

UMOWA NR IRI.222.010.2019
z dnia 2019r.

zawarta pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji – Radosława Ciesielskiego

ul. Wilczak 17, 61 – 623 Poznań

NIP 209-00-01-440

REGON 631257822

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul.zarejestrowaną pod numeremw rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowympln NIP

REGON

reprezentowaną przez:

.....-

Panem/Panią zamieszkałym/zamieszkałą w przy ul. prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki.

NIP

REGON

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą „

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004. r. – Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zmianami.) zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **Wykonaniu na działce 138/2, ark. 16 obr. Morasko osadnika dla oczyszczenia wód opadowych z pasa drogowego części ul. Morasko spływających do stawu retencyjnego nr 3 w ciągu rowu Wa-A przy ul. Morasko 57 w Poznaniu** oraz:
 - a) wykonanie, utrzymanie w czasie realizacji robót i demontaż po ich zakończeniu tymczasowego oznakowania placu budowy oraz tymczasowej organizacji ruchu, wykonanych w oparciu o opracowany przez Wykonawcę projekt zaopiniowany przez odpowiednie służby Zamawiającego i zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu. Projekt tymczasowej organizacji ruchu musi przewidywać zminimalizowanie utrudnień związanych z dojazdem i dojściem z drogi publicznej do nieruchomości, budynków i urządzeń z nimi związanych oraz utrzymanie płynności ruchu pieszego na zajętych odcinkach. Projekt należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 15 Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 23 lipca 2015 r. w sprawie wytycznych, jakim powinny odpowiadać projekty organizacji ruchu przygotowane oraz opiniowane przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (dostępne na stronie internetowej: www.zdm.poznan.pl, zakładka: „Załatw sprawę”, dalej: „Warunki wjazdu i organizacja ruchu” pkt 3 „Opiniowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót w pasie drogowym i docelowej organizacji ruchu”).
Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania w/w projekt tymczasowej organizacji ruchu.
 - b) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy,
 - c) zapewnienie obsługi geodezyjnej robót budowlanych,
 - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót budowlanych wraz z kopią mapy zasadniczej,
 - f) wykonanie rozruchu technologicznego i sporządzenia instrukcji eksploatacji urządzeń podczyszczających ścieki opadowe,

- g) wykonanie badań składu ścieków na wlocie i wylocie urządzeń podczyszczających wraz z analizą wyników odprowadzanych ścieków opadowych,
- h) wykonania badania szczelności kanałów rurowych,
- i) uporządkowanie i odtworzenie terenu naruszonego w trakcie prowadzonych robót,
- j) zabezpieczenie drzew i krzewów, zarówno pni jak i terenu wokół każdego z drzew. W zasięgu korony drzewa dopuszcza się tylko ręczne wykonanie robót. W zasięgu korony drzewa nie powinno dopuścić się do:
 - wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
 - poruszania się sprzętu mechanicznego,
 - zmian poziomu gruntu,

Przycięcie korzeni możliwe jest jedynie w taki sposób, aby nie dopuścić do zachwiania statyki drzewa (np. przez jednostronne podcinanie korzeni) pod warunkiem natychmiastowego ich zabezpieczenia przez specjalistycznego wykonawcę. Odpowiedzialność za zniszczenia drzewostanu ponosi Wykonawca.

- k) wymianę (na odrębne zlecenie) zniszczonych lub uszkodzonych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, znajdujących się na placu budowy przekazywanym przez Zamawiającego (o ile w protokole przekazania placu budowy zostanie stwierdzona taka konieczność) jak i na nieruchomościach osób trzecich, zajmowanych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy zniszczenie lub uszkodzenie znaków nastąpi wskutek działań Wykonawcy, czynności, o których mowa powyżej obciążają Wykonawcę. Czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U.1999 r., Nr 45, poz. 454, ze zm.),
- l) umieszczenia w obrębie placu budowy tablic informacyjnych przedstawiających m.in. informację o prowadzonych robotach oraz terminie ich prowadzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia 2 tablic informacyjnych o wymiarach 70x100 cm plus kartka papieru A4 na jednym słupku (po jednej na początku i końcu prowadzenia inwestycji, kartka ma być wymienna, zalaminowana), zgodnie z „Wytycznymi dla Wykonawców” (dostępnymi na stronie internetowej www.zdm.poznan.pl, zakładka: „Zamówienia publiczne”, dalej: „Wytyczne dla Wykonawców” – „Tablice informacyjne o inwestycjach, remontach i utrudnieniach”).

Tablice należy mocować do podłoża w taki sposób, aby nie niszczyć chodników, jezdni oraz zagospodarowanych terenów zieleni. Jeżeli nie ma możliwości zamocowania słupka w pasie drogowym w miejscu nieutwardzonym to tablice na słupkach należy ustawić na konstrukcjach przenośnych niezwiązanych z gruntem.

Tablice mogą być zabierane po zakończeniu prac w danym dniu, jeżeli ich pozostawienie może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Lokalizacja tablic informacyjnych musi być uzgodniona i zatwierdzona pisemnie przez Wydział Realizacji Inwestycji ZDM oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

zgodnie ze złożoną Zamawiającemu ofertą z dnia 2019 r..

- 2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

§ 2

Termin realizacji umowy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie:
 - a) roboty budowlane – do 60 dni od dnia podpisania Umowy
 - b) zakończenie przedmiotu umowy – do 15 dni od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych
- 2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a) br. drogowej pełnić będzie p., tel., e-mail.....
 - b) br. sanitarnej pełnić będzie p., tel., e-mail.....
 - c) br. telekomunikacyjnej pełnić będzie p., tel., e-mail.....

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - a) Kierownik budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej
p., tel., e-mail.....
 - b) Kierownik budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
p., tel., e-mail.....
 - c) Kierownik budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych p., tel., e-mail.....
4. Uprawnienia i obowiązki inspektora nadzoru jak i kierownika budowy reguluje ustawa – Prawo budowlane.
5. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem Wykonawcy placu budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Warunkiem przekazania placu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie inspektorowi nadzoru, najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów w celu akceptacji przez niego:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu Umowy,
 - b) programu zapewnienia jakości,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 oraz w celach informacyjnych dokumentu zarządcy drogi uprawniającego do zajęcia pasa drogowego.
7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczać inspektorowi nadzoru, w terminie 3 dni od jego wezwania, zaktualizowany w zależności od bieżącego postępu robót, dokument o którym mowa w pkt. 6 lit. a).
8. Za zakończenie przedmiotu Umowy strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
 - c) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji ostatecznego obmiaru wykonanych robót budowlanych i ich ostatecznych kosztów, w formie wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót–oferta uwzględniającego ilości ostatecznie wykonanych robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru. Dokument ten musi być sporządzony przez kierownika budowy, opatrzony podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz być złożony Zamawiającemu na co najmniej 3 dni robocze przed terminem zakończenia przedmiotu Umowy, określonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu. Na tak przygotowanym dokumencie zostanie złożony podpis osoby reprezentującej Zamawiającego.
 - d) przywrócenie do stanu pierwotnego placu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony niniejszym ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokościzł (słownie:) w tym podatek VAT wysokości zł według stawki 23%.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zrealizowania przedmiotu umowy w niepełnym zakresie, ewentualna decyzja dotycząca niepełnego zrealizowania przedmiotu zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres prac oraz ceny wskazane w przedmiarze robót oferta Wykonawcy.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót – oferta, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy na konto w niej wskazane. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

MIASTO POZNAŃ
 Zarząd Dróg Miejskich
 ul. Wilczak 17
 61 – 623 Poznań

NIP 209-00-01-440

6. Podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia stanowi potwierdzenie (w formie protokołu) przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Dniem zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018r., poz. 2191) oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań
Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań
NIP: 2090001440

ODBIORCA:

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440
GLN: 5907459620368

§ 4

Zasady współpracy

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizowanej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji i danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji inwestycji reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego w myśl art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 niniejszego aktu prawnego.

§ 5

Odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi/osobie tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania innych podmiotów/osób, za pomocą których realizuje przedmiot umowy jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach oraz wpisem do Dziennika budowy.
2. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w pkt 1.
3. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną przeprowadzone przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie

inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.

5. Jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
6. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Protokół przekazania placu budowy – 1 egz.,
 - c) Protokół stanu państwowych znaków geodezyjnych – 3 egz.
 - d) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (w tym szkice geodezyjne powykonawcze wraz ze współrzędnymi) wraz z kopią zawiadomienia o złożeniu w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu operatu technicznego – 2 egz.
 - e) Oświadczenie Wykonawcy o terminie dostarczenia 3 egz. kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 2 egz.,
 - f) Oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – 1 egz.,
 - g) Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 2 egz.,
 - h) Zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 3 egz.,
 - i) Wyniki pomiarów kontrolnych i badań dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.,
 - j) Zestawienie wykonanych pomiarów – 3 egz.
 - k) Zestawienie wykonanych badań – 3 egz.
 - l) Rozliczenie materiałów z rozbiórek infrastruktury Zamawiającego jak i osób trzecich – 2 egz.,
 - m) Dokument potwierdzający przekazanie materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – 2 egz.,
 - n) Dokumentacja powykonawcza – 2 egz.,
 - o) Zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – 3 egz.,
 - p) Zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez inspektora nadzoru – 3 egz.,
 - q) Protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji obcych – 3 egz.,
 - r) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do Instalacji do odzysku odpadów biodegradowalnych, w tym, zielonych zebranych selektywnie (Biokompostownia) ul. Meteorytowa 3, 61-680 Poznań lub w przypadku przekroczenia limitu zdolności przerobowych, do innej wskazanej w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym (Tabela 12. Instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów – stan na 31.03.2016 r.), i obowiązującymi przepisami – 2 egz.,
 - s) Wersja elektroniczna dokumentacji odbiorowej (pliki w formacie pdf. zapisane na płycie CD, DVD) – 2 egz.
 - t) Inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - u) Kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – 2 egz.,
 - v) Dokumentacja fotograficzna budowy obejmująca okres od przekazania budowy do zakończenia robót i odbioru końcowego, zapisana na płycie (CD, DVD) w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720px. – 2 egz.
7. Protokół odbioru zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez osoby uczestniczące w odbiorze.
8. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne :

- b) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego brutto w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu
 4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego brutto w §3 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od uzgodnionego terminu
 5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku nie pokrycia przez kary umowne powstałych szkód

§ 8

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia, liczonego od następnego dnia po dniu, w którym jedna Strona otrzyma oświadczenia w tej sprawie drugiej Strony.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, poza przypadkami wymienionymi w jej treści, wtedy, gdy:
 - a) Wykonawca utraci uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) zostanie przez właściwy Sąd wydane prawomocne postanowienie o ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej;
 - c) zostanie wydany przez właściwy organ egzekucyjny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego realizację niniejszej umowy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
 - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy w wysokości wynegocjowanej pomiędzy stronami oraz przejęcia placu budowy.

§ 9

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej rękojmi przedmiotu niniejszej Umowy
Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą faksu. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
3. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zobowiązanie do poufności

Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.

§ 11

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <https://zdm.poznan.pl/pl/wykaz-znaczących-aspektów-środowiskowych> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust.1 i 2 przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 i 2 skutkować będzie :
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 8 niniejszej Umowy.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załącznik:

Przedmiar robót – oferta

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca