

UMOWA NR IRI.4711.07.2021

zawarta w dniu 15.07.2022 r. pomiędzy:

Miastem Poznań

reprezentowanym przez Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego,
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

NIVEA POLSKA SP. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gnieźnieńskiej 32, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000293724, NIP 7770002866, reprezentowaną przez:

1. MARYLA PAJ-WISOKY

2. MARTIN LOPEZ

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. pozycja 470 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej **na przebudowie ulicy Gnieźnieńskiej w Poznaniu** na warunkach i w zakresie wynikającym z projektu uzgodnionego przez ZDM w pismach IU.PN.4110.27.1.2020 z dnia 12.03.2021 r. oraz IU.PN.4110.27.16.2020 z dnia 03.12.2021 r., której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie, przebudowie i rozbudowie zakładu produkcyjnego Beiersdorf Manufacturing Poznań Sp. z o. o., przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 34/2, 35/2, 41/2, 70/2 (AM-14), 3/1, 3/2, 4/2, 7/1, 8/1, 9, 10, 11/1, 11/2, 13/2, 15/4, 15/5, 17/1, 34/1, 34/2, część działki 16/3 (AM-16) obręb 01-Główna oraz budowie parkingów dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 4/4, 6/1, 6/2, 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/4, 11/7, arkusz 13, obręb Główna, położonych w Poznaniu przy ul. Gnieźnieńskiej.
2. Realizacja Inwestycji Niedrogowej będzie realizowana w etapach :
 - a) Etap I – w ramach którego powstaną hale produkcyjne (Nastawnia & Naważalnia oraz Pakownia), hala magazynowa, część socjalna i laboratoryjna, nowy budynek techniczny, rozbudowa Tank Farm, nowa oczyszczalnia ścieków oraz nowa główna portiernia.
 - b) Etap II - w ramach którego powstaną dwie hale produkcyjne we wschodniej części działki (Nastawnia & Naważalnia oraz Pakownia).
 - c) Etap III - w ramach którego zostanie rozbudowana część administracyjno-biurowa oraz produkcyjna tj. poszerzenie ścieżki transportowej dla wózków
3. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w pkt. 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. pozycja 470 z późniejszymi zmianami).

4. Przedmiotowa umowa jest uszczegółowieniem warunków zawartych w pismach IU.PN.4110.27.1.2020 z dnia 12.03.2021 r. oraz IU.PN.4110.27.1.2020 z dnia 12.03.2021 r.
5. Opisany wyżej zakres i etapy przebudowy inwestycji drogowej oraz etapy inwestycji niedrogowej zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1a i 1b.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego przygotowania inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie:
 - przebudowy zjazdu na teren nowego parkingu po południowej stronie ul. Gnieźnieńskiej - dz. 7/1, ark. 13, obręb Główna;
 - budowy fragmentu chodnika po południowej stronie ul. Gnieźnieńskiej (szer. 2,75m) łączącego istniejący chodnik w rejonie przejścia dla pieszych i chodnik kończący się na wysokości dz. 10/5, ark. 13, obręb Główna;
 - przebudowy istniejącego zjazdu na teren zakładu NIVEA/ BMP (dz. 13, ark. 13 oraz dz. 15/3, ark. 16, obręb Główna) polegającej na jego poszerzeniu oraz dodaniu pasa prawoskrętu (szer. 3, 50 m, dł. 30.35 m);
 - budowy chodnika wzdłuż projektowanego pasa prawoskrętu – szer. 2 m;
 - budowy nowego zjazdu na teren zakładu NIVEA/BMP (dz. nr 13, ark. 13 oraz dz. nr 15/3 i 16/2 ark. 16, obręb Główna) – szer. 6.50 m;
 - przebudowy kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu sieci uzbrojenia terenu:
 - energetycznej (SN);
 - sygnalizacji świetlnej;
 - oświetlenia ulicznego;
 - sieci telekomunikacyjnych;
 - kanalizacji deszczowej;
 - budowy sygnalizacji świetlnej z systemem detekcji oraz elementami poprawy bezpieczeństwa i oznakowaniem (solarne punktowe elementy odblaskowe, doświetlenie przejścia dla pieszych);
 - wycinki drzew i krzewów;

Powyższe obejmować będzie:

- 1) opracowanie projektu budowlanego, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych Zarządcy Drogi takich jak:
 - a. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
 - b. wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami (www.poznan.pl/przestrzenpubliczna); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,

ZDM w celu skoordynowania inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie, zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w tym udostępniania innemu podmiotowi, uzgodnionym projektem w całości lub w części, a Inwestor wyraża zgodę na powyższe i tym samym przenosi, bez odrębnego wynagrodzenia, na ZDM prawa autorskie do uzgodnionego projektu na polach eksploatacji obejmującej prawo do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, utrwalania i zwielokrotniania, a także rozpowszechniania projektów, w tym udostępniania innemu podmiotowi, uzgodnionym projektem w całości lub w części, a jednocześnie ZDM udziela Inwestorowi niewyłącznej licencji na polach eksploatacji obejmującej prawo do nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzenia projektami, utrwalania i zwielokrotniania, a także rozpowszechniania projektów (zgodnie z art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli.

- 2) opracowanie projektu tymczasowej (na czas przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
- 3) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych i przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
- 4) kompleksową dokumentację z branży zieleni
 - inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną (mapa zasadnicza) istniejącej zieleni uwzględniającą drzewa przeznaczone do zachowania oraz do wycinki, wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14cm obwodu pnia na wysokości 130cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0m od ingerencji w podłoże),
 - Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygradzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizację robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),
 - Projekt zagospodarowania terenu z drzewami przeznaczonymi do wycinki. przy czym sposób i wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z ZDM – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
- 5) zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę lub wykonania nasadzeń kompensacyjnych na nieruchomościach, w lokalizacjach wybranych przez Inwestora, przy czym nie mogą to być lokalizacje w pasie drogowym (chyba, że ZDM wyrazi na to odrębną pisemną zgodę), a także nie muszą (ale mogą) być to nieruchomości, których właścicielem jest Inwestor oraz do pokrycia kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM) oraz nasadzeń kompensacyjnych, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym z ZDM, Miejskim Inżynierem Ruchu, AQUANET S.A. i z Narad Koordynacyjnych (dawniej ZUD) prowadzonych w GEOPOZ-ie (w zakresie przebudowy istniejących uzbrojeń – w przypadku takiej konieczności),
- 6) uzyskanie od ZDM prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej,
- 7) uzyskanie od ZDM decyzji lokalizacyjnej na zjazd ,

- 8) podział i wydzielenie z działki stanowiącej własność Inwestora o oznaczeniach geodezyjnych dz. 16/3 ark.16 obręb Główna części przeznaczonych w obowiązującym mpzp "Bałtycka- Gnieźnieńska" pod układ drogowy- została wydzielona, decyzja z dn. 21.01.2022 ZG-AGP.5040.367.2021
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej.
2. zrealizowania w terenie, własnym kosztem i staraniem inwestycji drogowej.
- a) Etap 1 – polegający na budowie fragmentu chodnika po południowej stronie ul. Gnieźnieńskiej (szer. 2,75m) łączącego istniejący chodnik w rejonie przejścia dla pieszych i chodnik kończący się na wysokości dz. 10/5, ark. 13, obręb Główna i sygnalizacji świetlnej z systemem detekcji oraz elementami poprawy bezpieczeństwa i oznakowaniem oraz przebudowa zjazdu na teren parkingu po południowej stronie ul. Gnieźnieńskiej – przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Etapu I Inwestycji Niedrogowej jednak nie później niż 31.12.2022
 - b) Etap 2 – polegający na przebudowie istniejącego zjazdu na teren zakładu NIVEA/ BMP polegającej na jego poszerzeniu, dodaniu pasa prawoskrętu oraz budowie chodnika wzdłuż projektowanego pasa prawoskrętu i budowie nowego zjazdu na teren zakładu NIVEA/BMP - przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Etapu III Inwestycji Niedrogowej jednak nie później niż 31.07.2023
- przy czym Inwestor ponosi odpowiedzialność za nieukończenie robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej w terminie tylko w przypadku zawinionych przez siebie działań lub zaniechań oraz działań i zaniechań swojego Wykonawcy.

Ponadto, realizacja inwestycji drogowej w terenie:

potrwa nie dłużej niż 2 miesiące dla każdego z Etapów Inwestycji drogowej, w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) inwestycja drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń, -zostanie terminowo tak zaplanowana, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego (niewliczanych do okresu realizacji), w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania, a w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla Inwestycji Niedrogowej (określonej w § 1) Inwestycja Drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń; dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że realizacja Inwestycji Drogowej w okresie od 1 listopada do 28 lutego jest możliwa, o ile pozwalają na to warunki atmosferyczne;

Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi:

- a) dla Etapu 1 inwestycji drogowej- 1.774.689,24 zł netto + VAT (słownie jeden milion siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 24/100)
- b) dla Etapu 2 inwestycji drogowej - 409.422,23 zł netto +VAT (słownie czterysta dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 23/100)

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość inwestycji drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

3. przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej , opisanej w § 1, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, a także wstępnego (jak najszybszego)

określenia terminu realizacji inwestycji drogowej. Ustalenie terminu rozpoczęcia inwestycji drogowej nastąpi bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu ww. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

4. wystąpienia do ZDM z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
5. uzyskania (w przypadku konieczności) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy/właściciela,
6. wykonania prac w ramach niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa,
7. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
8. wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie osobiście lub za pomocą podwykonawców, którym będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania umowy. W sytuacji wykonania robót za pomocą podwykonawców Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
9. Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
 - zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej zamiaru rozpoczęcia robót, zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót i zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
 - występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
 - powołania niezależnego od wykonawcy robót nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branżami,
 - uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności i po odbiorze końcowym inwestycji przez ZDM,
10. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).
11. nieodpłatnego przekazania ZDM, po zakończeniu prac, kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej (załącznik nr 2),
12. udzielenia rękojmi na roboty wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (np. termin rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),
13. uzgodnienia z zarządcą drogi obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej w przypadku zniszczenia:
 - w czasie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1,
 - w przypadku zniszczenia w czasie budowy inwestycji niedrogowej nawierzchni dróg, którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (nawierzchni nowowybudowanych ulic jak i dróg istniejących) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1(zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg). Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym

- rozpoczęciu robót budowlanych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,
14. utrzymania, przez cały okres prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym,
 15. wykonania (w przypadku konieczności) prac budowlanych w obrębie istniejącej zieleni i związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce) – pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, pnie i konary nie będą uszkodzane, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem, zabezpieczenie zieleni odbywać się będzie poprzez wyгородzenie terenu np. taśmami i zamieszczenie informacji „STREFA OCHRONY ZIELENI – ZAKAZ WSTĘPU”,
 16. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu do terenu objętego inwestycją drogową, celem kontroli realizacji inwestycji drogowej,
 17. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 j.t.). W tym celu należy:
 - a. w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
 - b. uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
 - c. zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,
 18. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,
 19. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
 20. zagospodarowania odpadów oraz materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach,
 21. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację,
 22. przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji,
 23. bieżącego informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
 24. niezwłocznego informowania ZDM o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową
 25. wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności Inwestor wyznacza Pana Jakub Adamiak nr telefonu 604 242 477,
 26. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

ZDM zobowiązuje się do:

1. pomocy Inwestorowi inwestycji niedrogowej (w postaci konsultacji) w zakresie ustalenia warunków technicznych dla projektowanej inwestycji drogowej,
2. uzgodnienia przedstawionych projektów w zakresie swoich kompetencji,
3. wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej a będącym w administracji ZDM
4. wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego,
5. powołania przedstawiciela ZDM upoważnionego do kontroli realizacji inwestycji drogowej,
6. niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac,
7. uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji drogowej, pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji wymienionej w § 6 minimum 14 dni roboczych przed planowanym odbiorem.

§ 4

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania Etapu I inwestycji niedrogowej i braku realizacji 1 etapu inwestycji drogowej w terminie do 31.12.2022, ZDM przysługuje prawo do wykonania zastępczego tego etapu inwestycji drogowej (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego), po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności wezwaniu Inwestora do wykonania etapu 1 inwestycji drogowej.
2. Celem zapewnienia finansowania dla wykonania zastępczego Umowy (1 etapu inwestycji drogowej) ustala się zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 2.837.726,49 zł, które Inwestor zobowiązany wpłacić na konto ZDM o numerze 42 1020 4027 0000 1902 1262 7081 w pierwszy czwartek po upływie 14 dni od daty podpisania Umowy. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Inwestorowi na warunkach, o których mowa w ust. 12, bez żadnych dodatkowych kosztów i odsetek.
3. W przypadku niedokonania wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie, o którym mowa w ust.2, ZDM ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku rozwiązania przez ZDM umowy z przyczyn o których mowa w zdaniu 1, ZDM ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5 % kwoty o której mowa w ust.2.
4. W przypadku gdy wartość powykonawcza etapu 1 inwestycji drogowej przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego umowy, Inwestor zobowiązany jest do dopłaty brakującej kwoty w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
5. W przypadku gdy wartość powykonawcza 1 etapu inwestycji drogowej będzie mniejsza od kwoty zabezpieczenia należytego umowy, ZDM dokona zwrotu nadpłaty na konto Inwestora o numerze PL 78 1750 1019 0000 0000 0907 7448, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 1 etapu inwestycji drogowej.
6. W przypadku dopuszczenia do użytkowania Etapu III inwestycji Niedrogowej i braku realizacji 2 etapu inwestycji drogowej w terminie do 31.07.2023 ZDM przysługuje prawo do wykonania zastępczego tego etapu inwestycji drogowej (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego), po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności wezwaniu Inwestora do wykonania etapu 2 inwestycji drogowej.
7. Celem zapewnienia finansowania dla wykonania zastępczego Umowy (2 etapu inwestycji drogowej) ustala się zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 654.664,18 zł, które Inwestor zobowiązany wpłacić na konto ZDM o numerze 42 1020 4027 0000 1902 1262 7081

- w pierwszy czwartek po upływie 14 dni od daty podpisania Umowy. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Inwestorowi na warunkach o których mowa w ust. 12, bez żadnych dodatkowych kosztów i odsetek.
8. W przypadku niedokonania wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie, o którym mowa w ust.7, ZDM ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku rozwiązania przez ZDM umowy z przyczyn o których mowa w zdaniu 1, ZDM ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5 % kwoty o której mowa w ust.7.
 9. W przypadku gdy wartość powykonawcza etapu 2 inwestycji drogowej przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego umowy, Inwestor zobowiązany jest do dopłaty brakującej kwoty w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
 10. W przypadku gdy wartość powykonawcza 2 etapu inwestycji drogowej będzie mniejsza od kwoty zabezpieczenia należytego umowy, ZDM dokona zwrotu nadpłaty na konto Inwestora o numerze PL 78 1750 1019 0000 0000 0907 7448, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 2 etapu inwestycji drogowej.
 11. Potwierdzeniem realizacji każdego z etapów Inwestycji Drogowej będzie podpisany przez ZDM bez uwag protokół odbioru końcowego dla każdego z etapów odrębnie.
 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 i ust.7, zostanie zwrócone w następujących przypadkach:
 - a) kwota 2.837.726,49 zł w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego 1 etapu inwestycji drogowej,
 - b) kwota 654.664,18 zł w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego 2 etapu inwestycji drogowej
 13. W przypadku niedotrzymania czasu realizacji inwestycji ustalonego w § 2 ust. 2 z przyczyn zależnych od Inwestora, ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie czasu realizacji,.
 14. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy wskazane w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień § 2 ust. 2.
 15. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy, bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do 31.12.2023 r.
 16. W przypadku działania siły wyższej lub wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu wyjątkowego, stanu wojennego, agresji państwa trzeciego, każda ze stron zachowuje prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia kar umownych.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego, na którym realizowana jest inwestycja drogowa, dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,
- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z § 6) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania;

w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (który udzielił ww. gwarancji i rękojmi) tak, aby nie utracić gwarancji i rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację.

§6

Przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej

1. Odbiór każdego z etapów inwestycji drogowej należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego,
2. Przed odbiorem końcowym należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleń), zakończone protokołem z przeglądu,
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zrealizowanego etapu inwestycji drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji etapu inwestycji drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 2 i zgodnie z chronologią spisu, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch analogowych i jednym w wersji elektronicznej,
4. ZDM wyznaczy datę odbioru etapu inwestycji drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy etapu nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM,
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że etap inwestycji drogowej nie osiągnął gotowości do przekazania z powodu jego nie zakończenia – ZDM odmówi jego odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia – ZDM odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru w terminie określonym w ust. 4,
6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania etapu inwestycji drogowej na rzecz ZDM,
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru drugiego etapu inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6, ,
8. przekazanie nakładów rzeczowych dla każdego z etapów nastąpi na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3,
9. w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego etapu, nastąpi nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane), uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi, udzielonych przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty

budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego etapu. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

10. Inwestor zobowiązuje się przekazać nakłady na budowę drogi z podaniem ich wartości na zasadach obowiązujących - protokołem przekazania - przekazania PT. Wartość nakładów zwiększy wartość drogi w księgach ZDM, a Inwestor nie ujawni w swoich księgach przedmiotowych nakładów.

§ 8

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 9

Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla ZDM.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZDM:
Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radosław Ciesielski

Maryla Maj-Wisoky
Członek Zarządu
Dyrektor Personalny

Inwestor:

NIVEA Polska sp. z o.o.
Martin Lopez
Head of Finance Poland & Baltics

Załączniki:

1. Załącznik 1a i b – plan sytuacyjny
2. Załącznik 2 – spis dokumentacji powykonawczej
3. Załącznik 3 – wzór protokołu PT
4. Załącznik 4 – wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi

Główny Specjalista
Wydziału Realizacji Inwestycji
mgr Agnieszka Wojańska-Lrbaniak

Radca Prawny
Ogólny Lipińska

W trosce o środowisko naturalne prosimy o przekazywanie dwustronnie drukowanych /kopiowanych dokumentów. Dziękujemy!

DOKUMENTACJA ODBIOROWA - POWYKONAWCZA

kopie przekazywanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

Tom I	Dokumenty potrzebne do przejęcia środka trwałego
1	Dokumenty rejestracyjne firmy np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
2	Umowa z ZDM zawarta na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych/aneksy
3	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. drogowej/zgłoszenie rozpoczęcia robót do WUiA i zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót do PINB
4	Zawiadomienie o zakończeniu robót do PINB (po bezusterkowych przeglądach branżowych)
5	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. niedrogowej
6	Decyzja o lokalizacji zjazdu/(ów)
7	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (ZDM)
8	Protokoły odbiorów technicznych/eksploatacyjnych instalacji obcych wraz z ich spisem
9	Pozwolenie na użytkowanie inwestycji drogowej (jeśli jest wymagane, o które należy wystąpić po odbiorze końcowym inwestycji drogowej)
10	Pełnomocnictwo (do dokonania odbioru + przeniesienia gwarancji + zbycia nakładów na rzecz MP) + opłata skarbową
11	Oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wraz z kopią umowy z wykonawcą zawierającą zapisy gwarancyjne)
12	Kopia dziennika budowy inw. drogowej
13	Dokumenty finansowe:
13.1	Kosztorys powykonawczy
13.2	Zestawienie ilościowo-wartościowe wykonanych robót (odrębnie dla każdej ulicy - patrz uwagi do PT)
13.3	projekt protokołu przekazania - przejęcia PT ze wskazaniem rodzaju materiału, wymiarów (powierzchni), oznaczeń geodezyjnych nieruchomości, na której znajduje się przekazywany środek trwały - z zachowaniem podziału wynikającego z klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (ostateczna wartość zostanie określona po rozliczeniu wykonawcy) - po weryfikacji projektu przez ZDM podpisany przez Inwestora protokół PT dostarczany jest <u>w 3 egzemplarzach</u>
Tom II	Dokumenty powykonawcze branżowe (w osobnych segregatorach, skoroszytach)
1	Drogowe
1.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM) - zwolnienie pasa drogowego, poprzedzający odbiór końcowy
1.2	Uzgodnienia projektu budowlanego dla branży drogowej
1.3	Projekt drogowy powykonawczy (opis, konstrukcja nawierzchni, przekroje charakterystyczne - podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
1.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
1.5	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
1.6	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oryginałem mapy zasadniczej (potwierdzonej przez GEOPOZ) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz szkice geodezyjne powykonawcze (współrzędne i rzędne)
1.7	Wyniki pomiarów kontrolnych (w tym: odwierty, pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia, spadki chodnika itp.) podpisane przez kierownika i inspektora wraz ze spisem tych pomiarów
1.8	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
1.9	Oświadczenie kierownika budowy, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub kopią zawiadomienia w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych
1.10	Dokumenty dot. przekazania odpadów (potwierdzenie przyjęcia odpadów, upoważnienie podmiotu przyjmującego)
2	SOR - Kopia zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu
2.1	Kopia zawiadomienia MIR dot. wprowadzenia SOR
2.2	Protokołu z kontroli poprawności wprowadzenia SOR

3	Zieleń
3.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Terenów Zieleni) poprzedzający odbiór końcowy
3.2	Inwentaryzacja dendrologiczna (tabelaryczna + mapa)
3.3	Projekt powykonawczy zagospodarowania zieleni podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
3.4	Uzgodnienia projektu dla zieleni
3.5	W przypadku wycinki drzew - kopia zgody ZDM oraz decyzji właściwego organu (WOŚ lub Urząd Wojewódzki)
3.6	Zobowiązanie Inwestora do pokrycia kosztów 3 letniej pielęgnacji nasadzeń
3.7	Dokumenty dot. przekazania drewna (potwierdzenie przyjęcia)
4	Kanalizacja Deszczowa
4.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej), poprzedzający odbiór końcowy
4.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
4.3	Uzgodnienia projektu dla k.d.
4.4	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
4.5	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
4.6	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
4.7	Kopia protokołu z załącznikiem tabelarycznym, w którym wyspecyfikowany będzie zakres sieci kanalizacji deszczowej w rozbiću na odcinki jednorodne
4.8	Wyniki oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów kanałów deszczowych za pomocą kamery filmowej wraz z wynikami zarejestrowanymi na nośniku cyfrowym
4.9	Pozwolenie wodno-prawne, operat wodno-prawny
4.10	Dokumentacja eksploatacyjna dla urządzeń podczyszczających oraz wylotu
4.11	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
5	Oświetlenie drogowe
5.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Utrzymania Infrastruktury Technicznej) poprzedzający odbiór końcowy
5.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją "dokumentacja powykonawcza" zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne i oświetleniowe, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych, oświetlenie powinno spełniać warunki normy PN13201 (na stronie tytułowej podpisy projektanta i wykonawcy) oraz kopie uprawnień
5.3	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami
5.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
5.5	Inwentaryzacja geodezyjna uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84
5.6	Aktualnie wykonane (nie wcześniej jak 60 dni przed zgłoszeniem do odbioru) - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych merników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary
5.7	Certyfikaty, deklaracje i atesty zabudowanych materiałów ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." (podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) wraz ze spisem tych materiałów
6	Kanał technologiczny - teletechniczny
6.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM -RITS, UM- WZKiB), poprzedzający odbiór końcowy
6.2	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza oraz kopie uprawnień
6.3	Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
6.4	Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna wszystkich urządzeń i rurociągów na mapie (potwierdzonej przez GEOPOZ) oraz na szkicach; na odwrocie szkiców wykaz współrzędnych (wykaz współrzędnych także w postaci elektronicznej dla obiektów o ilości punktów większej niż 20 - w formacie *.txt.)
6.5	Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej
6.6	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
7	Sygnalizacja drogowa

7.1	Opis techniczny (uzgodniony przez ZDM przed przystąpieniem do realizacji projekt wykonawczy w wersji powykonawczej) - z adnotacją dokumentacja powkonawcza zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych,)
7.2	Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrice) w tym schematy i mapy w formacie *dxf lub *dwg
7.3	Protokół odbioru technicznego z Wydziału RITS poprzedzający odbiór końcowy
7.4	Projekt powykonawczy podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją "dokumentacja powykonawcza" zawierający m.in. warunki zasilania, obliczenia elektryczne i oświetleniowe, schemat jednokreskowy, schemat na podkładzie geodezyjnym, zestawienie materiałów zabudowanych, oświetlenie powinno spełniać warunki normy PN13201 (na stronie tytułowej podpisy projektanta i wykonawcy) oraz kopie uprawnień
7.5	Oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami
7.6	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
7.7	Inwentaryzacja geodezyjna uzupełniona o współrzędne punktów świetlnych w standardzie WGS84
7.8	Aktualnie wykonane (nie wcześniej jak 60 dni przed zgłoszeniem do odbioru) - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemień i rezystancji izolacji kabli z dołączonymi kopiami legalizacji użytych merników oraz kopiami uprawnień osób wykonujących pomiary
7.9	Certyfikaty, deklaracje i atesty zabudowanych materiałów ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." (podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) wraz ze spisem tych materiałów

Uwagi do wypełniania PT:

Gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy.

W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się, gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. Uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na wielkość powierzchni przypisywanej do konkretnej ulicy.

PT oraz oświadczenie o przeniesieniu gwarancji podpisuje osoba upoważniona w KRS lub posiadająca pełnomocnictwo.

Załącznik nr 3

Pieczeń		PROTOKÓŁ przekazania – przejęcia środka trwałego PT 3 egzemplarze	
Na podstawie §..... umowy nr przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środek trwały o niżej określonych cechach :			
Nazwa			
Symbol klasyfikacji rodzajowej		Wartość początkowa	
Numer Inwentarzowy		Umorzenie 0	
Przekazujący (pieczęć, podpisy)		Ilość załączników	Przejmujący (pieczęć, podpisy)
		Data	
Charakterystyka :			
Lokalizacja : działka, arkusz, obręb			
1.Nawierzchnie razem w tym: jezdnia – rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./ zł chodnik – j.w./ zł krawężniki – rodzaj, ilość zł			
2. Oświetlenie drogowe /z opisem – ilość: słupów, opraw, rodzaj, opraw ,moc źródła światła itp./ zł			
3.Sygnalizacja drogowa /z opisem – ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp. zł			
4.Oznakowanie drogowe /z opisem - ilość znaków, oznakowanie poziome (... mb farby) zł			
5. Kanalizacja deszczowa /z opisem rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./ zł			
6.Zieleń /z opisem – rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/ zł			
PK nr.....z dnia.....			
Wartość początkowa		Kwota	Wn Ma
Umorzenie			
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % umorzenia	Stanowisko kosztów
Gł. księgowy	Księgowość analityczna	Księgowość syntetyczna	

Z komentarzem [a1]: pieczęć firmowa podmiotu przekazującego infrastrukturę drogową

Z komentarzem [a2]: w przypadku oświadczenia o zrzeczeniu się nakładów data oświadczenia; w innym przypadku data po protokole końcowym

Z komentarzem [a3]: Uwagi do wypełniania PT: gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Tu z kolei należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na powierzchnie przypisywane do konkretnej ulicy.

Z komentarzem [a4]: np. Umowa DR/NR/ ROK lub w przypadku braku umowy inny dokument z którego wynika zobowiązanie do przekazania ZDM infrastruktury drogowej

Z komentarzem [a5]: nazwa środka trwałego Np. jezdnia, chodnik, kanał deszczowy, zieleń

Z komentarzem [a6]: 220 dla dróg i oświetlenia, zieleni, 211 dla kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego 809 ławki, kosze

Z komentarzem [a7]: koszt wytworzenia środka trwałego

Z komentarzem [a8]: tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

Z komentarzem [a9]: tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

Z komentarzem [a10]: podpis osoby upoważnionej w KRS

Z komentarzem [a11]: niepotrzebne usunąć

Z komentarzem [a12]: bardzo ważne, umożliwia precyzyjna lokalizację infrastruktury, TYLKO DZIAŁKI MIASTA POZNAŃ!

Poznań, dn.r.

OŚWIADCZENIE

Realizując postanowienia § umowy nr
z dn.
z siedzibą w przy

reprezentowana przez **Panią/Pana**

przekazuje na rzecz Miasta Poznania prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wykonanych robót budowlanych na ul.

na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego

objętych umowami z następującymi wykonawcami/podwykonawcami:

.....
.....

których kopie stanowią załącznik do oświadczenia.

.....
Pieczęć i podpis Inwestora

Jednocześnie wykonawcy/podwykonawcy potwierdzają, że zapoznali się z powyższym i akceptują przeniesienie praw wynikających z gwarancji i rękojmi na rzecz Miasta Poznania – ZDM.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawców/Podwykonawców



