

ZDM

UMOWA NR IRI.4711.36.2020

01-02-2021

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Poznań

reprezentowanym przez z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosława Ciesielskiego,
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

Konimpex-Invest Projekt 4 sp. z o.o. z siedzibą w Koninie 62-500 przy ul. Adama Mickiewicza 24,
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem
KRS 0000500606, NIP 665-29-93-697., reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Michała Prymasa

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem** o następującej treści:


§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. pozycja 470 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków realizacji inwestycji drogowej polegającej **przebudowie ul. Św. Michała obejmująca budowę ścieżki rowerowej oraz przebudowę chodnika po zachodniej stronie pasa drogowego z wyznaczeniem dwóch przejść dla pieszych dz. Nr 1 ark. 13 obręb Śródka oraz budowie chodnika z zjazdem na ul. Św. Michała dz. 2/5 (przed podziałem nr 2/2) na warunkach i w zakresie wynikającym z projektu uzgodnionego przez ZDM pismem IU.PN.4110.23.2020, IU.PN.4110.23.1.2020 z dn.6.11.2020, której wykonanie spowodowane jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową, przewidzianą do realizacji na terenie działek nr 20, 21, 22 obręb Komandoria, położonych w Poznaniu przy ul. Św. Michała.**
2. Realizacja inwestycji drogowej, o której mowa w pkt 1 nastąpi, wyłącznie kosztem własnym i staraniem Inwestora zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 202 r. pozycja 470 z późniejszymi zmianami).
3. Przedmiotowa umowa jest uszczegółowieniem warunków zawartych w decyzji nr 198/2020 z dnia 10.03.2020 o warunkach zabudowy.
4. Opisany wyżej zakres przebudowy zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego przygotowania inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 1 w zakresie.



- przebudowy chodnika wzdłuż jezdni ul. św. Michała na odcinku ok. 520 mb z istniejącej szerokości ok. 1,5 m uwzględniając jego przesunięcie bliżej krawędzi jezdni, wykonanie nowej nawierzchni z płytki betonowej 50x50x7 cm o szerokości 2,0 m;
- budowy ścieżki rowerowej o nawierzchni z betonu asfaltowego szerokości 2,0 m na odcinku długości ok. 520 m;
- budowie chodnika szerokości 2,0 m po stronie działki Inwestora pomiędzy wyznaczonymi przejściami dla pieszych przez ul. św. Michała;
- budowie zjazdu z ul. św. Michała;
- urządzenia zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni.

Powyższe obejmować będzie:

- 1) opracowanie projektu budowlanego, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych Zarządcy Drogi takich jak:
 - a. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
 - b. wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami (www.poznan.pl/przestrzenpubliczna); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,

Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z Zarządcą Drogi. W trakcie opracowywania projektu każdej z branż wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z Zarządcą Drogi,

ZDM w celu skoordynowania inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie, zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w tym udostępniania innemu podmiotowi, uzgodnionym projektem w całości lub w części bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli.

Projekt drogowy został opracowany i uzgodniony przez ZDM pismem IU.PN.4110.23.2020, IU.PN.4110.23.1.2020 z dn.6.11.2020.

- 2) opracowanie projektu tymczasowej (na czas przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
- 3) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych i przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
- 4) kompleksową dokumentację z branży zieleni (wykonaną przez absolwenta Wydziału Ogrodniczego, Architektury Krajobrazu, Leśnictwa z minimum 3 letnim doświadczeniem w projektowaniu zieleni terenów publicznych) zawierającą:
 - inwentaryzację geodezyjną i dendrologiczną wykonaną przed przystąpieniem do projektów branż budowlanych jako podstawa ich opracowania (w jej ramach naniesienie

na mapę zasadniczą wszystkich drzew o wielkości powyżej 14cm obwodu pnia na wysokości 130cm oraz wszystkich zakrzewień i krzewów w odległości 3,0m od ingerencji w podłoże),

- Projekt Ochrony Zieleni naniesiony na planowane zagospodarowanie terenu, zawierający dokładną lokalizację wygradzeń, technologię zabezpieczenia zieleni na terenie objętym opracowaniem i organizacją robót budowlanych wraz z zapleczem budowy (wytyczone na mapach zasadniczych),
 - projekt zagospodarowania zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (przy czym sposób i zakres zagospodarowania oraz wycinka i/lub przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z ZDM – Wydziałem Terenów Zieleni, a usunięcie zieleni uzyskania dodatkowo decyzji Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego),
 - zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń rekompensujących, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów 3 letniej pielęgnacji ww. nasadzeń bądź pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę,
- 5) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów, w tym z ZDM, Miejskim Inżynierem Ruchu, AQUANET S.A. i z Narad Koordynacyjnych (dawniej ZUD) prowadzonych w GEOPOZ-ie (w zakresie przebudowy istniejących uzbrojeń – w przypadku takiej konieczności),
 - 6) uzyskanie od ZDM prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej,
 - 7) uzyskanie od ZDM decyzji lokalizacyjnej na zjazd,
 - 8) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej.

