

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG

mgr inż. Zenon Jurga

Dąbrowa ul. Leśna 26; 62-070 Dopiewo

tel. kom.: 606-365-808 e-mail: zenon.jurga@wp.pl

Konto: Santander Bank SA nr 70 1090 1346 0000 0001 1782 6687

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OBIEKT:

PROJEKT REMONTU ULICY OGRODOWEJ W POZNANIU NA ODCINKU OD UL. KRYSIEWICZA DO UL. PÓŁWIEJSKIEJ położonej na działkach:

- obręb nr 0051 Poznań, ark. mapy 31, działka nr: 19/2 (ul. Ogrodowa)
- obręb nr 0051 Poznań, ark. mapy 39, działka nr: 20/6 (ul. Półwiejska).

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

TOM 1. PROJEKT DROGOWY

INWESTOR:

Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań

PROJEKTANT:

mgr inż. Zenon Jurga
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności dróg
nr ewid.: 165/73 WZDP Poznań

.....
podpis

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Jacek Holtzer
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności dróg
nr ewid.: 33/69 i 40/72 WZDP Poznań

.....
podpis

EGZ. nr: **5.**

Poznań, czerwiec 2019 r.

ZAWARTOŚĆ TOMU 1

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego wraz z odpisami uprawnień budowlanych i zaświadczeń WOIB w Poznaniu.
2. Opis techniczny

II. UZGODNIENIA I OPINIE

1. Pozwolenie konserwatorskie nr 621 z 27-06-2019
2. Opinia Plastyka miejskiego z 31-05-2019
3. Zatwierdzenie projektu organizacji ruchu

III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

IV. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|----------|
| 1. Plan orientacyjny | 1:5 000 |
| 2. Plan sytuacyjny – stan projektowany | 1:250 |
| 3. Przekroje normalne | 1:50 |
| 4. Przekrój podłużny | 1:50/500 |
| 5. Plan sytuacyjny – stan istniejący | 1:250 |
| 6. Plan zagospodarowania skweru wg opracowania PROSYSTEM z 2017 r. | 1:250 |
| 7. Mapa zasadnicza – stan istniejący | 1:500 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego wraz z odpisami uprawnień budowlanych i zaświadczeń WOIB w Poznaniu.
2. Opis techniczny

Poznań dnia 15 maja 2019 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy remontu ulicy Ogrodowej w Poznaniu na odcinku od ul. Krysiewicza do ul. Półwiejskiej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Projektant

.....
mgr inż. Zenon Jurga

*Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
Robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności dróg
nr ewid.: 165/73 WZDP Poznań*

2. Sprawdzający

.....
mgr inż. Jacek Holtzer

*Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności dróg
nr ewid.: 33/69 i 40/72 WZDP Poznań*

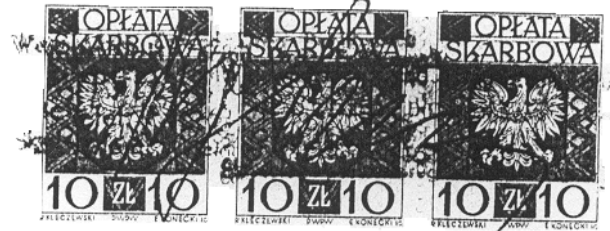
Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – w załączeniu.



WOJEWÓDZKI
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
W POZNANIU

Nr ewid. upr. 165/73

Poznań, 14 listopada 1973
ul. Gajowa 6 telefon 460-41



U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane /Dz.U. Nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91/
oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia
1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym
w zakresie komunikacji /Dziennik Budownictwa Nr 7/69, poz. 24 i nr
9/72 poz. 26/

Obywatel ZENON JURGA, s. Leona, inż. budownictwa drogowego
urodzony dnia 10.XII.1947 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

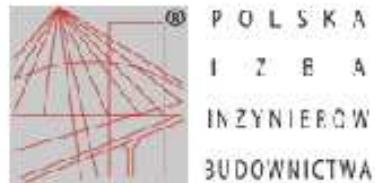
w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w zakresie
drogowych obiektów budowlanych.



D Y R E K T O R

inż. Eug. Kwiatkowski /



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-67E-8MC-HDY *

Pan Zenon Jurga o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1834/01
adres zamieszkania Dąbrowa ul. Leśna 26, 62-070 Dopiewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
Poznań, ul. Gajowa 6
Telef. 400-41 kol. 21-96
Stożecze g. ul. W. Dąbrowskiego
nadzoru budowlanego)

Poznań, dnia 5 maja 1972.

