

# UMOWA NR IRI.4711.37.2020

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 08/01/2021 pomiędzy:

**Miastem Poznań**

reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Krzysztofa Olejniczaka,  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,  
zwanym w dalszej części umowy **ZDM**,

a

**UWI INWESTYCJE S.A.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Roosevelta 18 wpisaną do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy, pod numerem KRS 0000052569 NIP 7780107785, o kapitale zakładowym 600000,00 złotych, reprezentowaną przez:

1. Maigorzata Jastrzebska

2. Rozalia Ignerska

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**

o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 16 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) ustalenie szczegółowych warunków realizacji **Inwestycji Drogowej**, określonej projektem koncepcyjnym (załącznik nr 1 do umowy) pod nazwą: „*Obsługa komunikacyjna budynków zlokalizowanych na działkach 1/26, 1/27 ark. 15 oraz 2/13 ark. 13, obręb 03 Komandoria*” uzgodnionym pismem IPO.412.7.3.2020 z dnia 16.06.2020 r. oraz projektem budowlanym branży drogowej uzgodnionym pismem IPO. 412.7.9.2020 z dnia 05.10.2020 r., której wykonanie spowodowane jest realizowaną przez Inwestora na podstawie decyzji nr 1254/2018 z dn. 21 czerwca 2018 r. sygn.UA-VIII-A12.6740.1185.2018 o pozwoleniu na budowę (zmienionej decyzją nr 2719/2018 z dn. 10 grudnia 2018 sygn.UA-VIII-A12.6740.2944.2018 oraz decyzją nr 1238/2020 z dnia 1 lipca 2020 r. nr UA-VII-A12.6740.841.2020) inwestycją polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z halami garażowymi podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 1/27, ark. 15, obręb Komandoria, położonej przy ul. Wołkowyskiej 28 i 30 w Poznaniu oraz zaplanowaną do wykonania przez Inwestora inwestycją, polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z halami garażowymi podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 2/60, ark. 13 obręb Komandoria, położonej przy ul. Wołkowyskiej Poznaniu (dalej łącznie zwanymi **Inwestycją Niedrogową**). **Inwestycja Niedrogowa** obejmuje III etapy (z czego etap I został już zrealizowany). Etapom II (w ramach którego realizowane będą 3 budynki) i III Inwestycji Niedrogowej (w ramach którego realizowane są 4 budynki) odpowiadać będą 4 etapy realizacji Inwestycji Drogowej na potrzeby ich obsługi komunikacyjnej. Zakres **Inwestycji Drogowej** dla **Inwestycji Niedrogowej** określa Projekt koncepcyjny stanowiący załącznik nr 1 do Umowy. Etapy realizacji Inwestycji Drogowej określają załączniki nr 5, 6, 7, 8 do Umowy.

*n 1 A B*

2. ZDM i Inwestor będą wspólnie dążyć i poczynią wszelkie starania do minimalizacji kosztów inwestycji z ewentualnym jej ograniczeniem przy zachowaniu racjonalnego zakresu inwestycji dla celu jakiemu ma służyć.

## § 2

### Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się do kompleksowego przygotowania i realizacji własnym kosztem i staraniem, Inwestycji Drogowej (Etapy 1, 2, 3 i 4) na warunkach i w zakresie wynikającym z Projektu koncepcyjnego, z uwzględnieniem uwag ZDM zawartych w uzgodnieniu IPO.412.7.3.2020 z dn.16.06.2020 r, stanowiącym zał. nr 2 do Umowy, uzgodnionym pismem IPO.412.7.9.2020 z dn. 05.10.2020r. projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, z zastrzeżeniem: etapowania inwestycji zgodnie z załącznikami nr 5-8 do Umowy, ograniczeniem wymagania dostosowania nawierzchni do kategorii ruchu min KR3 wyłącznie w miejscach realizowanych poszerzeń ulicy Wołkowyskiej oraz realizacji sygnalizacji świetlnej zsynchronizowanej z sygnalizacją na sąsiednich skrzyżowaniach za pomocą modułu GSM, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Przygotowanie Inwestycji Drogowej obejmuje:
  - opracowanie projektu budowlanego w terminie pozwalającym na uzgodnienie i zakończenie realizacji Inwestycji Drogowej zgodnie z terminami określonymi w niniejszej Umowie, w zakresie określonym w Projekcie koncepcyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, przy czym dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne gestorów sieci, a także z uwzględnieniem wymagań szczególnych Zarządcy Drogi takich jak:
    - a) Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nr 481/2019/P z dnia 03.06.2019 r. dot. standardów technicznych infrastruktury rowerowej na terenie miasta Poznania,
    - b) wytyczne w zakresie: nawierzchni chodników; kolorystyki elementów infrastruktury; katalogu mebli miejskich; projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej a także standardy dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami ([www.poznan.pl/przestrzenpubliczna](http://www.poznan.pl/przestrzenpubliczna)); Wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta,
  - opracowanie projektu tymczasowej (na czas budowy/przebudowy układu drogowego) i docelowej organizacji ruchu,
  - opracowanie, o ile to będzie konieczne, projektu podziału nieruchomości dla działki nr 2/7 ark 13, obr. Komandoria celem wydzielenia działek pod Inwestycję Drogową. Działka o nr 2/13, ark. 13, obr. Komandoria została podzielona decyzją Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z dnia 2 września 2020 r. a część drogowa otrzymała nr 2/59,
  - opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych dla niezbędnej budowy nowych uzbrojeń w zakresie określonym w Projekcie koncepcyjnym

- stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz przebudowy istniejących, kolizyjnych uzbrojeń (w przypadku takiej konieczności),
- wszelkie opracowania dotyczące wycinki drzew i krzewów kolidujących z Inwestycją Drogową oraz związane z nasadzeniami zastępczymi, w tym inwentaryzację dendrologiczną roślin z opisem stanu zdrowotnego roślin ze wskazaniem drzew przewidzianych do wycinki (z zaznaczeniem tych drzew, dla których wycinki wymagana jest zgoda organu wydającego decyzję zezwalającą na wycinkę drzew) i pisemne zobowiązanie się Inwestora do pokrycia wszystkich: kosztów ww. wycinki (z przewiezieniem drewna na magazyn ZDM), kosztów nasadzeń zastępczych, które muszą być zaplanowane do wykonania na terenie Inwestora (z załączeniem mapy wskazującej ich lokalizację i gatunki) oraz kosztów trzyletniej pielęgnacji ww. nasadzeń bądź pisemne zobowiązanie się Inwestora do uiszczenia opłaty za wycinkę,
  - uzyskanie przy wsparciu ZDM (w zakresie właściwym dla ZDM) niezbędnych opinii i uzgodnień dla wszystkich ww. projektów,
  - uzyskanie – z uwzględnieniem postanowień Umowy - prawa do dysponowania gruntem zajmowanym w celu realizacji przedmiotowej Inwestycji Drogowej,
  - uzyskanie decyzji lokalizacyjnej na zjazd,
  - uzyskanie przez Inwestora warunków na budowę przyłącza sygnalizacji świetlnej na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez ZDM,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania dla Inwestycji Drogowej.
  - dla zakresu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązuje się dodatkowo do:
    - a) zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
    - b) występowania o wydanie i odbiór dziennika (-ów) budowy,
    - c) powołania niezależnego od wykonawcy robót nadzoru inwestorskiego przy realizacji Inwestycji Drogowej nad wszystkimi branżami,
    - d) informowania ZDM o przebiegu realizacji Inwestycji Drogowej,
    - e) uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji Drogowej – w przypadku takiej konieczności,

3. Realizacja Inwestycji Drogowej została podzielona na cztery etapy zgodnie z załącznikami nr 5, 6, 7, 8 do Umowy.

• Etap 1 Inwestycji Drogowej:

Budowa chodnika po zachodniej stronie ulicy Wołkowyskiej na odcinku od inwestycji zrealizowanej przez firmę Atal do odległości 20 m od Zabytkowej Kolei Średzkiej wraz z remontem/przebudową zjazdów do przyległych posesji (w tym budową zjazdu na teren II etapu Inwestycji Niedrogowej (kubaturowej) – zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy;

• Etap 2 Inwestycji Drogowej:

Przebudowa ul. Wołkowyskiej na odcinku od planowanej drogi (rozpoczęcie: kilometracja 100 m od skrzyżowania z ul. Baraniaka) oznaczonej w MPZP „Rataje-

3

Łacina cz.B” jako 19KD-D do końca terenu Inwestora wraz z realizacją poszerzeń drogi do szerokości 5,5 m oraz odwodnieniem, przebudową istniejących zjazdów w zakresie pasa drogowego po wschodniej stronie ul. Wołkowyskiej na przebudowywanym jej odcinku, budowa fragmentu chodnika przy Zabytkowej Kolei Średzkiej (20 m) po zachodniej stronie ulicy Wołkowyskiej - zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy;

- Etap 3 Inwestycji Drogowej:

Przebudowa ul. Abpa A. Baraniaka w zakresie dobudowy pasa dla skrętu w lewo w ul. Wołkowską i związanego z tym koniecznego poszerzenia istniejącej jezdni, przebudowa chodnika po północnej stronie ulicy i usunięcia powstałych kolizji, a także budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Abpa A. Baraniaka i ul. Wołkowyskiej – zgodnie z załącznikiem nr 7 do Umowy;

- Etap 4 Inwestycji Drogowej:

Budowa nowej drogi oznaczonej w obowiązującym MPZP „Rataje-Łacina cz. B” jako 19 KD-D na odcinku od ulicy Wołkowyskiej do drogi oznaczonej jako 05KD-Z wraz z budową jednostronnego chodnika, budową dwóch nowych zjazdów na teren etapu III Inwestycji Niedrogowej (kubaturowej), przebudowa ulicy Wołkowyskiej na odcinku od inwestycji zrealizowanej przez firmę Atal do planowanej drogi oznaczonej w obowiązującym MPZP „Rataje-Łacina cz. B” jako 19KD-D wraz z realizacją poszerzeń drogi do szerokości 5,5 m oraz odwodnieniem – zgodnie z załącznikiem nr 8 do Umowy;

#### 4. Realizacja każdego etapu Inwestycji Drogowej:

- 1) zostanie terminowo tak zaplanowana, aby nie musiała być prowadzona w miesiącach zimowych tzn. od 1 listopada do 28 lutego (niewliczanych do okresu realizacji danego etapu), w zakresach dotyczących tych robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub wynika to z warunków technicznych ich wykonania, a w przypadku konieczności realizacji w pasie drogowym uzbrojeń dla Inwestycji Niedrogowej (określonej w § 1) Inwestycja Drogowa zostanie wykonana po zrealizowaniu tych uzbrojeń; dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że realizacja Inwestycji Drogowej w okresie od 1 listopada do 28 lutego jest możliwa, o ile pozwalają na to warunki atmosferyczne;

- 2) związana będzie z zajęciem pasa drogowego, które potrwa nie dłużej niż :

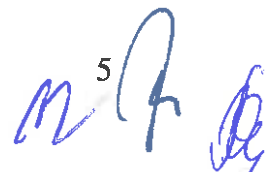
- a) 2 miesiące dla etapu 1,
- b) 3 miesiące dla etapu 2,
- c) 4 miesiące dla etapu 3,
- d) 4 miesiące dla etapu 4,

licząc od dnia rozpoczęcia robót dla danego etapu z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia realizacji prac spowodowanego niemożliwymi do przewidzenia na etapie projektowania niezgodnościami w przebiegu infrastruktury podziemnej i wynikającymi z tego konsekwencjami administracyjnymi (np. uzyskanie zamiennego pozwolenia lub zgłoszenia, konieczność nowego uzgodnienia, likwidacji kolizji itp.) i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

5. Rozpoczęcie budowy Etapu 1 Inwestycji Drogowej nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót nie później niż przed uzyskaniem pierwszego pozwolenia na użytkowanie dla któregośkolwiek z trzech budynków realizowanych w ramach Etapu II Inwestycji Niedrogowej planowanej na działce nr 1/27 ark. 15 obr. Komandoria, przy czym zakończenie prac musi zostać potwierdzone przez ZDM w protokole ze zwolnienia pasa drogowego. Planowany termin wykonania Etapu 1 Inwestycji Drogowej to 28.02.2021.
6. Rozpoczęcie budowy Etapu 2 Inwestycji Drogowej nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót i jej przekazanie zgodnie z § 6 przed upływem 6 miesięcy od dnia uzyskania pierwszego pozwolenia na użytkowanie uzyskanego dla któregośkolwiek (z trzech) budynków realizowanych w ramach Etapu II Inwestycji Niedrogowej planowanej na działce nr 1/27 ark. 15 obr. Komandoria. Planowany termin wykonania Etapu 2 Inwestycji Drogowej to 17.09.2021 r.
7. Rozpoczęcie budowy Etapu 3 Inwestycji Drogowej nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót i jej przekazanie zgodnie z § 6 przed upływem 12 miesięcy od dnia uzyskania pierwszego pozwolenia na użytkowanie dla któregośkolwiek (z trzech) budynków realizowanych w ramach Etapu II Inwestycji Niedrogowej planowanej na działce nr 1/27 ark. 15 obr. Komandoria. Planowany termin wykonania Etapu 3 Inwestycji Drogowej to 17.03.2022 r.
8. Rozpoczęcie budowy Etapu 4 Inwestycji Drogowej nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót i jej przekazanie zgodnie z §6 przed uzyskaniem pierwszego pozwolenia na użytkowanie dla któregośkolwiek (z budynków) planowanych do realizacji w ramach Etapu III Inwestycji Niedrogowej planowanej na działce nr 2/60 ark. 13 obr. Komandoria. Planowany termin wykonania Etapu 4 Inwestycji Drogowej to 30.06.2023 r., przy czym realizacja Etapu 4 jest dodatkowo uzależniona od uzyskania przez Inwestora zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę dla III etapu Inwestycji Niedrogowej i w związku z powyższym terminy mogą ulec zmianie lub 4 Etap Inwestycji Drogowej w ogóle może nie być realizowany.
9. Szacunkowy koszt Inwestycji Drogowej wynosi dla poszczególnych Etapów:

**Etap 1: 173.533,93 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści trzy złote, 93/100) netto; **213.446,73 zł** (słownie: dwieście trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 73/100 brutto;

**Etap 2: 1.219.512,20 zł** (słownie: jeden milion dwieście dziewiętnaście tysięcy pięćset dwanaście złotych 20/100) netto; **1.500.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) brutto;



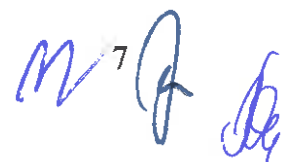
**Etap 3: 1.097.560,98 zł** (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 98/100 ) netto; **1.350.000,00 zł** brutto (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto);

**Etap 4: 1.427.741,57 zł** (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia siedem tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 57/100) netto; **1.756.122,13 zł** brutto (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 13/100) brutto;

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podana wyżej wartość Inwestycji Drogowej ma charakter wyłącznie szacunkowy. Inwestor jest zobowiązany do rzeczowej realizacji Inwestycji Drogowej, bez względu na jej rzeczywisty koszt, który może różnić się (zarówno na plus jak i na minus) od wartości szacunkowej.

10. Inwestor zobowiązuje się do przekazania do ZDM:
  - a) Wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Etapu II Inwestycji Niedrogowej w terminie 7 dni od złożenia,
  - b) pozwolenia na użytkowanie dla Etapu II Inwestycji Niedrogowej w terminie najpóźniej 7 dni od daty uzyskania,
  - c) wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Etapu III Inwestycji Niedrogowej w terminie 7 dni od złożenia,
  - d) pozwolenia na użytkowanie dla Etapu III Inwestycji Niedrogowej w terminie najpóźniej 7 dni od daty uzyskania,
11. Inwestor zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac danego etapu lub w przypadku zmiany założonego na dzień podpisania umowy harmonogramu do przygotowania i przekazania ZDM harmonogramu prowadzenia prac dot. Inwestycji Niedrogowej i Drogowej i jego bieżącej aktualizacji, a także do przedkładania raportów z postępów prac w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, w tym korespondencji prowadzonej z gestorami, jednostkami lub organami administracji dotyczącej przedmiotu umowy, odpowiedzi tych podmiotów, wezwań do uzupełnienia braków w wersji elektronicznej na mail [zdm@zdm.poznan.pl](mailto:zdm@zdm.poznan.pl) oraz [awolanska@zdm.poznan.pl](mailto:awolanska@zdm.poznan.pl). Raporty powinny być składane wg stanu na ostatni dzień każdego miesiąca do dnia 10 tego następnego miesiąca kalendarzowego. Niedostarczenie raportów wyklucza zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.
12. Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 14 dni) informowania ZDM o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową.
13. Inwestor zobowiązuje się do zgłoszenia prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Drogowej oraz infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM na 30 dni przed rozpoczęciem prac.
14. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania (w przypadku konieczności) pisemnej zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Drogowej oraz infrastruktury w terenie nie będącym w administracji ZDM obejmującym działkę nr 1/23 ark.15 obr.03. od jego zarządcy/właściciela oraz działek nr 4/4 ark.01, obr.07, nr 4/1 ark.01, obr.07.

15. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac w ramach niniejszej Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa.
16. Inwestor zobowiązuje się do użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiających poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac).
17. Inwestor zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót wskazanych w niniejszej Umowie osobiście lub za pomocą wykonawców, którym będzie przekazywał wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania Umowy;
18. Inwestor zobowiązuje się do komisyjnego przekazania na rzecz Miasta Poznania poniesionych nakładów z tytułu zrealizowania Inwestycji Drogowej. Szacunkowe koszty o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy zostaną skorygowane do rzeczywiście poniesionych.
19. Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i nie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją Inwestycji Drogowej, oraz niniejszą Umową zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym do ZDM z tego tytułu.
20. Inwestor zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania ZDM po zakończeniu prac trzech kompletów dokumentów (w tym jednego w wersji elektronicznej w formacie pdf) związanych z realizacją Inwestycji Drogowej wymienionych w zał. nr 10.
21. Inwestor zobowiązuje się - w przypadku wykonywania robót przez Inwestora osobiście - udzielenia rękojmi na okres 5 lat na roboty przez siebie osobiście wykonywane w ramach realizacji niniejszej Umowy.
22. Inwestor zobowiązuje się do przeniesienia na ZDM lub podmioty przez niego wskazane uprawnień z rękojmi udzielonej przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej Umowy (termin rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat, a przeniesienie praw z rękojmi wobec wykonawców prac wyłącza rękojmię Inwestora z tytułu niniejszej Umowy).
23. W przypadku zniszczenia w czasie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją Inwestycji Drogowej nawierzchni jezdni i chodników nie objętych przebudową, ich odtworzenie musi nastąpić kosztem i staraniem Inwestora (zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z ZDM – Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg). Niniejsza konieczność dotyczy także terenów zielonych, z tym że zakres odtworzenia należy uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni jak również elementów sieci kanalizacji i oświetlenia – Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej.
24. Inwestor zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją Inwestycji Drogowej nawierzchni sąsiednich jezdni i chodników w należytej czystości i stanie technicznym.



25. Inwestor zobowiązuje się do wykonywania (w przypadku konieczności) prac budowlanych i związanych z założeniem nowej zieleni (w tym z nasadzeniami zastępczymi, tam gdzie one będą miały miejsce) pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni; prace w obrębie systemu korzeniowego będą wykonywane ręcznie, prowadzone jedynie w minimalnym zakresie i niezbędnym czasie, korzenie nie będą odcinane i frezowane, a w przypadku ich odkrycia będą one zabezpieczone przed przesuszeniem.
26. Inwestor zobowiązuje się do umożliwienia przedstawicielowi ZDM dostępu na teren objęty Inwestycją Drogową, celem kontroli realizacji Inwestycji Drogowej.
27. Inwestor zobowiązuje się do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych (będących własnością Miasta Poznania i pozostających w administrowaniu przez ZDM) nie nadających się do dalszego wykorzystania; transport musi być zrealizowany przez podmiot posiadający wpis do rejestru BDO zgodnie z art. 50, ust. 1, pkt. 5 lit. b ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 poz. 992 j.t.). W tym celu należy:
- a) w dniu transportu pobrać z Wydziału Logistyki (DL) ZDM (w godzinach jego funkcjonowania) kartę przekazania odpadu upoważniającą do transportu złomu - przy odbiorze karty należy podać nr wpisu do BDO,
  - b) uzupełnić kartę o transportującego odpad oraz przejmującego odpad,
  - c) zwrócić kartę do ZDM (DL) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia faktycznego przekazania odpadu wraz z dokumentem potwierdzającym masę złomu i cenę jednostkową (np. PZ, dowód ważenia), które to dane będą podstawą do wystawienia przez ZDM faktury dla punktu skupu metali.
28. Inwestor zobowiązuje się do przekazania do magazynu ZDM materiału pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych (nie zawierającego smoły); grubizny drewna z wyjątkiem tzw. gałęziówki i karpin, pochodzącego z wycinki drzew znajdujących się w pasie drogowym.
29. Inwestor zobowiązuje się do zgłoszenia materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do dalszego wykorzystania, do przeprowadzenia ich kwalifikacji przez pracowników ZDM (branżowego oraz z Wydziału Logistyki), a następnie przekazania zakwalifikowanych materiałów do magazynu ZDM.
30. Inwestor zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów oraz materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z ustawą o odpadach,
31. Inwestor zobowiązuje się wyznaczenia przedstawiciela Inwestora w celu realizacji Umowy. Do czynności Inwestor wyznacza Marcina Polewskiego, e-mail: [marcin.polewski@uwi.com.pl](mailto:marcin.polewski@uwi.com.pl), nr telefonu 604 500 645.
32. Inwestor zobowiązuje się do udostępnienia, przed rozpoczęciem prac, kopii umów z wykonawcą robót drogowych w zakresie wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
33. Inwestor zobowiązuje się do wykonywania zdjęć przed rozpoczęciem prac, w trakcie oraz po ich zakończeniu – w szczególności dokumentacji zdjęciowej robót zanikających oraz zdjęcia tablicy informacyjnej budowy.