2. zrealizowania w terenie, własnym kosztem i staraniem inwestycji drogowej.

Rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej i jej przekazanie zgodnie z § 6 przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie któregośkolwiek z budynków określonych w § 1.

Ponadto, realizacja inwestycji drogowej:

- potrwa nie dłużej niż 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy,
- w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla inwestycji niedrogowej (określonej w § 1) inwestycja drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń,
- zostanie terminowo tak zaplanowana, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego, w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania.

Szacunkowy koszt inwestycji drogowej wynosi: 904 987,62 zł netto + obowiązujący VAT (słownie dziewięćset cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt siedem i 62/100 złotych netto + VAT).

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość inwestycji drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji inwestycji drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

3. przekazania kserokopii ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji niedrogowej, opisanej w § 1, w terminie 7 dni od dnia jej uzyskania, a także wstępnego (jak najszybszego) określenia terminu realizacji inwestycji drogowej. Ustalenie terminu rozpoczęcia inwestycji drogowej nastąpi bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu ww. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. wystąpienia do ZDM z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
5. uzyskania (w przypadku konieczności) zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM od jego zarządcy/właściciela,
6. wykonania prac w ramach niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa,
7. użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
8. wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie osobiście lub za pomocą podwykonawców, którym będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania umowy. W sytuacji wykonania robót za pomocą podwykonawców Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
9. Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
 - zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
 - powołania niezależnego od wykonawcy robót nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branżami,
 - informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
 - uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności,
10. komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów).

Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją inwestycji drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.

11. nieodpłatnego przekazania ZDM, po zakończeniu prac, kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej (załącznik nr 2),
12. udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty przez siebie osobiście wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),
13. przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy (termin gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat),

14. uzgodnienia z zarządcą drogi obsługi budowy dla inwestycji niedrogowej i drogowej w przypadku zniszczenia:
- w czasie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1
 - w przypadku zniszczenia w czasie budowy inwestycji niedrogowej nawierzchni dróg którymi będzie odbywał się dojazd do placu budowy (nawierzchni nowowybudowanych ulic jak i dróg istniejących) ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej, określonej w § 1
- (zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg). Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych. Przed rozpoczęciem prac Inwestor zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji video lub foto potwierdzającej stan dróg,
15. utrzymywania, przez cały okres prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i niedrogowej, nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym,
16. wykonania (w przypadku konieczności) prac budowlanych i związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami rekompensującymi, tam gdzie one będą miały miejsce) pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, pnie i konary nie będą uszkodzane, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem, zabezpieczenie zieleni odbywać się będzie poprzez wyгородzenie terenu np. taśmami i zamieszczenie informacji „STREFA OCHRONY ZIELENI – ZAKAZ WSTĘPU”,
17. umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu do terenu objętego inwestycją drogową, celem kontroli realizacji inwestycji drogowej,
18. przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 j.t.). W tym celu należy:
- a. w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO;
 - b. uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
 - c. zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali,
19. przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym,

20. zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM,
21. zagospodarowania odpadów oraz materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach,
22. przekazania dwóch egzemplarzy projektu dla inwestycji drogowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej decyzji umożliwiającej jej realizację,
23. przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac i jego bieżącej aktualizacji,
24. informowania ZDM o przebiegu realizacji inwestycji drogowej (každorazowo na wniosek ZDM),
25. niezwłocznego informowania ZDM o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową
26. wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji umowy. Do czynności Inwestor wyznacza Rafała Malickiego nr telefonu 604-182-307,
27. **udostępnienia, przed rozpoczęciem prac, kopii umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,**
28. wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacja zdjęciowa robót zanikających oraz zdjęcie tablicy informacyjnej budowy.

§ 3

ZDM zobowiązuje się do:

1. pomocy Inwestorowi inwestycji niedrogowej (w postaci konsultacji) w zakresie ustalenia warunków technicznych dla projektowanej inwestycji drogowej,
2. uzgodnienia przedstawionych projektów w zakresie swoich kompetencji,
3. wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej a będącym w administracji ZDM,
4. wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego,
5. wyznaczenie przedstawiciela ZDM do kontroli realizacji inwestycji drogowej,
6. niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac,
7. uczestniczenia w odbiorze końcowym inwestycji drogowej, pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji wymienionej w § 6 minimum 21 dni roboczych przed planowanym odbiorem.

§ 4

1. W przypadku dopuszczenia do użytkowania inwestycji niedrogowej i jednoczesnym nie wywiązaniu się Inwestora z odpowiednich ustaleń rzeczowych określonych w § 2 ust. 1 i 2 ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu określonego w § 2 ust. 2 powiększonego o 30%.
2. W przypadku niedotrzymania czasu realizacji inwestycji ustalonego w § 2 ust. 2 ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie czasu realizacji, od wartości szacunkowej określonej w § 2 ust. 2 powiększonej o 30%.

3. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji inwestycji drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy wskazane w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień § 2 ust. 2.
4. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy, bez konsekwencji opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji niedrogowej, o której mowa w § 1. Prawo do odstąpienia od umowy Inwestor może wykonać w terminie do 31.12.2025.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego, na którym realizowana jest inwestycja drogowa, dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,
- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z § 6) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania; w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (który udzielił ww. gwarancji i rękojmi) tak, aby nie utracić gwarancji i rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych urządzeń i wydawania zgody na ich realizację.

§6

Przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej inwestycji drogowej

1. Odbiór inwestycji należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego,
2. Przed odbiorem końcowym należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. odwodnienie, oświetlenie, oznakowanie, zieleni), zakończone protokołem z przeglądu,
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zrealizowanej inwestycji drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji inwestycji drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 2, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch analogowych i jednym w wersji elektronicznej,
4. ZDM wyznaczy datę odbioru zrealizowanej przez Inwestora inwestycji drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM,

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że inwestycja drogowa nie osiągnęła gotowości do przekazania z powodu jej nie zakończenia – ZDM odmówi jej odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia – ZDM odmówi odbioru, wyznaczając zarazem Inwestorowi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do ponownych czynności odbioru,
6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania inwestycji drogowej na rzecz ZDM,
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru inwestycji drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6,
8. przekazanie nakładów rzeczowych nastąpi na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3,
9. w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane), uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi, udzielonych przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 4.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia przekazania inwestycji drogowej przez Inwestora zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy.

§ 8

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 9

Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla ZDM.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
Radosław Ciesielski

ZDM:

Michał Prymas
Prezes Zarządu

Inwestor:

Załączniki:

1. Załącznik 1 – plan sytuacyjny
2. Załącznik 2 – spis dokumentacji powykonawczej
3. Załącznik 3 – wzór protokołu PT
4. Załącznik 4 – wzór przeniesienia gwarancji i rękojmi

KONIMPEX-INVEST PROJEKT 4
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. A. Mickiewicza 24, 62-500 Konin
NIP 665-29-93-697, REGON 302669100

Główny Specjalista
Wydziału Realizacji Inwestycji
mgr Agnieszka Wolańska-Urbaniak

Kierownik
Wydziału Realizacji Inwestycji
inż. Maciej Salata

RADCA PRAWNY
Doruchana Niczoda

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 28.01.2021 godz. 08:28:21

Numer KRS: 0000500606

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

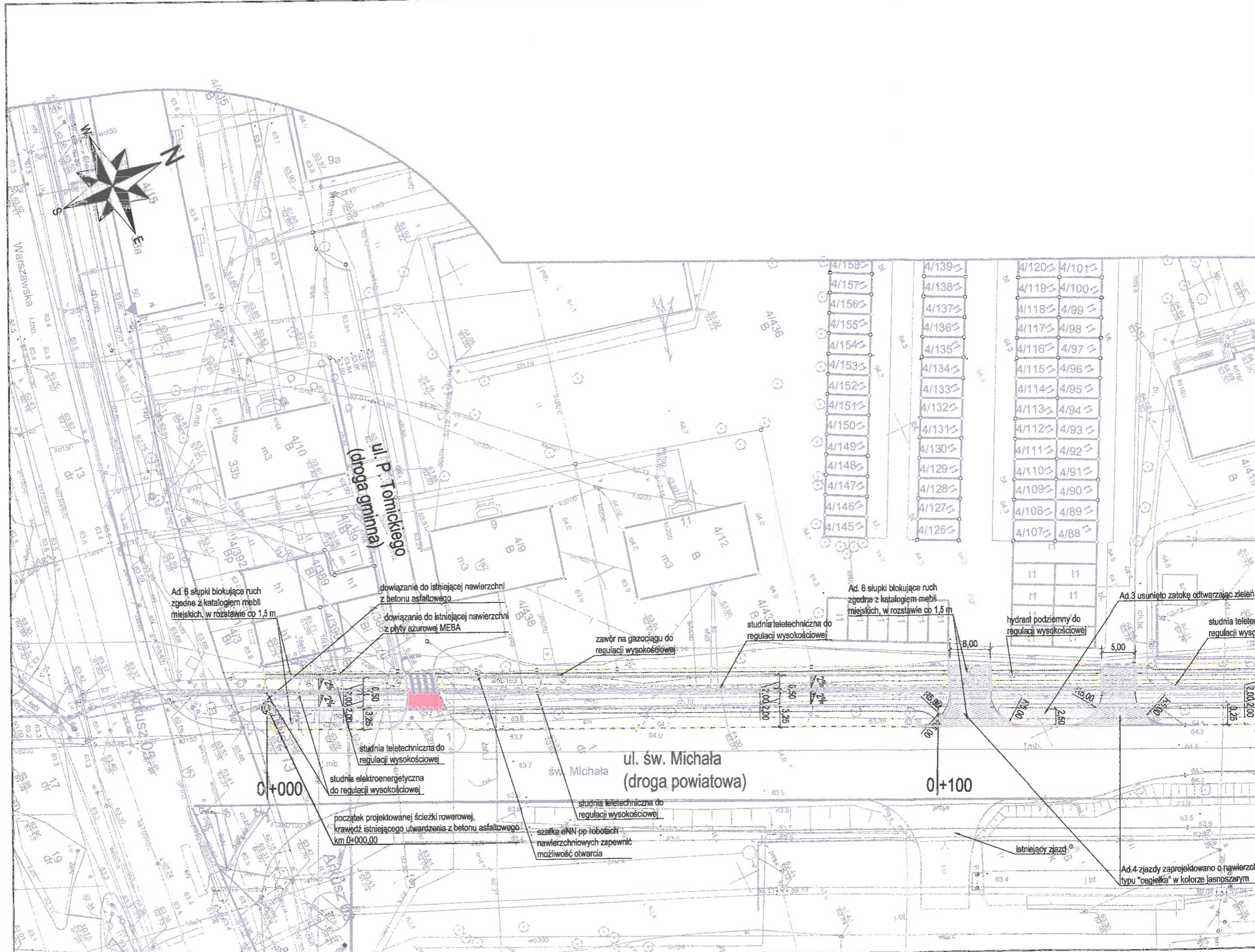
Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		06.03.2014	
Ostatni wpis	Numer wpisu	19	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	PO.IX NS-REJ.KRS/16576/20/593	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 302669100, NIP: 6652993697
3.Firma, pod którą spółka działa	KONIMPEX-INVEST PROJEKT 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat M. KONIN, gmina M. KONIN, miejsc. KONIN
2.Adres	ul. MICKIEWICZA, nr 24, lok. ---, miejsc. KONIN, kod 62-500, poczta KONIN, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	



Wajszawska l.m.d.

ul. P. Tomickiego
(droga gminna)

ul. św. Michała
(droga powiatowa)

Ad. 6 słupki blokujące ruch
zgodne z katalogiem mebli
miejskich, w rozstawie co 1,5 m.

dowiązanie do istniejącej nawierzchni
z betonu asfaltowego

dowiązanie do istniejącej nawierzchni
z płyty ażurowej MEBA

zawór na gazociągu do
regulacji wysokościowej

studnia teletechniczna do
regulacji wysokościowej

Ad. 6 słupki blokujące ruch
zgodne z katalogiem mebli
miejskich, w rozstawie co 1,5 m.

hydrant podziemny do
regulacji wysokościowej

Ad.3 usunięto zatokę otwierając zieleń

studnia teletec
regulacji wysoś

studnia teletechniczna do
regulacji wysokościowej

studnia elektroenergetyczna
do regulacji wysokościowej

początek projektowanej ścieżki rowerowej,
krawędź istniejącego utwardzenia z betonu asfaltowego
km 0+000,00

studnia teletechniczna do
regulacji wysokościowej

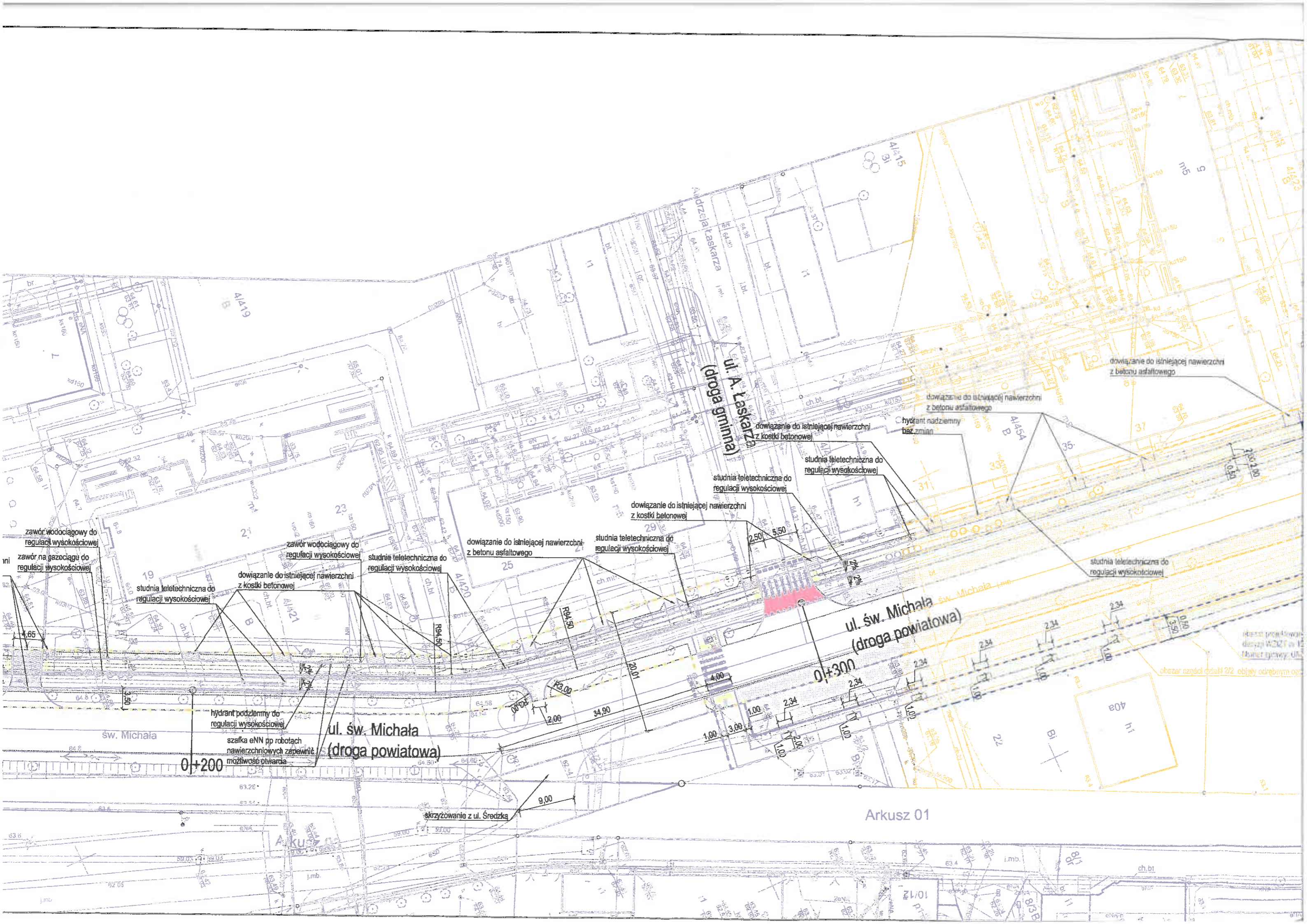
szałka eNN pp robotach
nawierzchniowych zapewnić
możliwość otwarcia

istniejący zjazd

Ad.4 zjazdy zaprojektowano o nawierzchni
typu "cegółka" w kolorze jasnoszarym

0+000

0+100



zawór wodociągowy do regulacji wysokościowej
zawór na gazociągu do regulacji wysokościowej

studnia teletechniczna do regulacji wysokościowej

hydrant podziemny do regulacji wysokościowej

0+200

szafka eNN pp robotach nawierzchniowych zapewnić możliwość otwarcia

zawór wodociągowy do regulacji wysokościowej

studnia teletechniczna do regulacji wysokościowej

ul. św. Michała (droga powiatowa)

dowiązanie do istniejącej nawierzchni z betonu asfaltowego

studnia teletechniczna do regulacji wysokościowej

skrzyżowanie z ul. Sredzka

studnia teletechniczna do regulacji wysokościowej

dowiązanie do istniejącej nawierzchni z kostki betonowej

ul. A. Łaskarza (droga gminna)

studnia teletechniczna do regulacji wysokościowej

ul. św. Michała (droga powiatowa)

