

UMOWA Nr DZ.TZ.3413. .2018

W dniu2018 r. pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Katarzynę Bolimowską,
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440
REGON 631257822
zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a
..... z siedzibą w przy ul.
zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowympln
NIP
REGON.....
reprezentowaną przez:

.....
/

- zamieszkałym/zamieszkałą w, przy ul.
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
w przy ul., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do
spraw gospodarki.

NIP

REGON.....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”
została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług polegających na wykonaniu **rewaloryzacji zieleni w pasach drogowych wraz z roczną pielęgnacją gwarancyjną – ul. Nehringa / rondo Jana Nowaka Jeziorańskiego** (odpowiednio zadanie A lub zadanie B), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
3. Zakres przedmiotu umowy, określony jest w punkcie 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) pod nazwą – „Opis przedmiotu zamówienia” nr ref. **DZ.TZ.341.98.2018** wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Całość przedmiotu umowy polegająca na wykonaniu usług i robót budowlanych objęta jest kosztorysem ofertowym, wycenionym przez Wykonawcę, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz projektami, rysunkami, opisami do projektów i rysunków, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru zieleni oraz robót budowlanych, będącymi załącznikami do SIWZ określonej w punkcie 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 3 punkt 4) i § 12 punkt 1. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 12 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace, o których mowa w pkt. 3.8 SIWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - „Wykaz Pracowników”.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych z osobami wskazanymi w ust. 6 na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE)

wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w zakresie wszystkich prac za wyjątkiem pielęgnacji i (w zakresie zadania A) inwentaryzacji geodezyjnej:
 - dla zadania A (ul. Nehringa) – do 25 listopada 2018r. lub 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, jeżeli przedłużająca się procedura przetargowa uniemożliwi podpisanie umowy przed 5 listopada 2018r.,
 - dla zadania B (rondo Jana Nowaka Jeziorańskiego) – 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - b) od dnia dokonania odbiorów częściowych zieleni w 2018 r. do 30 listopada 2019 r. w zakresie pielęgnacji gwarancyjnej nowo założonej zieleni oraz (w zakresie zadania A) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej posadzonych drzew i skorygowanych terenów zieleni.
2. Za zakończenie przedmiotu umowy (wszystkich etapów, o których mowa w pkt. 1), strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót przygotowawczych, brukarskich, zakupu i montażu systemu nawadniającego (dot. zadania B), oraz zakupu i sadzenia drzew, krzewów, zgodnie z terminami określonymi w paragrafie 2 ust. 1. niniejszej umowy,
 - b) przeprowadzenia pielęgnacji gwarancyjnej,
 - c) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej posadzonych drzew i skorygowanych terenów zieleni (2 egz.) – dot. zadania A).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokościpln (słownie :) łącznie z podatkiem VAT w wysokościpln na które składają się:
 - a) Wynagrodzenie ilościowe w oparciu o ceny kosztorysu ofertowego i obmiarów prac za wykonanie części przedmiotu umowy wszystkich branż, w zakresie rewaloryzacji zieleni w 2018 rokubrutto,
 - b) Wynagrodzenie ilościowe w oparciu o ceny kosztorysu ofertowego i obmiarów prac za wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji w roku 2019 wynosi brutto,
2. Wyceniony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zrealizowania przedmiotu umowy w niepełnym zakresie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres prac oraz ceny wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości prawidłowo wykonanych prac oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <http://zdm.poznan.pl/pl/wykaz-znaczaczych-aspektow-srodowiskowych> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w punkcie 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w punkcie 1 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w punkcie 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić: p.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie – p.
3. Wyznaczonym przez Wykonawcę:
 - Kierownikiem robót budowlanych będzie p.....;
 - Koordynatorem prac będzie p.Wymienione w pkt. 1, 2 i 3 osoby upoważnione są w imieniu stron do sporządzania i zatwierdzania częściowych protokołów odbioru robót, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę osoby posiadającej co najmniej takie same kwalifikacje zawodowe jakie określone w SIWZ.

§ 6

1. Przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy poprzedzone jest przekazaniem przez inspektora nadzoru miejsca realizacji Wykonawcy.
2. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji zamówienia, reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego w myśl art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczania kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 niniejszego aktu prawnego.
3. Transport materiałów masowych oraz wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób ograniczający do minimum zabrudzenie jezdni.
4. Odpowiedzialność za bezkolizyjne wykonanie prac ponosi Wykonawca. Wykonawca realizując przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest do posiadania polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy w wysokości co najmniej 100.000,00 złotych przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia.
5. W przypadku gdy termin ważności ubezpieczenia Wykonawcy upływa w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia zgodnie z ust. 4.
6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, w terminie 3 dni od dnia wezwania, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ważnego ubezpieczenia OC.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów budowlanych posiadających atesty i deklaracje zgodności spełniające wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
2. Odbiory przedmiotu niniejszej umowy odbywać się będą na podstawie sporządzonych przez Strony niniejszej umowy protokołów odbioru:
 - częściowego - potwierdzających wykonanie określonych czynności w ramach różnych branż (protokoły w 2018 r. oraz protokół po zakończeniu okresu pielęgnacji gwarancyjnej w 2019 r.),
 - końcowego – potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich prac przewidzianych do wykonania w 2018 roku
3. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną przeprowadzone przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego wszelkich przeznaczonych do użycia materiałów (w tym podłoży ogrodniczych) przynajmniej 2 dni przed ich wbudowaniem albo użyciem. Jeżeli materiały nie będą odpowiadały wymaganiom SIWZ i Szczegółowej specyfikacji technicznej, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na kontynuowanie prac, aż do czasu dostarczenia materiałów o właściwych cechach.
6. Jeżeli zdaniem inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
7. Z czynności częściowego odbioru przedmiotu Umowy przedstawiciele stron na budowie, sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Skuteczne dokonanie odbioru częściowego przez inspektora jest podstawą do rozliczeń między stronami i wystawienia faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części Umowy.
8. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia naruszonych terenów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w tym nieruchomości osób trzecich).
9. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego po zakończeniu realizacji prac przewidzianych do wykonania w 2018 roku jest skompletowanie i przedstawienie przez Wykonawcę zestawu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:
 - a) rozliczenie materiałów z rozbiórek infrastruktury Zamawiającego - 1 egz.,
 - b) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych prac - 1 egz.,
 - c) oświadczenie kierownika robót kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – 1 egz.,
10. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

11. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i jeżeli było to przedmiotem Umowy, właścicieli (użytkowników) zrealizowanych urządzeń nie stanowiących infrastruktury drogowej.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych komisja stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia przedmiotu Umowy lub nie przeprowadzenia prób - Zamawiający odmawia odbioru.
13. Jeżeli w toku odbioru komisja stwierdzi wady nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru końcowego uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
14. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
15. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stwierdzoną w protokole odbioru, o którym mowa w punkcie 12 z odpowiednim uwzględnieniem punktu 11.
16. Protokół odbioru końcowy zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
17. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, nie dokona odbioru w terminie 7 dni roboczych, od ustalonej wcześniej daty, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru, przez powołaną przez siebie do tego celu komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
18. W terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi, o której mowa w § 11 pkt 1 niniejszej Umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie za pomocą faksu z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu listem poleconym.

§ 8

1. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie odbiorów częściowych oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć **95 %** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 punkt 1 niniejszej Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru częściowego.
4. Celem umożliwienia dokonania płatności przez Zamawiającego z tytułu przeprowadzonego odbioru częściowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej protokołu odbioru częściowego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego.
6. Celem umożliwienia dokonania płatności przez Zamawiającego z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej protokołu odbioru końcowego.
7. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

MIASTO POZNAŃ
Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440

8. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 9

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom (nazwa, adres):, wskazanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącej załącznik nr 1 do umowy w następującym zakresie:.....(zgodnie z zapisami oferty).
3. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający obciąża Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac oraz opóźnień w wykonaniu poprawek w zakresie czynności opisanych w § 1 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % kwoty brutto wymienionej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wys. 20 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku zaniedbań powstałych w trakcie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych na obiektach objętych bieżącą pielęgnacją, prowadzących do pogorszenia kondycji roślin takich jak np.:
 - a. dopuszczenie do silnego zachwaszczenia skupin z krzewami albo mis wokół drzew – chwastami powyżej 15 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płozącym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni mulczowanej wokół roślin przekraczającej 25 % każdej skupiny lub misy,
 - b. dopuszczenie do wzrostu roślin w trawniku na wysokość wyższą niż 20 cm
 - c. brak natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pojawieniem się objawów na liściach u ponad 50% korony drzewa albo u ponad 20% roślin w skupinie krzewów (niezależnie od nałożonej kary konieczność wymiany roślin),
 - d. dopuszczenie do deficytu lub nadmiaru wody objawiającego się u ponad 5 % drzew na obiekcie lub 5% roślin w skupinie, naliczona zostanie jednorazowa kara (odrębnie dla każdego z podpunktów a, b, c w wysokości 500,- zł
 - 4) w przypadku wykonania prac niezgodnie z SIWZ, kosztorysem ofertowym, pisemnymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego jednorazowa kara wynosi 1 000,- zł;
 - 5) w przypadku braku tymczasowego oznakowania prac (zgodnego ze schematem dostosowanym do miejsca zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ jednorazowa kara wynosi 1 000,- zł;
 - 6) w przypadku braku stałego nadzoru merytorycznego, który skutkować będzie błędnym wykonaniem prac określonych w SIWZ, protokołach kontrolnych sporządzonych przez przedstawiciela Zamawiającego jednorazowa kara wynosi 1 000,- zł;
 - 7) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0, 1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - 9) nieprzedłożenie wskazanych w § 1 ust.7 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Należności z tytułu kar umownych będą regulowane wezwaniem do zapłaty lub potrąceniem z faktury Należy je wpłacać przelewem na konto nr 39 1020 4027 0000 1502 1262 7040 w terminie 14 dni od daty dostarczenia noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 60 miesięcznej rękojmi na roboty budowlane,
 - 24 miesięcznej rękojmi na metalowe elementy małej architektury, elementy systemu nawadniającego
 - 12 miesięcznej rękojmi na materiał roślinny,Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego w 2018 r.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek stwierdzonych w toku rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady/usterki w zakresie robót budowlanych, elementów małej architektury zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 21 dni, a dla pozostałej części zakresu umowy w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą faksu. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad lub usterek w pierwotnym terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wad/usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi.
4. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
5. W przypadku niewypełnienia obowiązku usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztami zastępczego usunięcia wad/usterek zostanie obciążony Wykonawca.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i z winy Wykonawcy, w przypadku co najmniej dwukrotnego powtórzenia się nie wykonania w terminie bądź niewłaściwego wykonania prac skutkujące nałożeniem kary umownej, pomimo każdorazowego wezwania do właściwego wykonania i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, co będzie miało potwierdzenie w dokonanych przez Zamawiającego przeglądach kontrolnych, w wyniku których zostanie sporządzony protokół przesłany Wykonawcy pocztą elektroniczną lub faxem.
4. W przypadku 2-krotnego nie wykonania lub 2-krotnego wykonania niewłaściwie czynności będących przedmiotem umowy, które skutkują nałożeniem kary umownej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy oraz jednocześnie zlecić wykonanie prac niewykonanych podlegających karze innemu Wykonawcy, a fakturą za ich wykonanie obciążyć Wykonawcę, który nie dotrzymał warunków umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
 - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
 - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, przedsiębiorca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
 - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy oraz przejęcia miejsca realizacji umowy.

§ 13

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych usług, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt. 2 i 3 ustawy (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych usług, zmiana wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na usługi / roboty budowlane sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym. W przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie

ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań ul. Stablewskiego 43 za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.

- b) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania prac na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- c) konieczności wykonania zamiennych usług w stosunku do usług będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji,
 - w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia jak w punkcie a).
 - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt. 1 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
- d) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
- e) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia w szczególności przedłużenia procedury uzyskania zatwierdzenia przez Miejskiego Inżyniera Ruchu wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, zmian Budżetu Miasta – zmiana terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem zamówienia, zmiana zakresu umowy,
- f) przzerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
- h) leżącego po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni opóźnienia,
- i) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie prac zgodnie z normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych opisujących przedmiot zamówienia – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja zadań objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,
- j) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
- k) podjęcia przez wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt. wzoru umowy w sprawie zamówienia w zw. z art. 36b ust. 2,
- l) zmiany koordynatora prac lub kierownika robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy z powodu:
 - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących koordynatora prac/kierownika budowy,
 - nie wywiązywania się koordynatora prac/kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - jeżeli zmiana koordynatora prac/kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień),
- m) zmiany koordynatora prac/kierownika robót na wniosek Zamawiającego jeżeli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić koordynatora prac/kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie,

n) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ppkt. n), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w pkt 2 lub pkt 3, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w pkt 1 z wyjątkiem lit. h) i m).

3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

§ 15

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załącznik:

- Nr 1 – wyceniony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy wraz z formularzem ofertowym
- Nr 2 - wykaz Pracowników

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA