

UMOWA Nr DZ.TZ.3413. .2018

W dniu2018r. pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg – Katarzynę Bolimowską
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440
REGON 631257822
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul.
zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowymzł
NIP
REGON.....
reprezentowaną przez:

.....
/- zamieszkałym/zamieszkałą w przy
ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w przy ul.
wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w
systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki
NIP
REGON
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”
została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonane w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonaniu **obsadzeń zielenią pasów drogowych Miasta Poznania (zadanie**) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawą.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy, określony jest w punkcie 3, pod nazwą – „Opis przedmiotu zamówienia” Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) nr ref. **DZ.TZ.341.104.2018** wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Całość przedmiotu umowy polegająca na wykonaniu obsadzeń drzewami, krzewami, bylinami oraz częściowo założeniem trawników objęta jest przedmiotem-oferta, wycenionym przez Wykonawcę, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zakresem rzeczowym będącym załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonej w punkcie 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 4 punkt 3 lit. b) i § 10 punkt 1. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 10 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace, o których mowa w pkt. 3.7. SIWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - „Wykaz Pracowników”.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych z osobami wskazanymi w ust. 6 na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
8. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby wskazane w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
9. Wykonawca uprawniony jest, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, do zmiany osób wskazanych w ust. 8, o ile osoby te posiadać będą kwalifikacje co najmniej takie jak określone w SIWZ.

10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

Zadanie A – ul. Strzeszyńska:

- w zakresie wykonania obsadzeń I etapu do 25 listopada 2018 roku oraz II etapu do 15 kwietnia 2019 roku
- **do 15 listopada 2019 r.** w zakresie pielęgnacji zieleni założonej w ramach etapu I i II

Zadanie B – ul. Inflancka:

- do 25 listopada 2018 roku w zakresie obsadzeń
- **do 15 listopada 2019 r.** w zakresie pielęgnacji zieleni

Zadanie C – ul. Ul. 28 Czerwca 1956r.:

- do 25 listopada 2018 roku w zakresie obsadzeń
- **do 15 listopada 2019 r.** w zakresie pielęgnacji zieleni

Dla zadania A termin nie może być krótszy niż 35 dni kalendarzowych tzn. w przypadku przedłużających się procedur wyłaniania wykonawcy i podpisaniu umowy po 20 października, obowiązywać będzie termin wykonania przedmiotu zamówienia wynoszący 35 dni kalendarzowych.

Dla zadania B termin nie może być krótszy niż 20 dni kalendarzowych tzn. w przypadku przedłużających się procedur wyłaniania wykonawcy i podpisaniu umowy po 5 listopada, obowiązywać będzie termin wykonania przedmiotu zamówienia wynoszący 20 dni kalendarzowych.

Dla zadania C termin nie może być krótszy niż 10 dni kalendarzowych tzn. w przypadku przedłużających się procedur wyłaniania wykonawcy i podpisaniu umowy po 15 listopada, obowiązywać będzie termin wykonania przedmiotu zamówienia wynoszący 10 dni kalendarzowych.

2. Za zakończenie przedmiotu Umowy w zakresie prac wykonanych w 2018 roku strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obejmującego wykonanie obsadzeń i założenia trawników. Za zakończenie przedmiotu Umowy dla zadania nr 2 i nr 3 w zakresie prac wykonanych w 2019 roku strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obejmującego przeprowadzenie skutecznej (b. dobry stan zdrowotny drzew i krzewów) pielęgnacji zieleni.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokościpln (słownie:pln) łącznie z podatkiem VAT w wysokościpln. z czego w 2018 rok w wysokości oraz w 2019 roku w wysokości
2. Wyceniony przez Wykonawcę przedmiar-oferta stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości prawidłowo wykonanych prac oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze – oferta, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <http://www.zdm.poznan.pl/pl/zarzadzanie> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w punkcie 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w punkcie 1 skutkować będzie:

- a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w punkcie 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 10 niniejszej Umowy.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić:
p.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie – p.
3. Wymienione w pkt. 1 i 2 osoby upoważnione są w imieniu stron do sporządzania i zatwierdzania protokołu odbioru, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania ich obmiarów.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie sporządzonego przez Strony niniejszej umowy protokołu odbioru.
2. Skuteczne dokonanie odbioru przez uprawnioną osobę (przedstawiciela Zamawiającego) stanowi podstawę do rozliczeń między Stronami niniejszej umowy i wystawienia faktury. Tylko protokół, w którym stwierdzono prawidłowe wykonanie danego zakresu czynności, stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia protokołu odbioru do faktury.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający w przypadku wad nadających się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Termin i sposób usunięcia wad wskaże Zamawiający. O usuniętych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, który przystąpi do czynności odbiorowych.
4. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od wykonania czynności usunięcia wad (po min. 2 krotnym pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu ich usunięcia oraz upływie wyznaczonego terminu) Zamawiający powierzy ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę (dokona potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia). W takim przypadku oraz w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy zastosowanie znajdują odpowiednie zapisy § 10 niniejszej umowy.
5. Warunkiem zgłoszenia do odbioru prac wyszczególnionych w § 2 ust.2. jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego ostatecznego obmiaru wykonanych prac i ich ostateczne koszty, w formie wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru – oferta. Dokument ten musi być sporządzony przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (wskazanego w niniejszej umowie), opatrzony jego podpisem oraz podpisem przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotowy dokument musi być złożony Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru.
6. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów objętych, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. O gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
8. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
9. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót i rozliczenia powykonawczego na podstawie iloczynu cen jednostkowych oraz obmiaru prac. Dopuszcza się zwiększenie zakresu prac maksimum o 20 % brutto, oraz kilkukrotnego fakturowania.

§ 7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbiorów częściowych przedmiotu Umowy.
2. Celem umożliwienia, dokonania z tytułu przeprowadzonego odbioru, płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
 - a) protokołu odbioru prac wyszczególnionego w § 2 ust. 2, oraz
 - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji usługi oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

MIASTO POZNAŃ
Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2 lit. b) Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 8

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom (nazwa, adres):
....., wskazanym przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej **załącznik nr 4** do umowy w następującym zakresie:.....(zgodnie z zapisami oferty).
Dane osób do kontaktu z podwykonawcą.....
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac oraz opóźnień w wykonaniu poprawek w zakresie czynności opisanych w § 1 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% kwoty brutto wymienionej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
 - b) w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku wykonania prac niezgodnie z SIWZ, przedmiarem-oferta, pisemnymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego jednorazowa kara wynosi 1 000,- zł;
 - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) nieprzedłożenia wskazanych w § 1 ust.7 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, co skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
 - f) w przypadku zaniedbań powstałych w trakcie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych prowadzących do pogorszenia kondycji roślin takich jak np.:
 - dopuszczenie do silnego zachwaszczenia skupin z krzewami, trawami albo mis wokół drzew – chwastami powyżej 20 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płozącym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 25 % każdej skupiny lub misy lub

- brak natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na liściach u ponad 50% korony drzewa albo u ponad 20% roślin w skupinie krzewów (niezależnie od nałożonej kary konieczność wymiany roślin) lub,
- dopuszczenie do deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5 % drzew na obiekcie lub 5% roślin w skupinie, naliczona zostanie jednorazowa kara (odrębnie dla każdego z uchybień) w wysokości 500,- zł

2. Należności z tytułu kar umownych będą płacone przez Wykonawcę po otrzymaniu odrębnie wezwaniem do zapłaty lub bieżących należności..
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę w przedmiarze - oferta.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację prac, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, przedsiębiorca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 11

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych usług, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych usług, zmiana wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na usługi / roboty budowlane sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym. W przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań ul. Stablewskiego 43 za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.
 - b) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania prac na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - c) konieczności wykonania zamiennych usług w stosunku do usług będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji,
 - w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami,

- prawkidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia jak w pkt.21.2lit. a).
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt. 1 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
 - d) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
 - e) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia w szczególności przedłużenia procedury uzyskania zatwierdzenia przez Miejskiego Inżyniera Ruchu wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, zmian Budżetu Miasta – zmiana terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem zamówienia, zmiana zakresu umowy,
 - f) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - g) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
 - h) leżącego po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu zamówienia - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni opóźnienia,
 - i) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie prac zgodnie z normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych opisujących przedmiot zamówienia – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja zadań objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,
 - j) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
 - k) podjęcia przez wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 9 wzoru umowy w sprawie zamówienia w zw. z art. 36b ust. 2,
 - l) zmiany brygadzysty robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy z powodu:
 - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących brygadzysty,
 - nie wywiązywania się brygadzysty z obowiązków wynikających z umowy,
 - jeżeli zmiana brygadzysty stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień),
 - m) zmiany brygadzysty na wniosek Zamawiającego jeżeli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić brygadzystę zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - n) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ppkt. n), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a wskazanych powyżej, z wyjątkiem przypadków określonych pod lit. h) i m).

3. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

§ 13

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załącznik:

- Nr 1 – wyceniony przez Wykonawcę przedmiar-oferta,
- Nr 2 - wykaz Pracowników,
- Nr 3 – wykaz osób,
- Nr 4 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA