

**UMOWA Nr DZ.UI.3413. .2022**

W dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Poznań** reprezentowanym przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich - Krzysztofa Olejniczaka**

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

NIP 209-00-01-440

REGON 631257822

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

- .....z siedzibą w .....przy

ul. ....zarejestrowaną pod Numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego

NIP .....

reprezentowaną przez:

..... -

/ ..... zamieszkałym w ....., ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki.

NIP .....

REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą „

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Na podstawie wyboru oferty dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wymiany elementów oświetlenia drogowego znajdujących się na stanie majątkowym Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, uszkodzonych w wyniku działania osób trzecich, zdarzeń komunikacyjnych oraz innych wskazanych przez Zamawiającego.**
2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy, określony jest w punkcie 3 specyfikacji warunków zamówienia nr ref.: DZ.UI.3410.51.2022 wraz z jej załącznikami (SWZ), stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że stan powierzonych do obsługi urządzeń jest mu znany, a zlecone czynności wchodzą w zakres jego działalności zawodowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania uszkodzeń w czasie do 48 godzin od otrzymania informacji w przypadku elementów wyszczególnionych w załączniku nr 3b do SWZ, w czasie do 72 godzin w przypadku elementów znajdujących się na magazynie ZDM oraz w czasie do 14 dni od otrzymania informacji w przypadku innych elementów.
5. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji dla wskazanych w ust. 4 innych elementów o czas realizacji zamówienia tych elementów powyżej 7 dni w przypadku braku dostępności w hurtowniach na terenie Poznania. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wiarygodne dokumenty potwierdzające czas realizacji zamówienia.
6. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawą.
7. Wykonawca oświadcza, że czynności określone w pkt. 3.6 SWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - „Wykaz Pracowników”.
8. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby wskazane w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
10. Wykonawca uprawniony jest, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, do zmiany osób wskazanych w ust. 9, o ile osoby te posiadać będą kwalifikacje co najmniej takie jak określone w SWZ.
11. Przedmiot umowy realizowany będzie przy użyciu sprzętu wskazanego w „Wykazie urządzeń technicznych” stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 14 ust. 3 lit. b) i § 15 ust. 1. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 15 niniejszej umowy.
13. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z jego winy, musi spełniać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy wymogi art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a tej ustawy. Oświadczenie dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi załącznik nr 7 do umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

## **§ 2**

### **Czas trwania umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie - .....
  - b) zakończenie przedmiotu umowy - 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy

## **§ 3**

### **Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, używać w wykonywanych czynnościach elementów wysokiej jakości, szczegółowe parametry jakościowe znajdują się w załączniku nr 3c do SWZ. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo akceptacji elementów przed montażem.
2. Naprawy będą wykonywane po wcześniejszej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że załączenie oświetlenia w porze dziennej w celu sprawdzenia może nastąpić po uprzednim uzyskaniu zgody od konserwatora oświetlenia drogowego. Konserwator oświetlenia powinien uzyskać informację o numerze załączanej SO (szafa oświetleniowa) oraz przewidywanym czasie załączenia.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu zakończenie realizacji poszczególnych czynności w celu dokonania odbioru.
5. W przypadku mniejszej niż założono ilości poszczególnych czynności Zamawiający może zdecydować o zwiększeniu ilości innych czynności. W przypadku większej niż założono ilości poszczególnych czynności, Zamawiający może zdecydować o ograniczeniu ilości innych czynności.

## **§ 4**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca realizując przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do posiadania polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy w wysokości co najmniej 100.000,00 złotych.
2. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 upływa w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w ust. 1.

- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową polisę, o której mowa w ust. 2, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy, o której mowa w ust. 1.
- Przez czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za następstwa zdarzeń wynikłych na skutek nienależytego wykonania postanowień umowy, w stosunku do osób trzecich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za wszelkie zdarzenia, szkody wobec osób trzecich, powstałe na skutek działań chuligańskich lub innych zdarzeń losowych, w przypadku, gdy po uzyskaniu wiadomości o zaistniałym zagrożeniu, nie podjął czynności zmierzających do usunięcia zagrożenia.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł łącznie z podatkiem VAT, słownie: .....
- Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w punkcie 1 stanowić będzie sumę iloczynów rzeczywiście wykonanych i odebranych prac oraz ich cen określonych w wycenionej w ofercie tabeli kosztów, stanowiącej załącznik nr 6 do umowy.
- Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy.
- Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT wskazywać powinny następujące oznaczenie:

#### **NABYWCA:**

**Miasto Poznań  
pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP: 2090001440**

#### **ODBIORCA:**

**Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań**

Wystawioną fakturę należy przesłać na adres Zamawiającego.

- W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191) oraz zawierać następujące dane:

#### **NABYWCA:**

**Miasto Poznań  
pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań  
NIP: 2090001440**

#### **ODBIORCA:**

**Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
GLN: 5907459620368**

- W przypadku zaistnienia przesłanek udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający po przeprowadzeniu negocjacji, udzieli Wykonawcy zamówienia w formie odrębnej umowy.

## **§ 6**

### **Sposób rozliczenia**

- Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej za wykonane prace są protokoły odbioru wystawione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego – nie wcześniej, niż 3 dni przed końcem miesiąca rozliczeniowego. Faktury, o których mowa, płatne będą w terminie do 21 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
3. Za okres objęty fakturą Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu przygotowaną w formie elektronicznej: dokumentację fotograficzną dokonanej naprawy, protokół z naprawy łącznie z wynikami pomiarów i określeniem typu naprawianych elementów, w terminie do 2 dnia następnego miesiąca.
4. Wykonawca udzieli 24-miesięcznej rękojmi na wykonaną usługę oraz 24-miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały.

