

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na ciśnieniowym umyciu, szorowaniu oraz splukaniu nawierzchni wskazanych przez Zamawiającego fragmentów ulic w śródmieściu Poznania, wykonanych z płyt betonowych, płyt lastrykowych, płyt granitowych, bruku z kostki kamiennej, bruku z kostki betonowej, bruku z kostki betonowej z fakturą gryśową, a także nawierzchni asfaltobetonowej – w przypadku splukiwania.
Zadanie zostało podzielone na dwie części:
 - Część 1 – obejmuje usunięcie wszelkiego rodzaju występujących plam oraz zabrudzeń (wariant A) oraz dodatkowe usunięcie przyklejonych do nawierzchni gum do żucia (wariant B) bądź splukanie nawierzchni (wariant C) ze wskazanych fragmentów ulic;
 - Część 2 – obejmuje usunięcie wszelkiego rodzaju występujących plam, zabrudzeń oraz gum do żucia w nawierzchni pieszojezdni ulicy Św. Marcin wykonanej z kostki Presstone (wariant D).
2. W przypadku wariantów A, B oraz D, Zamawiający nie wskazuje konkretnej technologii, w jakiej ma zostać zrealizowane zadanie. Technologia ma jednak zapewniać usunięcie z nawierzchni wszelkiego rodzaju występujących plam oraz zabrudzeń, a także usunięcie przyklejonych gum do żucia (w wariantcie B). Wymagane jest wykorzystanie ciśnieniowych maszyn myjących i szorujących oraz specjalistycznych środków czyszczących. W miejscach szczególnie mocno zanieczyszczonych oraz w sytuacjach, w których niemożliwe będzie wykonanie pełnego oczyszczenia nawierzchni przy użyciu maszyn, wymagane będzie ręczne doczyszczenie nawierzchni. Niedopuszczalne jest spowodowanie podczas mycia widocznych przebarwień, spękań oraz uszkodzeń nawierzchni po umyciu bądź ręcznym doczyszczeniu.
3. Wariant C zamówienia zakłada niskociśnieniowe splukanie wodą nawierzchni chodników bądź miejsc postojowych Strefy Płatnego Parkowania (bez obowiązku wykorzystania urządzeń wysokociśnieniowych). Celem zadania jest splukanie z nawierzchni zalegających pyłów oraz pozostałości po uprzątniętych zanieczyszczeniach bytowych. Prace mogą zostać wykonane przy użyciu samobieżnej maszyny polewającej bądź ręcznie prowadzonych urządzeń o ciśnieniu roboczym do 2,0 bar. Ilość wody zużyta do splukania 1 m² nawierzchni nie może być mniejsza niż 0,5 dm³. Na własną odpowiedzialność, Wykonawca może polewać nawierzchnię wodą o ciśnieniu większym niż 2,0 bar, pod warunkiem, że strumień wody nie będzie prowadził do wypłukiwania fug z nawierzchni oraz stwarzał ograniczeń i utrudnień w ruchu dla przechodniów. W przypadku splukiwania nawierzchni chodników, wymagane jest zastosowanie domieszki środków dezynfekujących oraz zapachowych.
4. W przypadku mycia nawierzchni ulicy Św. Marcin (wariant D), wykonanej z kostki Presstone, konieczne będzie dostosowanie się do wymogów gwarancyjnych i stosowania środka czyszczącego Universal bądź innego bazującego na kwasie azotowym (V) o stężeniu mniejszym niż 2% i alkoholu o stężeniu mniejszym niż 1,5%, zaakceptowanego przez Gwaranta - Poz Bruk sp. z o.o. sp.j. W przypadku zastosowania równoważnego środka czyszczącego, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do realizacji usługi przedłożyć Zamawiającemu dowód akceptacji Gwaranta dla zastosowania tego środka. Zabronione jest stosowanie środków na bazie kwasów, zasad i mocnych ługów. Niezbędne jest zastosowanie maszyn szorujących z miękkimi nakładami. Wykluczone jest stosowanie nakładek z metalowym włosiem. Zabronione jest kierowanie strumienia wody ze środkami czyszczącymi do mis drzew.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania we własnym zakresie źródła zasilania oraz wody do maszyn czyszczących. Zastosowane środki czyszczące, dezynfekujące i zapachowe nie mogą szkodzić środowisku, muszą ulegać biodegradacji, a Wykonawca musi dysponować opisem takiego produktu oraz kartą charakterystyki, opracowaną przez producenta bądź importera środka czyszczącego. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia niniejszych informacji o środkach czyszczących Zamawiającemu, celem akceptacji.
6. Wykonawca musi zapewnić zgodne z przepisami prawa postępowanie z odpadami i ściekami powstałymi w wyniku realizacji usługi. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 797 ze zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą, w rozumieniu której Wykonawca staje się wytwórcą oraz posiadaczem

odpadów powstałych podczas prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dni po zrealizowaniu prac przedstawić Zamawiającemu kserokopie Kart Przekazania Odpadów.

