

ZDM-DL.342.99.2023.2

Poznań, 4 grudnia 2023 roku

**Przeгляд budowlany obiektów własnych ZDM Poznań
łącznie z przeglądem instalacji elektrycznych w budynkach
oraz wskazanych elektronarzędzi w ramach outsourcingu 2024**

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych, wyłączników prądowych głównych oraz elektronarzędzi w roku 2024.

Opis przedmiotu zamówienia:

- a. przeglądy roczne obiektów własnych ZDM Poznań w trzech lokalizacjach na terenie miasta Poznania:
 - obiekt własny ZDM Poznań ul. Górecka 15, załącznik nr 1
 - obiekt własny ZDM Poznań ul. Energetyczna 4, załącznik nr 2
 - obiekt własny ZDM Poznań ul. Pułaskiego 9, załącznik nr 3

- b. przeglądy wyłączników głównych obiektów własnych ZDM Poznań w dwóch lokalizacjach na terenie miasta Poznania:
 - obiekt własny ZDM Poznań ul. Górecka 15, załącznik nr 1
 - obiekt własny ZDM Poznań ul. Pułaskiego 9, załącznik nr 3

- c. przeglądy elektronarzędzi na terenie własnym ZDM Poznań w jednej lokalizacji na terenie miasta Poznania:
 - obiekt własny ZDM Poznań ul. Górecka 15, załącznik nr 1

Za przegląd techniczny uważa się okresową kontrolę obiektów, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów narażonych na wpływ warunków atmosferycznych i czynników towarzyszących normalnej eksploatacji nieruchomości, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z Prawem Budowlanym)

W przypadku przeglądów prądowych wyłączników głównych, ocena stanu technicznego, kontrola odłączenia obwodów elektrycznych obiektu oraz oznakowania.

Zakres przeglądów elektonarzędzi zawiera badanie rezystancji izolacji kabla oraz ochrony przeciwporażeniowej przez zadziałanie zabezpieczenia nadmiarowo prądowego (ochrona dodatkowa zerowanie) postępowanie zgodnie z Prawem Budowlanym.

W ramach przeglądów obiektów budowlanych, każdorazowo po dokonanych przeglądzie wykonawca przeglądu zobligowany jest uzupełnić wpisy do książki budowlanej oraz wygenerowanie protokołów przeglądowych zawierających pełne dane kontrolowanego budynku, zakresu przeglądu oraz uwag dotyczących obiektu.

W przypadku dokonania przeglądu wyłączników głównych prądowych oraz elektonarzędzi, konieczne jest wystawienie stosownego protokołu przeglądowego.

Zamawiający w ramach podpisanej umowy, na zasadach odrębnego zamówienia może zlecać Zleceniobiorcy realizację drobnych napraw wynikających z protokołów przeglądowych lub innych usług po wcześniejszym zaakceptowaniu kalkulacji zakresu usług.

| | |
|--|--|
| Osoba odpowiedzialna za opis przedmiotu zamówienia: | Przemysław Lerczak, tel: 885 990 186 |
| Numer referencyjny nadany przez zamawiającego: | DL.342.99.2023 |
| Dopuszcza się złożenie oferty częściowej: | TAK / NIE |
| Czas trwania zamówienia / termin wykonania: | 1 stycznia 2024 roku 31 grudnia 2024 roku |
| Termin składania ofert: | 8 grudnia 2023 roku godz. 12.00 |
| Data, godzina otwarcia ofert: | 11 grudnia 2023 roku godz. 10.00 |

Warunki konieczne:

Zleceniobiorca musi:

- ✓ dokonać przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego z uwzględnieniem obiektów wielkopowierzchniowych,
- ✓ posiadać pełen zakres usług, pozwalający na realizację zadań związanych z wynikami przeglądów obiektów lub prac zleconych dodatkowo w formie zamówienia, (budowlane, elektryczne, hydrauliczne, instalacyjne),
- ✓ pozostawać w gotowości podjęcia działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 48 godziny od otrzymania zamówienia **o charakterze pilnym**,
- ✓ udostępnić telefon kontaktowy w przypadku zdarzenia **o charakterze pilnym** w godzinach 6.00 – 22.00 od poniedziałku do soboty włącznie,
- ✓ udostępnić adres poczty elektronicznej w przypadku zdarzenia **o charakterze pilnym** w godzinach 22.00 – 6.00 od poniedziałku do soboty oraz niedziele.

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do ogłoszenia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Miejsce złożenia ofert:

Oferty można składać **wyłącznie** drogą elektroniczną na adres oferty@zdm.poznan.pl z zaznaczeniem w temacie wiadomości numeru referencyjnego nadanego przez zamawiającego.

Pouczenie:

Oferent powinien być świadomy, że nie ma możliwości zachowania tajności jego oferty do momentu łącznego otwarcia wszystkich ofert.

Informacje dodatkowe:

Zleceniodawca dopuszcza przeprowadzenia wstępnego oględzin obiektów, głównych wyłączników elektrycznych oraz elektronarzędzi będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia, w celu złożenia prawidłowo oszacowanych ofert przez Zleceniodawcę.

Oględziny wymagają wcześniejszego ustaleniu terminu z przedstawicielem ZDM Poznań.

Uwagi:

Całokształt przeglądów obiektów budowlanych, wyłączników głównych prądowych oraz elektronarzędzi realizowany musi być zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- ✓ posiadają prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia (uprawnienia do wykonywania pomiarów elektrycznych),
- ✓ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.