0+300

hydrant nadziemny bez zmian

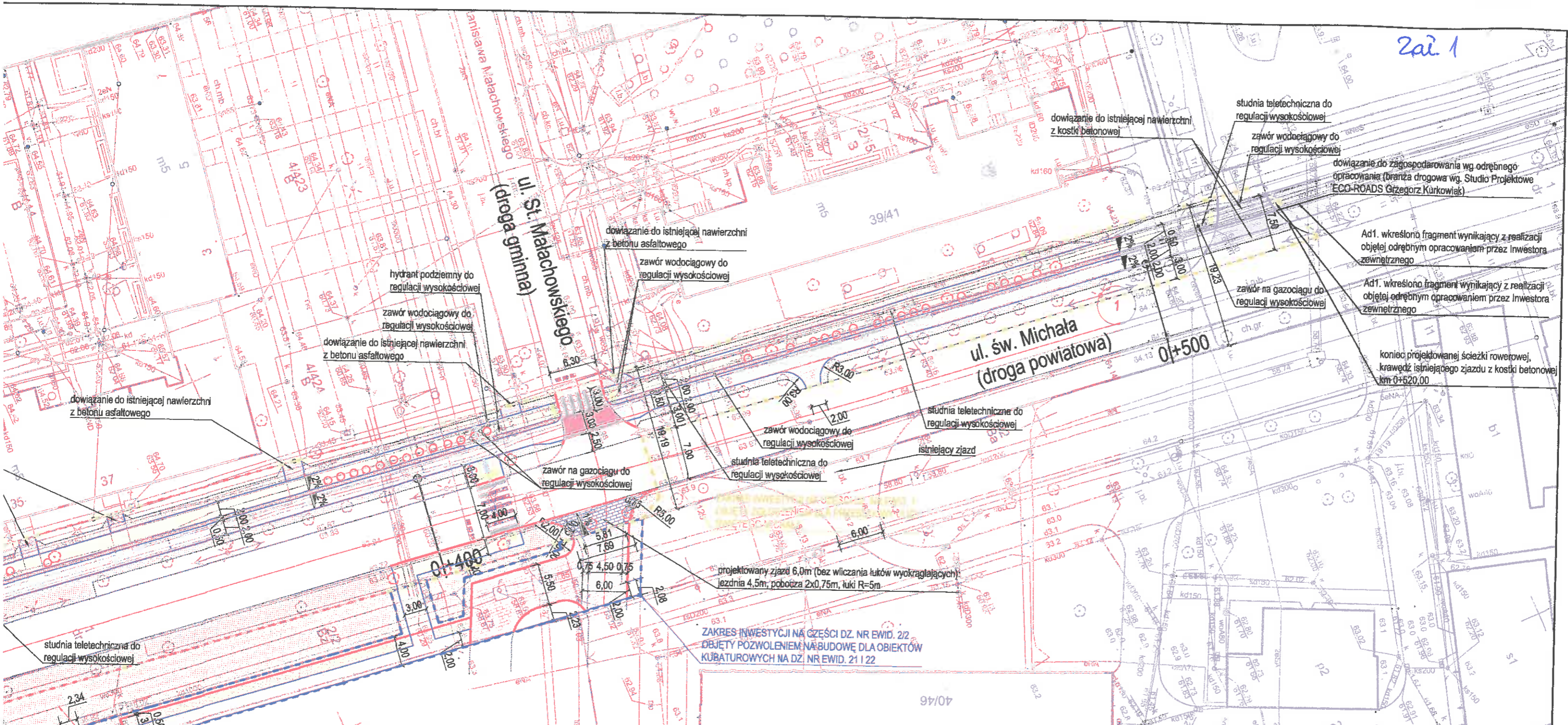
dowiązanie do istniejącej nawierzchni z betonu asfaltowego

dowiązanie do istniejącej nawierzchni z betonu asfaltowego

studnia teletechniczna do regulacji wysokościowej

Arkusz 01

obszar części działki 2/2, objęty odrębnym opisem



ul. St. Malachowskiego
(droga gminna)

ul. św. Michała
(droga powiatowa)

projektowany zjazd 6,0m (bez wliczania łuków wyokrągających):
jezdnia 4,5m, pobożca 2x0,75m, łuki R=5m

ZAKRES INWESTYCJI NA CZĘŚCI DZ. NR EWID. 2/2
OBJĘTY POZWOLENIEM NA BUDOWĘ DLA OBIEKTÓW
KUBATUROWYCH NA DZ. NR EWID. 21 I 22

obszar projektowany wg załącznika graficznego do wydanej
decyzji WZIZT nr 198/2020 z 10 kwietnia 2020
Numer sprawy: UA-III.6730.693.2019

obszar części działki 2/2 objęty odrębnym opracowaniem - zielen

OZNACZENIA

- projektowana nawierzchnia ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego
- projektowana nawierzchnia chodnika z płytki betonowej 50x50x7 cm
- nawierzchnia z kostki betonowej/płyty ażurowej MEBA wymagająca wykonanie/regulacji wysokościowej
- nawierzchnia z betonu asfaltowego uwzględniona do remontu/regulacji wysokościowej
- nawierzchnia rozdzielająca z kostki granitowej łupanej
- zielen do przeprofilowania
- projektowana nawierzchni zjazdów z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym
- projektowane obrzeże betonowe 8 x 30 cm na ławie betonowej
- projektowany krawężnik betonowy - wtopiony
- projektowany krawężnik betonowy - wysoki