7. Prace utrzymaniowe w pasie drogowym wykonywane muszą być przy nieprzerwanym ruchu ulicznym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac utrzymaniowych w pasie drogowym przy nieprzerwanym ruchu ulicznym oraz do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu w czasie trwania robót, tj. oznakowania ich zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2310 ze zm.) i prowadzenia w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu.
8. W przypadku splukiwania miejsc postojowych Strefy Płatnego Parkowania konieczne jest wprowadzenie czasowej organizacji ruchu. Do obowiązków Wykonawcy należy obowiązek ustawienia znaków B-36 na 5 dni przed rozpoczęciem robót. Pod znakiem B-36 dodatkowo umieszczona musi zostać tabliczka z informacją o terminie obowiązywania ograniczeń w parkowaniu (dzień wpisany cyframi arabskimi, miesiąc – rzymskimi). Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego zgłaszania drogą elektroniczną Miejskiemu Inżynierowi Ruchu wprowadzenia czasowej organizacji ruchu. Katalog schematów organizacji ruchu oraz wzór zgłoszenia stanowią Załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ. Koszty związane z ustawieniem i demontażem oznakowania należy wkalkulować w cenę składową dotyczącą Wariantu C usługi. Złożyć należy, że jednorazowo użytych może być maksymalnie 50 kompletów oznakowania.
9. Możliwe jest dokonywanie czasowego wyłączenia z ruchu fragmentów chodników, z zastrzeżeniem, że jednostkowe wyłączenie nawierzchni z ruchu nie może być większe niż 100 m². Mając na uwadze utrudnienia w ruchu pieszych, wynikające ze zmniejszenia obszaru do poruszania się, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy zachowaniu dobowej wydajności minimum 2000 m² nawierzchni (w przypadku wariantu A i wariantu C) bądź 1500 m² nawierzchni (w przypadku wariantu B i wariantu D). W przypadku wariantu C, Zamawiający gwarantuje, że pojedyncza dyspozycja przeznaczona do realizacji w danym dniu obejmować będzie minimum 2000 m² powierzchni.
10. Z uwagi na występowanie pobliskiej zabudowy mieszkalnej, zadania w wariantach A, B oraz D nie należy wykonywać w niedziele oraz święta ustawowo wolne od pracy, a także w okresie obowiązywania ciszy nocnej (tj. w godzinach 22:00-6:00). Splukiwanie nawierzchni w wariantach A, B oraz D jest dopuszczalne również w niedziele oraz święta ustawowo wolne od pracy w godz. 8:00-14:00.
11. Obmiar powierzchni umytej będzie dokonywany powykonawczo. Uwagi dotyczące wykonywanych prac będą na bieżąco przekazywane Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego drogą mailową lub faksem. Podczas realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do tworzenia dokumentacji fotograficznej potwierdzającej prawidłową realizację usługi. Zdjęcia mają być przekazywane Zamawiającemu na bieżąco podczas wykonywania prac drogą mailową bądź na nośniku danych. Brak wykonania bądź przekazania Zamawiającemu szczegółowej dokumentacji fotograficznej stanowi podstawę do wniesienia ewentualnych zastrzeżeń zaobserwowanych w czasie dokonywania odbioru prac.
12. O terminie rozpoczęcia poszczególnych prac Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w formie dyspozycji do umowy przesyłanej drogą mailową lub faksem. W dyspozycji Zamawiający określi standard, zakres (podając przybliżoną powierzchnię) oraz termin wykonania prac, uwzględniający możliwości techniczne Wykonawcy, tj. założoną dobową wydajność.
13. Rozpoczęcie prac powinno nastąpić maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od przesłania dyspozycji do umowy, a jeśli wymagane jest wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu – maksymalnie w ciągu 7 dni od przesłania dyspozycji. Realizacja prac musi postępować z zachowaniem dobowej wydajności wskazanej w pkt 9.
14. Technologia mycia musi być dostosowana do rodzaju nawierzchni. Zastosowana technika mycia nie może powodować wypłukiwania fug z nawierzchni chodnika. Tym samym dysza ciśnieniowa musi być bardzo precyzyjna, strumień wody nie może być intensywny, a zabieg ciśnieniowego wypłukiwania brudu musi być uzupełniony o zabieg mechanicznego szorowania nawierzchni. Dobór technologii musi być bardzo staranny i na bieżąco weryfikowany podczas prowadzenia robót. W miejscach, gdzie nastąpiło wypłukanie fugi, musi zostać ona niezwłocznie uzupełniona przez specjalistyczną firmę brukarską, ażeby nie doprowadzić do osłabienia spójności nawierzchni (spoinowanie, osadzenie ruchomych elementów).

15. Do obowiązków Wykonawcy należy tworzenie obszernej dokumentacji fotograficznej potwierdzającej należyte wykonanie przedmiotu umowy. Zdjęcia muszą być systematycznie przekazywane Zamawiającemu na nośniku danych lub udostępniane Zamawiającemu na serwerze. Brak wykonania bądź przekazania dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu może stanowić podstawę do kwestionowania prawidłowego umycia nawierzchni.
16. Na wniosek każdej ze Stron, odcinek chodnika zakwalifikowany do mycia będzie protokolarnie przekazywany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przed przystąpieniem do prac, celem określenia i udokumentowania jego stanu. Protokół musi zostać uzupełniony o dokumentację fotograficzną sporządzoną przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania wszelkich nieprawidłowości stanu nawierzchni przed przystąpieniem do prac.
17. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy obliczane będzie na podstawie ceny jednostkowej za umycie bądź splukanie 1 m² nawierzchni.
18. Dla oszacowania maksymalnego wynagrodzenia dla Części 1 Zamówienia należy przyjąć, że w okresie trwania umowy Zamawiający może wydać dyspozycje mycia ciśnieniowego bądź splukiwania następującej powierzchni:
 - wg wariantu A – 30 000 m²;
 - wg wariantu B – 30 000 m²;
 - wg wariantu C – 25 000 m².Zamawiający zastrzega sobie prawo do uruchomienia dyspozycji opisanych ww. wariantami w dowolnej maksymalnej krotności wykonania, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej wartości umowy.
19. W przypadku Części 2 Zamówienia w okresie trwania umowy Zamawiający może wydać dyspozycje mycia ciśnieniowego maksymalnie 32 000 m² wskazanych odcinków pieszojezdni ulicy Święty Marcin.