Nr 40/72
(numer ewidencyjny uprawnień)

OPŁATA
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
Poznań
Telef. 400
Skr. telegr. 20715 KOG
20.05.72

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57) 7/69 poz. 24

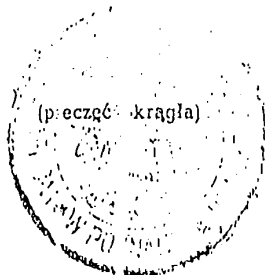
Obywatel Jacek Holtner, s. Bogdana, mgr inż. budown. lądowego
urodzony dnia 7.VII.1940 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

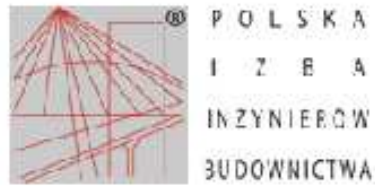
w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania drogowych obiektów budowlanych

D y r e k t o r



[Handwritten signature]
inż. Aug. Kwiatkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9MG-6UL-5PS *

Pan Jacek Holtzer o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1503/01
adres zamieszkania ul. Dziewińska 33, 60-178 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu ulicy Ogrodowej w Poznaniu na odcinku od ul. Krysiewicza do ul. Półwiejskiej

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont ulicy Ogrodowej w Poznaniu (na odcinku od ul. Krysiewicza do ul. Półwiejskiej) o długości odcinka 0,090 km.

Podstawą opracowania są:

- wytyczne Inwestora tj. Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu
- aktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500
- wyrisy z ewidencji gruntów
- opinia geotechniczna
- obowiązujące normy i przepisy.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem remont ulicy Ogrodowej na odcinku od ul. Ratajczaka do ul. Krysiewicza stanowi II etap realizacji.

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1 Ruch drogowy

Ulica Półwiejska leży w strefie zamieszkania w rozumieniu przepisów prawa o ruchu drogowym.

Z uwagi na dopuszczenie do ruchu pojazdów obsługujących posesje (w tym punkty handlowo-usługowe) przyległe do ulicy Ogrodowej tj. pojazdy ciężarowe i dostawcze - do celów wymiarowania konstrukcji nawierzchni przyjęto ruch lekki KR1.

2.2 Stan zagospodarowania

Obecnie ulica Ogrodowa posiada jezdnię brukową z kostki kamiennej rzędowej wysokości 16cm o szerokości jezdni 6,80-9,80 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,70-3,50 m z kostki brukowej betonowej oraz częściowo z płyt kamiennych granitowych. Szerokość ulicy w liniach zabudowy (rozgraniczających) wynosi min. 14,50 m i pozostaje bez zmian w stanie władania. W części przyległej do ul. Krysiewicza znajduje się skwer przewidziany do rewitalizacji wg odrębnego projektu autorstwa PROSYSTEM – Poznań z 2017 r.

Stan nawierzchni jezdni ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Krysiewicza do ul. Półwiejskiej ocenia się jako bardzo zły. Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o ścianach łupanych wymaga już obecnie co najmniej przełożenia, z wypełnieniem spoin wysokowytrzymałą zaprawą z cementu i miazgi kamiennego.

Skrzyżowania ul. Ogrodowej z ulicami bocznymi Krysiewicza i Półwiejską – zwykle bez sygnalizacji świetlnej. Ulica Krysiewicza posiada nawierzchnię jezdni z mas mineralno-asfaltowych.

Uzbrojenie ulicy Ogrodowej stanowią przewody wodociągowe, kable energetyczne, kable telefoniczne, kanalizacja ogólnospławna, gazociągi i przyłącza do budynków.

Oświetlenie ulicy Ogrodowej latarniami na wysięgnikach mocowanych do ścian przyległych budynków – pozostaje bez zmian.

Odwodnienie ulicy Ogrodowej obecnie odbywa się poprzez wpusty deszczowe podłączone przykanalikami do kanalizacji ogólnospławnej. W projekcie uwzględniono regulację pionową kraterów deszczowych wraz z oczyszczeniem wpustów.

Ulica Ogrodowa jest drogą gminną - dojazdową (klasy „D”). Istniejące ulice boczne tj. ul. Krysiewicza i ul. Półwiejska są również ulicami klasy „D” (dojazdowymi). Ulica Półwiejska leży w „strefie zamieszkania”.

2.3 Charakterystyka zieleni istniejącej

W pasie ulicy Ogrodowej zieleń związana z gruntem nie występuje. W części przyległej do ul. Krysiewicza znajduje się skwer przewidziany do rewitalizacji wg odrębnego opracowania.

2.4 Zagospodarowanie terenu przyległego

Ulica Ogrodowa leży w strefie zabudowy wielorodzinnej i handlowo-usługowej.

2.5 Dokumentacja fotograficzna



Ryc. 1. Widok ulicy Ogrodowej od strony ul. Krysiewicza



Ryc. 2. Stan nawierzchni jezdni ul. Ogrodowej



Ryc. 3. Stan krawężników ze ściekiem po stronie lewej



Ryc. 4. Widok ul. Ogrodowej od strony ul. Półwiejskiej



Ryc. 5. Stan krawężnika ze ściekiem po stronie prawej



Ryc. 6. Widok na istniejący chodnik z płyt kamiennych i kostki brukowej betonowej (strona lewa)



Ryc. 7. Stan wpustów deszczowych

3. Uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym terenie jest opracowany (obowiązujący) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr V/49/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 8 stycznia 2019 r. – Dz. Urz. WW z 2019 poz. 932).

