

**UMOWA Nr DZ.UD.3413. .2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Miastem Poznań** reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg – Krzysztofa Olejniczaka  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440  
REGON 631257822  
zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... PLN  
NIP .....  
REGON.....  
reprezentowaną przez:

..... - .....  
/- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ..... przy ul. ....  
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą  
w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego  
do spraw gospodarki  
NIP .....  
REGON .....  
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą „

została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie podstawowym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni chodnika wraz z rewaloryzacją zieleni w Poznaniu w ul. Krzyżowej na odcinku od ul. 28 Czerwca 1956 r. do ul. Dolna Wilda (strona północna) oraz 2-letnią pielęgnacją gwarancyjną założonej zieleni zgodnie z niniejszą Umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
3. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z zapisami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszej Umowy będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w obowiązującym Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zakres przedmiotu Umowy określony został w pkt 3 (pod nazwą – „Opis przedmiotu zamówienia”) Specyfikacji warunków zamówienia **nr ref. DZ.UD.3410.71.2022** (dalej: SWZ) wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Całość przedmiotu Umowy polegająca na wykonaniu robót budowlanych i usług w zakresie zieleni objęta jest przedmiotem robót-oferta wycenionym przez Wykonawcę, który stanowi załącznik nr 1 (roboty budowlane wraz z założeniem zieleni i 2-letnią pielęgnacją gwarancyjną zieleni) do niniejszej Umowy oraz dokumentacją projektową będącą Załącznikiem do SWZ. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 3 lit. b i § 12 ust. 1. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu Umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 12 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w pkt 3.9. SWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy - „Wykaz Pracowników”.
8. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, objętej przedmiotem niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczeniową w kwocie nie niższej niż kwota 300 000 zł.
11. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 10, upływa w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w ust. 10.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową polisę, o której mowa w ust. 10, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy, o której mowa w ust. 10.
13. Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z jego winy, musi spełnić wymogi art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a tej ustawy. Oświadczenie dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

## § 2

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu Umowy na:
  - a) rozpoczęcie przedmiotu Umowy – ..... 2022 r. (z dniem podpisania Umowy),
  - b) **zakończenie robót budowlanych wraz z wykonaniem zagospodarowania zielenią (prace przygotowawcze, mała architektura, zieleń) – do 180 dnia od dnia podpisania Umowy**, przy czym wymaga się posadzenia drzew do 10 kwietnia 2023 r. (jeżeli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy - zakończenie robót budowlanych upływa dnia następnego),
  - c) **zakończenie przedmiotu umowy – do 200 dni od dnia podpisania Umowy**, (jeżeli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy – zakończenie przekazania dokumentacji odbiorowej upływa dnia następnego).
2. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obejmującego roboty budowlane wraz z wykonaniem zagospodarowania zielenią (bez pielęgnacji gwarancyjnej), których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
  - a) wykonanie robót budowlanych, założenie zieleni i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych oraz założenia zieleni, którego kompletność potwierdzona zostanie przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego, (dokumentacja do weryfikacji kompletności i poprawności powinna być przekazana osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego na co najmniej 10 dni przed terminem zakończenia przedmiotu Umowy),
  - c) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji ostatecznego obmiaru wykonanych robót budowlanych oraz zieleni i ich ostatecznych kosztów, w formie wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót-oferta uwzględniającego ilości ostatecznie wykonanych robót, zaakceptowane przez osobę nadzorującą ze strony

Zamawiającego, (dokumentacja do weryfikacji kompletności i poprawności powinna być przekazana osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego). Dokument ten musi być sporządzony przez kierownika budowy, opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy i ww. osoby nadzorującej oraz być złożony Zamawiającemu na co najmniej 10 dni roboczych przed terminem zakończenia przedmiotu Umowy, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na tak przygotowanym dokumencie zostanie złożony podpis osoby reprezentującej Zamawiającego,

- d) przywrócenie do stanu pierwotnego placu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- e) naprawa wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... PLN (słownie :.....) łącznie z podatkiem VAT w wysokości ..... PLN, w tym:
  - a) za wykonanie robót budowlanych ..... brutto,
  - b) za wykonanie założenia zieleni (prace przygotowawcze, zieleni) wraz z przeprowadzeniem pielęgnacji gwarancyjnej ..... zł brutto.
2. Wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót – oferta stanowi Załącznik nr 1 (w tym roboty budowlane, zieleni i pielęgnacja gwarancyjna) do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy i oddania go do użytkowania z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w 2023 r. (roboty budowlane, założenie zieleni określone w § 2 pkt. 1 lit. b), Wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych i innych prac oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy (w tym roboty budowlane, zieleni i pielęgnacja gwarancyjna). Faktura końcowa wystawiana jest na kwotę ustaloną w końcowym rozliczeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy i oddania go do użytkowania.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym <http://zdm.poznan.pl/pl/zarzadzanie> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1, przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej Umowy.

### § 5

1. Zamawiający oświadcza, że z ramienia Zamawiającego nadzorować prace będzie inspektor nadzoru:
  - a) roboty drogowe: Bartek Światłowski,
  - b) roboty w zakresie zieleni: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy: .....
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki brygadzysty w zakresie założenia zieleni i pielęgnacji gwarancyjnej będzie pełnić: .....

4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2, 3, upoważnione są w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania częściowych protokołów odbioru robót, protokołów konieczności, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 i 3 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe co najmniej takie, jak określone w SWZ.

## § 6

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem przez osobę nadzorującą placu budowy Wykonawcy.
2. Warunkiem przekazania jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie inspektorowi nadzoru, najpóźniej na dwa dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów:
  - a) zatwierdzonego przez Miejskiego Inżyniera Ruchu projektu tymczasowej organizacji ruchu,
  - b) zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy o terminie prowadzenia prac co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości.
4. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji zamówienia, reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego w myśl art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczania kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 niniejszego aktu prawnego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach oraz wpisem do Dziennika budowy.
2. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających zostaną przeprowadzone przez właściwego branżowo inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.
4. Z czynności częściowego odbioru przedmiotu Umowy przedstawiciele stron na budowie, sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Skuteczne dokonanie odbioru częściowego przez właściwego branżowo inspektora nadzoru i zatwierdzenie przez koordynatora inspektorów nadzoru protokołu jest podstawą do rozliczeń między stronami i wystawienia faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części Umowy.
5. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających wpisem do dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność.
6. Jeżeli zdaniem inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
7. Warunkiem zgłoszenia do odbioru ostatecznego jest przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. c niniejszej Umowy oraz wpis osoby nadzorującej do dziennika budowy, stwierdzający gotowość do odbioru. Wpisu tego dokonuje osoba nadzorująca po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:
  - a) dziennik budowy,
  - b) atesty materiałów i deklaracje zgodności – 1 egz.,

- c) wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w normach oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SWZ, określonej w § 1 ust 4 niniejszej Umowy – 1 egz.,
  - d) rozliczenie materiałów Zamawiającego, w tym materiałów z rozbiórek – 1 egz.,
  - e) szkic powykonawczy – 1 egz.,
  - f) zbiorcze zestawienie ilości wykonanych robót potwierdzone przez inspektorów nadzoru: w zakresie robót budowlanych i w zakresie zieleni – 1 egz.,
  - g) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzonych przez osobę nadzorującą – 1 egz.,
  - h) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z zapisami pkt 16.1. SWZ i obowiązującymi przepisami – 1 egz.,
  - i) oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone,
  - j) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 26 i 27 Umowy, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w zestawieniu muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych.
8. O zakończeniu wykonywania robót budowlanych a także o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
  9. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru ostatecznego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  10. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i jeżeli było to przedmiotem Umowy, właścicieli (użytkowników) zrealizowanych urządzeń nie stanowiących infrastruktury drogowej. Jeżeli w toku odbioru komisja stwierdzi wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 500,00 zł,
    - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 200,00 zł,
    - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
      - odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
  11. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru ostatecznego zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
  12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zgłoszenia do odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, stwierdzoną w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 11.
  13. Protokół odbioru zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
  14. W terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie za pomocą faksu, z 7-dniowym wyprzedzeniem, potwierdzonego listem poleconym. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie rękojmi.

15. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót z należytą starannością w całości lub części, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonanie w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.

## § 8

1. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi w roku 2023 na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie odbiorów częściowych oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i będzie obejmować kwoty zawarte w dołączonym do faktur zatwierdzonym Zestawieniu. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wykonanych robót, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie Zestawienia.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy i dla danej pozycji przedmiaru robót – oferta. Po osiągnięciu kwoty 90% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy Zestawienia będą sporządzane jak dotychczas, ale będą posiadały wyłącznie charakter informacyjny co do procesu zaawansowania prac, a rozliczenie prac nastąpi w oparciu o fakturę końcową przy uwzględnieniu tych Zestawień.
4. Celem umożliwienia dokonania przez Zamawiającego płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru częściowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej:
  - a) protokołu odbioru częściowego wraz z zestawieniem, zatwierdzonym przez Zamawiającego bez uwag istotnych, oraz
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, w zakresie drugiej i następnej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego, bez uwag Zamawiającego.
6. Celem umożliwienia dokonania przez Zamawiającego płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
  - a) protokołu odbioru końcowego zatwierdzone przez Zamawiającego bez uwag istotnych, oraz
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
7. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

### NABYWCA

Miasto Poznań  
Pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP: 2090001440

### ODBIORCA

Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lit. b i ust. 6 lit. b, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty.
9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

10. Faktura realizowana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych nie nadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę na podstawie Karty Przekazania Odpadu (dokument wystawia Zamawiający) w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu.
12. W przypadku przekroczenia ww. terminu, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do dnia dostarczenia zaświadczenia o przyjęciu odpadu przez punkt skupu złomu. W takim przypadku termin płatności ewentualnych faktur liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności, o której mowa w pkt. 13, a nie od dnia przekazania faktury.
13. Dostarczenie Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę (dokument PZ-przyjęcie zewnętrzne wystawiany przez punkt skupu) z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego faktury z tytułu przekazania złomu.
14. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA

Miasto Poznań  
Pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP: 2090001440

ODBIORCA

Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440  
GLN: 5907459620368

15. Faktury elektroniczne można przysyłać na następujący adres e-mail: **faktury@zdm.poznan.pl**.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
  - a) jest prowadzony w walucie polskiej;
  - b) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
17. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
18. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego lub gdy Wykonawca nie załączy wymaganych powyższymi ustępami dokumentów.

**§ 9**

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy – Prawo zamówień publicznych: „umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
2. Następujący podwykonawcy będą zaangażowani w realizację:
  - 1) robót budowlanych  
Nazwa firmy / imię i nazwisko .....  
Adres .....  
Dane osób do kontaktu z podwykonawcą .....
  - 2) prac związanych z założeniem zieleni wraz z 2- letnią pielęgnacją gwarancyjną zieleni będzie odpowiadał następujący podwykonawca:

Nazwa firmy / imię i nazwisko .....

Adres .....

Dane osoby do kontaktu z podwykonawcą .....

Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. W nawiązaniu do zapisów ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatniego powinien stanowić załączony do projektu umowy a następnie do umowy, przedmiar robót-oferta sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie przedmiaru robót-oferta załączonego do Umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego. Przedmiotowy dokument musi zawierać ceny jednostkowe wskazanych prac, przy czym wskazane ceny nie mogą być wyższe aniżeli przewidziane w niniejszej Umowie ceny jednostkowe należne Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8 w przypadkach wskazanych w ust. 6, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag, o których mowa w pkt 18 lub od dnia, w którym upłynął 7-dniowy termin ich zgłoszenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
23. W przypadku wykonywania zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp, z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
24. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia go w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
26. Zamawiający dokonał akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i/lub usługi zieleni w stosunku do podmiotów, tj.:
  - a) ..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* niepotrzebne skreślić),
  - b) ..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* niepotrzebne skreślić).
27. Zamawiającemu zostały przedłożone poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi dotyczące podmiotów, tj.:
  - a) .....
  - b) .....

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę:

- 1) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia przedmiotu umowy karą umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia robót budowlanych karą umowną w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin ten zostanie stwierdzony wpisem do Dziennika budowy dokonanym przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
- 3) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 8 ust. 11, karą w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 4) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu 7 dniowego terminu przedłożenia Zamawiającemu do zaopiniowania tymczasowej organizacji ruchu (dot. pkt 3.2 a SWZ) karą wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 5) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu 10-dniowego terminu przejęcia placu budowy, licząc od dnia uzyskania uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu (dot. pkt 3.2 b SWZ) karą wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 6) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 7) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy, karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 8) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20% wartości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 9 ust. 15 niniejszej Umowy;
- 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo karą umowną w wysokości 2 000,00 zł;
- 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł;
- 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł;
- 13) nieprzedłożenie wskazanych w § 1 ust. 8 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, skutkować może naliczeniem każdorazowo kary umownej w wysokości 2 000 zł;
- 14) niezatrudnienie osoby zgodnie z obowiązkiem, o którym mowa w § 1 ust. 7 skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
- 15) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku poprawnego zabezpieczenia drzew (odeskowanie) lub braku wygrodzenia terenów zieleni lub braku poprawnego wygrodzenia terenu zieleni (wygrodzenie z siatki leśnej) każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 16) w przypadku zmiany lokalizacji wygrodzeń bez uzgodnień z inspektorem nadzoru terenu zieleni INTZ w okresie od momentu przekazania terenu budowy do momentu przesadzenia drzew na nowe miejsce – karą umowną 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 17) w przypadku uszkodzenia drzewa w trakcie prowadzenia prac (uszkodzenia mechaniczne w koronach drzew, odłamanie konaru drzewa, gałęzi, uszkodzenie mechaniczne na pniu drzewa, usunięty korzeń szkieletowy) w wysokości 1500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 18) w przypadku wykonania prac niezgodnie z SWZ, SST, pisemnymi uzgodnieniami z INTZ i przedstawicielem Zamawiającego jednorazowa kara wynosi 1 000,00 zł;
- 19) w przypadku braku wyznaczonej strefy komunikacyjnej skutkującego niszczeniem powierzchni biologicznie czynnej, ubiciem podłoża w strefie systemu korzeniowego drzewa – karą umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 20) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcy wznowionej polisy ubezpieczeniowej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z §1 ust.12, karą umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 21) w przypadku zaniedbań powstałych w trakcie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych prowadzących do pogorszenia kondycji roślin takich jak np.:
    - a) dopuszczenie do silnego zachwaszczenia skupin z krzewami, mis wokół drzew – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płożącym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 25% każdej skupiny lub misy, albo
    - b) brak natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na ponad 50% korony drzewa albo u ponad 20% roślin w skupinie, albo
    - c) dopuszczenie do deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5 % drzew na obiekcie lub 10% roślin w skupinie, albo zostanie nałożona jednorazowa kara umowna (odrębnie dla każdego z podpunktów a, b, c, w wysokości 1 000,00 zł;
  - 22) w przypadku wykonania prac w zakresie zieleni i/lub pielęgnacji gwarancyjnej założonej zieleni niezgodnie z SWZ, przedmiarem robót oferta, pisemnymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego jednorazowa kara wynosi 1 000,00 zł.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni o dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
  4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć limitu 50% wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust. 1.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w zakresie robót budowlanych, na okres ... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Poza uprawnieniami wynikającymi z rękojmi określonymi normami kodeksu cywilnego Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia, w ramach której wymagane jest przeprowadzenie pielęgnacji posadzonych roślin przez okres 19 miesięcy od daty odbioru prac w zakresie zieleni, jednakże nie dłużej niż do końca 2024 r. W przypadku nie wznowienia wegetacji, Wykonawca niezwłocznie wymieni materiał roślinny na koszt własny.
3. Zamawiający wymaga w trakcie okresu gwarancji wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych obejmujących:
  - a) pielęgnację drzewa i krzewów, polegającą na podlewaniu, odchwaszczaniu, cięciu, nawożeniu i ochronie roślin,
  - b) dwukrotny montaż maty słomiano-foliowej w celu ochrony roślin, w terminie do 30 listopada 2023 i 2024 roku,
  - c) demontaż maty słomiano-foliowej w terminie do 30 marca 2024 roku oraz przechowanie jej do czasu montażu jesienią 2024 roku.
4. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1 oraz ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usuwa należycie wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, nie wykonuje należycie obowiązkowej pielęgnacji gwarancyjnej Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić poprawienie robót, ich wykonania w całości lub w części podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty wykonania robót przez osobę trzecią będą pokrywane z bieżącej faktury, na co Wykonawca również wyraża zgodę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi lub gwarancji, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą poczty elektronicznej. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
8. Bieg okresów rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

- a) w dniu następnym licząc od daty dokonanej odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) – od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
9. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający, może odstąpić od Umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:
  - a) o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) o fakcie, iż wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp.
  - c) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane i prace zieleniarskie, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
  - d) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych lub prac zieleniarskich bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - f) jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - g) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową,
  - h) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 10 niniejszej Umowy, gdzie wartość naliczonej kary będzie przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 pkt 1 niniejszej Umowy,
  - i) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającej 20 dni od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - j) w przypadkach naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, oraz gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
2. W powyższych okolicznościach oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę w przedmiarze robót-oferta oraz wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie ryczałtowe.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
  - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy oraz przejęcia placu budowy.
5. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

### § 13

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1 następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego w którym doszło do przekazania danego utworu.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - a) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - b) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji,
  - c) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - d) prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach,
  - e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
  - f) udostępniania przez Zamawiającego w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej Umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
  - b) uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie Umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego,
  - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w ust. 2,
  - d) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy) – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót-oferta). W przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań, ul. Stablewskiego 43, za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji;
  - 2) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – co może mieć wpływ na zmianę zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji:
    - a) w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru robót-oferta sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia jak w pkt 1,
    - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian;
  - 3) wystąpienia awarii nie zainicjowanej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ;
  - 4) udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas niezbędny do wykonania robót na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp;
  - 5) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia w szczególności przedłużenia procedury uzyskania zatwierdzenia przez Miejskiego Inżyniera Ruchu wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, zmian Budżetu Miasta – co może mieć wpływ na zmianę terminów realizacji Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem zamówienia;
  - 6) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 7) wystąpienia kolizji z nieinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu Umowy w związku z koniecznością usunięcia kolizji;
  - 8) leżącego po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu wykonawcy placu budowy – co może mieć wpływ na zmianę terminów realizacji Umowy o ilość dni opóźnienia;

- 9) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja zadań objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB;
- 10) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zadania zgodnie ze sztuką ogrodniczą (m.in. dot. spadku temperatur poniżej - 5 stopni Celsjusza zarówno w dzień jak i w nocy w okresie minimum 3 kolejnych dni) – każdorazowo przedłużenie terminu realizacji do czasu nastania warunków agrotechnicznych umożliwiających prowadzenie prac;
- 11) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ;
- 12) podjęcia przez wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – co może mieć wpływ na zmianę zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt 25 Umowy w sprawie zamówienia w zw. z art. 462 ust.7 ustawy Pzp;
- 13) w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
- 14) zmiany osoby pełniącej funkcję określoną w punkcie 9.1.2 lit. c SWZ, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy z powodu:
  - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
  - b) nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
  - c) jeżeli zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień);
- 15) zmiany osoby, pełniącej funkcję określoną w punkcie 9.1.2 lit. c SWZ, na wniosek Zamawiającego, jeżeli nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
- 16) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 – zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.
- 17) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) Strony Umowy są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy wzrost lub spadek cen wskazany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w połowie 2023 r. i w połowie 2024 r. wyniósł co najmniej 15%;
  - b) termin początkowy ustalenia podstawy do zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień na dzień zawarcia Umowy;
  - c) zmiana wynagrodzenia będzie ustalana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, aktualnego na dzień ustalenia podstawy zmiany (% wzrostu lub spadku cen w latach 2023 i 2024);
  - d) Strona występująca z żądaniem zmiany wynagrodzenia jest zobowiązana do wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, poprzez udokumentowanie różnicy

między ceną zakupu materiałów lub kosztami związanymi z realizacją zamówienia w roku, w którym następuje ustalenie podstawy zmiany wynagrodzenia, a ceną zakupu materiałów lub kosztami w roku poprzedzającym ustalenie podstawy zmiany wynagrodzenia. Strona występująca z żądaniem zmiany wynagrodzenia zobowiązana jest udokumentować zmianę co najmniej następujących cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia: ceny paliw;

- e) zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić w terminie do dnia 14 lipca 2023 r. i 15 lipca 2024 r. Niewystąpienie przez Stronę z udokumentowanym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia do ww. terminu będzie oznaczać, że Strona zrzeka się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;
  - f) waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych lit. e.
  - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień określonych w pkt 17, może po negocjacjach wynieść 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt 16 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 16 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 16 lit. b i c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 16 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 16 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu realizacji zamówienia, będącego następstwem wpłat do PPK. Przed uwzględnieniem zmiany wynagrodzenia Zamawiający będzie żądał przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów lub informacji potwierdzających wzrost w/w kosztów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
  8. W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 16, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 16 lit. b, c i d, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 16 lit. b., lub
    - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 16 lit. c,



- c) dokumenty potwierdzające wzrost kosztów wpłat do PPK – w przypadku zmiany o której mowa w ust.1 pkt 16 lit. d.
10. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, określonych w ust. 1, z wyjątkiem pkt 8 i 15.
12. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny.
2. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia z niniejszej Umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, jeśli takie wystąpią.

### **§ 16**

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej Umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

#### Załączniki:

- nr 1 – wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót-oferta (roboty budowlane wraz z zielenią i pielęgnacją gwarancyjną zieleni)
- nr 2 – Wykaz Pracowników.
- nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa
- nr 4 – oświadczenie dot. elektromobilności z wykazem pojazdów samochodowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**