**§ 3**  
**Zobowiązania ZDM**

**ZDM zobowiązuje się do:**

1. współpracy z Inwestorem przy realizacji Inwestycji Drogowej w zakresie niezbędnym do jej należytego, w tym terminowego ukończenia,
2. nieodpłatnego wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji przedmiotowej Inwestycji Drogowej w celu realizacji tej inwestycji będącym w administracji ZDM w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku w tym zakresie, a dla Etapu 1 Inwestycji Drogowej, mając na uwadze, że wniosek o wyrażenie zgody na dysponowanie gruntem został już przez Inwestora złożony niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy,
3. współpracy z wybraną przez Inwestora firmą projektową, w tym przekazywania wszelkich niezbędnych dla realizacji dokumentów, decyzji, opinii i danych (np. wypisów, wyrysów, aktów własności itp.) dotyczących nieruchomości, na których Inwestycja Drogowa będzie realizowana, a będących w posiadaniu ZDM.
4. uzgodnienia przedstawionych projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie swoich kompetencji; zgłaszania Inwestorowi uwag o istotnym dla ZDM znaczeniu w odniesieniu do prac projektowych bez zbędnej zwłoki,
5. podpisania umowy dot. budowy przyłącza oraz umowy dystrybucyjnej pod warunkiem złożenia przez Inwestora oświadczenia dot. poniesienia kosztów z tym związanych w tym kosztów, którymi mógłby być obciążony ZDM przez operatora lub dostawcę energii elektrycznej, w sytuacji niewywiązania się inwestora z budowy sygnalizacji świetlnej,
6. ZDM oświadcza i zapewnia Inwestora, że do daty wejścia w życie uchwały Rady Miasta Poznania o zaliczeniu któregośkolwiek z etapów Inwestycji Drogowej do kategorii dróg publicznych, każdorazowy właściciel lub współwłaściciel nieruchomości administrowanych przez ZDM, na których będzie realizowana Inwestycja Niedrogowa, będzie miał prawo przejścia i przejazdu przez działki, na których będzie realizowana Inwestycja Drogowa bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat z tego tytułu,
7. wydania uzgodnień na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji Drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego pod warunkiem złożenia stosownego wniosku 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
8. udzielenia Inwestorowi zezwolenia na lokalizację/przebudowę zjazdu umożliwiającego skomunikowanie Etapu II Inwestycji Niedrogowej z ul. Wołkowyską oraz dokonania jego odbioru w terminie 14 dni od złożenia przez Inwestora kompletnego wniosku w tym zakresie, o ile zjazd zostanie wykonany zgodnie z uzgodnionym pismem IPO.412.7.9.2020 z dn. 05.10.2020r. projektem budowlanym, a Inwestor dostarczy gwarancje bankowe, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 umowy,
9. niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych Umową.

m<sup>9</sup> f

10. uczestniczenia w odbiorze końcowym poszczególnych etapów wykonanej przez Inwestora Inwestycji Drogowej pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji zgodnie z załącznikiem nr 10 w § 6 minimum 14 dni roboczych przed planowanym odbiorem,
11. przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora zrealizowanej i dopuszczonej (oddanej) do użytkowania Inwestycji Drogowej (poniesionych nakładów),
12. ZDM jest uprawniony do kontroli robót budowlanych w trakcie ich wykonywania.

#### § 4

##### **Kary i Gwarancje Bankowe**

1. W przypadku niezrealizowania etapu 1 Inwestycji Drogowej w terminie określonym w § 2 ust.5 zdanie pierwsze, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu niezrealizowanego etapu Inwestycji Drogowej określonego w § 2 ust. 9 powiększonego o 30%. W przypadku niezrealizowania przez Inwestora Etapu 2 Inwestycji Drogowej w terminie określonym w § 2 ust.6 zdanie pierwsze Umowy, jak również w przypadku niezrealizowania przez Inwestora Etapu 3 Inwestycji Drogowej w terminie określonym w § 2 ust.7 zdanie pierwsze Umowy, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu niezrealizowanego etapu Inwestycji Drogowej określonego w § 2 ust. 9. Kara dla każdego z niezrealizowanych etapów będzie naliczona odrębnie.
2. Na zabezpieczenie roszczeń pieniężnych ZDM, o których mowa w ust. 1, z tytułu: niezrealizowania przez Inwestora Etapu 2 Inwestycji Drogowej, Inwestor przed wydaniem mu przez ZDM decyzji o zezwoleniu na lokalizację zjazdu dla Etapu II Inwestycji Niedrogowej planowanej na działce nr 1/27 ark. 15 obr. Komandoria - doręczy ZDM gwarancję bankową na kwotę 1.500.000,00 złotych, ważną od daty odbioru Etapu 1 Inwestycji Drogowej do dnia 17.12.2021r. Gwarancja bankowa będzie: wystawiona przez bank z siedzibą w Polsce, nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie złożone w trybie określonym w treści gwarancji. Strony uzgadniają, że w przypadku niewykonania przez Inwestora wymagalnego zobowiązania pieniężnego powstałego w związku z: niezrealizowaniem przez Inwestora w terminie Etapu 2 Inwestycji Drogowej - ZDM będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji bankowej po bezskutecznym upływie terminu 30 dni od doręczenia Inwestorowi pisemnego wezwania do zapłaty opiewającego na kwotę opóźnionej przez Inwestora wymagalnej płatności. Wzór gwarancji stanowi zał. 9 nr do Umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń pieniężnych ZDM, o których mowa w ust. 1, z tytułu: niezrealizowania przez Inwestora Etapu 3 Inwestycji Drogowej, Inwestor przed wydaniem mu przez ZDM decyzji o zezwoleniu na lokalizację zjazdu dla Etapu II Inwestycji Niedrogowej planowanej na działce nr 1/27 ark. 15 obr. Komandoria - doręczy ZDM gwarancję bankową na kwotę 1.350.000,00 złotych, ważną od daty odbioru Etapu 1 Inwestycji Drogowej do dnia 17.06.2022 r. Gwarancja bankowa

- będzie: wystawiona przez bank z siedzibą w Polsce, nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie złożone w trybie określonym w treści gwarancji. Strony uzgadniają, że w przypadku niewykonania przez Inwestora wymagalnego zobowiązania pieniężnego powstałego w związku z: niezrealizowaniem przez Inwestora w terminie Etapu 3 Inwestycji Drogowej - ZDM będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji bankowej po bezskutecznym upływie terminu 30 dni od doręczenia Inwestorowi pisemnego wezwania do zapłaty opiewającego na kwotę opóźnionej przez Inwestora wymagalnej płatności.
4. W przypadku niezrealizowania przez Inwestora Etapu 4 Inwestycji Drogowej w terminie określonym w § 2 ust.8 zdanie pierwsze Umowy, ZDM przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości szacunkowego kosztu niezrealizowanego etapu Inwestycji Drogowej określonego w § 2 ust. 9 powiększonego o 30%.
  5. W przypadku niedotrzymania czasu realizacji Inwestycji Drogowej (rozumianego jako okres faktycznego zajęcia pasa drogowego na potrzeby realizowanych robót) ustalonego dla Etapu 1-4 w § 2 ust. 4 pkt.2, ZDM może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie czasu realizacji, od wartości szacunkowej określonej dla danego etapu w § 2 ust. 9 powiększonej o 30%.
  6. Strony uzgadniają, że w przypadku gdyby doszło do wydłużenia terminu realizacji Etapów 2 i 3 Inwestycji Drogowej, Inwestor najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu na jaki wystawiona została gwarancja - doręczy ZDM dokument potwierdzający wydłużenie okresu ważności dotychczasowej gwarancji albo przedstawi nową gwarancję spełniającą całość warunków przewidzianych dla pierwotnej gwarancji, przy założeniu, że nowy termin ważności dotychczasowej gwarancji albo termin ważności nowej gwarancji nie będzie upływał wcześniej niż cztery miesiące po upływie nowego terminu realizacji Etapów Inwestycji Drogowej. W przypadku niedostarczenia nowej gwarancji lub niewydłużenia terminu w gwarancji dotychczasowej, Inwestor zapłaci ZDM karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. ZDM ma prawo uzależnić wydłużenie terminów realizacji etapów Inwestycji Drogowej od przedłożenia nowej lub zmienionej gwarancji bankowej.
  7. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia czasu realizacji Inwestycji Drogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac, strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego terminy § 2 ust. 4 pkt. 2 niniejszej Umowy.
  8. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji Etapu 4 Inwestycji Drogowej bez konsekwencji opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu w przypadku nieprzystąpienia do realizacji etapu III Inwestycji Niedrogowej.

## § 5

W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu pasa drogowego będącego przedmiotem umowy dla realizacji urządzeń podziemnych (niezwiązanych z działalnością Inwestora) ZDM będzie:

- w trakcie trwania robót związanych z realizacją Inwestycji Drogowej ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni w konsultacji z Inwestorem,

- po zakończeniu robót związanych z realizacją ww. Inwestycji Drogowej (i jej przekazaniu zgodnie z §7) ustalał warunki i wydawał zezwolenia na ewentualne naruszenie utwardzonych nawierzchni, bez powiadomienia Inwestora i bez prawa do odszkodowania; w okresie obowiązywania rękojmi, jakiegokolwiek naruszenie utwardzonych nawierzchni wykonanych przez Inwestora (po ich przekazaniu na rzecz Miasta Poznania) musi być odtworzone przez wykonawcę tych nawierzchni (odpowiedzialnego z tytułu rękojmi) lub przez podmiot przez niego wskazany tak, aby nie utracić rękojmi na zrealizowany w ramach umowy zakres; wymóg odtworzenia naruszanych nawierzchni (zgodnie z tym, co zapisano w zdaniu powyżej) ZDM nałoży na konkretnego inwestora urządzeń podziemnych w chwili uzgadniania tych uzbrojeń i wydawania zgody na ich realizację. Koszty odtworzenia ponosi inwestor urządzeń podziemnych.

## § 6

### **Odbiór i przekazanie na rzecz Miasta Poznania zrealizowanej nowej Inwestycji Drogowej**

1. Odbiór każdego etapu Inwestycji Drogowej należy poprzedzić pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniem przez Inwestora gotowości zwolnienia zajmowanego pasa drogowego, o którym mowa w treści zezwolenia na roboty drogowe, zakończonym protokołem zwolnienia pasa drogowego.
2. Przed odbiorem końcowym każdego etapu należy wykonać indywidualne przeglądy techniczne branżowe z udziałem Inwestora i przedstawicieli ZDM po wcześniejszym uzgodnieniu ich terminu (np. branża drogowa, odwodnienie, oświetlenie, sygnalizacja świetlna, oznakowanie, zieleń), zakończone protokołem z przeglądu.
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zrealizowanego etapu Inwestycji Drogowej jest dostarczenie do ZDM dokumentu (pisemnego oświadczenia Inwestora) o zakończeniu realizacji etapu Inwestycji Drogowej wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wg spisu stanowiącego załącznik nr 10, pozwalającą m.in. na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Dokumentacja, o której mowa powinna być dostarczona w trzech egzemplarzach – dwóch analogowych i jednym w wersji elektronicznej.
4. ZDM wyznaczy datę odbioru końcowego zrealizowanego przez Inwestora etapu Inwestycji Drogowej, w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inwestora o kompletności i prawidłowości dostarczonych przez niego dokumentów. Komisyjny odbiór końcowy nastąpi z udziałem przedstawicieli wszystkich branż wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, gdzie stronami odbioru są Inwestor i Wykonawca przy udziale ZDM.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że Inwestycja Drogowa nie osiągnęła gotowości do przekazania z powodu jej nie zakończenia – ZDM odmówi jej odbioru; jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia – ZDM, wyznaczy Inwestorowi uzasadniony względami technologicznymi termin usunięcia wad. Po ich usunięciu ZDM przystąpi do weryfikacji usunięcia wad, a po ich usunięciu do przejęcia nakładów rzeczowych.

6. ZDM sporządzi protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, stanowiący podstawę przekazania Inwestycji Drogowej na rzecz ZDM,
7. Za datę wykonania przez Inwestora zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru Inwestycji Drogowej przez ZDM wpisaną do protokołu, o którym mowa w ust. 6.
8. Przekazanie nakładów rzeczowych nastąpi na podstawie protokołów przekazania – przejęcia PT w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego sporządzonych odrębnie dla działek w administracji ZDM oraz dla nakładów poniesionych na działkach prywatnych – wzór protokołu stanowi załącznik nr 11.
9. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, nastąpi nieodpłatne przeniesienie na ZDM (lub podmioty przez niego wskazane), uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi, udzielonych przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez ZDM uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż pięć lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór oświadczenia o przeniesieniu praw z gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 12.

#### § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia zrealizowania Inwestycji Drogowej.

#### § 8

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.

#### § 9

Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

#### § 10

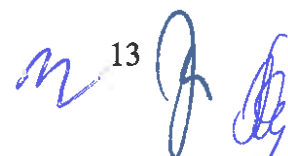
W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla ZDM.

#### § 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla ZDM i jeden dla Inwestora.

13 

Załączniki:

1. projekt koncepcyjny
2. uzgodnienie projektu koncepcyjnego nr IPO.412.7.3.2020 z dn.16.06.2020r.
3. projekt budowlany
4. uzgodnienie projektu budowlanego nr IPO.412.7.9.2020 a dn.05.10.2020r.
5. plan sytuacyjny – zakres 1 etapu Inwestycji Drogowej
6. plan sytuacyjny – zakres 2 etapu Inwestycji Drogowej
7. plan sytuacyjny – zakres 3 etapu Inwestycji Drogowej
8. plan sytuacyjny – zakres 4 etapu Inwestycji Drogowej
9. wzór gwarancji bankowej
10. spis dokumentacji Dokumentacja odbiorowa-powykonawcza
11. wzór protokołu przekazania-przejęcia środka trwałego PT
12. wzór oświadczenia o przeniesieniu praw wynikających z gwarancji i rękojmi

ZDM:

DYREKTOR  
*Krzysztof Ciejniczak*

Inwestor:



**UWI INWESTYCJE S.A.**  
60-829 Poznań, ul. Roosevelta 18  
tel. 61 845-11-80, fax 61 845-11-87  
REGON: 631572890 NIP: 778-01-07-785



*Ypiewko*

**UWI** ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
INWESTYCJE S.A. *Malgorzata Jastrzębska*

Z-ca Dyrektora  
ds. Inwestycji

*Radosław Ciesielski*

*h.2*

*sel*



UNIA DLA PRZEDSIĘBIORCZYCH

DROMOST" sp. z o.o.

tel./ft  
www.

ZALĄCZNIK I  
- KONCEPCJA

N  
71  
l.pl

DROGI, MOSTY, INŻYNIERIA  
PROJEKTOWANIE, NADZÓR, CONSULTING

zał. 1

**OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA BUDYNKÓW  
ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH 1/26, 1/27 ARK. 15  
ORAZ 2/13 ARK. 13; OBR. 03 KOMANDORIA**

Załącznik do pisma nr  
Umowy 1R1.4711.37.2020

z dnia .....

**STADIUM** KONSEPCJA  
**BRANŻA** DROGOWA  
**INWESTOR** UWI INWESTYCJE S.A.  
UL. ROOSEVELTA 18  
60-829 POZNAŃ  
**DATA WYKONANIA** MAJ 2020

Branża	Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant:	mgr inż. Filip Kruszewski	WKP/0352/POOD/18 Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
Sprawdzający:	inż. Marek Kruszewski	151/84/Pw Specjalność konstrukcyjno - inżynierska w zakresie dróg	
Opracował:	mgr inż. A. Witaszczyk		

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
61-623 Poznań, ul. Wilcza 17  
tel. 61 64-77-200, fax 61 820-11 00

zał. dopisane  
1PO. 412.7.3.2020  
z dnia 16.06.2020

EGZ. 2

## Spis treści

### I. Opis techniczny

1.	Cel i zakres opracowania .....	3
1.1.	Przedmiot opracowania.....	3
1.2.	Inwestor .....	3
1.3.	Zakres opracowania.....	3
1.4.	Podstawa opracowania. ....	3
1.5.	Projekt koncepcyjny opracowano w oparciu o: .....	3
1.6.	Parametry techniczne ulic. ....	4
2.	Stan istniejący .....	5
3.	Stan projektowany.....	5
4.	Sposób wykonania robót.....	6
5.	Przekrój normalny .....	7
6.	Niweleta.....	8
7.	Odwodnienie .....	9
8.	Oświetlenie .....	9
9.	Kolizje.....	10
10.	Zieleń .....	10
11.	Wykonywanie prac w sąsiedztwie istniejącej zieleni .....	10
12.	Dostępność dla osób o ograniczonej mobilności .....	13
13.	Ochrona punktów geodezyjnych.....	13

### II. Część rysunkowa

Rys. 1	Plan orientacyjny
Rys. 2	Plan sytuacyjny
Rys. 3	Przekroje normalne
Rys. 4	Przekroje podłużne



## Opis techniczny

### **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH 1/26, 1/27 ARK. 15 ORAZ 2/13 ARK. 13; OBR. 03 KOMANDORIA**

## PROJEKT DROGOWY

### **1. Cel i zakres opracowania**

#### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja obsługi komunikacyjnej budynków zlokalizowanych na działkach 1/26, 1/27 oraz 2/13 w rejonie ulicy Wołkowyskiej w Poznaniu.

#### **1.2. Inwestor**

**UWI INWESTYCJE S.A.**  
ul. Roosevelta 18  
60-829 Poznań

#### **1.3. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie (zgodnie z wymaganiami Planu Miejscowego) remontu nawierzchni ulicy Wołkowyskiej wraz z budową chodnika;
- budowę ulicy oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 19KD-D wraz z chodnikiem oraz zjazdami na teren planowanej inwestycji kubaturowej;
- przebudowę skrzyżowania ulicy Wołkowyskiej z ulicą abpa Baraniaka polegającą na poszerzeniu istn. jezdni oraz zmianie organizacji ruchu.

#### **1.4. Podstawa opracowania.**

- mapa zasadnicza (z aktualnym stanem prawnym) z uzbrojeniem w skali 1:500 opracowana w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu,
- pomiary własne oraz wstępna inwentaryzacja terenowa,
- wytyczne przekazane przez Zlecającego.

#### **1.5. Projekt koncepcyjny opracowano w oparciu o:**

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" zawarte w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku wraz z późniejszymi zmianami.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rataje – łacina” część B w Poznaniu

(uchwała nr LVIII/757/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 07.07.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część B w Poznaniu);

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo budowlane" (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186);
- Dziennik Ustaw nr 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r. "Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach" Załączniki nr 1 - 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych część I i II - Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Warszawa 2001 rok,
- Warunki techniczne dróg rowerowych na terenie miasta Poznania, Załącznik do zarządzenia 931/2015/P Prezydenta Miasta Poznania.
- Standardy Dostępności dla Miasta Poznania, załącznik do Zarządzenia nr 817/2018/P Prezydenta miasta Poznania

#### 1.6. Parametry techniczne ulic.

W ewidencji drogowej miasta Poznania przedmiotowe ulice zostały zakwalifikowane jako:

- ul. Wołkowyska – droga gminna klasy L;
- ul. 19KD-D – droga gminna klasy D,
- ul. Baraniaka – droga powiatowa klasy G.

Przyjęto następujące parametry do projektowania zgodnie z MPZP:

##### Ulica Wołkowyska

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - klasa techniczna                  | - droga lokalna - L                         |
| - kategoria ruchu                   | - KR3 (dotyczy poszerzenia jezdni),         |
| - szerokość linii rozgraniczających | - istn. (w granicach istn. pasa drogowego), |
| - szerokość jezdni                  | - 5,50m,                                    |
| - szerokość chodnika                | - 2,75m,                                    |
| - nawierzchnia jezdni               | - bitumiczna,                               |
| - nawierzchnia chodnika             | - betonowa płyta chodnikowa – kolor szary,  |
| - szerokość proj. zjazdów           | - od 3.00 do 5,50m,                         |
| - nawierzchnia zjazdów              | - kostka betonowa – kolor szary.            |

##### Ulica 19KD-D

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| - klasa techniczna                  | - droga dojazdowa - D                      |
| - kategoria ruchu                   | - KR3,                                     |
| - szerokość linii rozgraniczających | - zgodnie z MPZP – min. 17m,               |
| - szerokość jezdni                  | - 5,50m,                                   |
| - szerokość proj. zjazdów           | - 5,50m,                                   |
| - szerokość chodnika                | - 2,25m,                                   |
| - nawierzchnia jezdni               | - naw. bitumiczna,                         |
| - nawierzchnia chodnika             | - betonowa płyta chodnikowa – kolor szary, |
| - nawierzchnia zjazdów              | - kostka betonowa – kolor szary.           |

## **2. Stan istniejący**

### **ul. Wołkowyska**

Ulica Wołkowyska posiada nawierzchnię bitumiczną o zmiennej szerokości w granicach ok. 5,5-6,0 m. Nawierzchnia ulicy jest w złym stanie technicznym. Ulica nie posiada krawężników co powoduje obrywanie krawędzi jezdni przez prowadzony ulicą ruch samochodowy (głównie jako dojazd do zakładów produkcyjnych i dojazdu do budowy). W ulicy znajduje się kanalizacja deszczowa o średnicy 315 oraz 500mm, jednak sama ulica odwodniona jest za pomocą rowu jednostronnego z odpływem do kanalizacji deszczowej, zlokalizowanego po stronie wschodniej. Sam rów nie posiada obecnie spadku podłużnego a na jego długości występują przepusty pod zjazdami do przyległych posesji. Przepusty znajdują się w stanie złym. Wzdłuż ulicy po stronie wschodniej zlokalizowane jest oświetlenie drogowe oraz miejscami występuje chodnik w stanie złym.

### **ul. 19KD-D**

Na terenie przeznaczonym pod drogę znajdował się zakład produkcyjny i betoniarnia. Jednak obecnie na przedmiotowym terenie trwają prace rozbiórkowe.

### **ul. abpa Baraniaka**

Ulica abpa Baraniaka posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej w stanie dobrym o szerokości ok. 14 metrów. Posiada obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni, oświetlenie uliczne oraz odwodnienie w postaci kanalizacji deszczowej.

## **3. Stan projektowany**

### **ul. Wołkowyska**

Projektowany remont ulicy dowiązuje się parametrami technicznymi do założeń planu miejscowego oraz do stanu istniejącego. Remontowana ulica posiadać będzie nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5,50m oraz chodnik o szerokości 2,75m wykonany z betonowych płyt chodnikowych w wymiarach 50x50cm. Przekrój poprzeczny jezdni będzie posiadał dwa sposoby odwodnienia korpusu drogowego, uzależnione od możliwości terenowych. W początkowym odcinku jezdni zostanie ograniczona obustronnie krawężnikiem typu ciężkiego do km 0+100.00, na pozostałym odcinku krawężnik zaprojektowano po stronie planowanej inwestycji kubaturowej (strona zachodnia), a po przeciwnej stronie – opornik betonowy zatopiony w celu odprowadzenia wód opadowych do istn. rowu po wschodniej stronie ulicy. Chodnik ograniczony będzie poprzez obrzeże betonowe. Chodnik przewidziany w MPZP po stronie wschodniej zostanie wykonany w odrębnym zakresie (nie wchodzi w skład niniejszego opracowania). Ulica zostanie odwodniona w początkowym swym zakresie przez wykonanie nowych wpustów ulicznych podpiętych przykanalikami do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego w jezdni. Natomiast w dalszym swym przebiegu wody opadowe zostaną skierowane do istniejącego rowu drogowego. Planowane rozwiązanie ma umożliwić wykorzystanie zjawiska mikroretencji w pasie drogowym. Wlot osadnika zostanie zlokalizowany 15cm nad dnem rowu co pozwoli na zretencjonowanie około 7m<sup>3</sup> wody w rowie przed odprowadzeniem jej do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z

istn. rowu zlokalizowanego po wschodniej stronie ulicy zostaną odprowadzone do istn. kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem osadnika. Przedmiotowy rów należy oczyścić i wyprofilować a pod zjazdami do terenów przyległych wykonać nowe przepusty drogowe. Osadnik zostanie zaprojektowany 10cm ponad dnem rowu w celu wytworzenia miejsca do zretencjonowania wody opadowej w pasie drogowym. Dla całości zadania przewidziane jest wykonanie nowej warstwy ścieralnej na istniejącej nawierzchni ulicy.

#### **ul. abpa Baraniaka**

Zaprojektowano poszerzenie istn. jezdni ulicy Baraniaka w rejonie skrzyżowania z ul. Wołkowyską o 1,45-1,90m na długości około 150 metrów w celu wprowadzenia dodatkowego pasa do skrętu w lewo zgodnie z MPZP. Przewiduje się wykonanie wyspy azylu z przejściem dla pieszych na zachodnim wlocie ul. Baraniaka oraz przebudowę chodnika po stronie parku przy jeziorze Malta. Szerokość projektowanego chodnika zgodnie z MPZP – 2,25m. Planuje się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na przedmiotowym skrzyżowaniu. Projektowana sygnalizacja świetlna będzie obejmować trzy wloty skrzyżowania oraz przejścia dla pieszych w tym nowe przejście przez ul. Baraniaka. Sygnalizacja zostanie zsynchronizowana z sygnalizacjami na sąsiednich skrzyżowaniach za pomocą modułu GSM. Nie przewiduje się wykonywania pętli indukcyjnych – wykrywanie pojazdów odbywać się będzie za pomocą wideodetektorów.

#### **ul. 19KD-D**

Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej i szerokości 5,50m wraz z chodnikiem po południowej stronie o szerokości 2,25m i nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych 50x50cm. Po obu stronach jezdni przewidziano do wykonania zatoki parkingowe (łącznie 38 miejsc postojowych). Chodnik przewidziany wg MPZP po północnej stronie ulicy zostanie wykonany w odrębnym zakresie (nie wchodzi w skład niniejszego opracowania). Przewidziano do wykonania dwa zjazdy publiczne na teren planowanej inwestycji kubaturowej.

### **4. Sposób wykonania robót**

Roboty ziemne zostaną wykonane koparkami z przewozem gruntu samochodami wywrotkami. Ilości robót ziemnych zostaną obliczone tabelarycznie na etapie projektu wykonawczego. Rodzaj sprzętu, jaki zostanie użyty do budowy oraz odległości transportu uzależnione są od możliwości wykonawcy robót. Roboty ziemne nie zostaną zbilansowane – grunt z koryta nawierzchni (nasyp niekontrolowany oraz ziemia urodzajna) nie nadaje się do wbudowania w korpus drogowy. Grunt do wykonania nowych nasypów oraz podsypki i nawierzchni żwirowej jest określony w Polskiej Normie, należy zastosować go jako grunt kwalifikowany (grunt przepuszczalny – żwir, pospółka) o określonych parametrach zgodnie z PN.

Roboty ziemne należy wykonać wg następujących norm:

- PN-S-02205 "Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania",
- PN-68/B-06050 "Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze",
- BN-77/8931-12 "Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu".

Zwraca się uwagę na zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych w pobliżu uzbrojenia terenu. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń wydanych w warunkach technicznych i uzgodnieniach gestorów sieci. Na określonych obszarach w rejonie istniejącego uzbrojenia – roboty ziemne wykonać ręcznie. Wszystkie materiały użyte do budowy, oraz sposób wykonania robót winny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, posiadać znak „CE”, być umieszczonymi w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia lub oznakowanymi znakiem budowlanym z zastrzeżeniem, że nie podlegają one obowiązkowi oznakowania „CE”.

Właściciele urządzeń muszą być poinformowani o rozpoczęciu robót, a prowadzenie robót ziemnych w terenie o dużej ilości istniejącego uzbrojenia winno być poprzedzone przekopami próbnymi mającymi na celu sprawdzenie ich przebiegu (pomimo opracowania dokumentacji na aktualnych mapach geodezyjnych).

Uwaga: w rejonie drzew oraz przy systemie korzeniowym należy bezwzględnie prowadzić prace ręcznie. Nie dopuszcza się uszkodzenia systemu korzeniowego drzew.

## 5. Przekrój normalny

**Konstrukcja nawierzchni zwymiarowana na ruch KR3 (ul. Wołkowyska - regulacje szerokości jezdni oraz ul. 19KD-D)**

- Warstwa ścieralna grubości 4 cm z mieszanki AC 11 S wg PN-EN 13108-1;
- Warstwa wiążąca grubości 5 cm z mieszanki AC 16 W wg PN-EN 13108-1;
- Warstwa podbudowy grubości 7 cm z mieszanki AC 22 P wg PN-EN 13108-1;
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm) o grubości 20 cm wg PN-EN-13285;
- Warstwa wzmacniająca podłoże gr. 20 cm z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=5,0$  MPa.

**Konstrukcja nawierzchni zwymiarowana na ruch KR5 (ul. Baraniaka - poszerzenie jezdni)**

- Warstwa ścieralna grubości 4 cm z mieszanki SMA 11S wg PN-EN 13108-5;
- Warstwa wiążąca grubości 8 cm z mieszanki AC 16 W wg PN-EN 13108-1;
- Warstwa podbudowy zasadniczej grubości 15 cm z mieszanki AC 22 P wg PN-EN 13108-1;
- Podbudowa pomocnicza grubości 20 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm wg PN-S-06102
- Warstwa wzmocnionego podłoża grubości 20cm z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa wg PN-S-96012.

**Konstrukcja nawierzchni chodnika**

- Betonowa płyta chodnikowa 50x50 cm o grubości 7 cm z betonu wibroprasowanego wg PN-EN 1338 – kolor szary;
- Podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm;
- Podbudowa z betonu C10/12 o grubości 12 cm;
- Warstwa piasku o grubości 10 cm.

#### **Wzmocniona konstrukcja chodnika na długości zjazdu**

- o Betonowa kostka brukowa o grubości 8 cm z betonu wibroprasowanego wg PN-EN 1338 - kolor szary;
- o Podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm;
- o Podbudowa z betonu C10/12 o grubości 25 cm;
- o Warstwa piasku o grubości 10 cm.

#### **Konstrukcja nawierzchni zjazdów:**

- o Betonowa kostka brukowa o grubości 8 cm z betonu wibroprasowanego wg PN-EN 1338 - kolor szary;
- o Podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm;
- o Podbudowa z betonu C10/12 o grubości 25 cm;
- o Warstwa piasku o grubości 10 cm.

#### **Konstrukcja gruntowego pobocza**

- o Warstwa humusu grubości 5cm obsiana trawą
- o Warstwa gr. 10cm z mieszanki niezwiązanej (kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie kategorii C50/10).

#### **Uwaga:**

Nawierzchnia jezdni oraz zjazdów ograniczona będzie krawężnikiem betonowym ciężkim o wymiarach 20 cm x 30 cm ułożonym na ławie z oporem z betonu C 12/15. Nawierzchnia zjazdów, od strony drogi, ograniczona będzie opornikiem betonowym zatopionym o wymiarach 12 cm x 25 cm ułożonym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z oporem z betonu C 12/15. Chodnik o nawierzchni z płyt chodnikowych ograniczony będzie obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30 cm ułożonym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie z oporem z betonu C12/15. Połączenie nawierzchni projektowanego poszerzenia ul. Baraniaka z istn. nawierzchnią należy wykonać z wykorzystaniem geosiatki o wytrzymałości na rozciąganie nie mniejszej od 100kN/m i maksymalnym wydłużeniu przy zerwaniu mniejszym od 3%.

Szczegóły konstrukcyjne zawiera rysunek – przekroje normalne.

## **6. Niweleta**

### **ul. Wołkowyska**

Projektowana niweleta ulicy Wołkowyskiej została ukształtowana w sposób wynikający:

- z dostosowania do rzędnych istniejącej nawierzchni na początku i końcu przedmiotowego odcinka;
- z dostosowania wysokości do istniejącej nawierzchni bitumicznej wzmocnionej ułożeniem warstwy ścieralnej;
- z dostosowania do wysokości zmienionego przekroju poprzecznego ulicy;
- z dostosowania do projektowanych rzędnych zjazdu na teren inwestycji.

Ze względu na projektowane wzmocnienie istniejącej nawierzchni niweletę jezdni zaprojektowano minimum 4 cm ponad niweletą istniejącą. Wyjątek stanowi odcinek na długości

chodnika wybudowanego w 2019r. przy inwestycji kubaturowej po zachodniej stronie ulicy (km 0+096.40 - 0+144.47), na którym niweleta projektowana pokrywa się z niweletą istniejącą – na tym odcinku przewidziane jest frezowanie istn. warstwy ścieralnej na grubość konieczną do dowiązania projektowanej nawierzchni do wybudowanego chodnika (krawężnika).

#### **ul. 19KD-D**

Niweletę ulicy 19KD-D zaprojektowano dowiązując się do rzędnych istniejących na początku opracowania, uwzględniając rzędne zjazdów na teren planowanej inwestycji. Na końcu opracowania dowiązano się do projektowanej rzędnej ulicy Wołkowyskiej w miejscu skrzyżowania z ul. 19KD-D.

### **7. Odwodnienie**

Odwodnienie powierzchniowe jezdni oraz chodników zabezpiecza się przez nadanie im spadków podłużnych i poprzecznych.

Woda deszczowa z ulicy Wołkowyskiej odprowadzona zostanie:

- o do istniejącej kanalizacji deszczowej, do której zaprojektowano włączenia poprzez nowoprojektowane wpusty i przykanaliki (na odcinku od km 0+000 do 0+117);
- o Do istniejącego rowu zlokalizowanego po wschodniej stronie ulicy (na odcinku od km 0+117 do końca opracowania) a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej za pomocą osadnika.

Projektowane dno rowu zostanie wykonane ze spadkiem zgodnym z projektowaną jezdnią - od 0,35% na odcinku włączenia do osadnika do 1,86% na końcu opracowania. Osadnik na wlocie do kanalizacji deszczowej zostanie wykonany 15 cm ponad dnem rowu. Pozwoli to na zretencjonowanie wody opadowej.