Zgodnie z ustaleniami planu ustala się:

- klasę drogi dojazdową
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
- lokalizację jezdni oraz obustronnych chodników wzdłuż terenów zabudowy
- dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu
- zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej

lub ogólnospławnej

- ochronę terenu jako fragmentu układu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków

- na terenie KD-D nakaz nawiązania rysunku posadzki do istniejącej, historycznej nawierzchni brukowej

- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem drogowym

- dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego

Uchwałą RMP nr V/49/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 8 stycznia 2019 r. – Dz. Urz. WW z 2019 poz. 932 w sprawie mpzp dla terenu w rejonie ulic Półwiejskiej, Krysiewicza i Ogrodowej w Poznaniu wraz z rysunkiem planu przedstawiono w punkcie IV niniejszego tomu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Podstawowe parametry techniczne

- klasa ulicy „D” (dojazdowa)
- kategoria drogi - gminna
- prędkość projektowa $V_p=30\text{km/godz.}$
- szerokość jezdni – istniejąca – 6,80-9,80 m (bez zmian)
- szerokość chodników – obustronnie 1,70-3,50 m. (bez zmian).

Szerokość ulicy w liniach zabudowy (rozgraniczających) wynosi min. 14,50 m i pozostaje bez zmian w stanie władania.

4.2 Trasa dróg w planie i granice opracowania

Oś ulicy poprowadzono po śladzie istniejącej osi ulicy Ogrodowej (w odległości 3,50m od krawężnika po stronie lewej ulicy). Wyokrąglenia osi jezdni i krawędzi na W1 dokonano promieniami od $R=30$ do $R=50$ zbliżonymi wielkością do istniejących promieni.

Granice opracowania (linie rozgraniczające pas drogowy i działki przyległe) pokrywają się z granicami działek. Z opracowania wyłączone zagospodarowanie terenu skweru, w związku z budową budynku mieszkalnego przy ul. Ogrodowej 19 (wg projektu CDF – Architekci).

4.3 Niweleta i spadki poprzeczne

Niweletę jezdni należy dowiązać do rzędnych istniejących krawężników zintegrowanych ze ściekiem, z uwzględnieniem rzędnych wjazdów bramowych i rzędnych ulic bocznych.

Na całym odcinku zastosowano (poza wjazdami bramowymi i skrzyżowaniem z ul. Półwiejską) istniejące krawężniki kamienne zintegrowane ze ściekiem. Na wjazdach bramowych i w rejonie skrzyżowania z ul. Półwiejską zastosowano krawężniki kamienne wtopione z oddzielnym ściekiem z 2 rzędów kostki kamiennej rzędowej na ławie z oporem z betonu C-12/15. Ława betonowa wspólna dla krawężnika i ścieku.

Ze względu na konieczność dowiązania wysokościowego do chodników (wjazdów i wejść do budynków) oraz zachowania historycznego układu nawierzchni brukowej zastosowano spadki poprzeczne jezdni istniejące 2-3.5%.. Spadki poprzeczne i podłużne w miejscach połączenia z drogami bocznymi oraz wjazdów bramowych należy dowiązać do rzędnych istniejących.

Maksymalne pochylenie podłużne wynosi 10,365%, minimalne 5,495%.

4.4 Odwodnienie ulicy

Sposób odwodnienia ulicy Ogrodowej pozostaje tak jak obecnie - poprzez wpusty deszczowe podłączone przykanalikami do kanalizacji ogólnospławnej. W projekcie uwzględniono regulację pionową wpustów deszczowych z posadowieniem na nowych pierścieniach żelbetonowych utrzymujących wpust. Studzienki ściekowe oraz przykanaliki należy oczyścić z osadów sprzętem specjalistycznym (WUKO).

4.5 Urządzenia obce

Istniejące studnie kontrolne kanalizacyjne, studzienki kablowe telekomunikacyjne oraz skrzynki zasuw zaworów wodociągowych i gazowych należy wyregulować do rzędnych projektowanego terenu.

Istniejące zsypy piwniczne i naświetla przewidziano do regulacji przez obetonowanie betonem B20 z naprawą krat.

Oświetlenie ulicy Ogrodowej latarniami na wysięgnikach mocowanych do murów budynków – pozostaje bez zmian.

4.6 Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie analizy wykonanych badań terenowych i laboratoryjnych oraz badań archiwalnych ustalono dla badanego obszaru II kategorię geotechniczną, w złożonych warunkach gruntowo-wodnych. Podłoże traktować należy jako genetycznie niejednorodne. Woda gruntowa występuje na poziomie rzędnych 60 - 61 m n.p.m..

Ze względu na złożone warunki gruntowe należy przewidzieć konieczność nadzoru geotechnicznego nad robotami ziemnymi.

5. Stan projektowany

5.1 Nawierzchnia jezdni

W projekcie założono wykonanie na całej szerokości jezdni nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej pochodzącej z odzysku. Kostka kamienna granitowa o bokach łupanych i licu ciętym i płomieniowanym. Wysokość kostki -14 cm.

Kostkę kamienną rzędową należy ułożyć na istniejącej podbudowie z betonu. W projekcie założono wymianę podbudowy na 50% jej powierzchni z uwagi na deformacje i uszkodzenia.

Podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 (o $R_m \approx 14\text{MPa}$) o grubości średnio 9 cm.

