

**UMOWA**  
**NR ZDM-RO.342. .2023**

Zawarta w Poznaniu, w dniu..... pomiędzy:

**Miastem Poznań** reprezentowanym przez – **Zastępcę Dyrektora ds.**  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440, REGON 631257822  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale  
zakładowym .....zł  
NIP .....  
REGON.....  
reprezentowaną przez:

.....  
/- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w .....,  
przy ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą  
pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie  
teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki  
NIP .....  
REGON .....  
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”  
**została zawarta Umowa następującej treści:**

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do:  
Pełnienia obowiązków zespołu inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót  
budowlanych dla zadania pn.: „.....”  
zgodnie z zapytaniem ofertowym nr ..... z dnia ..... stanowiącym  
załącznik nr 1 do umowy, procedurą funkcjonowania nadzoru inwestorskiego ZDM oraz  
bieżącym i końcowym rozliczeniem budowy dostępnymi na stronie ..... oraz ofertą z  
dnia.... stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykaz osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - a) branża organizacji ruchu (koordynator) –  
telefon:, e-mail:,
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) przekazanie terenu budowy wykonawcy robót,
  - b) kontrola sporządzonych przez wykonawcę robót dokumentów:  
- projektu organizacji ruchu,

- programu zapewnienia jakości,
  - harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
  - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - wykazu podstawowych materiałów zastosowanych przy rozbudowie drogi,
  - c) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie,
  - d) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów,
  - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - f) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót,
  - g) przygotowanie dokumentów w celu zgłoszenia do państwowego organu nadzoru budowlanego zakończenia budowy i zgłoszenie do państwowego organu nadzoru budowlanego zakończenia budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz wystąpienie o wydanie zgody na użytkowanie obiektu (jeżeli zgłoszenie i zgoda na użytkowanie obiektu są wymagane),
  - h) potwierdzanie faktycznie oraz sprawdzanie jakości wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek,
  - i) kontrola dostarczonych Zleceniodawcy przez wykonawcę robót, a przewidywanych w przepisach lub umowie z wykonawcą robót dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dołączonych atestów i certyfikatów,
  - j) wydawanie opinii dotyczących stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nie nadających się do usunięcia,
  - k) bieżąca kontrola dotycząca tempa realizacji robót w stosunku do harmonogramu zgodnie z zapisami umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót,
  - l) przedstawianie Zleceniodawcy opinii (w formie pisemnej) dotyczących ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
  - m) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie ewentualnych zmian sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - n) sprawdzanie poprawności sporządzania przez wykonawcę dokumentów rozliczeniowych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym inwestycji,
  - o) nadzór nad wykonaniem robót przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i terminowym, zgodnie z harmonogramem robót,
  - p) potwierdzanie dokumentów rozliczeniowych w ramach nadzoru inwestorskiego,
  - q) sporządzenie i przekazanie zleceniodawcy dokumentacji fotograficznej dla wszystkich robót (w tym zanikających) obejmującej etap przed realizacją, w trakcie i po zakończeniu realizacji zadania (płyta DVD/CD),
  - r) informowanie Zleceniodawcy niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
  - s) nadzór nad usunięciem przez wykonawcę robót wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji (na podstawie odrębnego zlecenia).
  - t) sporządzania raportów co dwa tygodnie z postępów robót budowlanych w formie elektronicznej wraz ze zdjęciami. Raporty należy przesyłać na adres e-mail:.
  - u) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych oświadczenia o prawidłowo zabezpieczonej zieleni zgodnie z zasadami wskazanymi na stronie [www.zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania](http://www.zdm.poznan.pl/pl/wytyczne-zdm-do-projektowania) w dokumencie „Wytyczne do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni”.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru został określony pod adresem <https://zdm.poznan.pl/pl/obowiazki-inspektora-nadzoru>.
5. Wykonawca wykona powierzone prace z zachowaniem należytej staranności.

## § 2

### Termin

1. Za termin realizacji Zlecenia przyjmuje się czas realizacji robót budowlanych dla inwestycji pn.: „.....” licząc od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego i rozliczenia ww. inwestycji.
2. Orientacyjny termin realizacji niniejszej umowy wynosi od dnia..... do dnia.....
3. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów inwestycji, o której umowa w ust. 1 określone zostaną w umowie, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający prześle kopię w/w umowy Wykonawcy, która będzie stanowiła podstawę pełnienia obowiązków zespołu inspektora nadzoru inwestorskiego objętych niniejszą Umową.
4. Zamawiający może wyznaczyć terminy wykonania poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji niniejszej umowy o którym mowa w ust.2 przypadku, gdy termin realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 ulegnie zmianie.

## § 3

### Wynagrodzenie

Zamawiający zapłaci, a Wykonawca otrzyma z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie wynoszące zł.....netto (słownie:..... + VAT czyli łącznie brutto zł (słownie: ..... zł 00/100).

## § 4

### Rozliczenie

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i potwierdzonej protokołem odbioru przez Zamawiającego w zakresie terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu-umowy.
2. Dniem zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT wskazywać powinny następujące oznaczenie Zamawiającego:  

Miasto Poznań  
Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440
4. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

**NABYWCA:**  
Miasto Poznań  
pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP 2090001440

**ODBIORCA:**  
Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
GLN: 5907459620368

5. Fakturę można również w formacie pdf przesłać drogą elektroniczną na adres: [faktury@zdm.poznan.pl](mailto:faktury@zdm.poznan.pl). Przy wysyłce na powyższy adres e-mail w temacie należy wskazać numer umowy zlecenia, którego dotyczy faktura.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy umieszczony na białej liście podatników VAT - wskazany na fakturze:
  - a) jest prowadzony w walucie polskiej;
  - b) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
9. Wykonawca oświadcza, że Urząd Skarbowy ..... jest właściwy dla niego.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie prawidłowego numeru rachunku bankowego to Zamawiający dokonuje płatności zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w ustawowym terminie.
11. Jeżeli w trakcie realizacji zawartej umowy Wykonawca zostanie wykreślony z bazy podatników VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy zlecenia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności lub zlecenia realizacji niewykonanych prac innemu Wykonawcy z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami ich wykonania.
12. W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, jednym z załączników do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości finansowych wynikających z przedmiotowej Umowy.
13. Z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa, która zostanie rozliczona na podstawie faktur częściowych do wysokości 90% wartości Umowy i faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym.

## § 5

### Zasady współpracy

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizowanej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu mniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji i danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych na stronie [www.zdm.poznan.pl](http://www.zdm.poznan.pl) i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 5 przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Naruszenie wymogu określonego w ust. 5 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy;
  - b) uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu nieterminowego wykonania umowy zlecenia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia; przez opóźnienie rozumie się wykonywanie czynności po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego o którym mowa w §2 ust. 4 Umowy.
  - b) za każdy przypadek niestawienia się inspektora w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonawcę nadzorowanych robót w wysokości 250 zł,
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy – za każde naruszenie.
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 niniejszej umowy.
  - e) Za wprowadzenie przez wykonawcę robót Tymczasowej lub Stałej Organizacji Ruchu niezgodnej z zatwierdzeniem – 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każde wystąpienie,
  - f) Za każde wykorzystanie przez wykonawcę robót niewłaściwych materiałów 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każde wystąpienie,
  - g) Za brak zgłoszenia przez wykonawcę robót zgodnie z przepisami prawa: zmiany tymczasowej organizacji ruchu, zmiany stałej organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego lub wykonywanie prac bez decyzji o zajęciu pasa drogowego - 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każde naruszenie,
  - h) Za brak zawiadomienia lub zgłoszenia przez wykonawcę robót: rozpoczęcia budowy lub robót budowlanych, zakończenia budowy lub robót budowlanych - 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każde naruszenie,
  - i) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
  - j) Za niezawiadomienie pisemnie Zamawiającego o konieczności nałożenia kary zgodnie z postanowieniami Umowy na roboty budowlane 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy 1 za każde zdarzenie.

2. Suma nałożonych kar umownych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niepokrycia przez karę umowną powstałych szkód.
4. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje umowy w całości lub w części w sposób należyty Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić ich wykonanie w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie umowy**

Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę zlecenie bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca wykonuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązek informacyjny RODO**

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <https://zdm.poznan.pl/pl/ochrona-danych-osobowych-w-zdm>

## **§ 10**

### **Osoby do kontaktu**

1. Strony oświadczają, że osobą uprawnioną do reprezentowania stron i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy są:
  - a) z ramienia Zamawiającego:, nr tel.:  
adres e-mailowy:
  - b) z ramienia Wykonawcy:
2. Wymienione w ust. 1 a) i b) osoby upoważnione są w imieniu stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania ich obmiarów powykonawczych.
3. Wymienione w ust. 1 a) i b) osoby upoważnione są w imieniu stron do rozliczeń między Stronami niniejszej umowy oraz wystawienia i zatwierdzania faktur.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, jeśli takie wystąpią.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
pieczęć, podpis  
pracownika odp. za  
realizację

.....  
pieczęć, podpis  
kierownika/naczelnika  
wydziału meryt. odp.  
za nadzór

.....  
pieczęć, podpis  
pracownika Wydziału  
Ekonomicznego

.....  
pieczęć, podpis  
pracownika Zespołu  
ds. Rozliczeń  
Inwestycji\*\*\*

.....  
pieczęć, podpis Głównego  
Księgowego lub jego  
zastępcy

.....  
pieczęć, podpis  
Radcy Prawnego  
zastępcy

Załącznik:

- 1.
- 2.