- 1 działki objęte opracowaniem

dowiązanie do istniejącej nawierzchni z kostki betonowej

studnia teletechniczna do regulacji wysokościowej

zawór wodociągowy do regulacji wysokościowej

dowiązanie do zagospodarowania wg odrębnego opracowania (branża drogowa wg. Studio Projektowe ECO-ROADS Grzegorz Kurkowiak)

Ad1. wkreślono fragment wynikający z realizacji objętej odrębnym opracowaniem przez Inwestora zewnętrznego

Ad1. wkreślono fragment wynikający z realizacji objętej odrębnym opracowaniem przez Inwestora zewnętrznego

zawór na gazociągu do regulacji wysokościowej

koniec projektowanej ścieżki rowerowej, krawędź istniejącego zjazdu z kostki betonowej km 0+520,00

Inwestor:				
KONIMPEX-INVEST PROJEKT 4 Sp. z o.o. ul. A. Mickiewicza 24, 62-500 Konin				
Projektujący:				
Biuro Inżynierskie DUKT Wojciech Andrzejak ul. Poznańska 38, 62-070 Dopiewo				
Temat:				
Przebudowa ulicy św. Michała (dz. nr ewid. 1, arkusz 13, obręb 4 ŚRÓDKA), obejmująca budowę ścieżki rowerowej oraz przebudowę chodnika po zachodniej stronie jej pasa drogowego z wyznaczeniem dwóch przejść dla pieszych, w Poznaniu				
Skala:	Rysunek:			Nr rys:
1:500	Plan sytuacyjny			2
Data:	Studium:			
11.2020	Projekt budowlany			
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektował	mgr inż. Wojciech Andrzejak	Drogowa	WKP/0347/POOD/17	
Sprawdzał	mgr inż. Paweł Borowiak	Drogowa	WKP/0289/POOD/12	

W trosce o środowisko naturalne prosimy o przekazywanie dwustronnie drukowanych /kopiowanych dokumentów. Dziękujemy!