Na całym odcinku zastosowano (poza wjazdami bramowymi i skrzyżowaniem z ul. Półwiejską) istniejące krawężniki kamienne zintegrowane ze ściekiem pochodzące z odzysku. Krawężniki kamienne zintegrowane ze ściekiem należy wywieźć na bazę magazynową ZDM i tam przyciąć piłami diamentowymi poprzecznie, aby odrzucić uszkodzenia na końcach bloków kamiennych. Założono, że 50% krawężników podlega przycięciu z jednej lub obu stron. Na wjazdach bramowych i w rejonie skrzyżowania z ul. Półwiejską zastosowano krawężniki kamienne wtopione z oddzielnym ściekiem z 2 rzędów kostki kamiennej rzędowej na ławie z oporem. Ława betonowa z betonu C12/15 wspólna dla krawężnika i ścieku.

Jako podbudowę należy wykorzystać istniejącą podbudowę betonową (z założeniem wymiany podbudowy na 50% powierzchni).

Kostkę brukową kamienną rzędową oraz krawężniki kamienne pochodzące z rozbiórki należy wywieźć na magazyn ZDM w Poznaniu przy ul. Energetycznej.

Wypełnienie spoin należy wykonać miałem kamiennym 0-8mm.

Szczelin dylatacyjnych nie przewiduje się.

5.1 Nawierzchnia chodników

Nawierzchnie chodników zaprojektowano analogicznie jak na chodniku przy ul. Krysiewicza. Nawierzchnię chodników o szerokości 1,50-2,25m zaprojektowano z kostki brukowej betonowej np. „NOVA GRANIT” o podwyższonych właściwościach antypoślizgowych w kolorze „strzegomskim”. Wysokość kostki 8,3 cm.

Od strony krawężnika oraz od strony budynków zastosowano bordiurę z kostki brukowej betonowej np. „NOVA GRANIT” o podwyższonych właściwościach antypoślizgowych w kolorze „grafitowym”. Szerokość pasa bordiury przyległej do krawężnika 0,50m.

Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów G-2 zaprojektowano warstwę (wzmacniającą podłoże) z betonu C8/10 i grubości warstwy 15cm.

Spadki poprzeczne chodników – 1-3%.

Materiały kamienne i betonowe pochodzące z rozbiórki należy wywieźć na magazyn ZDM w Poznaniu przy ul. Energetycznej.

5.1 Nawierzchnia wjazdów bramowych

Na wjazdach bramowych zastosowano następującą konstrukcję nawierzchni:

- podbudowa z betonu C-12/15 o grubości warstwy 15cm
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5cm
- nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o grubości 14 cm, o licu ciętym i płomieniowanym

pochozącej z magazynu ZDM z wypełnieniem spoin miałem kamiennym 0-8mm.

Spadki poprzeczne chodników – 1-3%.

6. Organizacja ruchu

Ulica Półwiejska stanowi ciąg pieszo-jezdny leżący w strefie zamieszkania.

Na wlotach do strefy zamieszkania umieszczone są znaki B-1, D-40 i D-41.

Projekt organizacji ruchu został opracowany i zatwierdzony przez Urząd Miasta Poznania – Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Oddział Zatwierdzeń i Odbiorów Organizacji Ruchu.

7. Oddziaływanie na środowisko

W projekcie ulicy dążono do zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania inwestycji na otoczenie poprzez:

- zastosowanie materiałów kamiennych dla jezdni z kostki o licu ciętym i płomieniowanym,
- regulację odwodnienia ulicy za pomocą wpustów deszczowych i ścieków przykrawężnikowych.

Opracował:

.....
Zenon Jurga

II. UZGODNIENIA I OPINIE

1. Pozwolenie konserwatorskie nr 621 z 27-06-2019
2. Opinia Plastyka Miejskiego z 31-05-2019
3. Zatwierdzenie projektu organizacji ruchu

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 27 CZE 2019

MKZ-IX.4125.3.118.2019.M

List za potwierdzeniem odbioru

24061904391

POZWOLENIE Nr 621 /2019
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 2, 3, 4 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609), Rozporządzenia Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: Zarządu Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań, z dnia 31 maja 2019 roku (data wpływu do BMKZ dnia 5 czerwca 2019 roku), o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków – ulica Ogrodowa w Poznaniu.

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie ulicy Ogrodowej na odcinku od ul. Kryszewicza do ul. Półwiejskiej w Poznaniu (działka nr 19/2, ark. 31, obręb Poznań, działka nr 20/6, ark. 39, obręb Poznań) zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa mgr inż. Zenona Jurga z maja 2019 roku. Pozwolenie obejmuje m.in.: wykonanie nowej nawierzchni jezdni z kostki kamiennej z zachowaniem starożytecznych krawężników oraz wymianę nawierzchni chodników.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Ulica Ogrodowa w Poznaniu znajduje się na obszarze pomnika historii „Poznań - historyczny zespół miasta” oraz stanowi integralny element zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 r. i dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Demontowana kostka kamienna oraz płyty kamienne oraz krawężniki należy zachować i wykorzystać w innym rejonie miasta.

