

**Aneks nr 1 z dnia 26.10.2022r
do Umowy nr IRI.4711.12.2021r. z dn.20.01.2022r.**

zawarty pomiędzy:

Miastem Poznań
reprezentowanym przez **Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego,**

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
zwanym w dalszej części umowy **Zarządcą Drogi,**

a

JM Nieruchomości BIS sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie (kod pocztowy 62-025), ul. Żniwna 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda pod numerem KRS 0000800976, NIP 777 310 46 33, o kapitale zakładowym 100.000,00 zł, w pełni opłaconym, reprezentowaną przez:

Pawła Stoleckiego- Pełnomocnika

zwaną dalej „**Inwestorem**”

W związku z tym, że w toku uzgadniania dokumentacji projektowej wystąpiły opóźnienia dot. wydania warunków na usunięcie kolizji z kablem T-Mobile, Inwestor nie mógł dotrzymać założonych terminów realizacji inwestycji drogowej. Dlatego Strony zgodnie postanowiły wprowadzić zmiany do Umowy o następującej treści:

§ 1

- 1. § 4 ust. 2 Umowy zmianie ulega termin realizacji inwestycji drogowej i ustęp otrzymuje następujące brzmienie:**

Powyższe nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją i przekazaniem Inwestycji Drogowej, nie później niż **do dnia 31.10.2023**, z tym zastrzeżeniem, że czas prowadzenia prac drogowych w terenie nie przekroczy 5 miesięcy liczony od dnia wskazanego odpowiednio w piśmie/umowie/decyzji zezwalającej o zajęciu pasa drogowego jako terminu rozpoczynającego roboty. Do czasu prowadzenia prac drogowych nie wlicza się czasu o którym mowa w ust. 3 (w tym czasie termin zostaje zawieszony).

- 2. § 7 ust. 7 Umowy ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:**

7.1 Wydania decyzji na lokalizację zjazdu tymczasowego w ciągu miesiąca od złożenia kompletnego wniosku ważnego do dnia 31.03.2023r. z możliwością przedłużenia nie dłużej niż do 31.10.2023r.

7.2 wydania decyzji na lokalizację zjazdu docelowego w ciągu miesiąca od złożenia kompletnego wniosku pod warunkiem zrealizowania i przekazania ZDM inwestycji drogowej.

- 3. §9 Umowy ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:**

Umowa zostaje zawarta na czas określony konieczny do realizacji Inwestycji Drogowej tzw. od dnia jej podpisania do dnia przekazania zrealizowanej Inwestycji Drogowej

Zarządcy Drogi, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy. Zakończenie umowy nie wpływa na okres odpowiedzialności Inwestora z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, która trwa nieprzerwanie zgodnie z zapisem § 4 ust. 7 Umowy, jak również na zobowiązanie Zarządcy Drogi dotyczące wydania decyzji o lokalizacji zjazdu docelowego, o którym mowa w § 7 ust. 7.2 Umowy.

4. § 10 ust. 1 Umowy ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Inwestycji Drogowej ustalonego w § 4 ust.2 (dotyczy 31.10.2023) Zarządca Drogi może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, od szacunkowego kosztu realizacji Inwestycji Drogowej brutto określonego w § 4 ust.4.

5. § 10 ust. 3 Umowy ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

W przypadku niezrealizowania przez Inwestora Inwestycji Drogowej w terminie do 31.10.2023 r. Zarządcy Drogi przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu realizacji Inwestycji Drogowej powiększonego o 30%.

6. § 10 ust.8 Umowy ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

8.1.Strony uzgadniają, że w związku ze zmianą terminu realizacji inwestycji drogowej, o której mowa w § 4 ust. 2, Inwestor dostarczy ZDM w terminie 30 od daty podpisania aneksu dokument potwierdzający wydłużenie okresu ważności dotychczasowej gwarancji bankowej albo przedstawi nową gwarancję spełniającą całość warunków przewidzianych dla pierwotnej gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 5 Umowy, przy założeniu, że nowy termin ważności dotychczasowej gwarancji albo termin ważności nowej gwarancji nie będzie upływał wcześniej niż trzy miesiące po upływie nowego terminu realizacji Inwestycji Drogowej

8.2 Strony uzgadniają, że w przypadku gdyby doszło do kolejnego wydłużenia terminu realizacji Inwestycji Drogowej, Inwestor najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu na jaki wystawiona została gwarancja, o której mowa w ust. 8.1 powyżej - doręczy ZDM dokument potwierdzający wydłużenie okresu ważności dotychczasowej gwarancji albo przedstawi nową gwarancję spełniającą całość warunków przewidzianych dla pierwotnej gwarancji, przy założeniu, że nowy termin ważności dotychczasowej gwarancji albo termin ważności nowej gwarancji nie będzie upływał wcześniej niż trzy miesiące po upływie nowego terminu realizacji Inwestycji Drogowej.

§ 2

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

1. Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

mgr Agnieszka Wołoszewska-Urbaniak
Główny Specjalista
Wydziału Inwestycji

Zarządca Drogi
Zca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radostaw Ciesielski

Agnieszka Kosińska - Kujath
radca prawny
Kosicka - Kujath
PZ-3313

Inwestor

TRONIMO MARTINS POLSKA S.A. AERONAVIA MARTINS POLSKA S.A.
DYREKTOR DZIAŁU OPERACYJNY KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
MAKROREGIONU

Paweł Stolecki

Marcin Wiśniewski

TRONIMO MARTINS POLSKA S.A.
DYREKTOR DZIAŁU
KIEROWNIK DZIAŁU MAKROREGIONU
Beata Przybyła