DOKUMENTACJA ODBIOROWA - POWYKONAWCZA

kopie przekazywanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

Tom I	Dokumenty potrzebne do przejęcia środka trwałego
1	Dokumenty rejestracyjne firmy np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
2	Umowa z ZDM zawarta na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych/aneksy
3	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. drogowej/zgłoszenie rozpoczęcia robót do WUiA i zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót do PINB
4	Zawiadomienie o zakończeniu robót do PINB (po bezusterkowych przeglądach branżowych)
5	Decyzja - pozwolenie na budowę inw. niedrogowej
6	Decyzja o lokalizacji zjazdu/(ów)
7	Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (ZDM)
8	Protokoły odbiorów technicznych/eksploatacyjnych instalacji obcych wraz z ich spisem
9	Pozwolenie na użytkowanie inwestycji drogowej (jeśli jest wymagane, o które należy wystąpić po odbiorze końcowym inwestycji drogowej)
10	Pełnomocnictwo (do dokonania odbioru + przeniesienia gwarancji + zbycia nakładów na rzecz MP) + opłata skarbową
11	Oświadczenie o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wraz z kopią umowy z wykonawcą zawierającą zapisy gwarancyjne)
12	Kopia dziennika budowy inw. drogowej
13	Dokumenty finansowe:
13.1	Kosztyorys powykonawczy
13.2	Zestawienie ilościowo-wartościowe wykonanych robót (odrębnie dla każdej ulicy - patrz uwagi do PT)
13.3	projekt protokołu przekazania - przejęcia PT ze wskazaniem rodzaju materiału, wymiarów (powierzchni), oznaczeń geodezyjnych nieruchomości, na której znajduje się przekazywany środek trwały - z zachowaniem podziału wynikającego z klasyfikacji rodzajowej środków trwałych (ostateczna wartość zostanie określona po rozliczeniu wykonawcy) - po weryfikacji projektu przez ZDM podpisany przez Inwestora protokół PT dostarczany jest w 3 egzemplarzach
Tom II	Dokumenty powykonawcze branżowe (w osobnych segregatorach, skoroszytach)
1	Drogowe
1.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM) - zwolnienie pasa drogowego, poprzedzający odbiór końcowy
1.2	Uzgodnienia projektu budowlanego dla branży drogowej
1.3	Projekt drogowy powykonawczy (opis, konstrukcja nawierzchni, przekroje charakterystyczne - podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru) z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
1.4	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie ze sztuką, warunkami i przepisami wraz z kopią uprawnień kierownika
1.5	Oświadczenie kierownika robót drogowych o zgodności wykonania budowy zgodnie z projektem (lub ze zmianami - jakimi)
1.6	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oryginałem mapy zasadniczej (potwierdzonej przez GEOPOZ) powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz szkice geodezyjne powykonawcze (współrzędne i rzędne)
1.7	Wyniki pomiarów kontrolnych (w tym: odwierty, pomiar dla warstwy bitumicznej, wskaźnik zagęszczenia, spadki chodnika itp.) podpisane przez kierownika i inspektora wraz ze spisem tych pomiarów
1.8	Deklaracje zgodności i atesty na materiały ze spisem z klauzulą "materiał wbudowano na inwestycji..." podpisane przez kierownika i inspektora nadzoru wraz ze spisem załączonych materiałów
1.9	Oświadczenie kierownika budowy, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę lub kopią zawiadomienia w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych
1.10	Dokumenty dot. przekazania odpadów (potwierdzenie przyjęcia odpadów, upoważnienie podmiotu przyjmującego)
2	SOR - Kopia zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu
2.1	Kopia zawiadomienia MIR dot. wprowadzenia SOR
2.2	Protokołu z kontroli poprawności wprowadzenia SOR
3	Zieleń

3.1	Protokół z przeglądu technicznego (ZDM - Wydział Terenów Zieleni) poprzedzający odbiór końcowy
3.2	Inwentaryzacja dendrologiczna (tabelaryczna + mapa)
3.3	Projekt powykonawczy zagospodarowania zieleni podpisany przez kierownika i inspektora nadzoru z adnotacją dokumentacja powykonawcza i kopiami uprawnień
3.4	Uzgodnienia projektu dla zieleni
3.5	W przypadku wycinki drzew - kopia zgody ZDM oraz decyzji właściwego organu (WOŚ lub Urząd Wojewódzki)
3.6	Zobowiązanie Inwestora do pokrycia kosztów 3 letniej pielęgnacji nasadzeń
3.7	Dokumenty dot. przekazania drewna (potwierdzenie przyjęcia)

Uwagi do wypełniania PT:

Gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się, gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. Uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na wielkość powierzchni przypisywanej do konkretnej ulicy. PT oraz oświadczenie o przeniesieniu gwarancji podpisuje osoba upoważniona w KRS lub posiadająca pełnomocnictwo.

Załącznik nr 3

		PROTOKÓŁ	r.
		przekazania – przejęcia		
		środka trwałego		3 egzemplarze
Pieczęć		PT		
Na podstawie §..... umowy nr przekazuje się Miastu Poznań – Zarządowi Dróg Miejskich środek trwały o niżej określonych cechach :				
Nazwa				
Symbol klasyfikacji rodzajowej		Wartość początkowa		
Numer Inwentarzowy		Umorzenie		
		0		
Przekazujący (pieczęć, podpisy)	Ilość załączników	Przejmujący (pieczęć, podpisy)		
	Data			
Charakterystyka : Lokalizacja : działka, arkusz, obręb Wartość robót nawierzchniowych /jezdnia – z opisem : rodzaj nawierzchni, powierzchnia, długość itp./ zł Wartość robót nawierzchniowych /chodnik – z opisem j.w./ zł Oświetlenie drogowe /z opisem – ilość: słupów, opraw, rodzaj opraw itp./ zł Sygnalizacja drogowa /z opisem – ilość: słupów, sterowników, kamer, studni kablowych, kabli i ich rodzaj oraz długość itp./ zł Kanalizacja deszczowa /z opisem: rodzaje i długości kanałów deszczowych, rur kanalizacyjnych, studni rewizyjnych itp./ zł Zieleń /z opisem – rodzaje drzew, krzewów oraz ich ilość/ zł				
PK nr.....z dnia.....				
Wartość początkowa	Kwota	Wn	Ma	
Umorzenie				
Symbol klasyfikacji rodzajowej	Nr inwentarzowy	Stopa % umorzenia	Stanowisko kosztów	
Gł. księgowy	Księgowość analityczna	Księgowość syntetyczna		

Z komentarzem [a1]: pieczęć firmowa podmiotu przekazującego Infrastrukturę drogową

Z komentarzem [a2]: w przypadku oświadczenia o zrzeczeniu się nakładów data oświadczenia; w innym przypadku data po protokole końcowym

Z komentarzem [a3]: Uwagi do wypełniania PT: gdy realizowanych jest kilka ulic w ramach jednej inwestycji pojawia się problem przypisania poszczególnych nakładów do konkretnej ulicy. W ewidencji ulic przyjmuje się, że skrzyżowanie dwóch dróg należy do drogi wyższej kategorii, a w przypadku dróg tej samej kategorii do drogi o niższym numerze. Tu z kolei należy zwrócić uwagę, że skrzyżowanie dwóch dróg zaczyna się gdy zmienia się przekrój ulicy czyli np. zaczyna się łuk lub pojawia się dodatkowy pas ruchu. uwzględnienie powyższego ma duży wpływ na powierzchnie przypisywane do konkretnej ulicy

Z komentarzem [a4]: np. Umowa DR/NR/ ROK lub w przypadku braku umowy inny dokument z którego wynika zobowiązanie do przekazania ZDM infrastruktury drogowej

Z komentarzem [a5]: nazwa środka trwałego Np. jezdnia, chodnik, kanał deszczowy, zieleń

Z komentarzem [a6]: 220 dla dróg i oświetlenia, zieleń, 211 dla kanalizacji deszczowej

Z komentarzem [a7]: koszt wytworzenia środka trwałego

Z komentarzem [a8]: tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

Z komentarzem [a9]: tylko w przypadku ujawnienia infrastruktury w w ewidencji środków trwałych

Z komentarzem [a10]: podpis osoby upoważnionej w KRS

Z komentarzem [a11]: niepotrzebne usunąć

Z komentarzem [a12]: bardzo ważne, umożliwia precyzyjną lokalizację infrastruktury, TYLKO DZIAŁKI MIASTA POZNANIA!

Poznań, dn.r.

OŚWIADCZENIE

Realizując postanowienia § umowy nr
z dn.
z siedzibą w przy

reprezentowana przez **Panią/Pana**

przekazuje na rzecz Miasta Poznania prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wykonanych robót drogowych na ul.

objętych umowami z następującymi wykonawcami/podwykonawcami:

.....
.....

których kopie stanowią załącznik do oświadczenia.

.....
Pieczęć i podpis Inwestora

Jednocześnie wykonawcy/podwykonawcy potwierdzają, że zapoznali się z powyższym i akceptują przeniesienie praw wynikających z gwarancji i rękojmi na rzecz Miasta Poznania – ZDM.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawców/Podwykonawców