## **§ 7**

### **Zasady współpracy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizowanego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji i danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia*”.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom (nazwa, adres): ....., wskazanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie, stanowiącej integralną część umowy, w następującym zakresie :..... (zgodnie z zapisami oferty). Dane osób do kontaktu z podwykonawcą.....
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac i/lub przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 9**

### **Kary umowne, wady i odstąpienie od umowy**

1. W razie nieterminowego wykonania zlecenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie nienależytego wykonania zamówienia (tzn. wówczas, gdy świadczenie zostało spełnione, lecz interes wierzyciela nie został zaspokojony w sposób wynikający z treści zobowiązania) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nieprzedłożenia wskazanych w § 1 ust. 8 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, co skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od wykonania umowy bez ważnego powodu lub z przyczyn leżących po jego stronie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 25% wartości wynagrodzenia brutto opisanego w § 5 niniejszej umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć limitu 50% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy.
6. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z bieżących wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
7. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i z winy Wykonawcy w przypadku niewykonania lub wadliwego wykonania zamówienia, pomimo wezwania do jego właściwego wykonania i upływie wyznaczonego terminu, co będzie miało swoje potwierdzenie w dokonanym przy udziale Wykonawcy przeglądzie kontrolnym. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie kontrolnym w przypadku powiadomienia min. 2 godziny wcześniej. Jeżeli Wykonawca, po powiadomieniu, nie wyrazi gotowości udziału w przeglądzie kontrolnym, odbędzie się on bez jego udziału, a Wykonawca będzie zobowiązany uznać wynik przeglądu kontrolnego jako wiążący.

## **§11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, tj. .... pln, słownie: .....
2. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej, spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu odpowiednio zmienionego zabezpieczenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji umowy:  
.....
2. Osoba upoważniona do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji umowy:  
pracownicy Wydziału Utrzymania Infrastruktury Drogowej ZDM .....

## **§ 13**

### **Zobowiązanie do poufności**

Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.

## **§ 14**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <http://zdm.poznan.pl/pl/zarzadzanie> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w punkcie 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w punkcie 1 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w punkcie 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 8 niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:
  - a) o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) o fakcie, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - c) o fakcie, iż w stosunku do Wykonawcy występują okoliczności skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy określone w art. 5k rozporządzenia Rady UE nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (zwanego dalej rozporządzeniem 833/2014);
  - d) o fakcie, iż w stosunku do podwykonawcy lub podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, występują okoliczności skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy określone w art. 5k rozporządzenia 833/2014, o ile na danego podwykonawcę lub podmiot przypada ponad 10 % wartości zamówienia, a Wykonawca nie zastąpił tego podwykonawcy lub podmiotu w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie tabela kosztów stanowiąca załącznik nr 6 do umowy oraz wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie za bieżącą konserwację miesięczną.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
  - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych zleconych prac oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej umowy.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:

Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:

- a) konieczności wykonania dodatkowych usług, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy), co może mieć wpływ na :
  - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych usług,
  - zmianę wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy)
- b) konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do usług objętych przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części:
  - zmiana zakresu przedmiotu umowy poprzez jego umniejszenie albo uzupełnienie o pozycje niewyszczególnione w SWZ a konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
  - zmiana wynagrodzenia wykonawcy (w przypadku uzupełnienia zakresu przedmiotu umowy o prace niewyszczególnione w SWZ) - wynagrodzenie zostanie określony na podstawie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą lub zmniejszenie wynagrodzenia (w przypadku ograniczenia przedmiotu umowy) o pozycje, które nie zostaną zrealizowane;
- c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
- d) udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania robót na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
- e) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji poszczególnych czynności o czas konieczny na podjęcia realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
- f) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – co może mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
- h) podjęcia przez Wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – co może mieć wpływ na zmianę zakresu podwykonawstwa,
- i) w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2095 ze zm.),
- j) wydłużenia czasu obowiązywania umowy o czas niezbędny dla realizacji pełnego zakresu rzeczowego, jeżeli z przyczyn niezależnych od stron wykonanie umowy w terminie umownym okazało się niemożliwe – co może mieć wpływ na przedłużenie terminu realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja pełnego zakresu umowy,
- k) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z normami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – co może mieć wpływ na zmianę terminu realizacji poszczególnych czynności o czas konieczny na podjęcia realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
- l) wycofania się z finansowania części zadania przez Zamawiającego – co może mieć wpływ na zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, skrócenie terminu realizacji umowy, proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy
- m) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
  - i. stawki podatku od towarów i usług,

- ii. wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - iii. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    - co może mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, na zasadach wskazanych w ust. 2.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.1 pkt m ppkt i. będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt m ppkt i., wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt m ppkt ii. oraz pkt m ppkt iii., będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt m ppkt ii, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt m ppkt iii, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w pkt m), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 pkt m ppkt ii. oraz m ppkt iii., Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt m ppkt ii., lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt m ppkt iii.
8. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a wskazanych powyżej.
9. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.



## **§ 17**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (w posiadaniu stron)
2. „Wykaz pracowników”
3. „Wykaz osób”
4. „Wykaz urządzeń technicznych”
5. Formularz ofertowy Wykonawcy
6. Tabela kosztów Wykonawcy
7. Oświadczenie dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca