

UMOWA Nr DZ.Ul.341. .2019

W dniu pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez p.o. Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich - Krzysztofa Olejniczaka
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

-z siedzibą wprzy
ul.zarejestrowaną pod Numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy – Krajowego
Rejestru Sądowego

NIP

reprezentowaną przez:

..... -

/ zamieszkałym w, ul.,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą
w przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra
właściwego do spraw gospodarki.

NIP

REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie wyboru oferty dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wymiany elementów oświetlenia drogowego znajdujących się na stanie majątkowym Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, uszkodzonych w wyniku działania osób trzecich, zdarzeń komunikacyjnych oraz innych wskazanych przez Zamawiającego.**
2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy, określony jest w punkcie 3. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Nr ref.: DZ.Ul.341.92.2019 wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że stan powierzonych do obsługi urządzeń jest mu znany, a zlecone czynności wchodzi w zakres jego działalności zawodowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania uszkodzeń w czasie do 48 godzin od otrzymania informacji w przypadku elementów wyszczególnionych w załączniku nr 2.4 do SIWZ, w czasie do 72 godzin w przypadku elementów znajdujących się na magazynie ZDM oraz w czasie do 14 dni od otrzymania informacji w przypadku innych elementów.
5. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji dla wskazanych w ust. 4 innych elementów o czas realizacji zamówienia tych elementów powyżej 7 dni w przypadku braku dostępności w hurtowniach na terenie Poznania. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wiarygodne dokumenty potwierdzające czas realizacji zamówienia.
6. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawą.
7. Wykonawca oświadcza, że czynności określone w pkt. 3.3 SIWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy - „Wykaz Pracowników”.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych z osobami wskazanymi w ust. 7 na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

9. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby wskazane w „Wykazie osób I” stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
10. Wykonawca uprawniony jest, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, do zmiany osób wskazanych w ust. 9, o ile osoby te posiadać będą kwalifikacje co najmniej takie jak określone w SIWZ.
11. Przedmiot umowy realizowany będzie przy użyciu sprzętu wskazanego w „ Wykazie urządzeń technicznych” stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Zapisy uzależnione od złożenia stosownego oświadczenia w formularzu ofertowym:

13. *Przedmiot umowy realizowany będzie przez co najmniej dwóch pracowników posiadających zaświadczenie o ukończeniu kursu dla elektromonterów „ Prace pod napięciem przy elektroenergetycznych urządzeniach rozdzielczych i liniach kablowych do 1kV”, z których przynajmniej jeden pracownik posiada ponadto zaświadczenie o ukończeniu kursu dla pracowników dozoru „Prace pod napięciem przy elektroenergetycznych urządzeniach rozdzielczych i liniach kablowych do 1 kV”, zgodnie z „ Wykazem osób II” stanowiącym załącznik nr 6 do umowy. Zmiana wskazanych osób może nastąpić na zasadach określonych w ust. 10 umowy. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego zobowiązania.*
14. *Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy o zamówienie zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających realizację zobowiązania polegającego na zatrudnieniu osoby „młodocianej” / osób „młodocianych”, tj. osoby do 30 roku życia posiadającej status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy- zapis uzależniony od oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym.*
15. *Wykonawca oświadcza, że osoba/ osoby o których mowa powyżej będzie/będą bezpośrednio uczestniczyła/y w realizacji prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.*
16. *W przypadku wcześniejszego rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę/ osoby lub przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby „młodocianej”.*

§ 2

Czas trwania umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie -
 - b) zakończenie przedmiotu umowy - 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy

§ 3

Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, używać w wykonywanych czynnościach elementów wysokiej jakości, szczegółowe parametry jakościowe znajdują się w załączniku nr 2.5 do SIWZ. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo akceptacji elementów przed montażem.
2. Naprawy będą wykonywane po wcześniejszej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że załączenie oświetlenia w porze dziennej w celu sprawdzenia może nastąpić po uprzednim uzyskaniu zgody od konserwatora oświetlenia drogowego. Konserwator oświetlenia powinien uzyskać informację o numerze załączanej SO oraz przewidywanym czasie załączenia.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu zakończenie realizacji poszczególnych czynności w celu dokonania odbioru.
5. W przypadku mniejszej niż założono ilości poszczególnych czynności Zamawiający może zdecydować o zwiększeniu ilości innych czynności. W przypadku większej niż założono ilości poszczególnych czynności, Zamawiający może zdecydować o ograniczeniu ilości innych czynności.

§4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca realizując przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do posiadania polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy w wysokości co najmniej 100.000,00 złotych.
2. Przez czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za następstwa zdarzeń wynikłych na skutek nienależytego wykonania postanowień umowy, w stosunku do osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za wszelkie zdarzenia, szkody wobec osób trzecich, powstałe na skutek działań chuligańskich lub innych zdarzeń losowych, w przypadku, gdy po uzyskaniu wiadomości o zaistniałym zagrożeniu, nie podjął czynności zmierzających do usunięcia zagrożenia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł łącznie z podatkiem VAT,
słownie:
2. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w punkcie 1 stanowić będzie sumę iloczynów rzeczywiście wykonanych i odebranych prac oraz ich cen określonych w wycenionej w ofercie *Tabeli kosztów, której kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.*
3. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT wskazywać powinny następujące oznaczenie Zamawiającego:
Miasto Poznań
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP 2090001440

ODBIORCA:

Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
GLN: 5907459620368

§ 6

Sposób rozliczenia

1. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej za wykonane prace są protokoły odbioru wystawione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego – nie wcześniej, niż 3 dni przed końcem miesiąca rozliczeniowego. Faktury, o których mowa, płatne będą w terminie do 21 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
3. Za okres objęty fakturą Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu przygotowaną w formie elektronicznej: dokumentację fotograficzną dokonanej naprawy, protokół z naprawy łącznie z wynikami pomiarów i określeniem typu naprawianych elementów, w terminie do 2 dnia następnego miesiąca.

4. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej rękojmi na wykonaną usługę oraz 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały.

§ 7

Zasady współpracy

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizowanego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji i danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom (nazwa, adres):, wskazanym przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik nr 7 do umowy w następującym zakresie:.....(zgodnie z zapisami oferty).
3. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

§ 9

Kary umowne, wady i odstąpienie od umowy

1. W razie nieterminowego wykonania zlecenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie nienależytego wykonania zamówienia (tzn. wówczas, gdy świadczenie zostało spełnione lecz interes wierzyciela nie został zaspokojony w sposób wynikający z treści zobowiązania) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 1.13 umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każde 30 dni realizacji przedmiotu umowy bez uczestnictwa osób, o których mowa powyżej. (zapis uzależniony od oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym).
4. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby „młodocianej”/ osób „młodocianych” Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości dwukrotności iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji

zamówienia, w czasie których nie zatrudniono ww. osoby/ osób, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy PUP albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby „młodocianej” nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy w szczególności uznaje się brak osób „młodocianych” zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, potwierdzony odpowiednim zaświadczeniem wydanym przez PUP, bądź odmowę podjęcia pracy przez osobę „młodocianą” skierowaną do pracy. (zapis uzależniony od oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym).

5. Nieprzedłożenie wskazanych w § 1 ust.8 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu- za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od wykonania umowy bez ważnego powodu lub z przyczyn leżących po jego stronie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 25% wartości wynagrodzenia opisanego w § 5 niniejszej umowy.
7. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z bieżących wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
8. W sytuacji, gdy kara umowna przewidywana w § 9 nie pokrywa szkody Zamawiającego, przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i z winy Wykonawcy w przypadku niewykonania lub wadliwego wykonania zamówienia, pomimo wezwania do jego właściwego wykonania i upływie wyznaczonego terminu, co będzie miało swoje potwierdzenie w dokonanym przy udziale Wykonawcy przeglądzie kontrolnym. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie kontrolnym w przypadku powiadomienia min. 2 godziny wcześniej. Jeżeli Wykonawca, po powiadomieniu, nie wyrazi gotowości udziału w przeglądzie kontrolnym, odbędzie się on bez jego udziału, a Wykonawca będzie zobowiązany uznać wynik przeglądu kontrolnego jako wiążący.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 pkt 1 umowy, tj. pln, słownie:
2. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu odpowiednio zmienionego zabezpieczenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w pkt 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek Zamawiającego Nr 42 1020 4027 0000 1902 1262 7081.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji umowy:
.....
2. Osoba upoważniona do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji umowy:
pracownicy Wydziału Utrzymania Infrastruktury Drogowej ZDM

§ 12

Zobowiązanie do poufności

Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.

§ 13

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych (dostępny na stronie internetowej Zamawiającego <http://zdm.poznan.pl/pl/zarzadzanie>) i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w punkcie 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w punkcie 1 i 2 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
 - b) uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie tabela kosztów i ich ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 7 do umowy oraz wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie za bieżącą konserwację miesięczną.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
 - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych zleconych prac oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,

- b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:

- a) wystąpienia awarii nie zwinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
- b) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem umowy,
- c) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- d) konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do usług objętych przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części:
 - zmiana zakresu przedmiotu umowy poprzez jego umniejszenie albo uzupełnienie o pozycje niewyszczególnione w SIWZ a konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
 - zmiana wynagrodzenia wykonawcy (w przypadku uzupełnienia zakresu przedmiotu umowy o prace niewyszczególnione w SIWZ) - wynagrodzenie zostanie określony na podstawie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą lub zmniejszenie wynagrodzenia (w przypadku ograniczenia przedmiotu umowy) o pozycje, które nie zostaną zrealizowane,
 - przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji zwiększenia zakresu przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie usługi opisanej w przedmiocie zamówienia (opad marznącego deszczu, nieprzerwany opad deszczu powyżej 48 godzin, mróz poniżej -10 stopni Celsjusza utrzymujący się powyżej 7 dni) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja zadań objętych przedmiotem zamówienia,
- f) podjęcia przez wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 9.6 wzoru umowy w zw. z art. 36b ust. 2 Ustawy,
- g) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów

odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ppkt. g), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, lub
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a określonych w ust. 1.

3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

Załączniki:

1. Tabela kosztów Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (w posiadaniu stron)
3. „Wykaz pracowników”

4. „Wykaz osób I”
5. „Wykaz urządzeń technicznych”
6. „Wykaz osób II”
7. Oferta Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca