

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 04.11.2021r.

UA-VII.6740.1499.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1797/2021

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 08.12.2021r.
podpis pracownika [podpis]
Poznań, dnia 09.12.2021r. 22

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.08.2021r. (wpływ 13.08.2021r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

UWI Inwestycje Spółka Akcyjna, ul. Roosevelta 18, 60-829 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę skrzyżowania ulic Wołkowyskiej i abpa Antoniego Baraniaka w Poznaniu
/inwestycja na działkach nr ewid. 25, ark. 10, obręb 03 Komandoria; dz. nr ewid. 2/54, 2/1, 2/49, ark. 13, obręb 03 Komandoria oraz dz. nr ewid. 7, 4/4, ark. 01, obręb 07 Chartowo/

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Filip Kruszewski

specjalność: inżynierska drogową

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania bez ograniczeń; nr ewid. WKP/0352/POOD/18

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/BD/0183/19

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Maria Łuczak

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych; nr 314/PW/91

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WKP/IE/2921/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zawarte w opinii ZDM z dnia 05.10.2020r. znak: IPO.412.7.9.2020,
 - zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej dla sprawy NR ZG-OPK.4105.1998.2020 z dnia 09.10.2020r.,

- zgodnie z uzgodnieniem ZDM NK nr 1998.2020 znak: IPO.NM.416.1775.2020 z dnia 09.10.2020r. na warunkach podanych w piśmie UZ.PN.416.304.2020,
- zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej dla sprawy NR ZG-OPK.4105.2213.2020 z dnia 13.01.2021r.,
- zgodnie z uzgodnieniem ZDM NK nr 2213.2020 znak: IPO.NM.416.2189.2020 z dnia 31.12.2020r. na warunkach podanych w piśmie UZ.PN.416.419.2020,
- zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej dla sprawy NR ZG-OPK.4105.373.2021 z dnia 12.05.2021r.,
- zgodnie z uzgodnieniem ZDM NK nr 373.2021 znak: IPO.NM.416.354.2021 z dnia 09.04.2021r. na warunkach podanych w piśmie UZ.PN.416.74.2021,
- zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej dla sprawy NR ZG-OPK.4105.757.2021 z dnia 13.07.2021r.,
- zgodnie z uzgodnieniem ZDM NK nr 757.2021 znak: IPO.NM.416.794.2021 z dnia 25.05.2021r. na warunkach podanych w piśmie UZ.PN.416.115.2021,
- zawarte w decyzji ZDM z dnia 16.02.2021r. znak: IU.DG2.4150.BARA.1.2021,
- zawarte w opinii Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu z dnia 28.12.2020r. znak: ZTM.TU.4116.2.118.2020,
- zawarte w opinii Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Oddział Zatwierdzeń i Odbiorów Organizacji Ruchu Urzędu Miasta Poznania z dnia 06.10.2020r. znak: KPRM-XVII.7223.1.41.2020,
- zawarte w piśmie Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Oddział Zatwierdzeń i Odbiorów Organizacji Ruchu Urzędu Miasta Poznania z dnia 28.01.2021r. znak: KPRM-XVII.7221.1.19.2021,
- zawarte w piśmie ZDM z dnia 09.10.2020r. znak: IPO.412.7.10.2020,
- zawarte w warunkach technicznych usunięcia kolizji wydanych przez ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Poznań z dnia 17.03.2020r. znak: ENEA Oświetlenie/OP/E wtp/094/2020 WEA20E2123 K2000132415,
- zawarte w warunkach technicznych na przebudowę odwodnienia ulicy abpa A. Baraniaka w rejonie skrzyżowania z ulicą Wołkowyską oraz na odwodnienie przebudowywanej ulicy Wołkowyskiej wydanych przez AQUANET S.A. z dnia 08.05.2020r. znak: DW/IBM/093/33511/2020 IBM/80-2/719/2020,
- zawarte w piśmie ENEA Operator Sp. z o. o. z dnia 23.09.2020r. znak: OD5/MU1/K/2020/438,
- zawarte w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o. o. z dnia 16.12.2020r. znak: 105861/2020/OD5/ZR1,
- zawarte w warunkach zawartych w piśmie INEA S.A. z dnia 25.06.2020r. znak: WTINEA-4016, przedłużonych pismem z dnia 25.08.2021r. znak: WTINEA-5814,
- zawarte w warunkach technicznych na zabezpieczenie infrastruktury wydanych przez Orange Polska S.A. z dnia 10.04.2020r. znak TTISILU/PR.215-14084/20,
- zawarte w piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z dnia 20.03.2020r. znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.110287.20,
- zawarte w opinii Veolia Energia Poznań S.A. z dnia 20.03.2020r. znak: TI/T/AKC-7.4-882/2020,
- zawarte w warunkach technicznych wydanych przez EAST&WEST Import-Export z dnia 01.07.2020r.,
- zawarte w uzgodnieniu Netia S.A. z dnia 10.09.2021r. znak: NTFB-508-1683/21,
- zawarte w piśmie T-Mobile Polska S.A. z dnia 04.09.2020r. znak: WTTMPL/20/07/205,
- zgodnie z załączoną do projektu informacją BIOZ,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rataje - Łacina” część B w Poznaniu, zatwierdzonym Uchwałą nr LVIII/757/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 07 lipca 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 173, poz. 2926 z dnia 25.09.2009r.

Pismem z dnia 08.09.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w ww. wniosku, postanowieniem z dnia 10.09.2021r. inwestor został zobowiązany do ich usunięcia w terminie 28 dni od dnia otrzymania ww. postanowienia.

W dniu 29.09.2021r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnioną dokumentację.

Po analizie uzupełnionej dokumentacji organ ocenił, że wnioskodawca wywiązał się z obowiązku usunięcia nieprawidłowości wskazanych w ww. postanowieniu z 10.09.2021r.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 04.10.2021r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci, a także sprawdzający, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia /
złożenie planu zagospodarowania / syg. akt. UA-VII.6740.1499.2021
w wysokości 99,50 PLN data wpłaty 04.11.2021
słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć zł i 50/100
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Mariusz Rajkowski
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY III

Wojciech Stanisławski (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 30 wydania decyzji)

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Załączniki:

Po 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla:

1. Inwestora
2. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
3. aa

Sprawę prowadzi:

gł. specjalista: Wojciech Stanisławski

nr tel. 61 878 59 08, e-mail: wojciech_stanislawski@um.poznan.pl

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

(zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości

(zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).³⁾

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt techniczny nie podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi

gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J. H. Dąbrowskiego 79.

- 8. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
- 9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*