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się zabytkowe nawarstwienia archeologiczne, jednakże niewielki zakres i mała głębokość planowanych wykopów nie powinny spowodować znacznego naruszenia substancji zabytkowej. W związku z tym inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu dokonania przez pracowników lustracji wykopów.

Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

Po analizie akt sprawy w związku z brakiem przeciwwskazań orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



wł. MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Magdalena Koszyńska-Burek

Zal. projekt

Otrzymuje:

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Zakład Projektowania i Realizacji Dróg Zenon Jurga, ul. Leśna 26, 62-069 Dąbrowa

Aa24.6.2019



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG

mgr inż. Zenon Jurga

Dąbrowa ul. Leśna 26; 62-070 Dopiewo

tel. kom.: 606-365-808 e-mail: zenon.jurga@wp.pl

Konto: Santander Bank Polska SA nr 70 1090 1346 0000 0001 1782

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OBIEKT:

PROJEKT REMONTU ULICY OGRODOWEJ W POZNANIU NA ODCINKU OD UL. KRYSIEWICZA DO UL. PÓŁWIEJSKIEJ

położonej na działkach:

- obręb nr 0051 Poznań, ark. mapy 31, działka nr: 19/2 (ul. Ogrodowa)
- obręb nr 0051 Poznań, ark. mapy 39, działka nr: 20/6 (ul. Półwiejska).

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

TOM 1. PROJEKT DROGOWY

INWESTOR:

Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17; 61-623 Poznań

UZGODNIONO Z 03
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do

opini / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 27.07.2019 r. 6.21.2019

L. dz. MKZIX.401.3.118.19.11

Poznań, dnia 27.07.2019 podpis

PROJEKTANT:

mgr inż. Zenon Jurga
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności dróg
nr ewid.: 165/73 WZDP Poznań

podpis

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Jacek Holtzer
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności dróg
nr ewid.: 33/69 i 40/72 WZDP Poznań

podpis

Projekt opisy pomyślne
z prośbą o pakietowanie
stanu kosztu: kalkulowanie
"z szacunkami"
Poznań, maj 2019 r.
Pełnomocnik Prezydenta
Miasta
Piotr Libicki

EGZ. nr: **2-uzg.**

3105-14

URZĄD MIASTA POZNANIA
BIURO KOORDYNACJI PROJEKTÓW
I REWITALIZACJI MIASTA
ODDZIAŁ ZATWIERDZEŃ I ODBIORÓW
ORGANIZACJI RUCHU

POZnań*

Znak sprawy: KPRM-XVII.7221.1.35.2019
Poznań, 30-04-2019 r.



Nr rej.: 13051903379
ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
UL. WILCZAK 17
61-623 POZNAŃ

Działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1260 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784) w związku z remontem ulicy Ogrodowej w Poznaniu, na podstawie projektu stałej organizacji ruchu sporządzonego przez Pana Macieja Teresiaka, po zasięgnięciu opinii:

1. Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (pismo RO.401.1.69.2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r.)

oraz po wprowadzeniu następujących zmian/uwag:

1. Wszelkie elementy oznakowania pionowego oraz poziomego powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

ZATWIERDZAM STAŁĄ ORGANIZACJĘ RUCHU

nazwa i adres obiektu: ul. Ogrodowa,

w związku remontem ulicy i wprowadzeniem udogodnień dla rowerzystów.

Zgodnie z § 8 ust. 7 ww. rozporządzenia określam termin, w którym powinna zostać wprowadzona zatwierdzona stała organizacja ruchu: do 31 grudnia 2019r

POUCZENIE

1. Zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu, składając pismo osobiście lub przesyłając je na poniższe adresy:

- 1) Urząd Miasta Poznania, Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Miejski Inżynier Ruchu, ul. 3 Maja 46, 61-728 Poznań,
 - 2) Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań,
 - 3) Komenda Miejska Policji w Poznaniu, ul. Szylinga 2, 60-787 Poznań.
- 2. W przypadku braku zawiadomienia w ww. terminie traci ważność zatwierdzona organizacja ruchu o czym organ zarządzający ruchem informuje zarząd drogi.**
- 3. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi podstawy do zajęcia pasa drogowego.**
W celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.
4. Na czas wprowadzenia stałej organizacji ruchu, należy opracować oraz zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu.
 5. Zgodnie z 12 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., nr 177, poz. 1729) organ zarządzający ruchem przeprowadza kontrolę oznakowania na podstawie dokonanego zgłoszenia.
Do czasu stwierdzenia poprawności wprowadzenia stałej organizacji ruchu w ramach wprowadzonej kontroli, odpowiedzialność za wprowadzoną organizację ruchu ponosi wykonawca prac.

2018.09.10
Zap. PREZYDENTA MIASTA
HANNA WIŚNIEWSKA
MIEJSKI INŻYNIER RUCHU

Sprawę prowadzi: Hanna Wiśniewska

III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Zakres robót
2. Wykaz istniejących obiektów
3. Zagospodarowanie terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników
6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

1. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest remont ulicy Ogrodowej w Poznaniu (od ul. Krysiewicza do ul. Półwiejskiej) o długości odcinka 0,090 km.

Podstawą opracowania są:

- wytyczne Inwestora tj. Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu
- aktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500
- wyrisy z ewidencji gruntów
- opinia geotechniczna
- obowiązujące normy i przepisy.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem remont ulicy Ogrodowej na odcinku od ul. Ratajczaka do ul. Krysiewicza stanowi II etap realizacji.

2. Wykaz istniejących obiektów

2.1 Ruch drogowy

Ulica Półwiejska leży w strefie zamieszkania w rozumieniu przepisów prawa o ruchu drogowym. Z uwagi na dopuszczenie do ruchu pojazdów obsługujących posesje (w tym punkty handlowo-usługowe) przyległe do ulicy Ogrodowej tj. pojazdy ciężarowe i dostawcze - do celów wymiarowania konstrukcji nawierzchni przyjęto ruch lekki KR1.

2.2 Stan zagospodarowania

Obecnie ulica Ogrodowa posiada jezdnię brukową z kostki kamiennej rzędowej wysokości 16cm o szerokości jezdni 6,80-9,80 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,70-3,50 m z kostki brukowej betonowej oraz częściowo z płyt kamiennych granitowych. Szerokość ulicy w liniach zabudowy (rozgraniczających) wynosi min. 14,50 m i pozostaje bez zmian w stanie władania. W części przyległej do ul. Krysiewicza znajduje się skwer przewidziany do rewitalizacji wg odrębnego projektu autorstwa PROSYSTEM – Poznań z 2017 r.

Stan nawierzchni jezdni ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Krysiewicza do ul. Półwiejskiej ocenia się jako bardzo zły. Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o ścianach łupanych wymaga już obecnie co najmniej przełożenia, z wypełnieniem spoin wysokowytrzymałą zaprawą z cementu i miatu kamiennego.

Skrzyżowania ul. Ogrodowej z ulicami bocznymi Krysiewicza i Półwiejską – zwykle bez sygnalizacji świetlnej. Ulica Krysiewicza posiada nawierzchnię jezdni z mas mineralno-asfaltowych.

Uzbrojenie ulicy Ogrodowej stanowią przewody wodociągowe, kable energetyczne, kable telefoniczne, kanalizacja ogólnospławna, gazociągi i przyłącza do budynków.

Oświetlenie ulicy Ogrodowej latarniami na wysięgnikach mocowanych do ścian przyległych budynków – pozostaje bez zmian.

Odwodnienie ulicy Ogrodowej obecnie odbywa się poprzez wpusty deszczowe podłączone przykanalikami do kanalizacji ogólnospławnej. W projekcie uwzględniono regulację pionową kraterów deszczowych wraz z oczyszczeniem wpustów.

Ulica Ogrodowa jest drogą gminną - dojazdową (klasy „D”). Istniejące ulice boczne tj. ul. Krysiewicza i ul. Półwiejska są również ulicami klasy „D” (dojazdowymi). Ulica Półwiejska leży w „strefie zamieszkania”.

2.3 Charakterystyka zieleni istniejącej

W pasie ulicy Ogrodowej zieleń związana z gruntem nie występuje. W części przyległej do ul. Krysiewicza znajduje się skwer przewidziany do rewitalizacji wg odrębnego opracowania.

2.4 Zagospodarowanie terenu przyległego

Ulica Ogrodowa leży w strefie zabudowy wielorodzinnej i handlowo-usługowej.

3. Zagospodarowanie terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi mogą zagrażać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- ulica, a zwłaszcza występujący ruch drogowy

W projekcie ulicy dążono do zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania inwestycji na otoczenie poprzez:

- zastosowanie materiałów kamiennych dla jezdni z kostki kamiennej ciętej i płomieniowanej, dla chodników z kostki brukowej betonowej
- wypełnienie spoin w nawierzchni z kostki kamiennej miałem kamiennym
- regulację odwodnienia ulicy za pomocą wpustów deszczowych i ścieków przykrawężnikowych.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia:

- związane z terenem budowy w czasie realizacji robót
- związane z zagrożeniem środowiska
- związane z ochroną przeciwpożarową
- związane z materiałami szkodliwymi dla otoczenia stosowanymi w procesie technologicznym
- związane z ochroną własności publicznej i prywatnej
- związane z ochroną i utrzymaniem robót
- związane z bezpieczeństwem i higieną pracy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przeszkoli pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie ochrony zdrowia. O fakcie przeszkolenia należy przechowywać pisemne potwierdzenia pracowników oraz osób prowadzących szkolenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

6.1 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

6.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

6.3 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowe.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

6.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował

dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektor Nadzoru ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

6.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

6.7 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

6.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem

robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru.

6.9 Roboty ziemne i wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inspektor Nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących przewodów podziemnych należy wykonywać ręcznie. Dane szczegółowe o przebiegu urządzeń podziemnych należy uzyskać na podstawie próbnych przekopów w terenie.

Wykopy pod przewody kanalizacyjne należy wykonać jako wykopy otwarte obudowane. Metody wykonania robót - wykopu (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu, danych geotechnicznych oraz posiadanego sprzętu mechanicznego.

Szerokość wykopu uwarunkowana jest zewnętrznymi wymiarami kanału, do których dodaje się obustronnie 0,4m jako zapas potrzebny na deskowanie ścian i uszczelnienie styków. Deskowanie ścian należy prowadzić w miarę jego głębenia. Wydobyty grunt z wykopu powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład.

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej, przy czym dno wykopu Wykonawca wykona na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o 0,20m.

Opracował:

.....
mgr inż. Zenon Jurga

**IV. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 stycznia 2019 r.

Poz. 932

Elektronicznie podpisany przez:

Arleta Kinga Kwiakowska

Data: 2019-01-24 11:03:19



UCHWAŁA NR V/49/VIII/2019 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 stycznia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Półwiejskiej, Krysiewicza i Ogrodowej w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Półwiejskiej, Krysiewicza i Ogrodowej w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Półwiejskiej, Krysiewicza i Ogrodowej w Poznaniu, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie urbanistycznym – należy przez to rozumieć element budynku, wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 3) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 2) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UC/U;

3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:

- a) w przypadku budynków usytuowanych na terenie MW/U przekroczenia linii zabudowy, wyłącznie powyżej kondygnacji parteru, przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze,
- b) w przypadku budynków usytuowanych na terenie UC/U przekroczenia linii zabudowy, od strony pozostającej poza granicami planu ulicy Półwiejskiej, o nie więcej niż 0,5 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, wykusze, przy czym ich szerokość nie może być większa niż 20% szerokości elewacji;

2) w przypadku stosowania dachu stromego, kontynuację układu zabudowy kalenicowej i kątów nachylenia połaci dachowych;

3) dla budynków zlokalizowanych na terenie MW/U stosowanie gzymsu wieńczącego oraz artykulacji elewacji w nawiązaniu do budynków sąsiednich;

4) zakaz lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- c) klimatyzatorów i wentylatorów na elewacjach frontowych budynków, a w przypadku stosowania dachu stromego również na połaciach dachowych;

5) dopuszczenie lokalizacji:

- a) dojeżdż i dojazdów,
- b) urządzeń budowlanych,
- c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
- d) kondygnacji podziemnych,
- e) tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym szpitali, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, w tym wskazanej na rysunku planu strefy zieleni urządzonej, z uwzględnieniem § 13 pkt 5;

3) na terenie KD-D dopuszczenie nasadzenia drzew, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;

4) na terenie KD-D odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie;

5) na terenach UC/U i MW/U odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicy działki budowlanej;

6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

7) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

8) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę terenu, jako fragmentu układu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.03.1980 r. nr A 231;
- 2) ochronę terenu, jako fragmentu pomnika historii „Poznań - historyczny zespół miasta”;
- 3) ochronę zabytków archeologicznych w strefach stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu;
- 4) dla wskazanego na rysunku planu budynku chronionego planem, zachowanie wysokości, ukształtowania bryły, artykulacji elewacji, kąta nachylenia połaci dachowych oraz historycznego detalu architektonicznego, z dopuszczeniem przebudowy i adaptacji zgodnie z przeznaczeniem terenu, a także odtworzenia detalu architektonicznego;
- 5) na terenie KD-D nakaz nawiązania rysunku posadzki do istniejącej, historycznej nawierzchni brukowej;
- 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz instalacji teletechnicznych na elewacjach frontowych budynków, a w przypadku stosowania dachu stromego, również na połaciach dachowych.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ze względu na położenie w rejonie lotniska Poznań-Ławica ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych do 203 m n.p.m., przy czym dla obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten, wysokości te powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia w obszarze zagrożonym procesami geodynamicznymi, wskazanym na rysunku planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenie KD-D nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) na terenie KD-D dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy średniej mieszkalniowej wielorodzinnej albo usługowej albo średniej mieszkalniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 99% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 1%;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 3,0 i nie większą niż 7,95, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4;
- 5) wysokość budynków, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4:
 - a) do najwyższego punktu dachu – nie mniejszą niż 17 m oraz nie większą niż 24 m,

- b) do gzymsu dachowego – nie mniejszą niż 13,5 m oraz nie większą niż 19 m,
- c) dla akcentu urbanistycznego wskazanego na rysunku planu, dopuszczenie podwyższenia ustalonej wysokości w lit. a-b, nie więcej niż o 10 m, przy czym powierzchnia akcentu urbanistycznego mierzona po obrysie ścian zewnętrznych nie może być większa niż 10 m²;
- 6) dowolną geometrię dachów, z uwzględnieniem § 4 pkt 2;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 400 m²;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym również zlokalizowanych poza granicą planu, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z funkcji terenów poza planem;
- 10) na działce budowlanej, z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w strefie o ograniczonej dostępności komunikacyjnej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 25, w tym 1 stanowiska dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1 stanowisko postojowe,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 15 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b): 15 stanowisk postojowych.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych lub biurowych, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i łącznie nie więcej niż 10 000 m²;
- 2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 99%;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 1%;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 2,0 i nie większą niż 8,0;
- 5) wysokość budynków nie mniejszą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,5 m, przy czym:
 - a) szóstą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie jako wycofaną o nie mniej niż 1,2 m względem elewacji budynku od strony pozostającej poza granicami planu ulicy Półwiejskiej,
 - b) w przypadku realizacji budynku o nie więcej niż 5 kondygnacjach nadziemnych jego wysokość nie może być większa niż 21,5 m;
- 6) dowolną geometrię dachów, z uwzględnieniem § 4 pkt 2;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu;
- 10) na działce budowlanej nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 70, w tym 2 stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 10;
- 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 10 stanowisk postojowych.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- 1) klasę drogi dojazdową,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni oraz obustronnych chodników wzdłuż terenów zabudowy;
- 4) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania wskazanej na rysunku planu strefy zieleni urządzonej, z uwzględnieniem § 9, przez takie elementy, jak:

a) konstrukcje oporowe,

b) schody.

