

**UMOWA NR IRI.4711.18.2019**

zawarta w dniu ..... **17 CZE 2020** ..... r. pomiędzy:

**Miastem Poznań**

reprezentowanym przez z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego,  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,  
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

**Akropol Poznań Sp. z o.o.** z siedzibą w Luboniu (62 – 030) przy ul. Niepodległości 11B, wpisana do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000574974 NIP 7831730437 reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Pana Mariusza Kurosza**

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem** o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. pozycja 470 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej **na budowie ul. 5 Stycznia na odcinku od ul. Skalskiego do planowanej drogi oznaczonej w mpzp „Brama Zachodnia [Oz]” symbolem 18KD-D oraz odcinków dróg oznaczonych symbolem 18KD-D i 19KD-D** na warunkach i w zakresie wynikającym z projektu drogowego uzgodnionego przez ZDM pismem IU.PJ.4110.7.2.2019 z dn. 03.10.2019 r., której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Poznaniu, przewidzianych do wykonania na działce nr 3/6 ark. 25 obręb Jeżyce (021).
2. Rozpoczęcie realizacji inwestycji drogowej możliwe będzie po wydzieleniu, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora będącego właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3/6 ark. 25 obręb (021) Jeżyce, tej części przedmiotowej nieruchomości, która zgodnie z mpzp „Brama Zachodnia [Oz]” jest przeznaczona pod drogę publiczną o symbolu 18KD-D .
3. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w pkt 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. pozycja 2068 z późniejszymi zmianami).
4. Przedmiotowa umowa jest uszczegółwieniem warunków zawartych w decyzji nr UA-IV.6733.76.2019 z dnia 13.05.2019 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz warunków obsługi komunikacyjnej działki na której planowana jest inwestycja niedrogowa wskazanych pismem ZP.412.118.1.2017 z dnia 27.12.2017 r.
5. Opisany wyżej zakres przebudowy zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1.

## § 2

### **Inwestor zobowiązuje się do:**

1. Kompleksowego przygotowania inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie:
  - budowy jezdni ul. 5 Stycznia, na odcinku od ul. Skalskiego do drogi 18KD-D wraz ze skrzyżowaniami z tymi drogami, o nawierzchni bitumicznej i szerokości 6,5m,
  - budowy jednostronnego chodnika z płyt betonowych 50x50 o szerokości 2 m w ul. 5 Stycznia, na odcinku od ul. Skalskiego do skrzyżowania z drogą 18KD-D,
  - budowy dróg 18KD-D i 19KD-D, na odcinku od skrzyżowania z ul. 5 Stycznia do zjazdu na działkę Inwestora, o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 5 m,
  - budowy jednostronnego chodnika z płyt betonowych 50x50 o szerokości 2 m wzdłuż drogi 18KD-D i 19KD-D, na odcinku od skrzyżowania z ul. 5 Stycznia do zjazdu na działkę Inwestora,
  - budowy 2 zjazdów na teren Inwestora; jeden z drogi 18KD-D drugi z drogi 19KD-D,
  - budowy odwodnienia ulicy 5 Stycznia na odcinku od ul. Skalskiego do skrzyżowania z drogą 18KD-D oraz dróg 18KD-D i 19KD-D na odcinku od skrzyżowania z ul. 5 Stycznia do zjazdu na działkę Inwestora, poprzez wykonanie kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi Aquanet S.A,
  - budowę oświetlenia drogowego ulicy 5 Stycznia na odcinku od ul. Skalskiego do skrzyżowania z drogą 18KD-D oraz dróg 18KD-D i 19KD-D na odcinku od skrzyżowania z ul. 5 Stycznia do zjazdu na działkę Inwestora,
  - wykonanie 2 miejsc odpoczynku z ławką, stojakiem rowerowym i koszem na śmieci,
  - wykonanie 1 miejsca odpoczynku z ławką i koszem na śmieci,
  - urządzenia zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz dokumentacją inwentaryzacyjną i projektem ochrony zieleni,

### **Powyższe obejmować będzie:**

- 1) opracowanie projektu budowlanego, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych Zarządcy Drogi takich jak:
  - a. zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
  - b. wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami ([www.poznan.pl/przestrzenpubliczna](http://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna)); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,
- 2) opracowanie projektu tymczasowej (na czas przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
- 3) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych i przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
- 4) kompleksową dokumentację z branży zieleni (wykonaną przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, Leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającą:

- inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14cm obwodu pnia na wysokości 130cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0m od ingerencji w podłoże),
  - Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygrodzień, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),
  - projekt zagospodarowania zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z ZDM – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
  - zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów tj. kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów 3 letniej pielęgnacji ww. nasadzeń bądź pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę,
- 5) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym z ZDM, Miejskim Inżynierem Ruchu, AQUANET S.A. i z Narad Koordynacyjnych (dawniej ZUD) prowadzonych w GEOPOZ-ie (w zakresie przebudowy istniejących uzbrojeń – w przypadku takiej konieczności),
  - 6) uzyskanie od ZDM prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej,
  - 7) uzyskanie od ZDM decyzji lokalizacyjnej na zjazd,
  - 8) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej.

2. zrealizowania w terenie, własnym kosztem i staraniem inwestycji drogowej.

Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie zgodnie z § 6 przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek z budynków określonych w § 1.

Ponadto, realizacja inwestycji drogowej:

- potrwa nie dłużej niż 5 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy z uwzględnieniem tiret drugi niniejszego punktu,
- w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) rozpoczęcie budowy inwestycji drogowej nastąpi po zrealizowaniu (fizycznym wykonaniu) tych uzbrojeń,
- zostanie terminowo tak zaplanowana, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego, w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania.

**Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi: 1 895 470,00 zł netto + obowiązujący VAT** (słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych netto + VAT).

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość inwestycji drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

3. przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej, opisanej w § 1, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, a także wstępnego (jak najszybszego) określenia terminu realizacji inwestycji drogowej. Ustalenie terminu rozpoczęcia inwestycji drogowej nastąpi bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu ww. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. wystąpienia do ZDM z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
5. uzyskania (w przypadku konieczności) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy/właściciela,
6. wykonania prac w ramach niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa,
7. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
8. wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie osobiście lub za pomocą podwykonawców, którym będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania umowy. W sytuacji wykonania robót za pomocą podwykonawców Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
9. w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
  - zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
  - występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
  - **powołania niezależnego od wykonawcy robót nadzoru inwestorskiego** przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branżami,
  - informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
  - uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności,
10. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

**Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.**

11. nieodpłatnego przekazania ZDM, po zakończeniu prac, kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej (załącznik nr 2),

12. udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty przez siebie osobiście wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji oraz rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),
13. przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji oraz rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),
14. uzgodnienia z zarządcą drogi obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej w przypadku zniszczenia:
  - w czasie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1
  - w przypadku zniszczenia w czasie budowy inwestycji niedrogowej nawierzchni dróg którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (nawierzchni nowowytbudowanych ulic jak i dróg istniejących) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1(zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg). Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,
15. utrzymywania, przez cały okres prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym,
16. wykonania (w przypadku konieczności) prac budowlanych i związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce) pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, pnie i konary nie będą uszkodzane, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem, zabezpieczenie zieleni odbywać się będzie poprzez wyгородzenie terenu np. taśmami i zamieszczenie informacji „STREFA OCHRONY ZIELENI – ZAKAZ WSTĘPU”,
17. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu do terenu objętego inwestycją drogową, celem kontroli realizacji inwestycji drogowej,
18. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 j.t.). W tym celu należy:
  - a. w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
  - b. uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
  - c. zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ,

dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,

19. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
20. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
21. zagospodarowania odpadów oraz materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach,
22. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację,
23. przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji,
24. wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności Inwestor wyznacza Marta Fiałkowska, nr telefonu 601-733-616, e-mail: marta.fialkowska@akropol-inwestycje.pl,
25. **udostępnienia, przed rozpoczęciem prac, kopii umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,**
26. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

### § 3

#### **ZDM zobowiązuje się do:**

1. pomocy Inwestorowi inwestycji niedrogowej (w postaci konsultacji) w zakresie ustalenia warunków technicznych dla projektowanej inwestycji drogowej,
2. uzgodnienia przedstawionych projektów w zakresie swoich kompetencji w terminach wynikających z odpowiednich przepisów prawa,
3. wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej a będącym w administracji ZDM,
4. wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego,
5. niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac,
6. uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji drogowej, pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji wymienionej w § 6 minimum 21 dni roboczych przed planowanym odbiorem.

### § 4

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania inwestycji niedrogowej i jednoczesnym nie wywiązaniu się Inwestora z realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu określonego w § 2 ust. 2 powiększonego o 30%.

2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji inwestycji ustalonego w § 2 ust. 2 ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, od wartości szacunkowej określonej w § 2 ust. 2 powiększonej o 30%.
3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, Strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy wskazane w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień § 2 ust. 2.
4. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy, bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do dnia 31.03.2022 r.

## § 5

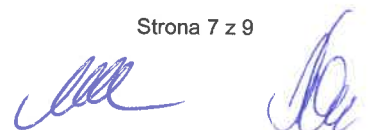
W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego, na którym realizowana jest inwestycja drogowa, dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,
- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z § 6) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania; w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni lub elementów infrastruktury wykonanych przez Inwestora lub wykonawcę robót działającego na zlecenie Inwestora w ramach inwestycji drogowej, (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (który udzielił ww. rękojmi) tak, aby nie utracić rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację.

## §6

### **Przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej**

1. Odbiór inwestycji drogowej należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego,
2. Przed odbiorem końcowym należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleń), zakończone protokołem z przeglądu,
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zrealizowanej inwestycji drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji inwestycji drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 2, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch analogowych i jednym w wersji elektronicznej,



4. ZDM wyznaczy datę odbioru zrealizowanej przez Inwestora inwestycji drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów, przy czym sprawdzenie przez ZDM kompletności i prawidłowości dostarczonych przez Inwestora dokumentów nastąpi w terminie 21 dni od ich dostarczenia. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM,
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że inwestycja drogowa nie osiągnęła gotowości do przekazania z powodu jej nie zakończenia – ZDM odmówi jej odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia (niezgodności z wymogami określonymi niniejszą Umową) – ZDM odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru,
6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania inwestycji drogowej na rzecz ZDM,
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6, która będzie zgodna z faktycznym dokonaniem odbioru inwestycji drogowej przez ZDM,
8. przekazanie nakładów rzeczowych nastąpi na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3,
9. w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane), uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi, udzielonych przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy dla rękojmi niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

## **§ 7**

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia przekazania inwestycji drogowej przez Inwestora zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy.

## **§ 8**

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 9**

Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**



Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla ZDM.

## § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZDM:**

Z-ca Dyrektora  
ds. Inwestycji

Radosław Ciesielski

**Inwestor:**

Prezes Zarządu

Mariusz Kurosz

AKROPOL POZNAŃ Sp. z o.o.  
62-030 Luboń, ul. Niepodległości 11B  
NIP 7831730437 REGON 362448020  
KRS 0000574974

Załączniki:

1. Załącznik 1 – plan sytuacyjny
2. Załącznik 2 – spis dokumentacji powykonawczej
3. Załącznik 3 – wzór protokołu PT
4. Załącznik 4 – wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi
5. Załącznik 5 – harmonogram inwestycji

Starszy Specjalista  
Wydziału Realizacji Inwestycji

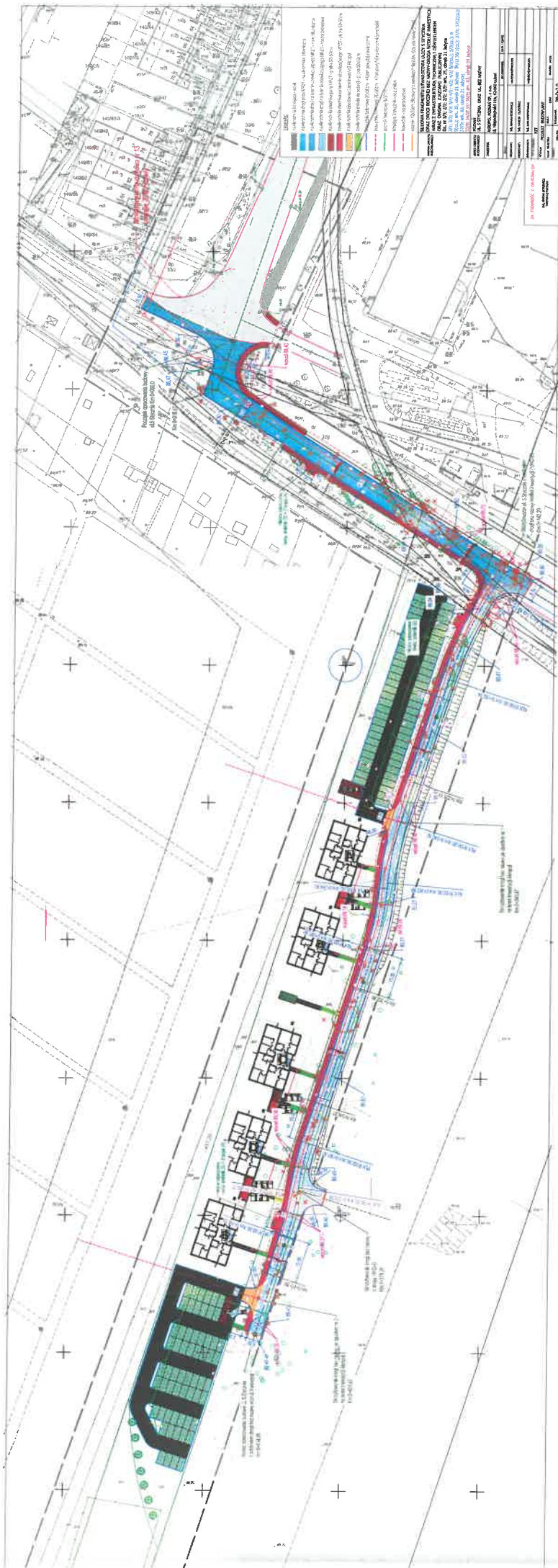
mgr inż. Agnieszka Skrzypczak-Trzebniatowska

RADCA PRAWNY

Renata Graczyńska-Milej  
Pz - 1337/92

Naczelnik  
Wydziału Realizacji Inwestycji

inż. Maciej Śnięto



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*