

## Obowiązki inspektora nadzoru branży zieleni dla ZDM.

### **1. Złożenie przez inspektora oświadczenia o przyjęciu do nadzorowania obiektu**

Inspektor nadzoru inwestorskiego składa pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków nadzorowania budowy (obiektu). Oświadczenie to łącznie z analogicznym oświadczeniem złożonym przez kierownika budowy jest podstawą do sporządzenia przez Wydział Realizacji Inwestycji zgłoszenia o rozpoczęciu robót i wniosku o wydanie dziennika budowy do państwowego organu nadzoru budowlanego. W przypadku występowania zespołu Inspektorów Nadzoru zbiorczo oświadczenia inspektorów pozostałych branż wraz z oświadczeniami kierowników przekazuje koordynator Inspektorów.

### **2. Zapoznanie się umową, kosztorysem, pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją techniczną**

Inspektor nadzoru inwestorskiego zapoznaje się z umową na wykonanie robót, kosztorysem ofertowym wykonawcy, prawomocnym pozwoleniem na budowę.

Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego zapoznaje się z dokumentacją techniczną (projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót), dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem. W razie konieczności informuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich stwierdzeniu dla dokonania uzgodnień oraz ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **3. Współpraca z innymi jednostkami**

W przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę:

- z osobą sprawującą nadzór archeologiczny nad prowadzeniem prac oraz współpracę z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków,
- organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- w razie konieczności jednostkami m. in. Enea, Aquanet, Orange, WZKiB, ZTM, MPK.

### **4. Przekazanie dokumentacji do uzupełnienia**

Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje Naczelnika Wydziału Realizacji Inwestycji o brakach w dokumentacji budowy i prosi o uzupełnienie dokumentacji w określonym terminie.

### **5. Przyjęcie dokumentacji uzupełnionej**

Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje uzupełnioną dokumentację techniczną.

### **6. Przekazanie terenu budowy**

Inspektor nadzoru bierze udział w przekazaniu placu budowy. Odbywa się to zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. W przekazywaniu terenu budowy przed robotami uczestniczą wyznaczeni inspektorzy nadzoru inwestorskiego pozostałych branż.

Podczas przekazania placu budowy wykonawca przedstawia organizację budowy i proponowany sposób prowadzenia robót oraz spisywany jest protokół przekazania.

Protokół przekazania placu budowy spisywany jest według wzoru obowiązującego w ZDM. Protokół podpisują osoby uczestniczące w przekazaniu placu budowy.

### **5. Nadzorowanie budowy**

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży zieleni pełni nadzór budowy poprzez:

- bieżącą kontrolę zgodności prowadzonych robót z projektem, pozwoleniem na budowę, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy inżynierskiej oraz sztuki ogrodniczej
- kontrolę jakości wykonywanych robót;
- kontrolę zgodności realizacji robót z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami;
- odbiory robót zanikających;
- dokumentowanie kontroli budowy zapisami w Dzienniku Budowy;
- potwierdzanie wykonania robót w protokołach odbioru częściowego
- kontrolę dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/wbudowywanymi materiałami, wyrobami związanymi z budową i pielęgnacją terenów zielonych oraz pielęgnacją i ochroną drzew i krzewów w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski,
- bieżąca kontrola rozliczeń budowy związana z fakturowaniem;
- sporządzanie miesięcznych sprawozdań finansowych z opisem stanu zaawansowania robót.

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży zieleni zgłasza Koordynatorowi Inspektorów nadzoru bieżące problemy techniczne budowy po analizie niezgodności między dokumentacją techniczną, a stanem rzeczywistym oraz warunkami występujących na budowie i proponuje ich rozwiązanie poprzez

- uzgadnianie rozwiązań z autorem projektu;

- sporządzanie protokołów konieczności;

W ramach nadzoru wymagana jest ocena i nadzór nad zabezpieczeniem zieleni przewidzianej do adaptacji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych przeprowadzenie szkolenia kadry nadzoru Inwestycji oraz kolejnych ekip realizujących roboty w zakresie sposobów i celowości ochrony drzewostanu na placu budowy oraz skutków finansowych w przypadku uszkodzeń zieleni a w szczególności drzew i ich obumarcia;

- przeciwdziałanie i zapobieganie ewentualnym uszkodzeniom, zniszczeniom lub pogorszeniu stanu zdrowotnego roślin zlokalizowanych na terenie inwestycji lub w jej bliskiej okolicy, wynikłych na skutek prowadzonych prac budowlanych,

- wykonanie dokumentacji fotograficznej wszystkich drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, wskazującej ich kondycję oraz stan fitosanitarny, przed rozpoczęciem prac;

- dokonanie aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki drzewostanem pod kątem zagrożeń,

- wytypowanie ewentualnych drzew/krzewów nieujętych w inwentaryzacji oraz gospodarce drzewostanem do wycinki, cięć technicznych lub ochrony i pozostawienia, a wchodzących w kolizję z planowaną budową lub będących w bliskim sąsiedztwie planowanych prac;

- dokonanie oceny zwiększenia zakresu ochrony zieleni ze względu na stopień oddziaływania inwestycji (zabezpieczenie dodatkowej zieleni nieujętej w Projekcie Ochrony Zieleni - POZ, a zlokalizowanej w bliskim sąsiedztwie inwestycji)\*,

- wyznaczenie i zatwierdzenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dróg technicznych, placu budowy przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz kontrola nieskładowania materiałów budowlanych, maszyn etc. w terenach zieleni – min 2 razy w tyg. potwierdzona dok. zdjęciową i wpisem w dzienniku budowy;

- odebranie zrealizowanego POZ i potwierdzenie odbioru wpisem w dzienniku budowy \*,

- zatwierdzanie sposobu zabezpieczenia poszczególnych drzew i wskazania dla nich konkretnych schematów zabezpieczenia z zasadami sztuki ogrodniczej oraz indywidualnymi potrzebami konkretnych okazów przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz decydowanie o sposobie dodatkowego zabezpieczenia w przypadkach doraźnych uszkodzeń systemu korzeniowego oraz innych organów drzew lub w przypadkach zaistnienia ryzyka uszkodzeń, a po wykonaniu tych zabezpieczeń, zatwierdzenie pisemnie w dzienniku budowy prawidłowości wykonania tych czynności;

- dokonanie oceny i zatwierdzenie poprawności (jakości) prac/materiałów użytych do ochrony roślin;

- kontrolowanie wygradzeń i zabezpieczeń przy drzewach, krzewach, wytypowanie drzew do odeskowania, podwiązania oraz ewentualnych cięć technicznych koron drzew, nadzór nad realizacją powyższego i innych prac – 2 razy w tygodniu, poświadczony wpisem do dziennika budowy

- stałe kontrolowanie i nadzór nad wszystkimi robotami budowlanymi różnych branż, prowadzonymi w obrębie rzutu korony oraz ingerującymi w jakikolwiek organ drzew/krzewów; zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych: „Art. 20 [Zadania zarządcy] Do zarządcy drogi należy w szczególności: (...) 13) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg; (...)”;

- dokonywanie wyboru odpowiednich technologii i sposobu prowadzenia robót oszczędnych dla systemu korzeniowego drzew/krzewów w przypadku stwierdzenia kolizji robót budowlanych z drzewami przewidzianymi do adaptacji;

- udział w naradach a także w dokonywanych przeglądach i odbiorach kontrolnych oraz końcowych wykonywanych elementów, robót zanikających w zakresie ich prawidłowości z wytycznymi/ specyfikacjami z branży zieleni;

- wpisywanie na bieżąco do dziennika budowy uwag oraz zaleceń i wymogów związanych z ochroną drzew i przeciwdziałaniem wystąpienia ryzyka zaistnienia uszkodzeń drzew;

- wykonywanie dokumentacji zdjęciowej z przebiegu robót w sąsiedztwie drzew z częstotliwością na każdą naradę budowy;

- zgłaszanie wszelkich zagrożeń i nieprawidłowości, które pojawią się podczas realizacji prac np.: zagrożenia amputacji systemu korzeniowego przez obniżenie niwelety chodnika, oraz podejmowanie działań dążących do przeciwdziałania im oraz szukanie ich rozwiązania;

- skontrolowanie stanu zieleni po inwestycji, usunięcia ewentualnych wygradzeń, odeskowania, materiałów pobudowlanych itp., oraz stanu odtworzenia trawników;

- określenie zakresu i wdrożenie planów zabiegów rehabilitacyjnych w trakcie robót i po zakończeniu Inwestycji zatwierdzonych przez zarządcę terenu, na okres 1 roku od momentu odbioru Inwestycji w zakresie zieleni;

- potwierdzanie prawidłowości wykonania zabiegów pielęgnacyjnych w sytuacji konieczności objęcia roślin uszkodzonych podczas prac pielęgnacją rehabilitacyjną;

**8. Potwierdzenie informacji o zakończeniu robót**

Inspektor nadzoru inwestorskiego po uprzednim sprawdzeniu dokumentacji technicznej powykonawczej przyjmuje informację o zakończeniu robót od kierownika budowy przedstawioną w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru potwierdza zakończenie robót wpisem w dzienniku budowy. Wykonawca pisemnie zgłasza zakończenie robót i przekazuje zatwierdzoną przez Inspektora dokumentację techniczną powykonawczą. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza rozliczenie końcowe robót, weryfikuje dostarczoną przez wykonawcę dokumentację odbiorową i potwierdza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.

**9. Udział w komisji odbioru końcowego**

Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestniczy w komisji odbioru końcowego. W komisji odbioru końcowego uczestniczą także wyznaczeni inspektorzy nadzoru inwestorskiego pozostałych branż.