§ 14. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

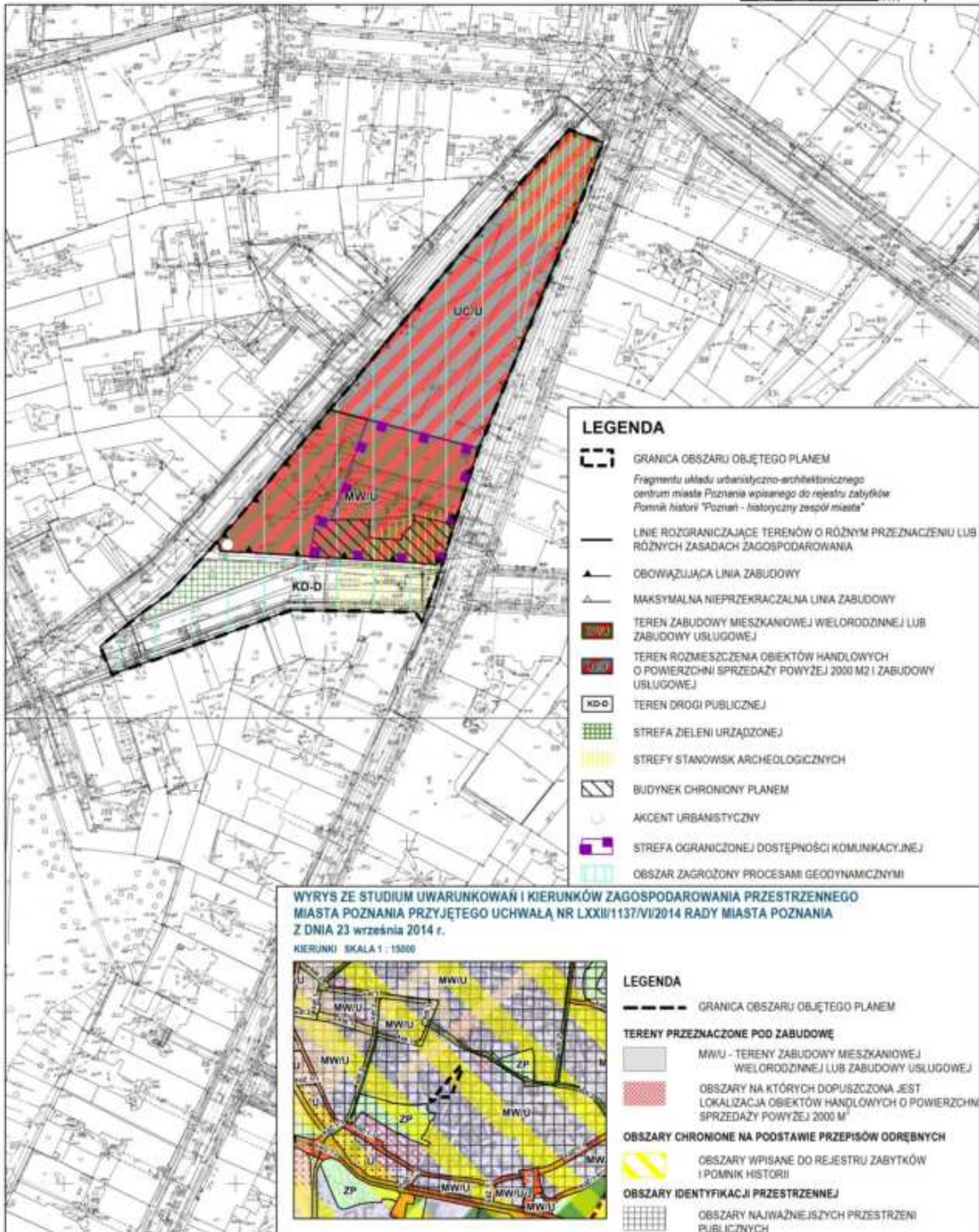
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Półwiejskiej, Krysiewicza i Ogrodowej w Poznaniu



SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m



V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny	1:5 000
2. Plan sytuacyjny – stan projektowany	1:250
3. Przekroje normalne	1:50
4. Przekrój podłużny	1:50/500
5. Plan sytuacyjny – stan istniejący	1:250
6. Plan zagospodarowania skweru wg opracowania PROSYSTEM z 2017 r.	1:250
7. Mapa zasadnicza – stan istniejący	1:500