

**UMOWA Nr DZ.TBU.3413. .2018**

W dniu .....2018r. pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Katarzynę Bolimowską,  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440  
REGON 631257822

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną  
pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym .....pln

NIP .....

REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ....., przy ul. ....,  
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą  
w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw  
gospodarki.

NIP .....

REGON.....

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”

została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu: **Przebudowy ul. Szamotulskiej wraz z wykonaniem ścieżki rowerowej**, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawą.
3. Zakres przedmiotu umowy, określony jest w punkcie 3, pod nazwą – „Opis przedmiotu zamówienia” Specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr ref. DZ.TBU.341.44.2018 wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Całość przedmiotu umowy polegająca na wykonaniu robót budowlanych i usług związanych z wykonywanymi robotami objęta jest przedmiotem robót-oferta wycenionym przez Wykonawcę, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz projektem wykonawczym, projektem stałej organizacji ruchu, inwentaryzacją zieleni oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, będącymi załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 3 lit. b) i § 12 ust. 1. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 12 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w pkt. 3.9. SIWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – „Wykaz Pracowników”.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych z osobami wskazanymi w ust. 6 na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie przedmiotu Umowy – ..... 2018r., (z dniem podpisania umowy)
  - b) zakończenie robót budowlanych i nasadzeń – 15.10.2018r.
  - c) zakończenie przedmiotu umowy – 31.10.2018r.
  - d) w zakresie zabiegów pielęgnacyjnych – 12 miesięcy od daty zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego
2. Za zakończenie przedmiotu Umowy w zakresie prac określonych w ust. 1 litera c) strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
  - a) wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych i nasadzeń,
  - c) przedstawienie i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji ostatecznego obmiaru wykonanych robót budowlanych i ich ostatecznych kosztów, w formie wycenionego przez Wykonawcę przedmiaru robót-oferta uwzględniającego ilości ostatecznie wykonanych robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez koordynatora. Dokument ten musi być sporządzony przez kierownika budowy, opatrzony podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy i koordynatora inspektorów nadzoru oraz być złożony Zamawiającemu na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia przedmiotu Umowy, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na tak przygotowanym dokumencie zostanie złożony podpis osoby reprezentującej Zamawiającego.
  - d) przywrócenie do stanu pierwotnego placu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Za zakończenie przedmiotu Umowy w zakresie prac określonych w ust. 1 litera d) strony uznają datę upływu udzielonej przez Wykonawcę rękoma.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....pln (słownie: .....pln (słownie: .....), stanowiące sumę wynagrodzenia kosztorysowego i ryczałtowego na którą składają się:
  - a) wynagrodzenie kosztorysowe za roboty budowlane i nasadzenia wymienione w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót – oferta na roboty drogowe (stanowiące sumę wynagrodzenia za Etap 1 (bez poz. 6.1.2) i Etap 2 (bez poz. 6.1.2) , w wysokości ..... pln łącznie z podatkiem VAT.
  - b) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie 1 – rocznej pielęgnacji gwarancyjnej zgodnie z wycenionym przez Wykonawcę przedmiarem robót – oferta (suma poz. 6.1.2 Etap 1 i poz. 6.1.2 Etap 2) w wysokości: ..... pln łącznie z podatkiem VAT.
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma:
  - a) iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych określonych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót – oferta, za czynności określone w ust. 1 litera a),
  - b) ceny elementu przedmiotu Umowy określonej w ust. 1 litera b) za które Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót-oferta stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Ofercie Wykonawcy.
  - b) Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zrealizowania przedmiotu umowy w niepełnym zakresie, ewentualna decyzja dotycząca niepełnego zrealizowania przedmiotu zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres prac oraz ceny wskazane w przedmiarze robót oferta Wykonawcy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <http://zdm.poznan.pl/pl/wykaz-znaczaczych-aspektow-srodowiskowych> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust.1 przy realizacji przedmiotu umowy.

3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie :
  - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić:
  - a) roboty drogowe – p. ....
  - b) zieleń drogowa – p. ....
2. Koordynatorem inspektorów nadzoru jest inspektor nadzoru branży drogowej.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:
  - a) kierownik budowy – p. ....
  - b) osoba odpowiedzialna za założenie zieleni – p. ....
4. Wymienione w ust. 1 i 3 osoby upoważnione są w imieniu stron do sporządzania i zatwierdzania częściowych protokołów odbioru robót, protokołów konieczności, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.
5. Zmiana wskazanych w ust. 3 osób może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę osoby posiadającej co najmniej takie same kwalifikacje zawodowe jakie określone w SIWZ.

#### **§ 6**

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem przez koordynatora inspektorów nadzoru, przy udziale wszystkich inspektorów nadzoru, placu budowy Wykonawcy.
2. Warunkiem przekazania jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie inspektorowi nadzoru, najpóźniej na 2 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów:
  - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu Umowy,
  - b) programu zapewnienia jakości,
  - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,oraz w celach informacyjnych dokumentu od zarządcy drogi uprawniającego do zajęcia pasa drogowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy o terminie prowadzenia prac co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz informowania mieszkańców ze stosownym wyprzedzeniem o każdej zmianie mającej wpływ na korzystanie z nieruchomości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przejeźdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego terenu budowy, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały czas wykonywania robót.
5. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji zamówienia, reklam w pasie drogowym wymaga uzyskania przez niego w myśl art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwolenia od Zarządu Dróg Miejskich, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczania kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 niniejszego aktu prawnego.
6. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach oraz wpisem do Dziennika budowy.
2. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną przeprowadzone przez właściwego branżowo inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca będzie informował właściwego branżowo inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
5. Jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki

badan nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąża Wykonawcę.

6. Z czynności częściowego odbioru przedmiotu Umowy przedstawiciele stron na budowie, sporządzą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Skuteczne dokonanie odbioru częściowego przez właściwego branżowo inspektora nadzoru i zatwierdzenie przez koordynatora inspektorów nadzoru protokołu jest podstawą do rozliczeń między stronami i wystawienia faktury. Wykonawca ma obowiązek załączenia częściowego protokołu odbioru do faktury obejmującej należność za wykonanie danej części Umowy.
7. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy oraz wpis koordynatora inspektorów nadzoru do Dziennika budowy stwierdzający gotowość do odbioru. Wpisu tego dokonuje po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) Protokół przekazania placu budowy – 2 egz.
  - c) Protokół stanu państwowych znaków geodezyjnych – 3 egz.
  - d) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i nasadzeń wraz z kopią zawiadomienia o złożeniu w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu operatu technicznego – 3 egz.
  - e) Oświadczenie Wykonawcy o terminie dostarczenia 3 egz. kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 2 egz.,
  - f) Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 2 egz.
  - g) Zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 3 egz.
  - h) Wyniki badań i pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” określonej w paragrafie 1 ust. 3 niniejszej Umowy – 3 egz.
  - i) Zestawienie wykonanych pomiarów – 3 egz.,
  - j) Zestawienie wykonanych badań – 3 egz.,
  - k) Rozliczenie materiałów z rozbiórek infrastruktury Zamawiającego jak i osób trzecich – 2 egz.,
  - l) Dokument potwierdzający przekazanie materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – 2 egz.,
  - m) Dokumentacja powykonawcza – 2 egz.,
  - n) Zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – 3 egz.,
  - o) Zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez koordynatora – 3 egz.,
  - p) Dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z zapisami pkt. 16.1. SIWZ i obowiązującymi przepisami – 2 egz.,
  - q) Protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji obcych – 3 egz.,
  - r) Kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – 2 egz.,
  - s) Zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 27 i 28 Umowy, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w zestawieniu muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – 3 egz.,
  - t) Dokumentacja fotograficzna budowy obejmująca okres od przekazania budowy do zakończenia robót i odbioru końcowego, zapisana na płycie (CD, DVD) w formacie JPEG o rozdzielczości 1280x720px. – 2 egz.
  - u) Inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” określonej w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy – 2 egz.
  - v) wersja elektroniczna dokumentacji odbiorowej (pliki w formacie pdf. zapisane na płycie CD, DVD – każdy skan musi być opisany nazwą dokumentu) – 2 egz.
8. O zakończeniu wykonywania robót budowlanych i nasadzeń, a także o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
9. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i jeżeli było to przedmiotem Umowy, właścicieli (użytkowników) zrealizowanych urządzeń nie stanowiących infrastruktury drogowej.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych komisja stwierdzi, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia przedmiotu Umowy lub nie przeprowadzenia prób – Zamawiający odmawia odbioru.
11. Jeżeli w toku odbioru komisja stwierdzi wady nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru końcowego uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
12. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stwierdzoną w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 12 z odpowiednim uwzględnieniem ust. 11.
14. Protokół odbioru zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
15. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, nie dokona odbioru w terminie 7 dni roboczych, od ustalonej wcześniej daty, Wykonawca może ustalić protokólnie stan przedmiotu odbioru, przez powołaną przez siebie do tego celu komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
16. W terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie za pomocą faksu z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu listem poleconym.

## § 8

1. Rozliczenie za roboty budowlane i nasadzenia określone w § 3 ust. 1 litera a) niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie odbiorów częściowych oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy i dla danej pozycji przedmiaru robót – oferta.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru częściowego.
4. Celem umożliwienia dokonania, z tytułu przeprowadzonego odbioru częściowego, płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury częściowej:
  - a) protokołu odbioru częściowego, oraz
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, dotyczy drugiej i następnej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w tym także dostawców materiałów) potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego.
6. Celem umożliwienia, dokonania z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
  - a) protokołu odbioru końcowego, oraz
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w tym także dostawców materiałów) potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
7. Rozliczenie prac związanych z pielęgnacją nastąpi w dwóch ratach. Pierwsza rata na podstawie faktury częściowej (z załączonymi comiesięcznymi protokołami odbioru częściowego), wystawionej przez Wykonawcę po 6 miesiącach pielęgnacji. Druga rata na podstawie faktury końcowej (z załączonymi comiesięcznymi protokołami odbioru częściowego i protokołem odbioru końcowego), wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość rat stanowić będzie odpowiednią część kwoty określonej w § 3 ust. 1 litera b) niniejszej Umowy.
8. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

MIASTO POZNAŃ  
Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań  
NIP 209-00-01-440

9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lit. b) i ust. 6 lit. b), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
10. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
11. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych nie nadających się do dalszego wykorzystania. Powyższa czynność powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę na podstawie Karty Przekazania Odpadu (dokument wystawia Zamawiający) w terminie 14 dni od dnia dokonania demontażu.
13. W przypadku przekroczenia ww. terminu, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, aż do dnia dostarczenia zaświadczenia o przyjęciu odpadu przez punkt skupu złomu. W takim przypadku termin płatności ewentualnych faktur liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykonanie czynności, o której mowa w pkt. 12, a nie od dnia przekazania faktury.
14. Dostarczenie Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę (dokument PZ-przyjęcie zewnętrzne wystawiany przez punkt skupu) z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego faktury z tytułu przekazania złomu

## § 9

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”.
2. W realizację robót budowlanych zaangażowani będą następujący podwykonawcy:  
Nazwa/ imię i nazwisko.....  
Adres.....  
Dane osób do kontaktu z podwykonawcą.....  
Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zawartych umowach o podwykonawstwo w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.  
Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. W nawiązaniu do zapisów ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatniego powinien stanowić załączony do projektu umowy a następnie do umowy, przedmiar robót-oferta sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie przedmiaru robót-oferta załączonego do Umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego. Przedmiotowy dokument musi zawierać ceny jednostkowe wskazanych prac, przy czym wskazane ceny nie mogą być wyższe aniżeli przewidziane w niniejszej Umowie ceny jednostkowe należne Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8 w przypadkach wskazanych w ust. 6, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej

Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

11. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zapisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
19. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w ust. 18 lub od dnia w którym upłynął 7 – dniowy termin ich zgłoszenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność pięciokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
23. W przypadku wykonywania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
24. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
26. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.
27. Zamawiający dokonał akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do podmiotów, tj.:

- a) ..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* *niepotrzebne skreślić*)
- b) ..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* *niepotrzebne skreślić*)
28. Zamawiającemu zostały przedłożone poświadczona za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi dotyczące podmiotów, tj.:
- a) .....
- b) .....

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający obciąża Wykonawcę w następujących przypadkach:
- a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia robót budowlanych i nasadzeń, karą umowną w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin ten zostanie stwierdzony wpisem do Dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
  - c) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 8 ust. 12, karą w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę 7 dniowego terminu, przedłożenia Zamawiającemu do zaopiniowania projektu tymczasowej organizacji ruchu (dot. pkt.3.2 a) SIWZ), karą w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - e) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, karą umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, karą umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust.1 niniejszej Umowy,
  - g) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20 % wartości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 9 ust. 15 niniejszej Umowy,
  - h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo karą umowną w wysokości 2 000,00 zł,
  - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł,
  - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł.
  - l) nieprzedłożenia wskazanych w § 1 ust. 7 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, co skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
  - m) zaniedbań powstałych w trakcie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, prowadzących do pogorszenia kondycji roślin, takich jak:
    - m.1. dopuszczenie do silnego zachwaszczenia mis wokół drzew – chwastami powyżej 15 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płójącym do silnego zachwaszczenia powierzchni korowanej przekraczającej 25% powierzchni misy,
    - m.2. brak natychmiastowej reakcji na porażenie roślin przez choroby, szkodniki, na deficyt lub nadmiar wody, zasolenie, niedobory lub nadmiary pierwiastków, skutkujące pogorszeniem stanu zdrowotnego roślin u ponad 20% populacji danego gatunku,
    - m.3. przycięcie drzew skutkujące zniszczeniem korony pokroju drzewa,  
- jednorazowa kara w wysokości 500,00 zł,
    - m.4. W przypadku dwukrotnego niewykonania w terminie prac pielęgnacyjnych, zgodnie ze specyfikacją, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do ich wykonania w podanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ww. prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.



2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi na przedmiot niniejszej Umowy z wyłączeniem:
  - a) humusowania z obsianiem na które Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi,
  - b) nasadzeń drzew na które Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi,
  - c) oznakowania cienkowarstwowego na które Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi.Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego.  
Ponadto, w okresie 12 miesięcy od daty zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac w zakresie zabiegów pielęgnacyjnych nasadzonych drzew.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą faksu. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan materiału dostarczonego do nasadzeń. Ustala się, że wszelkie ubytki w obsadzeniach drzewami w okresie rękojmi (za wyjątkiem zniszczeń spowodowanych ruchem kołowym bądź aktami wandalizmu, udokumentowanych i potwierdzonych przez policję) muszą zostać uzupełnione staraniem i na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zleci Wykonawcy, w drodze odrębnej umowy, wykonanie prac polegających na naprawie zniszczeń w nasadzeniach powstałych na skutek aktów wandalizmu w okresie pielęgnacji gwarancyjnej.
5. Podstawą do zlecenia prac, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest zgłoszenie przez Wykonawcę zapotrzebowania (wynikającego z obserwacji własnych, prowadzonych w trakcie pielęgnacji). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) poinformować Zamawiającego o zaistnieniu aktu wandalizmu,
  - b) udokumentować wspomniany fakt i niezwłocznie przesłać przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację fotograficzną,
  - c) niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu ofertę na usunięcie skutków wandalizmu wraz z kalkulacją cenową.
6. Zamawiający udzieli odrębnych zleceń pod warunkiem spełnienia łącznie wszystkich trzech warunków wskazanych powyżej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
8. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie .....w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 Umowy, tj. ....pln, słownie: .....
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres powyżej 5 lat. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W przypadkach zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, spowodowanej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (nie dotyczy obniżenia wpłaty pieniężnej) lub terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu odpowiednio zmienionego zabezpieczenia w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wnieść odpowiednio zmienione zabezpieczenie bez wezwania Zamawiającego, w przypadku, gdy jego zmiana spowodowana jest ustaleniem ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku złożenia przez niego dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy. Wszelkie skutki prawne uchybienia temu obowiązkowi przez Wykonawcę, w szczególności brak gotowości do zgłoszenia odbioru ostatecznego, obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
12. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na formę pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek Zamawiającego nr 42 1020 4027 0000 1902 1262 7081.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **80%** jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego z okresów rękojmi.

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę w przedmiarze robót-oferta, o którym mowa § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
  - c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
  - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, przedsiębiorca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy oraz przejęcia placu budowy.

## § 13

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:  
Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:
  - a) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót-oferta. W przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań, ul. Stablewskiego 43, za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.
  - b) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji,
    - w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione

(pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru robót-oferta sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o założenia jak w ust. 1 litera a).

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt 1 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
- c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
- d) udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania robót na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- e) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia w szczególności przedłużenia procedury uzyskania zatwierdzenia przez Miejskiego Inżyniera Ruchu wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, zmian Budżetu Miasta – zmiana terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem zamówienia, zmiana zakresu umowy,
- f) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
- h) leżącego po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy – zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni opóźnienia,
- i) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno – budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja zadań objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB,
- j) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
- k) podjęcia przez Wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt. 26 umowy w sprawie zamówienia w zw. z art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- l) zmiany kierownika budowy lub osoby odpowiedzialnej za założenie zieleni (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy z powodu:
  - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
  - nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy,
  - jeżeli zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień),
- m) zmiany kierownika budowy lub osoby odpowiedzialnej za założenie zieleni na wniosek Zamawiającego jeżeli dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
- n) zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę, na zasadach wskazanych poniżej.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ppkt. n), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w pkt. 2 lub pkt. 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2, lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w pkt. 1 z wyjątkiem lit. h) i m).
3. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

#### § 15

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

#### § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

#### Załącznik:

- Nr 1 – Wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót-oferta wraz z formularzem ofertowym
- Nr 2 – Wykaz Pracowników.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**