

ZDM-23-44931



**Dotyczy:** Ogłoszenie Ul. Chrzanowska- odpowiedzi na pytania z dnia 28.03.2023 zgłoszone przez firmę NAP-PROJEKT

**1. Proszę o podanie numeru postępowania?**

Numer Referencyjny zadania: ZDM-IPI.342.1.2023.KF.1

**2. Proszę podać podstawę prawną umożliwiającą wejście na teren prywatnych nieruchomości w celu wykonania inwentaryzacji zieleni w odległości 5m od projektowanej budowli?**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 roku - załącznik: „Standard Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym” pkt.2.2 Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni – C. Wskazania dotyczące opracowania inwentaryzacji dendrologicznej – cyt. „Zaleca się, aby inwentaryzacja dendrologiczna obejmowała również egzemplarze zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, na które może oddziaływać dane przedsięwzięcie”.

Ponieważ inwentaryzacja może objąć drzewa na terenach prywatnych, w sytuacji gdy dostęp do tych terenów nie będzie możliwy, Zamawiający dopuszcza możliwość podania na tych działkach **orientacyjny** obwód pnia na wysokości 130cm, **orientacyjną** średnicę rzutu korony, stan zdrowia roślin, polską nazwę gatunkową i rodzajową.

**3. Proszę o usunięcie zapisu „W przypadku zajęcia działek Miasta Poznania, nie będących w zarządzie ZDM, należy uzyskać zgodę właściwej jednostki miejskiej na wykonanie prac budowlanych oraz uzyskać oświadczenie o dysponowaniu gruntem na cele budowlane”, w związku z realizacją tzw. Specustawy?**

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku zastosowania przepisów dotyczących tzw. Specustawy nie ma konieczności uzyskania zgody właściciela na zajęcie gruntu na cele budowlane.

Zatem potwierdzamy, że wyżej wymieniony zapis nie ma zastosowania w tym przypadku.

**4. Prosimy o usunięcie zapisów o zgodności/niezgodności Opisu Przedmiotu Zamówienia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z realizacją inwestycji w trybie tzw. Specustawy, a także z powodu sprzeczności między dwoma Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego i przebiegu pasa drogowego wg. MPZP w oderwaniu od istniejących granic pasa drogowego ul. Chrzanowskiej?**

Zamawiający potwierdza, że realizacja zadania ma się odbywać na podstawie tzw. Specustawy, zatem nie jest wymagane spełnienie założeń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowane rozwiązania jednak powinny być optymalne i możliwie najbardziej spójne z zapisami MPZP, lecz regulacja stanów terenowo – prawnych tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji tej inwestycji.

5. Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający przewiduje objęcie całego obszaru projektu strefą ograniczonej prędkości, a odcinka od ul. Spławie do ul. Wygon strefa zamieszkania w celu umożliwienia projektowania zgodnie z warunkami technicznymi?

Zamawiający poszukuje rozwiązania zwiększającego bezpieczeństwo pieszych na projektowanym odcinku oraz na odcinku od ul. Spławie do ul. Wygon. Nie planujemy objęcia całego obszaru strefą Tempo 30, jednak wszystko będzie zależec od rozwiązań projektowych i uzgodnień z Miejskim Inżynierem Ruchu. Na odcinku od ul. Spławie do ul. Wygon dopuszczamy zaprojektowanie strefy zamieszkania. SOR musi być uzgodniony z Miejskim Inżynierem Ruchu.

6. Proszę podać informację czy Wykonawca ma opracować projekt kanalizacji deszczowej?  
Zamawiający informuje, że nie przewiduje opracowywania projektu kanalizacji deszczowej.
7. Proszę podać informację, czy Zamawiający posiada rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych potwierdzających możliwość rozsączania wód opadowych w obszarze pasa drogowego?  
Zamawiający nie posiada ww. dokumentów.
8. Proszę o podanie liczby działek do podziału?  
Zamawiający informuje, że ilość działek do podziału zależna będzie od rozwiązań projektowych, jednak przy ocenie zadania szacowaliśmy podział 3 działek.

Naczelnik Wydziału  
Przygotowania Inwestycji  
mgr inż. Maciej Heilman