

UMOWA NR TBU.222.0001.SM.2018

z dnia 2018 r.

zawarta pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez:

Dyrektora, Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu – Katarzynę Bolimowską,

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

NIP 209-00-01-440

REGON 631257822

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym „

a

..... z siedzibą w przy ul.,

zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego

o kapitale zakładowym pln

NIP

REGON.....

reprezentowaną przez:

..... -

- zamieszkałym/zamieszkałą w,

przy ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.,

wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG)

prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki.

NIP

REGON.....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą „

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004. r. – Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz.U.2017.1579 j.t. ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu „**Budowa zatoki postojowej w ul. Botanicznej po stronie zachodniej, na odcinku od ul. Dąbrowskiego do wejścia na teren Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu**” oraz:

- a) wykonania, utrzymania w czasie realizacji robót i demontaż po ich zakończeniu tymczasowego oznakowania placu budowy oraz tymczasowej organizacji ruchu, wykonanych w oparciu o opracowany przez Wykonawcę projekt zaopiniowany przez odpowiednie służby Zamawiającego i zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu,
- b) zapewnienia obsługi geodezyjnej i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią mapy zasadniczej,
- c) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych prac,
- d) urządzenia i likwidacji placu budowy,
- e) wymiany (na odrębne zlecenie) zniszczonych lub uszkodzonych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, znajdujących się na placu budowy przekazywanym przez Zamawiającego (o ile w protokole przekazania placu budowy zostanie stwierdzona taka konieczność) jak i na nieruchomościach osób trzecich, zajmowanych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy zniszczenie lub uszkodzenie znaków nastąpi wskutek działań Wykonawcy czynności, o których mowa powyżej obciążają Wykonawcę.

Czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz. 454 ze zm.).

zgodnie ze złożoną Zamawiającemu ofertą z dnia 2018 r.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia **31 listopada 2018 r.**
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: p.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy p.
4. Uprawnienia i obowiązki inspektora nadzoru jak i kierownika budowy reguluje ustawa – Prawo budowlane.
5. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem Wykonawcy placu budowy, przez inspektora nadzoru.
6. Warunkiem przekazania jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie inspektorowi nadzoru, najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów w celu akceptacji przez niego:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu Umowy,
 - b) programu zapewnienia jakości,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.oraz w celach informacyjnych dokumentu od zarządcy drogi uprawnającego do zajęcia pasa drogowego.
7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczać inspektorowi nadzoru, w terminie 3 dni od jego wezwania, zaktualizowany w zależności od bieżącego postępu robót, dokument o którym mowa w pkt 6 lit. a).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony niniejszym ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł (słownie:..... złotych) w tym podatek VAT wysokościpln według stawki 23%.
2. Wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót-oferta stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zrealizowania przedmiotu umowy w niepełnym zakresie, ewentualna decyzja dotycząca niepełnego zrealizowania przedmiotu zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres prac oraz ceny wskazane w przedmiarze robót oferta Wykonawcy.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót – oferta, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy na konto w niej wskazane. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

MIASTO POZNAŃ
Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17
61-623 Poznań
NIP 209-00-01-440
7. Podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia stanowi stwierdzenie (w formie protokołu) przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

9. Dniem zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Zasady współpracy

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu współpracy w ramach realizowanej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji i danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji inwestycji, reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego w myśl art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 niniejszego aktu prawnego.

§ 5

Odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi /osobie.*
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi /osobie. tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów/osób, za pomocą których realizuje przedmiot umowy jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach oraz wpisem do Dziennika budowy.
2. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w pkt 1.
3. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną przeprowadzone przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
5. Jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
10. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu n/wym. dokumentów:
 - a. Dziennik budowy,
 - b. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 3 egz.,

- c. dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 2 egz.,
 - d. zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 3 egz.,
 - e. wyniki pomiarów kontrolnych i badań dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
 - f. zestawienie wykonanych pomiarów i badań – 3 egz.
 - g. rozliczenie materiałów z rozbiórek infrastruktury Zamawiającego jak i osób trzecich - 2 egz.,
 - h. dokument potwierdzający przekazanie materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy - 2 egz.,
 - i. dokumentacja powykonawcza - 2 egz.,
 - j. zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych - 2 egz.,
 - k. zbiorcze zestawienia wartości wykonanych robót budowlanych - 2 egz.,
 - l. protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji obcych - 2 egz.*,
 - m. dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z zapisami pkt 17.1. SIWZ i obowiązującymi przepisami - 2 egz.,
 - n. dokument potwierdzający przekazanie do magazynu Zamawiającego przy ul. Energetycznej 4 pozyskanego drewna z wycinki (odcinki o długości 1,0 m przy średnicy min 8 cm)*,
 - o. oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę.
 - p. zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w zestawieniu muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych.*
 - q. dokumentacja fotograficzna budowy obejmująca okres od przekazania budowy do zakończenia robót i odbioru końcowego, zapisana na płycie (CD, DVD) w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720px. – 2 egz.
 - r. inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 - s. wersja elektroniczna dokumentacji odbiorowej (pliki w formacie pdf. zapisane na płycie CD, DVD) – 2 egz.
11. Protokół odbioru zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez osoby uczestniczące w odbiorze.
12. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego brutto w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy, karą umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 pkt 1 niniejszej Umowy,
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

§ 8

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia, liczonego od następnego dnia po dniu, w którym jedna Strona otrzyma oświadczenia w tej sprawie drugiej Strony.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, poza przypadkami wymienionymi w jej treści, wtedy, gdy:
 - a) Wykonawca utraci uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) zostanie przez właściwy Sąd wydane prawomocne postanowienie o ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej;
 - c) zostanie wydany przez właściwy organ egzekucyjny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego realizację niniejszej umowy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
 - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy w wysokości wynegocjowanej pomiędzy stronami oraz przejścia placu budowy.

§ 9

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy. Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą faksu. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym.. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
1. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
2. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zobowiązanie do poufności

Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody Zamawiającego, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.

§ 11

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym <http://www.zdm.poznan.pl/about.php?site=zarzadzanie> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2, przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Naruszenie zasad w zakresie norm określonych w ust. 1 i 2 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy;
 - b) uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku określonym w punkcie 4 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 8 niniejszej Umowy.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załącznik:

Przedmiar robót-oferta (Kosztorys ofertowy)

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca