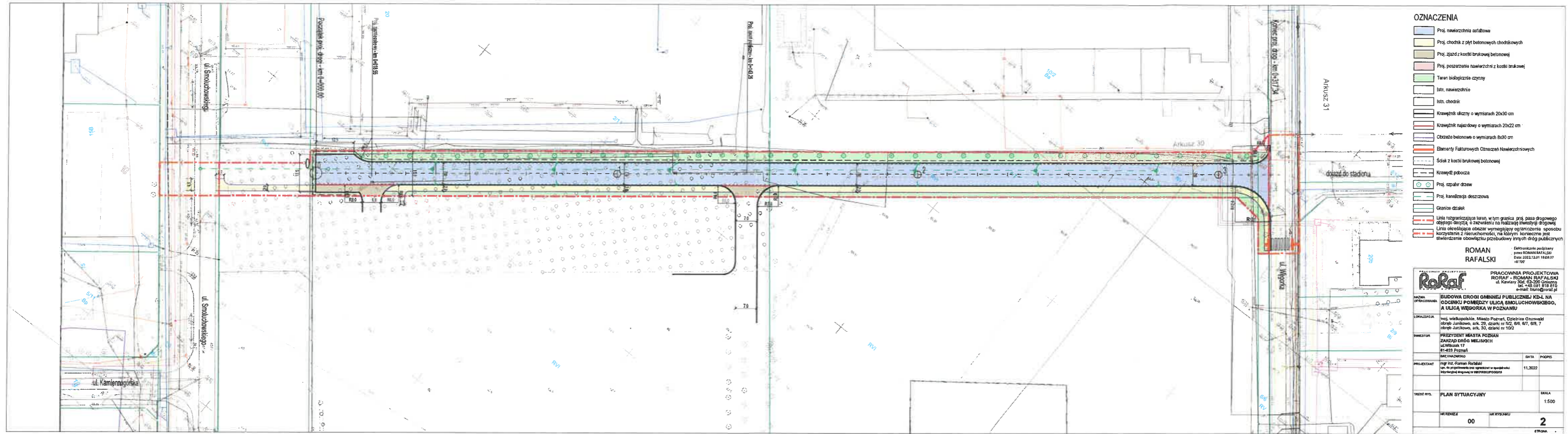
*[Podpis]*  
**INWESTOR**

Panattoni Development Europe Sp. z o. o.  
ul. Plac Europejski 1  
00-844 Warszawa  
NIP: 525 243 75 26; REGON: 141338824

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Lokalizacja i ogólny zakres Inwestycji drogowej
2. Załącznik nr 2 – Lista dokumentów powykonawczych
3. Załącznik nr 3 – wzór PT protokołu przekazania – przejęcia nakładów inwestycyjnych

*[Podpis]* Radca Prawny  
*[Podpis]* Starszy specjalista Wydziału Realizacji Inwestycji  
*[Podpis]* Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji  
mgr inż. Agnieszka Szlachetka-Łabęcka, Maciej Saleta



- OZNACZENIA**
- Proj. nawierzchnia asfaltowa
  - Proj. chodnik z płyt betonowych chodnikowych
  - Proj. jezdnia z kostki brukowej betonowej
  - Proj. poszerzenie nawierzchni z kostki brukowej
  - Teren zielonizacji czynny
  - Iskr. nawierzchnie
  - Iskr. chodnik
  - Krawężnik uliczny o wymiarach 20x30 cm
  - Krawężnik najezdny o wymiarach 20x22 cm
  - Obrazka betonowa o wymiarach 8x30 cm
  - Elementy Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych
  - Ścieki z kostki brukowej betonowej
  - Krawężnik pobocza
  - Proj. szpalir drzew
  - Proj. kanalizacja deszczowa
  - Granice działek
  - Linia organizująca lasy w tym granica proj. pasa drogowego objętego decyzją o zabudowie na realizację inwestycji drogowej
  - Linia określająca obszar wymagający ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na którym konieczne jest stwierdzenie obowiązku przebudowy istniejących dróg publicznych

**ROMAN RAFALSKI**  
 Kalkulacje podbany  
 numer 000000000000  
 Data: 2023.12.01 16:08:17  
 48100

**RoRaf**  
 PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 ROMAN RAFALSKI  
 ul. Kamieńska 30E-200 Gniezno  
 tel. +48 61 818 616  
 e-mail: roman@roraf.pl

**OPIS**  
 BUDOWA DRUGI ODCINEK PUBLICZNEJ KŁŁ NA ODCIEK POMEZY ULICĄ ŚMULUCHOWSKIEGO, A ULICĄ WĘGORKA W POZNAŃU

**LOKALIZACJA**  
 woj. wielkopolskie, Miasto Poznań, Dzielnicę Gromadzi  
 obręb Jurkowo, ark. 20, działki nr 52, 55, 57, 58, 7  
 (obrob. Jurkowo, ark. 30, działki nr 102)

**INWESTOR**  
 PREZYDENT MIASTA POZNAŃ  
 ZADZIAŁ DROGI MIEJSCOWEJ  
 ul. Włocławska 17  
 61-422 Poznań

**PROJEKTANT**  
 mgr inż. Roman Rafalski  
 ul. 4 Przemysłowa 10 Gniezno  
 NIP: 681-000-0000, REGON: 1418882000000

**DATA** PROJEKT  
 11.2023

**TYP** WPL.  
 PLAN SYTUACYJNY

**SKALA**  
 1:500

**WERSJA** 00 **STRONA** 2

W trosce o środowisko naturalne prosimy o przekazywanie dwustronnie drukowanych /kopiowanych dokumentów. Dziękujemy!

**DOKUMENTACJA ODBIOROWA - POWYKONAWCZA**

kopie przekazywanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

Tom I	Dokumenty potrzebne do przejęcia środka trwałego
1	Dokumenty rejestracyjne firmy np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
2	Umowa z ZDM zawarta na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych/aneksy
3	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. drogowej/zgłoszenie rozpoczęcia robót do WUiA i zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót do PINB (uwzględniające cały realizowany zakres prac)
4	Zawiadomienie o zakończeniu robót do PINB (po bezusterkowych przeglądach branżowych)
5	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. niedrogowej
6	Decyzja o lokalizacji zjazdu/(ów)
7	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (ZDM)
8	Protokoły odbiorów technicznych/eksploatacyjnych instalacji obcych <b>wraz z ich spisem</b>
9	Pozwolenie na użytkowanie (zgłoszenie zakończenia prac) inwestycji drogowej (należy o nie wystąpić po odbiorze końcowym inw. drogowej)
10	Pełnomocnictwo (do dokonania odbioru + przeniesienia gwarancji + zbycia nakładów na rzecz MP) + opłata skarbową
11	Oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wraz z kopią umowy z wykonawcą zawierającą zapisy gwarancyjne)
12	Kopia dziennika budowy inw. drogowej
13	<b>Dokumenty finansowe:</b>
13.1	Kosztorys powykonawczy
13.2	Zestawienie ilościowo-wartościowe wykonanych robót (odrębnie dla każdej ulicy - patrz uwagi do PT)
13.3	projekt protokołu przekazania - przejęcia PT ze wskazaniem rodzaju materiału, wymiarów (powierzchni), oznaczeń geodezyjnych nieruchomości, na której znajduje się przekazywany środek trwały - z zachowaniem podziału wynikającego z klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (ostateczna wartość zostanie określona po rozliczeniu wykonawcy) - po weryfikacji projektu przez ZDM podpisany przez Inwestora protokół PT dostarczany jest w 3 egzemplarzach
<b>Tom II</b>	<b>Dokumenty powykonawcze branżowe (w osobnych segregatorach, skoroszytach)</b>
<b>1</b>	<b>Drogowe</b>
1.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM) - zwolnienie pasa drogowego, poprzedzający odbiór końcowy
1.2	Uzgodnienia projektu budowlanego dla branży drogowej
1.3	Projekt drogowy powykonawczy (opis, konstrukcja nawierzchni, przekroje charakterystyczne - podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
1.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika (kopie składek do izby)
1.5	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
1.6	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oryginałem mapy zasadniczej (potwierdzonej przez GEOPOZ) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz szkice geodezyjne powykonawcze (współrzędne i rzędne także w formacie txt)
1.7	Wyniki pomiarów kontrolnych (w tym: odwierty, pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia, spadki chodnika itp.) podpisane przez kierownika i inspektora <b>wraz ze spisem</b> tych pomiarów
1.8	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem</b> załączonych materiałów
1.9	Oświadczenie kierownika budowy, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub kopią zawiadomienia w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych
1.10	Dokumenty dot. przekazania odpadów (potwierdzenie przyjęcia odpadów, upoważnienie podmiotu przyjmującego)
<b>2</b>	<b>SOR</b>
2.1	Kopia zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu
2.2	Kopia zawiadomienia MIR dot. wprowadzenia SOR
2.3	Protokołu z kontroli poprawności wprowadzenia SOR
<b>3</b>	<b>Zieleń</b>
3.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Terenów Zieleni) poprzedzający odbiór końcowy
3.2	Inwentaryzacja dendrologiczna (tabelaryczna + mapa)
3.3	Projekt powykonawczy zagospodarowania zieleni podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
3.4	Uzgodnienia projektu dla zieleni
3.5	W przypadku wycinki drzew - kopia zgody ZDM oraz decyzji właściwego organu (WOŚ lub Urząd Wojewódzki)

3.6	Zobowiązanie Inwestora do pokrycia kosztów 3 letniej pielęgnacji nasadzeń
3.7	Dokumenty dot. przekazania drewna (potwierdzenie przyjęcia)
<b>4</b>	<b>Kanalizacja Deszczowa</b>
4.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej, Aquanet Retencja Sp. z o.o.) poprzedzający odbiór końcowy
4.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
4.3	Uzgodnienia projektu dla k.d.
4.4	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
4.5	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
4.6	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
4.7	Kopia protokołu z załącznikiem tabelarycznym, w którym wyspecyfikowany będzie zakres sieci kanalizacji deszczowej w rozbiściu na odcinki jednorodne
4.8	Wyniki oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów kanałów deszczowych za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym
4.9	Pozwolenie wodno-prawne, operat wodno-prawny
4.10	Dokumentacja eksploatacyjna dla urządzeń podczyszczających oraz wylotu
4.11	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem</b> załączonych materiałów
<b>5</b>	<b>Oświetlenie drogowe</b>
5.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM-Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej) poprzedzający odbiór końcowy
5.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją "dokumentacja powykonawcza" zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne i oświetleniowe, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych, oświetlenie powinno spełniać warunki normy PN13201 (na stronie tytułowej podpisy projektanta i wykonawcy) oraz kopie uprawnień
5.3	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami
5.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
5.5	Inwentaryzacja geodezyjna uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84
5.6	Aktualnie wykonane (nie wcześniej jak 60 dni przed zgłoszeniem do odbioru) - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych mierników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary
5.7	Certyfikaty, deklaracje i atesty zabudowanych materiałów ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." (podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) <b>wraz ze spisem</b> tych materiałów
<b>6</b>	<b>Kanał technologiczny - teletechniczny</b>
6.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM -RITS, UM- WZKiB), poprzedzający odbiór końcowy
6.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
6.3	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
6.4	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
6.5	Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej
6.6	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru <b>wraz ze spisem</b> załączonych materiałów
<b>Uwagi do wypełniania PT:</b>	
Gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się, gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. Uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na wielkość powierzchni przypisywanej do konkretnej ulicy. PT oraz oświadczenie o przeniesieniu gwarancji podpisuje osoba upoważniona w KRS lub posiadająca pełnomocnictwo.	



## Załącznik nr 3

Pieczeń		<b>PROTOKÓŁ</b> <b>przekazania – przejęcia</b> <b>środka trwałego</b> <b>PT</b> .....F. <b>3 egzemplarze</b>	
Na podstawie §..... umowy nr ..... przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środek trwały o niżej określonych cechach :			
Nazwa			
Symbol klasyfikacji rodzajowej		Wartość początkowa	
Numer Inwentarzowy		Umorzenie 0	
Przekazujący (pieczęć, podpisy)	Ilość załączników	Przejmujący (pieczęć, podpisy)	
	Data		
<b>Charakterystyka :</b> Lokalizacja : działka, arkusz, obręb 1.Nawierzchnie razem w tym: ..... zł jezdnia – rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./ ..... zł chodnik – j.w./ ..... zł krawężniki – rodzaj, ilość ..... zł 2. Oświetlenie drogowe /z opisem ..... zł – ilość: słupów, opraw, rodzaj, opraw ,moc źródła światła itp./ ..... zł 3.Sygnalizacja drogowa /z opisem ..... zł – ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp. .... zł 4.Oznakowanie drogowe /z opisem ..... zł - ilość znaków, oznakowanie poziome ( ... mb farby) ..... zł 5. Kanalizacja deszczowa /z opisem ..... zł rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./ ..... zł 6.Zieleń /z opisem ..... zł – rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/ ..... zł			
PK nr.....z dnia.....			
Wartość początkowa	Kwota	Wn	Ma
Umorzenie			
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % umorzenia	Stanowisko kosztów
Gł. księgowy	Księgowość analityczna	Księgowość syntetyczna	

**Z komentarzem [a1]:** pieczęć firmowa podmiotu przekazującego infrastrukturę drogową

**Z komentarzem [a2]:** w przypadku oświadczenia o zrzeczeniu się nakładów data oświadczenia; w innym przypadku data po protokole końcowym

**Z komentarzem [a3]: Uwagi do wypełniania PT:** gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Tu z kolei należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się luk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na powierzchnie przypisywane do konkretnej ulicy.

**Z komentarzem [a4]:** np. Umowa DR/NR/ ROK lub w przypadku braku umowy inny dokument z którego wynika zobowiązanie do przekazania ZDM infrastruktury drogowej

**Z komentarzem [a5]:** nazwa środka trwałego Np. jezdnia, chodnik, kanał deszczowy, zieleń

**Z komentarzem [a6]:** 220 dla dróg i oświetlenia, zieleń, 211 dla kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego **808 ławki, kosze**

**Z komentarzem [a7]:** koszt wytworzenia środka trwałego

**Z komentarzem [a8]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

**Z komentarzem [a9]:** tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

**Z komentarzem [a10]:** podpis osoby upoważnionej w KRS

**Z komentarzem [a11]:** niepotrzebne usunąć

**Z komentarzem [a12]:** bardzo ważne, umożliwia precyzyjną lokalizację infrastruktury, TYLKO DZIAŁKI MIASTA POZNANIA!