Woda deszczowa z ulicy Baraniaka odprowadzona zostanie do istniejącej kanalizacji deszczowej (należy przebudować istniejące wpusty i zlokalizować je przy nowej krawędzi jezdni).

Woda deszczowa z ulicy 19KD-D odprowadzona zostanie do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane wpusty i przykanaliki.

### **8. Oświetlenie**

W ramach projektu przewiduje się budowę oświetlenia dla ulicy 19KD-D. Przewiduje się w całości wykorzystanie istniejącego oświetlenia w ul. Wołkowyskiej bez wprowadzania żadnych zmian w jego funkcjonowaniu. Dla zakresu poszerzenia ul. Abbpa Baraniaka przewiduje się wykonanie przebudowy istniejącego oświetlenia.

## 9. Kolizje

Projektowane rozwiązania mogą powodować kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną. Kolizje zostaną określone po uzyskaniu opinii od gestorów sieci.

## 10. Zieleni

Projektowane rozwiązania powodują kolizje z istniejącymi drzewami (wskazanymi na planie sytuacyjnym). Kolidujące drzewa przeznaczone do wycinki pokazano na planie sytuacyjnym.

## 11. Wykonywanie prac w sąsiedztwie istniejącej zieleni

W czasie trwania inwestycji ochronie podlegają drzewa i krzewy rosnące na jej terenie oraz tereny zieleni w sąsiedztwie drzew. Ochronie podlegają zarówno części nadziemne – pnie, korony drzew, pędy krzewów, jak i system korzeniowy oraz gleba która je otacza.

Za zabezpieczenie zieleni odpowiada kierownik budowy, zalecane jest zatrudnienie Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.

### Ogrodzenia

Kompleksowe zabezpieczanie wszystkich organów drzew i krzewów oraz zabezpieczenie podłoża pod koronami drzew przed nadmiernym zagęszczeniem polega na montażu ogrodzenia w maksymalnej odległości od drzew. Przebieg projektowanego wyгородzenia wskazano w części rysunkowej.

Ogrodzenie ochronne wykonać należy przed rozpoczęciem prac, uniemożliwiając ruch ciężkiego sprzętu w obrębie koron już na etapie przygotowania placu budowy.

Ogrodzenie wykonać należy jako budowlane metalowe tymczasowe o wysokości 2,3 m mocowane na stopach PCV albo betonowych. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice o treści:

„STREFA OCHRONNA DRZEW.  
NIE WCHODZIĆ!  
NIE PRZESUWAĆ OGRODZENIA!  
NIE SKŁADOWAĆ MATERIAŁÓW!”



## 9. Kolizje

Projektowane rozwiązania mogą powodować kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną. Kolizje zostaną określone po uzyskaniu opinii od gestorów sieci.

## 10. Zieleni

Projektowane rozwiązania powodują kolizje z istniejącymi drzewami (wskazanymi na planie sytuacyjnym). Kolidujące drzewa przeznaczone do wycinki pokazano na planie sytuacyjnym.

## 11. Wykonywanie prac w sąsiedztwie istniejącej zieleni

W czasie trwania inwestycji ochronie podlegają drzewa i krzewy rosnące na jej terenie oraz tereny zieleni w sąsiedztwie drzew. Ochronie podlegają zarówno części nadziemne – pnie, korony drzew, pędy krzewów, jak i system korzeniowy oraz gleba która je otacza. Za zabezpieczenie zieleni odpowiada kierownik budowy, zalecane jest zatrudnienie Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.

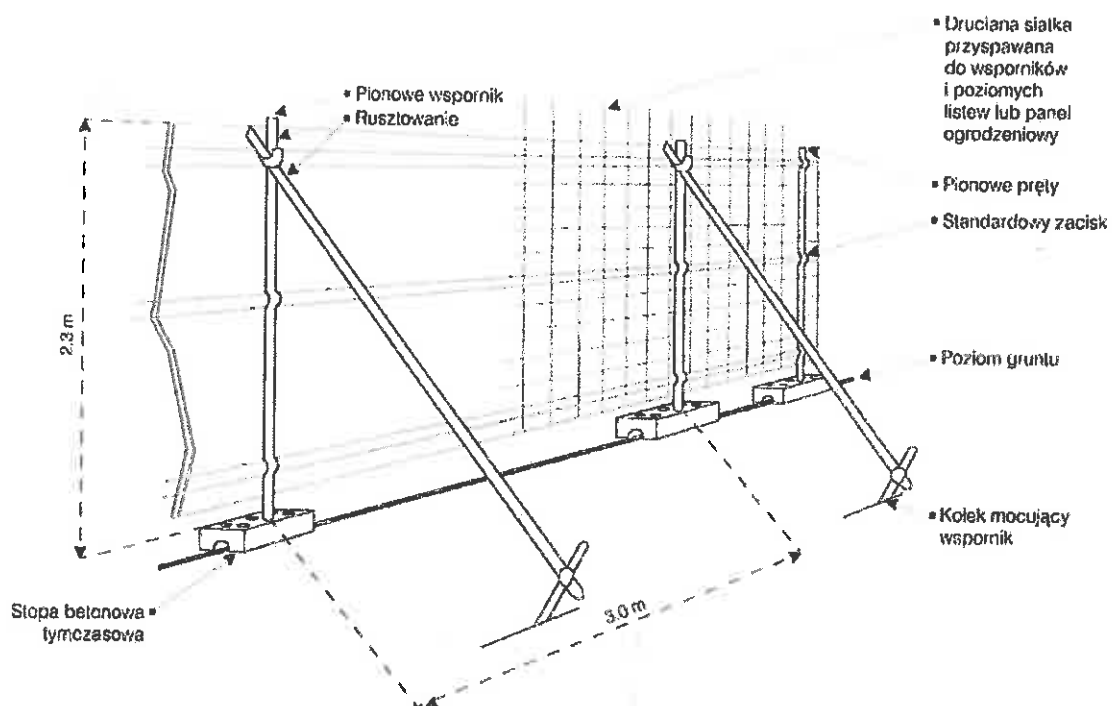
### Ogrodzenia

Kompleksowe zabezpieczanie wszystkich organów drzew i krzewów oraz zabezpieczenie podłoża pod koronami drzew przed nadmiernym zagęszczeniem polega na montażu ogrodzenia w maksymalnej odległości od drzew. Przebieg projektowanego wyгородzenia wskazano w części rysunkowej.

Ogrodzenie ochronne wykonać należy przed rozpoczęciem prac, uniemożliwiając ruch ciężkiego sprzętu w obrębie koron już na etapie przygotowania placu budowy.

Ogrodzenie wykonać należy jako budowlane metalowe tymczasowe o wysokości 2,3 m mocowane na stopach PCV albo betonowych. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice o treści:

„STREFA OCHRONNA DRZEW.  
NIE WCHODZIĆ!  
NIE PRZESUWAĆ OGRODZENIA!  
NIE SKŁADOWAĆ MATERIAŁÓW!”



PRZYKŁAD OGRODZENIA OCHRONNEGO WEDŁUG BS 5837:2012, ZMODYFIKOWANY

*Przykład wygradzenia.*

*Źródło: Wytyczne do projektowania zieleni oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, 2019 r.*

#### **Ruch pojazdów i składowanie materiałów w sąsiedztwie drzew**

W obrębie koron drzew kategoriycznie zabrania się:

- składowania i magazynowania materiałów budowlanych oraz ziemi,
- parkowania/ poruszania się sprzętem ciężkim,
- prowadzenia pod koronami drzew dróg tymczasowych służących obsłudze placu budowlanego,
- lokalizowania przenośnych biur/ kontenerów/ przenośnych toalet i innych,
- wykonywania prac lub składowania innych niewymienionych rzeczy skutkujących zagęszczeniem gleby,
- wylewania i wysypywania jakichkolwiek substancji i materiałów budowlanych,
- naruszania koron drzew poprzez pracę sprzętu,
- zmiany poziomu gruntu wokół nasady pni, czy palisadowania.

#### **Prace ziemne w zasięgu korzeni**

Prace ziemne w zasięgu korzeni wykonywać należy ręcznie, w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich amputacji. W przypadku odkrycia korzeni niezbędne jest ich zabezpieczenie przed wysuszeniem za pomocą geowłókniny zamocowanej w ziemi drewnianymi kołkami oraz warstwy ziemi. Taką konstrukcję należy polewać wodą w taki sposób, aby ziemia była stale wilgotna. Należy minimalizować czas i ilość prac wykonywanych w zasięgu systemu korzeniowego. Po ich zakończeniu wykop przy drzewach należy uzupełnić ziemią urodzajną, a

drzewa obficie podlać.

Zabronione jest przycinanie korzeni szkieletowych stanowiących o statyce drzew ze względu na możliwość zachwiania statyki drzew. Konieczne jest też ograniczenie przycinania jakichkolwiek korzeni.

W czasie mrozów odkryte korzenie należy zabezpieczyć matami słomianymi, workami jutowymi, a czas wykonywania prac ograniczyć do niezbędnego minimum;

#### **Podlewanie**

Podczas prowadzenia prac budowlanych a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy. Drzewa należy podlewać w obrębie korzeni włośnikowych, a nie u podstawy pnia (korzenie włośnikowe znajdują się w obrębie rzutu korony drzewa). Do podlewania należy użyć przenośnych zraszaczy, deszczowni, lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew. Należy na każdy centymetr obwodu drzewa zużyć 10 l wody tak by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm, 3 razy w miesiącu, poranną lub wieczorną porą w celu zmniejszenia ewapotranspiracji. Strumień wody podczas podlewania należy dostosować tak, aby woda nie wymywała ziemi z terenów zieleni. Podlewanie winno być wykonywane etapowo, tak by woda mogła maksymalnie wsiąknąć w podłoże.

#### **Trawniki**

Trawniki w pasach zieleni należy założyć z zastosowaniem ziemi urodzajnej miąższości 15 cm (wymiana gruntu rodzimego na ziemię urodzajną, czarnoziem; nie zezwala się na stosowanie torfu). Po przywiezieniu 15 cm warstwy ziemi urodzajnej, wysiać nasiona traw w ilości minimalnej 4kg na 100m<sup>2</sup>, po wzejściu trawy na wysokość ok 10 cm teren należy uwałować wałem lekkim. Kosić w takich odstępach czasu aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała 10-12 cm. Odbiór trawników nastąpi po 100% wzejściu traw i dwukrotnym skoszeniu. Trawniki należy założyć wczesną wiosną lub jesienią, a w przypadku innych terminów realizacji przewidzieć konieczność systematycznego podlewania do czasu 100 % wzejścia trawy.

#### **Uszkodzenia zieleni**

Odpowiedzialność za zachowanie istniejącej zieleni ponosi wykonawca. W przypadku uszkodzeń w drzewostanie (mechaniczne uszkodzenie systemu korzeniowego, pni drzew, obłamanie konarów i gałęzi w koronach i skupinach krzewów sprzętem mechanicznym) wykonawca zobowiązany będzie do zakupu i posadzenia nowego materiału roślinnego zgodnie z wytycznymi ZDM wraz z przeprowadzeniem 3-letniej intensywnej pielęgnacji albo do przeprowadzenia 1-roczonej pielęgnacji rehabilitacyjnej. Zabiegi rehabilitacyjne polegają na:

- pilnym cięciu pielęgnacyjnym i sanitarnym krzewów oraz drzew, które zostały zniszczone,
- podlewaniu zgodnie z ww wytycznymi w całym sezonie wegetacyjnym minimum 3 razy w miesiącu,
- nawożeniu lub stosowaniu biostymulatorów w celu wzmocnienia rośliny i poprawienia jej stanu fitosanitarnego,
- mulczowaniu drzew lub krzewów oraz wykonanie mikoryzacji podłoża w obrębie systemu korzeniowego.

Pielęgnacja rehabilitacyjna po zakończeniu robót będzie realizowana również w przypadku pogorszenia się kondycji zdrowotnej drzewostanu i krzewów - widoczne przedwczesne zasychanie.

Trwałe zniszczenia roślin będą skutkowały sankcjami karnymi nałożonymi na Wykonawcę zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W przypadku uszkodzeń i/lub zniszczeń trawników wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia.

## **12. Dostępność dla osób o ograniczonej mobilności**

W ramach projektu przewiduje się dostosowanie układu drogowego do ruchu osób z niepełnosprawnościami zgodnie ze Standardami Dostępności dla Miasta Poznania, załącznik do Zarządzenia nr 817/2018/P Prezydenta miasta Poznania. Na chodniku w rejonie projektowanych przejść dla pieszych przez ul. Baraniaka zastosowano fakturowe oznaczenia nawierzchniowe: typu A1 – kierunkowe oraz B2 – ostrzegawcze (bezpieczeństwa), zgodnie z częścią rysunkową. Oznaczenia fakturowe należy wykonać z prefabrykatów betonowych (płytki grubości 8 cm) barwionych w masie na kolor:

- żółty w przypadku faktur bezpieczeństwa (B2);
- biały lub szary w przypadku faktur kierunkowych (A1).

## **13. Ochrona punktów geodezyjnych**

Wykonawca robót ma **bezwzględny obowiązek** sprawdzenia położenia – lokalizacji punktów osnowy geodezyjnej oraz sprawdzenia lokalizacji reperów państwowych. Punkty te podlegają ścisłej ochronie i w przypadku kolizji z nimi poprzez prowadzenie robót, należy je zabezpieczyć lub przenieść w inne miejsce. W/w czynności należy wykonać z uzgodnieniem i przy wiedzy stosownych służb geodezyjnych. Ochrona i zabezpieczenie punktów jest obowiązkiem Wykonawcy robót.

Opracował:

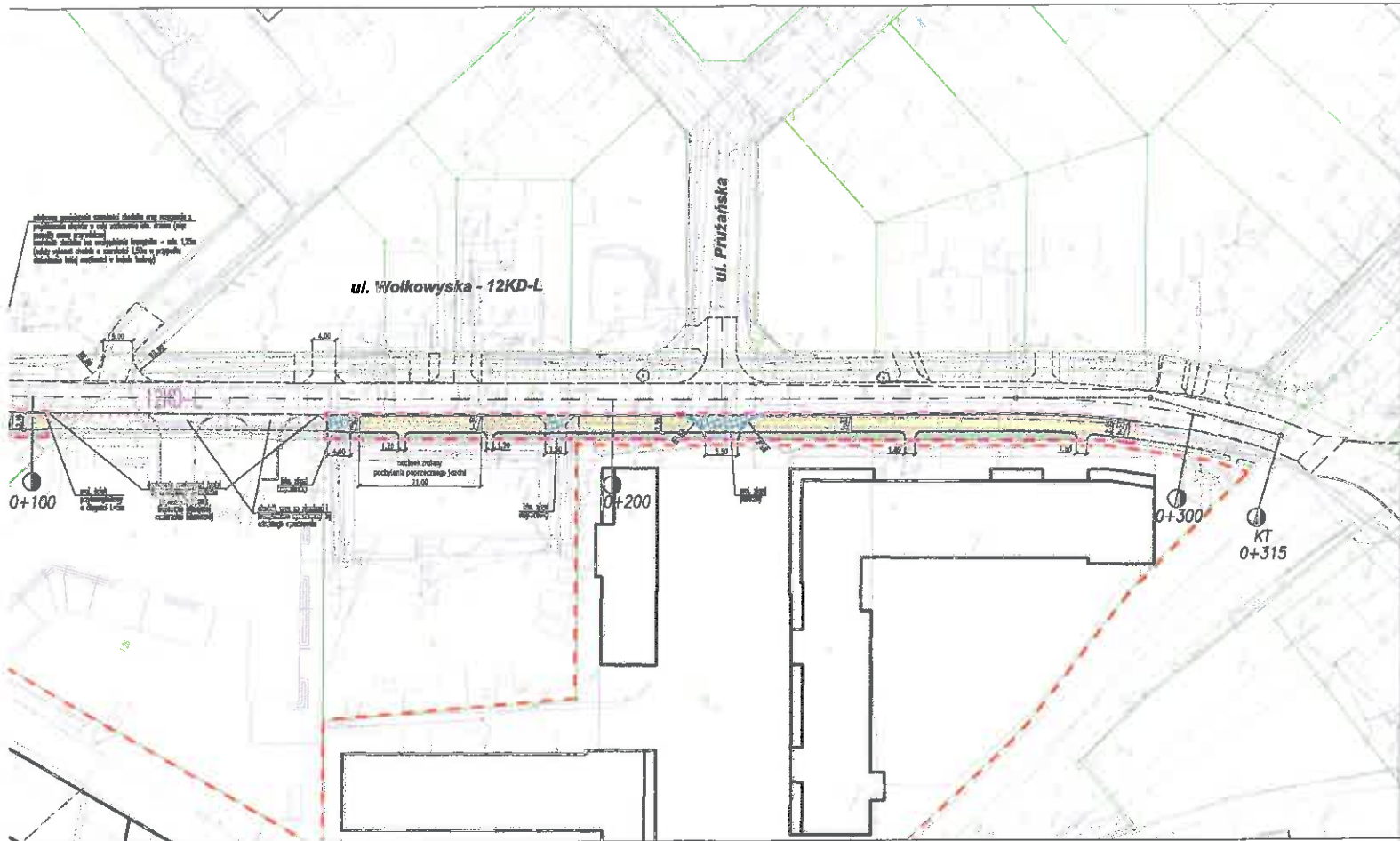
Poznań, maj 2020 r.

mgr inż. Filip Kruszewski



Wykonawca		<b>DROMOST SP. Z O.O.</b> UL. TRÓJPOLE 3b, 61-693 POZNAŃ TEL: +48 61 827-76-70, FAX: +48 61 827-76-71 REGON630536655 NIP781-00-42-784 KRS0000175056	Data 05.2020
Inwestor:		UWI INWESTYCJE S.A. ul. Roosevelta 18 60-829 Poznań	Stadium: Koncepcja
<b>Obsługa komunikacyjna budynków zlokalizowanych na działkach 1/26, 1/27 ark. 15 oraz 2/13 ark. 13; obr. 03 Komandoria</b>			
<b>BRANŻA DROGOWA</b>			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność
Projektant	mgr inż. F. Kruszewski	WKP/0352/ POOD/18	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej
Opracował	mgr inż. A. Witaszczyk	-	-
Sprawdzający	inż. M. Kruszewski	151/84/Pw	Projektowanie w specjalności konstrukcyjno-inżynierii w zakresie dróg
<b>PLAN ORIENTACYJNY</b>			Skala 1:10000
			Nr rys. <b>1</b>

*[Handwritten signatures in blue ink]*

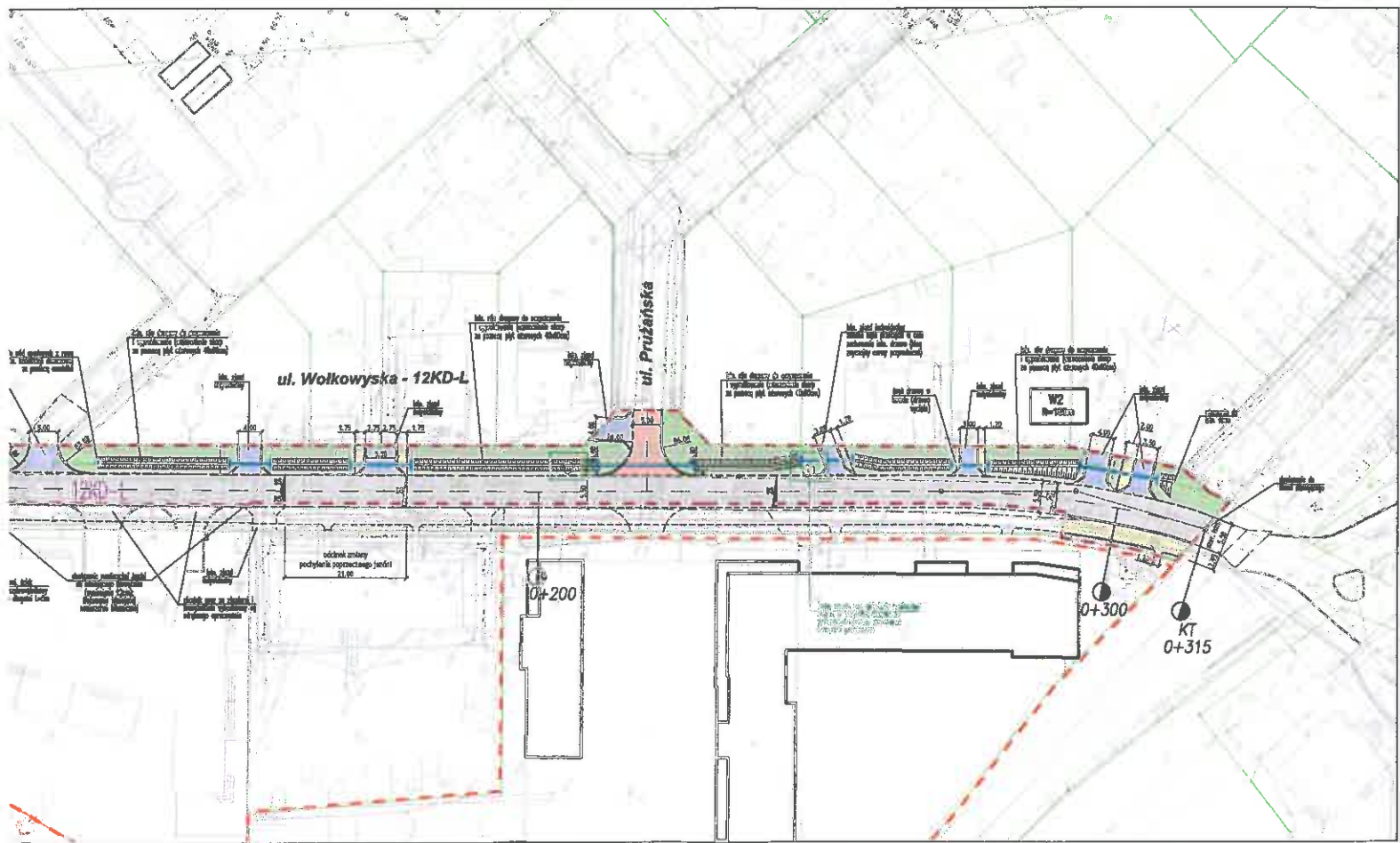


Załącznik do pisma nr  
Umowy 1RI.47M.37.2020

z dnia .....

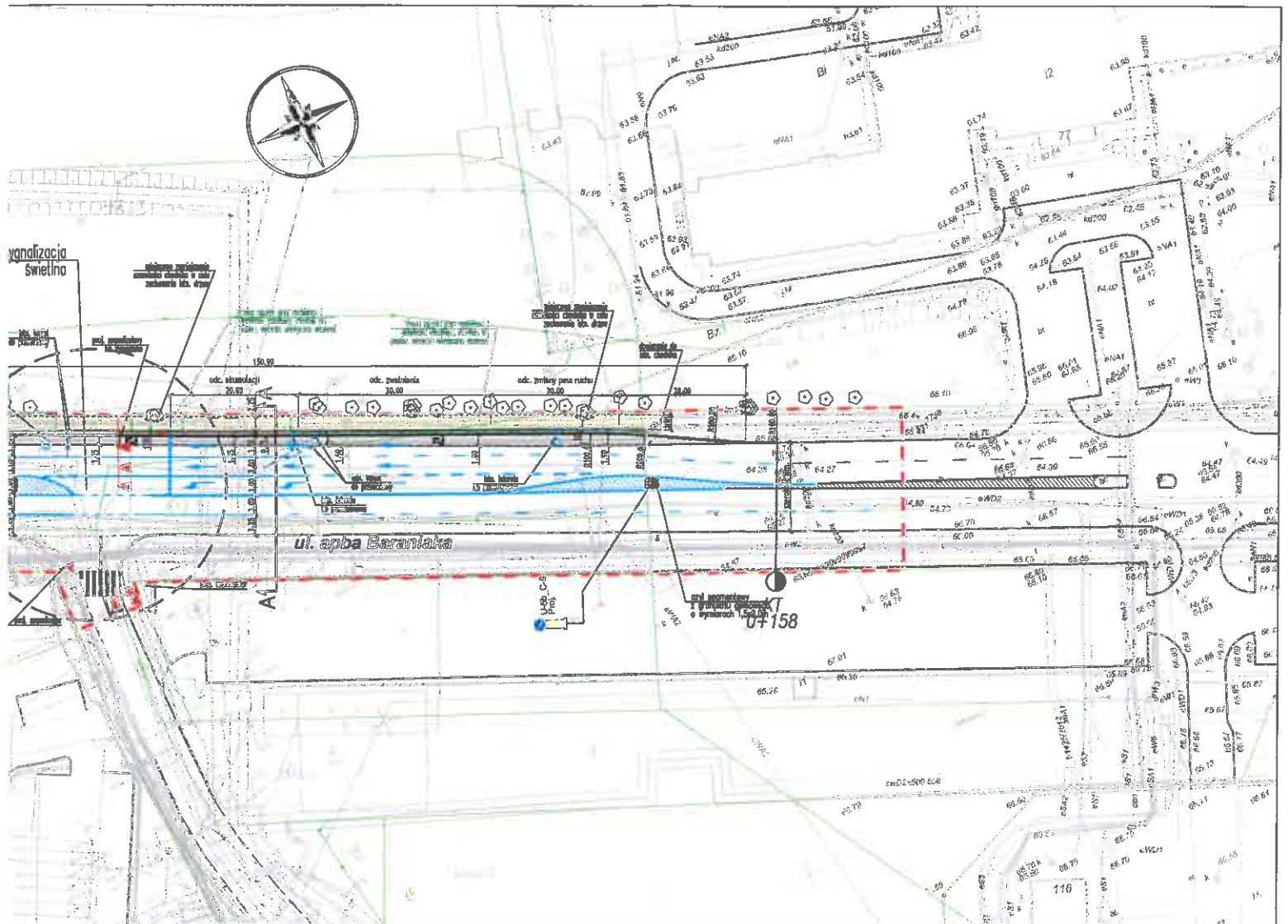
ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
61-623 Poznań, ul. Wilczak 17  
tel. 61 64-77-200, fax 61 820-17-09  
(82)

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



Załącznik do pisma nr  
Umowy 1R1.47M.37.2020  
z dnia .....

URZĄD DRÓG MIEJSKICH  
61-623 Poznań, ul. Wilczak 17  
tel. 61 64-77-200, fax 61 620-17-09  
(o2)

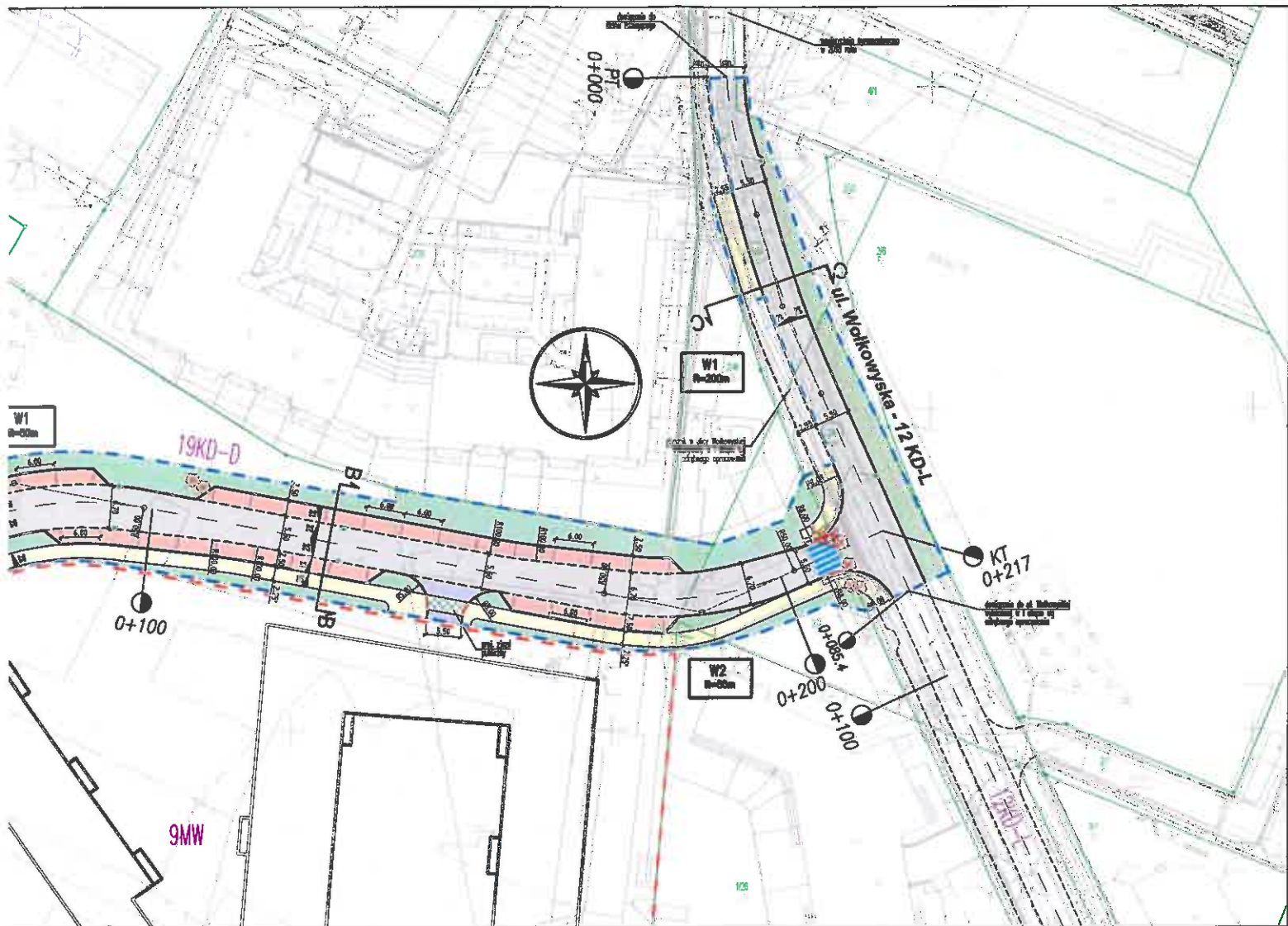


Załącznik do pisma nr  
Umowy 121.4717.37.2020

z dnia .....

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
61-623 Poznań, ul. Wilczak 17  
tel. 61 64-77-200, fax 61 820-17-09  
(82)





Załącznik do pisma nr  
Umowy IRI.47M.37.2020

z dnia .....

URZĘD DROG MIEJSKICH  
61-623 Poznań, ul. Wilczak 17  
tel. 61 64-77-200, fax 61 820-17-09

(82)

*M A*

Gwarancja Bankowa Wykonania Umowy

Wystawiona dla:

.....  
.....

(„Beneficjent”)

My, Bank ..... („Bank”), zostaliśmy poinformowani, że pomiędzy Beneficjentem a UWI Inwestycje S.A. z siedzibą w Poznaniu zawarta została w dniu ..... umowa partycypacyjna nr..... („Umowa”), która zobowiązuje UWI Inwestycje S.A. do przedłożenia gwarancji wykonania niektórych zobowiązań wynikających z Umowy.

Mając na uwadze powyższe, działając na zlecenie, UWI Inwestycje S.A. My Bank bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązujemy się wobec Beneficjenta do zapłaty sumy gwarancyjnej do kwoty ..... na pierwsze żądanie Beneficjenta skierowane do Banku, zawierajcie oświadczenie, że Kontrahent nie wykonał lub nienależycie wykonał względem Beneficjenta zobowiązania o którym mowa w § .... ust..... Umowy.

Niniejsza gwarancja jest ważna od dnia wystawienia do dnia .....

Każda wypłata z niniejszej gwarancji zmniejsza wysokość sumy gwarancyjnej o kwotę dokonanej wypłaty. Pisemne żądanie wypłaty od Beneficjenta, zawierające ww. Oświadczenie i wskazujące kwotę żądanej wypłaty w walucie, w której wystawiona została gwarancja, musi zostać doręczone Bankowi w terminie obowiązywania niniejszej gwarancji za pośrednictwem banku Beneficjenta gwarancji kurierem, listem poleconym lub w formie testowanego komunikatu SWIFT wraz z potwierdzeniem banku Beneficjenta, że żądanie wypłaty wraz z tym oświadczeniem zostało podpisane przez osoby uprawnione do skradania oświadczeń widzących dla Beneficjenta.

W przypadku przesłania żądania w formie testowanego komunikatu przekazanego za pośrednictwem systemu SWIFT bank Beneficjenta powinien dodatkowo potwierdzić w komunikacie, że przesłany komunikat dokładnie oddaje treść żądania wypłaty, a oryginalne żądanie wypłaty zostało przesłane na adres Banku.

Jeżeli koniec terminu do złożenia żądania wypłaty z niniejszej gwarancji przypada na sobotę, dzień ustawowo wolny od pracy lub inny dzień, w którym Bank nie prowadzi działalności operacyjnej, wówczas termin ten ulega wydłużeniu do najbliższego dnia, w którym Bank prowadzi działalność operacyjną,

Z chwila zwrotu Bankowi oryginału niniejszej gwarancji lub zwolnienia Banku przez Beneficjenta na piśmie ze wszystkich zobowiązań wynikających z gwarancji przed upływem terminu jej ważności, odpowiedzialność Banku wynikająca z niniejszej gwarancji ustaje.

Gwarancja wygasa z upływem terminu ważności, nawet, jeżeli niniejszy dokument nie zostanie zwrócony do Banku. Uprawnienia z niniejszej gwarancji nie mogą być przenoszone bez pisemnej zgody Banku.

Prawem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać na tle niniejszej gwarancji jest prawo polskie, a sądem właściwym sąd miejscowo właściwy ze względu na adres siedziby Banku.