**Wzór umowy – załącznik nr 4 do SIWZ (tożsamy dla każdej części zamówienia)**

**UMOWA Nr DZ.TZ.341. .2018**

W dniu ................................. pomiędzy :

- **Miastem Poznań reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Katarzynę Bolimowską**

ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

zwanym w dalszej treści umowy „ Zamawiającym „

a

…………………………………………… z siedzibą w …………………………… przy ul. ………………………………, zarejestrowaną pod numerem ……… w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ...................., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym …………pln

NIP ...................................

REGON……………………

reprezentowaną przez:

……………………………. - …………………………………

/

- ........................................................... zamieszkałym/zamieszkałą w …………………., przy ul. ……………………………., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ............................................................. z siedzibą w .................................... przy ul. ......................................., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki.

NIP ..................................

REGON..........................

zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „ Wykonawcą „

została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na **koszeniu terenów zieleni i poboczy w pasach drogowych miasta Poznania w Rejonie ………………………….** *(…… część zamówienia)* zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, jako ich wytwórca, zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: DZ.U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.) oraz postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21), tj. bezzwłocznie po ich zgrabieniu, w stanie nie wysuszonym, przekazywać do najbliższej regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych funkcjonującej w ramach Regionu II gospodarki odpadami województwa wielkopolskiego (ZZO w Poznaniu Sp. z o.o.).

3. Wykonawca zobowiązany jest raz w miesiącu (w dniu odbioru koszenia podstawowego w wysokim standardzie) począwszy od maja każdego roku oraz w listopadzie i grudniu każdego roku przedstawić Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów.

4. Zakres przedmiotu umowy, określony został w punkcie 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pod nazwą - Opis przedmiotu zamówienia (Nr ref. SIWZ DZ.TZ.341.10.2018) wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Stron.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 4 p.3 lit. b i § 11 p.1 niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W tej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 11 niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy kopii umowy dot. odbioru odpadów o kodzie 20 02 01 zawartej z zarządcą regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych funkcjonującej w ramach Regionu II gospodarki odpadami województwa wielkopolskiego (ZZO w Poznaniu Sp. z o.o).

7. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w pkt. 3.4. SIWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy - „Wykaz Pracowników”.

8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych   
z osobami wskazanymi w ust. 6 na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

**§** **2**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 15 kwietnia 2018 r. do 30 listopada 2019 r. (z zastrzeżeniem zapisów pkt. 7 SIWZ)**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:

**…………………………………………….…. PLN** brutto;  
słownie: ……………………………………………………… złotych …./100;

w tym wartość wynagrodzenia netto wynosi: ……………….……. PLN

oraz wartość podatku VAT wynosi: ………….………………… PLN

2. Na wynagrodzenie podane w ust. 1 składają się:

a). Wynagrodzenie ilościowe w oparciu o ceny kosztorysu ofertowego i obmiarów prac za wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie koszenia podstawowego w roku 2018 wynosi maksymalnie netto ………….……….., brutto: …………………………..;

b). Wynagrodzenie ilościowe w oparciu o ceny kosztorysu ofertowego i obmiarów prac za wykonanie części przedmiotu umowy   
w zakresie koszenia interwencyjnego w roku 2018 wynosi maksymalnie netto ………….……….., brutto: …………….…………..;

c). Wynagrodzenie ilościowe w oparciu o ceny kosztorysu ofertowego i obmiarów prac za wykonanie części przedmiotu umowy   
w zakresie koszenia podstawowego w roku 2019 wynosi maksymalnie netto …………………….., brutto: ………………..………..;

d). Wynagrodzenie ilościowe w oparciu o ceny kosztorysu ofertowego i obmiarów prac za wykonanie części przedmiotu umowy   
w zakresie koszenia interwencyjnego w roku 2019 wynosi maksymalnie netto ………….……….., brutto: …………..………………

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za prace podane w paragrafie 3 ust. 1 i ust. 2 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych   
i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości prawidłowo wykonanych prac oraz ich cen jednostkowych określonych   
w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze–oferta, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania Zamawiającego oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych dostępnych pod adresem internetowym: <http://www.zdm.poznan.pl/about.php?site=zarzadzanie> i zobowiązuje się do uwzględnienia tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w punkcie 1 przy realizacji przedmiotu umowy.

3. Naruszenie wymogu określonego w punkcie 1 skutkować będzie :

a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,

b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.

4. W przypadku określonym w punkcie 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 9 niniejszej Umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, powierzył:

……………………………………………..

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

……………………………………………..

3. Wymienione w ust. 1 i 2 osoby upoważnione są w imieniu stron do sporządzania oraz zatwierdzania częściowych protokołów odbioru prac i protokołów odbioru dyspozycji na prace interwencyjne a także potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów prac.

**§ 6**

1. Odbiór podstawowego koszenia w standardzie wysokim nastąpi na podstawie 6 odbiorów częściowych, które będą dokonywane około 15 dnia każdego miesiąca w czasie obowiązywania terminu realizacji koszenia podstawowego dla każdego roku.
2. Odbiór podstawowego koszenia w standardzie niskim nastąpi na podstawie 3 odbiorów częściowych (lub jednego   
   w przypadku łąk kwietnych przy ul. Droga Dębińska i ul. Leśnych Skrzatów) dla każdego roku, które dokowane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z terminami wynikającymi z SIWZ.
3. Odbiór jednorazowego interwencyjnego koszenia poboczy i terenów zieleni dokonywany będzie w terminie wskazanym w dyspozycji koszenia interwencyjnego, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru.
4. Odbiory prac będą dokonywane w formie objazdów kontrolnych przeprowadzanych przez przedstawiciela Zamawiającego, wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku nieterminowego wykonania prac, o których mowa w ust. 1 - 3, bądź wykonania ich niezgodnie z SIWZ, z niezachowaniem należytych standardów lub z niestarannością, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną, zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
5. W celu sprawnego przeprowadzenia odbioru Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia faxem gotowości do dokonania odbioru prac oraz do zapewnienia na czas dokonywania odbioru prac samochodu przystosowanego do przewozu co najmniej trzech osób.
6. Wyniki objazdów kontrolnych będą zawarte w każdorazowo sporządzanych protokołach odbioru.
7. Potwierdzenie wykonania koszenia interwencyjnego w formie protokołu odbioru dyspozycji koszenia interwencyjnego podpisane przez obie ze Stron stanowi podstawę do wypłaty Wykonawcy należności za wykonanie prac.
8. Podpisanie protokołu odbioru dyspozycji koszenia interwencyjnego nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu dyspozycji bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
9. Warunkiem zgłoszenia do odbioru częściowego koszenia w wysokim i niskim standardzie jest skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę zestawu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (jej danego etapu), do których należą w szczególności (w zależności od zakresu prac poszczególnych etapów):

- dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2014 r. o odpadach w sposób zgodny z SIWZ (przedstawienie Zamawiającemu raz w miesiącu kart potwierdzających transport odpadów podlegających biodegradacji do ZZO w Poznaniu)

- zaakceptowany przez Zamawiającego ostateczny obmiar wykonanych prac i ich ostateczne koszty, w formie protokołu odbioru. Dokument ten musi być sporządzony przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (wskazanego w niniejszej umowie), opatrzony jego podpisem oraz podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego lub naczelnika Wydziału Terenów Zieleni. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów objętych, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający w przypadku wad nadających się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Termin i sposób usunięcia wad wskaże Zamawiający. O usuniętych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, który przystąpi do czynności odbiorowych. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od wykonania czynności usunięcia wad Zamawiający powierzy ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę (dokona potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia). W przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy zastosowanie znajdują odpowiednie zapisy § 11 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania samodzielnej, wyrywkowej kontroli wykonywanych prac w zakresie wysokości roślin w trawniku na terenie Rejonu oraz jakości i terminowości wykonywanych prac. W przypadku uchybień ujawnionych podczas kontroli, Zamawiający sporządza protokół kontrolny, który przekazywany jest niezwłocznie Wykonawcy faxem. Protokół taki wraz z dokumentacją fotograficzną jest podstawą do nałożenia kary umownej.

**§ 7**

1. Rozliczenie prac w zakresie koszenia podstawowego nastąpi maksymalnie w 9 ratach w każdym roku obowiązywania umowy na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, z załączonymi protokołami odbioru zatwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego oraz kopiami kart przekazania odpadu.

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest skuteczne dokonanie odbioru częściowego oraz uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz ewentualnego podwykonawcy lub zawarcie z nim umowy przeniesienia wierzytelności z tytułu wykonania powierzonych prac stanowiących przedmiot odbioru i faktury

3. Rozliczenie w zakresie prac interwencyjnych nastąpi zbiorczo na podstawie jednej faktury VAT miesięcznie, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, z załączonymi potwierdzeniami odbioru dyspozycji koszenia interwencyjnego, zatwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. W związku z postanowieniami pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek załączania do faktury częściowej:

1. protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru dyspozycji koszenia interwencyjnego dokonanego przez uprawnione osoby,
2. w przypadku wykonania określonych czynności, będących przedmiotem odbioru, przez podwykonawcę:
   * oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę, na jego rzecz, należności z tytułu wykonania powierzonych prac będących przedmiotem faktury, albo
   * pisemnego zawiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną o dokonaniu przeniesienia części wierzytelności określonej w fakturze na rzecz podwykonawcy powierzonych prac, wskazując podstawę (zakres przedmiotowy), kwotę oraz numer konta podwykonawcy na jakie Zamawiający ma spełnić świadczenie pieniężne.

4. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać: **MIASTO POZNAŃ Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17,   
61-623 Poznań, NIP 209-00-01-440.**

5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

6. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub na konto bankowe podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 4 ppkt b) niniejszego paragrafu.

**§ 8**

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych *„umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami”*.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom (nazwa, adres): …………………………………………………, wskazanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy w następującym zakresie:…………………………………………(*zgodnie z zapisami oferty*).  
   Dane osób do kontaktu z podwykonawcą………………….………….……………
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1.2.a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je   
   w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.

**§ 9**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w zakresie prac przewidzianych do wykonania w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający, w następujących przypadkach:

1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu pierwszego koszenia podstawowego w standardzie wysokim, koszeń podstawowych w standardzie niskim oraz koszeń interwencyjnych (wraz z uprzątnięciem terenu po wykonanych pracach, tj. wygrabieniem i wywozem pokosu) opisanych w  § 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
2. w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% maksymalnej wartości umowy brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowy;
3. w przypadku braku przedłożenia w odpowiednim terminie kopii umowy zawartej z zarządcą regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych funkcjonującej w ramach Regionu II gospodarki odpadami województwa wielkopolskiego (ZZO w Poznaniu Sp. z o.o.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
4. w przypadku dopuszczenia do wzrostu roślin w trawniku na którejkolwiek ulicy na terenie Rejonu powyżej wysokości 20 cm jednorazowa kara wynosi 2.000,00 zł;
5. w przypadku zalegania pokosu w terenach zieleni w terminie niezgodnym z SIWZ jednorazowa kara wynosi 2.000,00 zł;
6. w przypadku realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z SIWZ, kosztorysem ofertowym, pisemnymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego (poza przypadkami wymienionymi w punktach 3-5) jednorazowa kara wynosi 1.000,00 zł.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i z winy Wykonawcy w przypadku co najmniej dwukrotnego powtórzenia się niewykonania w terminie bądź niewłaściwego wykonania tych samych prac podstawowych lub interwencyjnych - skutkujących nałożeniem kary umownej, pomimo każdorazowego wezwania do właściwego wykonania i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, co będzie miało swoje potwierdzenie w dokonanych przez Zamawiającego przeglądach kontrolnych, w wyniku których zostanie sporządzony protokół przesłany Wykonawcy pocztą lub faxem.

3. W przypadku 2-krotnego niewykonania lub 2-krotnego wykonania niewłaściwie tych samych czynności będących przedmiotem umowy (koszenie podstawowe i interwencyjna), które skutkuje nałożeniem kary umownej opisanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może jednocześnie zlecić wykonanie prac niewykonanych podlegających karze innemu Wykonawcy, a fakturą za ich wykonanie obciążyć Wykonawcę, który nie dotrzymał warunków umowy.

4. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej lub innej umowy zawartej pomiędzy ZDM a Wykonawcą bądź natychmiast na podstawie wezwania do dokonania przelewu.

5. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia do pokrycia pozostałej części od Wykonawcy, na zasadach ogólnych.

**§ 10**

Wykonawca realizując przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest do posiadania polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy w wysokości po 100.000 zł (dla każdej z realizowanych części zamówienia).

**§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar prac rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę w przedmiarze-oferta.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony,   
   z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
6. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, przedsiębiorca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
8. dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
9. pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy oraz przejęcia placu budowy.

**§ 12**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:

Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:

1. stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania dodatkowych usług, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt.2 ustawy (jeżeli ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy):

- przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych usług,

- zmiana wynagrodzenia - wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze-oferta; w przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji,

1. udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania usług na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy,
2. stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności zmiany zakresu koszenia podstawowego – zmniejszenie prac objętych zakresem umowy, zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na koszenie podstawowe w oparciu o niezrealizowane bądź zrealizowane w mniejszym obmiarze pozycje,
3. realizacji remontu, przebudowy układu drogowego lub infrastruktury i objęcia terenu pielęgnowanego pracami budowlanymi na konkretnie wydzielonym obszarze

- zmniejszenie zakresu zamówienia, zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na pielęgnację bieżącą w oparciu o niezrealizowane bądź zrealizowane w mniejszym zakresie pozycje,

- zwiększenie zakresu zamówienia, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na pielęgnację bieżącą w oparciu o pozycje zrealizowane w większym zakresie;

1. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem umowy,
2. podjęcia przez wykonawcę decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 8 wzoru umowy w zw. z art. 36b ust. 2 Ustawy,
3. wystąpienia kolizji z sieciami infrastruktury technicznej – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
4. przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r.   
   o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
5. wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
6. wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac tj.: porywistych wiatrów, ciągłych opadów atmosferycznych, lodowicy, gołoledzi, temperatur uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac – zmiana terminu wykonania umowy o udokumentowany czas występowania ww. zjawisk,
7. zmiany przepisów prawa w poniżej wskazanym zakresie:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- zmiana wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę,   
na zasadach wskazanych poniżej.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa   
w pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ppkt. k), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz   
z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3.

2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, z wyjątkiem ppkt. a).

3. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych   
i ustawy Kodeks cywilny.

**§ 14**

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Poznaniu.

**§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

1. Nr 1 – wyceniony przez Wykonawcę przedmiar-oferta
2. Nr 2 – wykaz pracowników
3. Nr 3 – formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**